

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設その他の接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
東久留米 (都) - 8	東久留米市 前沢一丁目940番15	179,000 (177,000)	110	1:2	住宅	一般住宅のほか周辺には農地も残る住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	花が金井 2.7km	1低層 (40,80) 高度
東久留米 (都) - 9	東久留米市 新川町一丁目94番19	266,000 (260,000)	115	1:1.2	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	東久留米 400m	1低層 (40,80) 高度
東久留米 (都) - 10	東久留米市 柳窪二丁目125番8	175,000 (174,000)	102	1:1.5	住宅	小規模一般住宅が密集する住宅地域	北東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	小笠 1.6km	1低層 (40,80) 高度
東久留米 (都) - 11	東久留米市 小山一丁目108番3外	220,000 (218,000)	131	1:1.5	住宅	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西 市道 5.4m	水道 ガス 下水	東久留米 730m	1低層 (40,80) 高度
東久留米 (都) 5-1	東久留米市 幸町三丁目1163番2	239,000 (237,000)	163	1:1.2	店舗兼住宅	小売店舗、飲食店等が多い路線商業地域	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	東久留米 1.2km	近商 (80,200) 準防 高度
東久留米 (都) 5-2	東久留米市 本町一丁目4番6	511,000 (506,000)	1,422	1:1	事務所	中高層の店舗兼共同住宅が立ち並ぶ駅前商業地域	北東 駅前広場 市道	水道 ガス 下水	東久留米 駅前広場接面	商業 (80,400) 防火
武蔵村山 (都) - 1	武蔵村山市 大南一丁目97番2	143,000 (142,000)	198	1:1.2	住宅	中規模住宅、アパート等の混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	武蔵砂川 1.7km	1低層 (40,80) 高度
武蔵村山 (都) - 2	武蔵村山市 三ツ木五丁目19番12	54,000 (54,000)	156	台形 1.2:1	住宅	一般住宅のほか空地等も見られる山裾の住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	武蔵砂川 4.7km	副区 1低層 (30,50) 高度
武蔵村山 (都) - 3	武蔵村山市 中蔵五丁目45番7外	119,000 (119,000)	340	1:1.5	住宅	一般住宅等が立ち並ぶ青梅街道沿いの住宅地域	南西 都道 8m	水道 下水	上北台 1.7km	1住居 (60,200) 準防 高度
武蔵村山 (都) - 4	武蔵村山市 伊奈平五丁目30番31	118,000 (118,000)	110	1:2	住宅	一般住宅が多く見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	西武立川 2.1km	1低層 (40,80) 高度
武蔵村山 (都) - 5	武蔵村山市 残堀二丁目3番10	115,000 (115,000)	110	1:1.2	住宅	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	西武立川 3km	1低層 (40,80) 高度
武蔵村山 (都) - 6	武蔵村山市 三ツ木一丁目18番4	104,000 (104,000)	231	1:2.5	住宅	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	西武立川 3.9km	1低層 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接続の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
武蔵村山 (都) - 7	武蔵村山市 榎二丁目18番2	133,000 (132,000)	139	1:1	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵砂川 2.3km	1低層 (40, 80) 高度
武蔵村山 *	武蔵村山市 大南一丁目158番1	155,000 (154,000)	113	1:2	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 市道 5.5m	水道 下水	武蔵砂川 1km	1中層 (60, 200) 準防高度
武蔵村山 (都) - 8	武蔵村山市 中央一丁目26番2	116,000 (116,000)	109	1:1.5	住宅	一般住宅の中に、空地等も見られる住宅地域	西 道路 6m	水道 下水	武蔵砂川 3.4km	1低層 (40, 80) 高度
武蔵村山 (都) - 9	武蔵村山市 大南一丁目132番4	155,000 (154,000)	160	1:2	店舗	中規模の店舗、事務所等が混在する商業地域	南西 都道 12m	水道 下水	武蔵砂川 1.5km	近郊 (80, 200) 準防高度
武蔵村山 (都) 5- 1	武蔵村山市 伊奈平五丁目39番6	126,000 (128,000)	396	1:1.5	店舗	中規模の店舗等が混在する商業地域	東 都道 10.6m	水道 下水	西武立川	近郊 (80, 200) 準防高度
多摩 (都) - 2	多摩市 連光寺三丁目35番12	145,000 (146,000)	247	1:1	住宅	中規模一般住宅が混在する住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.7km	1低層 (40, 80) 高度 都立(普通)
多摩 (都) - 1	多摩市 駒戸三丁目12番6	192,000 (191,000)	248	1:1.5	住宅	中規模住宅のほかに共同住宅等の混在する地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 900m	1低層 (40, 80) 高度 都立(普通)
多摩 (都) - 3	多摩市 大字東寺方字六号759番1	167,000 (167,000)	146	1:1.2	住宅	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北東 市道 8.8m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.7km	1低層 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 4	多摩市 永山五丁目25番10	145,000 (146,000)	202	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王水山	1低層 (40, 80) 高度
多摩 *	多摩市 一ノ宮四丁目13番13	266,000 (263,000)	211	1.2:1	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 680m	1低層 (40, 80) 高度 都立(普通)
多摩 (都) - 5	多摩市 鶴牧一丁目12番11	205,000 (204,000)	258	1:1.2	住宅	中規模一般住宅のほかに共同住宅も多い住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	京王多摩センター 900m	2中層 (60, 200) 準防高度
多摩 (都) - 6	多摩市 鶴牧一丁目12番11	205,000 (204,000)	258	1:1.2	住宅	中規模一般住宅のほかに共同住宅も多い住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	京王多摩センター 900m	2中層 (60, 200) 準防高度
多摩 (都) - 7	多摩市 乞田1174番2	177,000 (177,000)	259	1:1	住宅	中規模一般住宅のほかに共同住宅も多い住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王水山 900m	2中層 (60, 200) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
多摩 (都) - 8	多摩市 聖ヶ丘三丁目55番8	173,000 (174,000)	207	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	京王永山 1.3km	1低層 (40.80) 高度 都立(普通)
多摩 (都) - 9	多摩市 桜ヶ丘二丁目14番3	162,000 (163,000)	355	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.9km	1低層 (40.80) 高度 都立(普通)
多摩 (都) - 10	多摩市 大字和田字五号472番3外	157,000 (157,000)	267	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、娯楽が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 2.4km	1低層 (40.80) 高度
多摩 (都) - 11	多摩市 大字和田字二十号1790番25	141,000 (141,000)	101	1:1	住宅 W2	小規模の一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.3km	1低層 (40.80) 高度
多摩 (都) - 12	多摩市 桜ヶ丘一丁目40番12	166,000 (167,000)	309	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.1km	1低層 (40.80) 高度 都立(普通)
多摩 (都) - 13	多摩市 関戸五丁目25番22	191,000 (190,000)	263	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 850m	2中層 (60.200) 準防高度 都立(普通)
多摩 (都) - 14	多摩市 芝田838番1	189,000 (189,000)	157	1:2.5	住宅 W2	住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王多摩センター 1.1km	1住居 (60.200) 準防高度
多摩 (都) 5-1	多摩市 関戸二丁目40番27	773,000 (759,000)	224	台形 1.2:1	事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	西 市道 18m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 100m	商業 (80.500) 防火 都立(普通)
* (都) 5-2	多摩市 関戸四丁目4番10	620,000 (612,000)	585	台形 1:1.2	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 29m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 200m	商業 (80.500) 防火 都立(普通)
多摩 (都) 5-3	多摩市 唐木田一丁目1番2	224,000 (224,000)	192	1:1	共同住宅 S3	店舗兼共同住宅、駐車場等が混在する商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	唐木田 180m	近商 (80.300) 準防高度
多摩 (都) 5-4	多摩市 山王下一丁目13番19	237,000 (237,000)	224	1:1	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5	中高層の店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域	南 市道 36m	水道 ガス 下水	京王多摩センター 550m	近商 (80.300) 準防高度
多摩 (都) 5-5	多摩市 芝田1295番2	211,000 (211,000)	320	1:1.2	店舗兼事務所 S2	店舗兼事務所、共同住宅等が多い路線商業地域	北西 市道 36m	水道 下水	京王永山 780m	兼住居 (80.300) 準防高度 都立(普通)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基礎地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
多摩 (都) 5-6	多摩市 永山二丁目26番14	172,000 (172,000)	381	1:1	店舗兼住宅 W2	店舗、マンション等の混在する路傍商業地域	西 都道 28m	水道 下水	京王水山 1km	兼住居 (60,200) 準防高度
稲城 (都) -1	稲城市 向陽台二丁目4番50	217,000 (215,000)	181	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	稲城 12km	1低等 (40,80) 高度
稲城 (都) -2	稲城市 大字矢野口字根方2983番8	234,000 (選定替)	125	1:2.5	共同住宅 W2	一般住宅、アパートのまが理も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王八ヶ原ラウンド 850m	1低等 (40,80) 高度
稲城 (都) -3	稲城市 大字矢野口字松葉2099番8外	226,000 (216,000)	163	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	京王八ヶ原ラウンド 700m	1低等 (40,80) 高度
稲城 (都) -4	稲城市 大字矢野口字中島37番9	236,000 (228,000)	109	1:2	住宅 W2	小規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 私道 5m	水道 ガス 下水	矢野口 870m	1低等 (40,80) 高度
稲城 (都) -5	稲城市 大字東長沼字一号46番7	211,000 (200,000)	175	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	北東 道路 4m	水道 ガス 下水	稲城長沼 500m	1低等 (40,80) 高度
稲城 (都) -6	稲城市 大字大丸字一号112番8外	274,000 (262,000)	135	1:3	店舗兼住宅 W2	住宅、店舗等が存する利便性の良い商住混在地域	東 市道 4.3m	水道 ガス 下水	稲城長沼 300m	2中等 (60,200) 準防高度
稲城 (都) -7	稲城市 大字押立字上関396番29	230,000 (222,000)	120	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	稲城長沼 1km	1低等 (40,80) 高度
稲城 (都) -8	稲城市 大字坂浜字二号110番3	199,000 (195,000)	198	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	一般住宅のほか事務所等が混在する住宅地域	北西 都道 20m	水道 下水	稲城 12km	2中等 (60,200) 準防高度
稲城 (都) -9	稲城市 大字矢野口字中島3750番45外	280,000 (270,000)	132	1:1.2	住宅 W2	一般住宅やアパート等が見られる住宅地域	南西 市道 12m	水道 ガス 下水	矢野口 12km	2中等 (60,200) 準防高度
稲城 (都) -10	稲城市 平尾二丁目62番11	162,000 (162,000)	155	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	新百合ヶ丘 16km	1低等 (40,80) 高度
稲城 (都) -11	稲城市 長峰二丁目25番10外	186,000 (182,000)	206	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	若葉台 15km	1低等 (30,100) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
稲城 * (都) - 12	稲城市 大字東長沼字四号1283番4	257,000 (246,000)	118	1:2:1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 市道 7m	水道 ガス 下水	稲城長沼 370m	1低層 (40,80) 高度
稲城 (都) - 13	稲城市 大字押立字稲荷島1716番3	228,000 (219,000)	128	1:1:2	住宅 W2	一般住宅やアパート等の建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	矢野口 950m	準工 (60,200) 準防 高度
稲城 (都) 5- 1	稲城市 大字東長沼字四号1040番4	320,000 (300,000)	145	1:2	店舗兼共同住 宅 S3	既製の店舗付共同住宅が多く見られる商業地域	南 市道 28m	水道 ガス 下水	稲城長沼 200m	近南 (80,300) 準防 高度
稲城 * (都) 5- 2	稲城市 大字大丸字八号1030番1	280,000 (262,000)	121	台形 1.5:1	店舗兼共同住 宅 RC4	中低層店舗兼住宅、共同住宅が多い近隣商業地域	南 市道 28m	水道 ガス 下水	南多摩 150m	近南 (80,300) 準防 高度
稲城 (都) 5- 3	稲城市 大字東長沼字七号2107番9	307,000 (298,000)	126	1:2	店舗兼住宅 W3	事務所、飲食店等が混在する都道沿いの商業地域	南 市道 25m	水道 ガス 下水	稲城 720m	準住居 (60,200) 準防 高度
羽村 (都) - 1	羽村市 羽東三丁目432番17	141,000 (141,000)	165	1:1.5	住宅 W2	既製の一般住宅等が見られる既存の住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	羽村 650m	1低層 (40,80) 高度
羽村 (都) - 2	羽村市 神明台一丁目15番5外	185,000 (184,000)	163	1:2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	羽村 500m	1中層 (60,200) 準防 高度
羽村 (都) - 3	羽村市 富士見平二丁目21番11	166,000 (165,000)	165	1:2	住宅 W2	店舗、住宅が混在する幹線道路沿いの地域	南 市道 18m	水道 下水	羽村 130m	1中層 (60,200) 準防 高度
羽村 (都) - 4	羽村市 羽加美二丁目2581番1外	123,000 (122,000)	143	台形 1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	羽村 140m	1低層 (40,80) 高度
羽村 (都) - 5	羽村市 羽加美四丁目1186番3	108,000 (108,000)	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、農地が見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	羽村 180m	1低層 (40,80) 高度
羽村 * (都) 5- 1	羽村市 緑ヶ丘一丁目14番4	180,000 (179,000)	196	1:1.5	店舗兼事務所 S3	店舗と事務所等が見られる街路沿いの商業地域	南 市道 16m	水道 下水	羽村 650m	近南 (80,300) 準防 高度
羽村 (都) 5- 2	羽村市 小作台一丁目3番9	287,000 (286,000)	140	2:1	店舗兼事務所 S3	店舗兼共同住宅、店舗等が混在する駅前商業地域	東 市道 20m	水道 下水	小作 100m	商業 (80,400) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価額(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
羽村	羽村市 神明台四丁目4番16外	92,000 (91,000)	2,315	1:2.5	工場	中規模工場のほか住宅も見られる工業地域	南西市道 8m	水道 下水	羽村 1.8km	工業 (50, 200) 準防高度
あきる野 (都) 9-1	あきる野市 上代雑字中丸305番23	102,000 (102,000)	146	1.2:1	住宅	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西市道 4m	水道 下水	秋川 1.2km	1低準 (40, 80) 高度
あきる野 (都) -1	あきる野市 牛沼字小松平533番17	56,200 (56,400)	118	1:2.5	住宅	一般住宅の中に商業所等も見られる住宅地域	北西市道 4m	水道 下水	秋川 1.9km	2低準 (50, 100) 準防高度 都立(普通)
あきる野 *	あきる野市 雨間字澤田415番15	122,000 (122,000)	132	1:1.2	住宅	一般住宅が多いやや区画整然とした住宅地域	私道 6m	水道 下水	秋川 680m	1低準 (50, 80) 準防高度
あきる野 (都) -3	あきる野市 野辺字横吹1163番17	117,000 (117,000)	124	台形 1:1.2	住宅	一般住宅のほかに畑等が見られる住宅地域	東私道 5m	水道 下水	東秋留 900m	1低準 (40, 80) 高度
あきる野 (都) -4	あきる野市 草花字台下夕1326番14	98,000 (98,000)	118	1:2	住宅	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	東市道 4m	水道 下水	福生	1低準 (40, 80) 高度
あきる野 (都) -5	あきる野市 油平字阿岐野18番10	127,000 (127,000)	101	1.5:1	住宅	一般住宅が多く、駅に近い既存の住宅地域	西私道 4.5m	水道 下水	秋川 240m	1低準 (50, 80) 準防高度
あきる野 (都) -6	あきる野市 五日市字原ヶ谷戸376番3	85,300 (85,300)	181	1:1.5	住宅	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西市道 5.2m	水道 下水	武蔵五日市	1低準 (50, 100) 準防高度
あきる野 (都) -7	あきる野市 伊奈字前原1258番27	92,800 (92,800)	154	1.2:1	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 4.5m	水道 下水	武蔵増戸 600m	1低準 (40, 80) 高度
あきる野 (都) -8	あきる野市 留原字集32番2	62,000 (62,000)	131	1:1.2	住宅	一般住宅のほか畑等も見られる住宅地域	南市道 6m	水道 下水	武蔵五日市	1低準 (40, 80) 高度 都立(普通)
あきる野 (都) -9	あきる野市 音生字中1205番3	44,800 (45,000)	98	1:1	住宅	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南東私道 5m	水道	秋川 3.3km	調区 (40, 80)
あきる野 (都) -10	あきる野市 乙津字荷田子746番1	26,800 (26,900)	350	台形 1:1	住宅	一般住宅のほか店舗等も見られる都通沿いの地域	北西都道 7.8m	水道	武蔵五日市 5.1km	調区 (40, 80)
あきる野 (都) -11							三方路			

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等制限で主要なものの
あきる野 (都) 5- 1	あきる野市 秋川五丁目9番20	165,000 (165,000)	413	1:1	店舗兼共同住宅	店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	西国道 16m	水道 下水	秋川 800m	準住居 (50,300) 準防高度
あきる野 (都) 5- 2	あきる野市 五日市字中宿18番1	100,000 (100,000)	685	台形 1:2	SRC2F1B	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東都道 18m	水道 下水	武蔵五日市 700m	近商 (80,300) 準防高度
西東京 (都) - 1	西東京市 谷戸町三丁目2877番33	264,000 (261,000)	132	1:1.5	住宅	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東私道 4m	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 12km	1低層 (40,80) 高度
西東京 (都) - 1	西東京市 谷戸町3-4-14]	(261,000)			住宅					
西東京 (都) - 2	西東京市 田無町四丁目1738番14	358,000 (349,000)	179	1:1.2	住宅	一般住宅、アパート、事務所が混在する住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	田無 530m	1住居 (60,200) 準防高度
西東京 (都) - 3	西東京市 南町四丁目883番27	300,000 (296,000)	220	1.5:1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西私道 4m	水道 ガス 下水	田無 600m	1低層 (50,100) 準防高度
西東京 (都) - 4	西東京市 泉町四丁目2237番4	241,000 (240,000)	161	1.2:1	住宅	中小規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	西市道 4.5m	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 1.5km	1低層 (40,80) 高度
西東京 (都) - 5	西東京市 向台町四丁目1231番48	291,000 (286,000)	113	1:1.5	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 5m	水道 ガス 下水	田無 1.1km	1低層 (40,80) 高度
西東京 (都) - 6	西東京市 西原町2-6-9]	238,000 (237,000)	117	1:1	住宅	小規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	田無 1.2km	1低層 (40,80) 高度
西東京 (都) - 7	西東京市 北町五丁目984番4外	231,000 (229,000)	169	1:1	住宅	一般住宅が多い閑静な住宅地域	東私道 4m	水道 ガス 下水	保谷 1.2km	1低層 (40,80) 高度
西東京 (都) - 8	西東京市 東町四丁目120番23	300,000 (294,000)	171	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北私道 4m	水道 ガス 下水	保谷 750m	1低層 (50,100) 準防高度
西東京 (都) - 9	西東京市 栄町一丁目512番6外	248,000 (244,000)	92	1:1	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北私道 4.5m	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 1.4km	1低層 (40,80) 高度
西東京 (都) - 10	西東京市 中町四丁目2011番24	280,000 (258,000)	188	1:1.2	住宅	一般住宅が多い閑静な住宅地域	西私道 4m	水道 ガス 下水	東伏見 1.2km	1低層 (50,100) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基本地番号	基本地の所在及び地番並びに住居表示	基本地の1平方メートル当たりの価格(円)	基本地の地積(m <sup>2</sup> )	基本地の形状	基本地の利用の現況	基本地の周辺の土地利用の現況	基本地の前面道路の状況	基本地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基本地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基本地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
西東京 (都) - 11	西東京市 泉町二丁目1722番8	249,000 (245,000)	133	1.5 : 1	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 私道 5m	水道 ガス 下水	西武柳沢 1.4km	1低層 (50, 100) 準防高度
西東京 (都) - 12	西東京市 柳沢五丁目14番31	277,000 (273,000)	100	1 : 1	住宅	小規模の一般住宅が多く区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	西武柳沢 1km	1低層 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 13	西東京市 新町四丁目432番46	300,000 (291,000)	165	1 : 1.2	住宅	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵薄 1.7km	1低層 (50, 100) 準防高度
西東京 (都) - 14	西東京市 ひばりが丘北一丁目2503番10	317,000 (309,000)	110	1 : 1.2	住宅	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	西 私道 5m	水道 ガス 下水	ひばりが丘 500m	1低層 (40, 80) 高度
西東京 *	西東京市 田無町四丁目403番40	781,000 (734,000)	156	不整形 1 : 1.5	店舗兼事務所	中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 市道 16m	水道 ガス 下水	田無 150m	商業 (80, 500) 防火
西東京	西東京市 田無町四丁目1718番8	362,000 (354,000)	130	1 : 1.5	店舗兼住宅	中低層の店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	北 都道 9.7m	水道 ガス 下水	田無 600m	近郊 (80, 300) 準防高度
西東京 (都) 5- 2	西東京市 ひばりが丘北四丁目1551番20	512,000 (480,000)	149	1 : 2	店舗	飲食店、小売店舗等が混在する駅に近い商業地域	東 市道 5.7m	水道 ガス 下水	ひばりが丘 100m	商業 (80, 400) 防火
西東京 (都) 5- 3	西東京市 富士町四丁目729番29外	428,000 (418,000)	225	不整形 1.2 : 1	銀行	日用品小売店舗等が建ち並ぶ駅前路線商業地域	西 市道 16m	水道 ガス 下水	東伏見 120m	商業 (80, 400) 防火
西東京 *	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	106,000 (106,000)	93	1 : 1.5	住宅	一般住宅のほかに空地が見られる既存住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	箱根ヶ崎 700m	1低層 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字池田740番22	91,700 (91,700)	132	1 : 1.5	住宅	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	西 市道 5.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 900m	1低層 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 2	西多摩郡瑞穂町 大字石畑字吉野岳1836番2	96,000 (96,000)	181	台形 1.5 : 1	住宅	一般住宅のほかに農家が混在する既存の住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 1km	1低層 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 3	西多摩郡瑞穂町 大字石畑字吉野岳1836番2	96,000 (96,000)	181	台形 1.5 : 1	住宅	一般住宅のほかに農家が混在する既存の住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 1km	1低層 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 4	西多摩郡瑞穂町 大字殿ヶ谷字榎内川添804番6	103,000 (103,000)	166	1.2 : 1	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 1.7km	1低層 (40, 80) 高度



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設その他の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
瑞穂 1 (都) - 5	西多摩郡瑞穂町 大字駒形富士山字希奇林386番18	72,000 (72,000)	115	1:2	住宅	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	南 町道 5.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 1.6km	1低層 (40.80) 高度
瑞穂 (都) - 6	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字宿西409番2 (箱根ヶ崎駅西11街区347-43)	124,000 (123,000)	130	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が増えつつある区画整理中の住宅地域	北 区画街路 6m	水道 下水	箱根ヶ崎 200m	1低層 (50.100) 準防 高度
瑞穂 (都) 5- 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字宿東2369番1	127,000 (127,000)	463	1.5:1	事務所兼共同 住宅 RC4	銀行、店舗併用共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東 町道 16m 南西 町道 12.8m	水道 下水	箱根ヶ崎 720m	近郊 (80.200) 準防 高度
瑞穂 (都) 9- 1	西多摩郡瑞穂町 大字二本木字東横ノ口425番	61,500 (61,000)	2,044	台形 1:1.5	工場	工場、倉庫、事業所等が見られる工業地域	北 町道 12.8m 三方路	水道 下水	箱根ヶ崎 2.4km	工業 (60.200) 準防
日の出 (都) - 1	西多摩郡日の出町 大字平井字中野2196番167	62,900 (63,100)	162	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南 町道 5m	水道 ガス 下水	武蔵溝戸 1.5km	1低層 (40.80) 高度
日の出 (都) - 2	西多摩郡日の出町 大字大久野字室神2178番3	64,100 (64,100)	133	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 町道 5m	水道 下水	武蔵引田 2km	1低層 (40.80) 高度
日の出 (都) - 3	西多摩郡日の出町 大字大久野字細尾3220番3	78,300 (78,300)	108	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地、空地が混在する住宅地域	東 私道 5m	水道 下水	武蔵引田 1.5km	1低層 (40.80) 高度
日の出 (都) - 4	西多摩郡日の出町 大字大久野字細尾3220番3	36,200 (36,300)	234	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家が見られる都道沿いの住宅地域	南 都道 7.3m	水道 下水	武蔵五日市 3.7km	副区 (40.80)
瑞穂 (都) - 1	西多摩郡瑞穂町 字南郷949番1外	19,400 (選定替)	464	1:1.2	住宅 W2	農家住宅等が見られる都道沿いの住宅地域	南東 都道 8.7m 南西 都道 7.5m	水道 下水	武蔵五日市 14km	副計外 (国立公普通)
瑞穂 (都) - 2	西多摩郡瑞穂町 字神戸7815番2	15,800 (選定替)	171	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南西 村道 7.5m 北西 町道 8m	水道 下水	武蔵五日市 13km	副計外 (国立公普通)
瑞穂 (都) - 3	西多摩郡瑞穂町 字上元郷416番2	24,200 (選定替)	139	1:1.5	住宅 W2	都道沿いの一般住宅、空地等が見られる住宅地域	南 都道 8m	水道 下水	武蔵五日市 8.1km	副計外 (国立公普通)
奥多摩 (都) - 1	西多摩郡奥多摩町 氷川字長畑730番4外	28,500 (28,700)	119	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の地、店舗等も散見される住宅地域	北東 都道 8m 南 都道 御道	水道 下水	奥多摩 550m	副計外 (国立公普通)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基本番号	基本地の所在及び地番並びに住居表示	基本地の1平方メートル当たりの価格(円)	基本地の地積(m <sup>2</sup> )	基本地の形状	基本地の利用の現況	基本地の周辺の土地の利用の現況	基本地の前面道路の状況	基本地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基本地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基本地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
西多摩郡奥多摩町 (都) - 2	西多摩郡奥多摩町 桐澤字中夏地49番3外	24,100 (24,400)	201	台形 2 : 1	住宅 W2	中規模住宅のほか畑も残る住宅地域	北 町道 3m	水道 下水	堀ノ鼻 400m	都計外
西多摩郡奥多摩町 (都) 5- 1	西多摩郡奥多摩町 小丹波字南/原79番1	30,500 (30,700)	105	1 : 3	店舗兼住宅 W2	小売店舗に住宅が混在する商業地域	北 国道 11m	水道 下水	古里 200m	都計外 国立公(普通)
西多摩郡奥多摩町 (都) 5- 2	西多摩郡奥多摩町 氷川字南氷川141番1	35,300 (35,700)	216	1 : 1.5	店舗兼住宅 RC2	街道沿いの小売店舗等が多い路線商業地域	東 国道 12.3m	水道 下水	奥多摩 400m	都計外 国立公(普通)
大島町 (都) - 1	大島町 差木地170番1	7,100 (7,100)	377	不整形 1.5 : 1	住宅 W1	小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域	南 町道 5m	水道	差木地入口停 200m	(都) (70,200)
大島町 (都) - 2	大島町 岡田字上山17番2	7,100 (7,100)	152	1 : 1.5	住宅 W2	小規模の民宿等を兼ねた一般住宅が多い住宅地域	西 都道 6m	水道	塚の本停 150m	(都) (70,200)
大島町 (都) - 3	大島町 野増125番	6,400 (6,400)	155	1 : 1.2	住宅 W1	小規模な一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域	南 町道 4.2m	水道	野増停 150m	(都) (70,200)
大島町 (都) 5- 1	大島町 差木地54番1	10,500 (10,600)	369	1 : 2	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗、民宿が多い都道沿いの商業地域	北 都道 10m	水道	差木地中央停 70m	(都) (70,200)
大島町 (都) 5- 2	大島町 元町四丁目1番7	32,800 (33,000)	344	1 : 1	店舗 RC2	店舗、官公署等が見られる都道沿いの商業地域	西 都道 16m	水道	元町港 380m	(都) 商業 (80,400) 防火
新島 (都) - 1	新島村 本村五丁目602番	7,200 (7,200)	864	1 : 2	住宅 RC2	一般住宅、民宿、店舗等が混在する住宅地域	南 村道 7m	水道 下水	新島港 1.3km	(都) (70,200)
新島 (都) - 2	新島村 式根島5番外	5,100 (5,100)	667	1 : 1.5	住宅 W1	民宿等を兼ねた住宅が多い海岸に近い住宅地域	南 村道 4m	水道	野伏港 1.7km	都計外 国立公(普通)
新島 (都) 5- 1	新島村 本村五丁目468番1	10,000 (10,000)	721	1 : 1.2	店舗兼住宅 RC2	店舗、民宿等が混在している商業地域	北 東 村道 6m	水道 下水	新島港 1.5km	(都) (70,200)
神津島 (都) - 1	神津島村 1179番	7,300 (7,300)	223	1 : 2.5	住宅 RC2	一般住宅のほか民宿、店舗が混在する住宅地域	北 西 村道 3.2m	水道 下水	キャンズの前停 240m	(都) (70,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 スタートル当たりの 地番(〒)	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令等 の制限を受けるもの
神津島 (都) - 2	神津島村 218番	6,500 (6,500)	181	台形 1.5 : 1	住宅 RC2	一般住宅のほか、民宿、旅館も見られる住宅地域	南東 都道 4.9m	水道 下水	神津島港停 800m	(都) (70, 200) 国立(公普通)
神津島 (都) 5- 1	神津島村 112番	9,700 (9,700)	185	1 : 1.5	事務所 RC2	店舗、事務所、旅館等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 6.5m	水道 下水	神津島港停 450m	(都) (70, 200) 国立(公普通)
三宅 (都) - 1	三宅村 坪田3066番	8,300 (8,300)	266	不整形 2 : 1	住宅 W1	一般住宅が多い古くからの住宅地域	南東 都道 7m	水道	坪田停 250m	(都) (70, 200)
三宅 (都) - 2	三宅村 伊ヶ谷531番2	6,300 (6,300)	435	不整形 2 : 1	住宅 W1	一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	南 村道 3m	水道	岡庭停 130m	(都) (70, 200)
三宅 (都) 5- 1	三宅村 坪田4971番	12,500 (12,500)	324	2 : 1	店舗兼住宅 RC2	店舗の外に住宅も見られる都道沿いの商業地域	南東 都道 7m	水道	郷野停 100m	(都) (70, 200)
八丈 (都) - 1	八丈町 三根4515番1	13,000 (13,000)	691	1 : 2	住宅 RC2	住宅と空地が混在する区画整然とした住宅地域	南西 都道 5m	水道	富士中前停 250m	(都) (70, 200) 国立(公普通)
八丈 (都) - 2	八丈町 末吉2608番外	5,100 (5,100)	900	1 : 1.5	住宅 W1	一般住宅等が散在する古くからの住宅地域	南 都道 5.4m	水道	末吉停 150m	(都) (70, 200)
八丈 (都) 5- 1	八丈町 大賀郷2227番	23,300 (23,300)	472	不整形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	店舗と一般住宅等が混在する都道沿いの商業地域	西 都道 9.5m	水道	大小前停 120m	(都) (70, 200)
八丈 (都) 5- 2	八丈町 三根875番1	14,900 (14,900)	847	1 : 4	店舗兼住宅 W1	商店、配送所、工場や製造所、住宅等の混在地域	南西 都道 5.7m	水道	神楽郷停 60m	(都) (70, 200) 国立(公普通)
小笠原 (都) - 1	小笠原村 父島字原浦33番19	18,000 (18,000)	228	台形 1.2 : 1	住宅 LS2	一般住宅、民宿等が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西 村道 6.3m	水道 下水	交流センター停 150m	(都) (70, 200)
小笠原 (都) - 2	小笠原村 父島字奥村10番9	26,200 (26,200)	134	1 : 2	住宅 W1	一般住宅のほか官舎等も見られる住宅地域	南東 村道 4.7m	水道 下水	奥村停 190m	(都) (70, 200)
小笠原 (都) - 3	小笠原村 母島字元地99番1	15,500 (15,500)	350	台形 1.5 : 1	住宅 RC2	官公署、店舗等の中心施設に隣接する住宅地域	東 村道 5.8m	水道 下水	沖港 350m	(都) (70, 200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
小笠原 (都) - 4	小笠原村 母島字精沢26番5	11,600 (選定替)	257	台形 1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅のほか民宿等も見られる住宅地域	北 村道 6m	水道 下水	沖港 290m	(都) (70, 200)
小笠原 (都) - 5	小笠原村 父島字宮之床通5番17	30,000 (選定替)	309	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	東 村道 6m	水道 下水	二見台新都住停 近接	(都) (70, 200)
小笠原 (都) 3- 1	小笠原村 父島字二子7番1	5,800 (5,800)	7,244	台形 1 : 1	畑	農地、山林が混在する高台の宅地見込地域	北東 道路 5m	水道	農業センター停 550m	(都) (70, 200)
小笠原 (都) 3- 2	小笠原村 母島字精沢43番1	2,000 (2,000)	1,579	不整形 1 : 1	山林、原野	農地、山林等が混在する西傾斜の宅地見込地域	西 農道 5m		沖港 1.1km	(都) (70, 200)
小笠原 (都) 5- 1	小笠原村 父島字東町77番	62,000 (62,000)	234	1 : 3	店舗 S2	飲食店、土産店等が建ち並ぶ商業地域	南東 村道 5.2m	水道 下水	青灯台入口停 150m	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の107メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接点			(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性	
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
東京(林)	西多摩郡奥多摩町 川野字大さす540番1	90,000 (92,000)	15,842	用材林地 杉、から松	標高550m、約35度の北向き傾斜で、杉、檜、から松人工造林地域	公道隣接 0m	町道 4m	奥多摩 14km	峰谷 200m	都計外 地森林計 国立公 (普通)	農村林地
東京(林)	あきる野市 養沢字上養沢1051番	111,000 (113,000)	14,082	用材林地 杉	標高450m、約35度の北東向き傾斜の地域で杉主体の人工造林地域	林道隣接 0m	林道 4m	武蔵五日市 9.7km	上養沢 50m	調区 地森林計 国立公 (普通)	農村林地
東京(林)	あきる野市 戸倉字盆堀日向清水1989番1	119,000 (121,000)	10,101	用材林地 杉 檜	標高380m、約35度の南東向き傾斜の地域で杉、檜の人工造林地域	公道隣接 0m	市道 6m	武蔵五日市 5km	戸倉盆堀大入 150m	調区 地森林計 (普通)	農村林地
東京(林)	西多摩郡檜原村 字南郷5987番	104,000 (107,000)	34,710	用材林地	標高450m、約30度の東向き傾斜の地域で、杉の人工造林地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	南郷 19km	南郷 1km	都計外 地森林計	農村林地
東京(林)	八王子市 妻高尾町1876番外	726,000 (728,000)	8,157	用材林地	標高300m、北傾斜約30度の人工造林地域	林道隣接 0m	都道 5m	高尾 4.4km	妻高尾 800m	調区 地森林計 国立公 (普通)	都市近郊林地
東京(林)	八王子市 上忍方町4726番外	626,000 (628,000)	8,330	用材林地 杉 檜	標高300m、約25度で東向き傾斜の人工林地	200m	林道 3.6m	高尾 9.8km	高留 250m	調区 地森林計 都立公 (普通)	農村林地
東京(林)	青梅市 成木八丁目731番1	233,000 (242,000)	1,373	用材林地 杉 檜	標高250m、約35度の南西向き傾斜の地域で、杉、檜の人工造林地域	林道隣接 0m	都道 9m	軍畑 3.9km	北小曾木 300m	調区 地森林計 国立公 (普通)	農村林地
東京(林)	青梅市 二俣尾五丁目1724番	181,000 (187,000)	5,950	用材林地 杉 檜	標高50m、約35度の南西向き傾斜の地域で杉、檜の人工造林地域	公道隣接 0m	市道 4.5m	軍畑 3.9km	高瀬寺 300m	調区 地森林計 国立公 (普通)	農村林地
東京(林)	西多摩郡日の出町 大字大久野字三ツ沢4772番	123,000 (125,000)	7,636	用材林地 杉 檜	標高400m、約25度の南東向き傾斜の地域で杉、檜の人工造林地域	公道隣接 0m	林道 3.6m	武蔵五日市 2.9km	三ツ沢 850m	調区 地森林計 国立公 (普通)	農村林地
東京(林)	小笠原村 父島字長谷110番1	1,350,000 (1,350,000)	3,889	雑木林地 ひめつばき シロツ等	標高600m、約30度の南西向き傾斜の地域で雑木の自然林地	公道隣接 0m	都道 6m	農業センター一停 7.8km	隔浦 200m	(都) 地森林計 国立公 (普通)	農村林地
東京(林)	小笠原村 母島字奥申塚60番1	950,000 (950,000)	4,339	雑木林地 ひめつばき ヒロツ等	標高約160m、約30度の東向き傾斜の地域で雑木の自然林地	公道隣接 0m	都道 4m	沖港 1.6km	元地 2.2km	(都) 地森林計 国立公 特別保護	農村林地

備考

第1 宅地及び宅地見込地

1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、以下の区分のとおりである。  
なお、見出し数字の付いていないものは住宅地であることを示す。

- 3.....宅地見込地
- 5.....商業地
- 9.....工業地

また、\*印は、共通地点(地価公示の標準地と同一地点である基準地)を示す。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合は、「」内に表示した。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番及び住居表示を表示し、「住居表示」欄の( )内にその場所の当該事業による丁区名、街区番号及び符号を表示した。

3 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の( )内は、昨年の価格である。

4 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満は切り捨ててある。また、基準地の筆の一部が私道となっている場合は、その「基準地の地積」には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

5 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあっては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

6 「基準地の利用の現況」欄には、前部に建物の主たる構造を次の略号で表示し、後部に階層(地下階層がある場合には地上階層にFを、地下階層にBを付した。)を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造.....SRC	テラコタ造.....B
鉄筋コンクリート造.....RC	木造.....W
鉄骨造.....S	軽量鉄骨造.....LS

7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、次の区分により表示した。

- (1) 道路法(昭和27年法律第180号)の道路は、単に「国道」「区道」等
- (2) 上地区画整理事業施行地区内の道路((1)及び(3)を除く。)は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- (4) その他の道は、「道路」

なお、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次の区分により表示した。

- (1) 水道法(昭和32年法律第177号)による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法(昭和29年法律第51号)によるガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法(昭和33年法律第79号)の処理区域内にある場合及び処理区域内にはないが公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

9 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、基準地から鉄道駅(地下鉄の場合には地表への出入口)までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「近接」と表示し、基準地が駅前広場に接面する場合は「駅前広場接面」と表示した。

10 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの」欄においては、次の区分により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。ただし、市街化区域は特に表示していない。

第1種低層住居専用地域	1低専	準工業地域	準工業
第2種低層住居専用地域	2低専	工業地域	工業
第1種中高層住居専用地域	1中専	工業専用地域	工業
第2種中高層住居専用地域	2中専	高度地区	高度
第1種住居地域	1住居	防火地域	防火
第2種住居地域	2住居	準防火地域	準防火
準住居地域	準住居	市街化調整区域	調区
田園住居地域	田園住	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
近隣商業地域	近商	都市計画の定めのない区域	都計外
商業地域	商業		

(2) 用途地域については、( )内の左側に指定建蔽率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した基準地は、指定容積率の次に★を表示した。

例： 1低専(50,100)、2中専(60,200)、商業(80,800★)

第2 林地

1 「基準地番号」欄には、(林)を冠した一連番号により表示した。

2 「基準地の10アール当たりの価格」欄の( )内には、昨年の価格である。

3 「基準地の利用の現況」欄には、林地の現況及び樹種を表示した。

4 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、標高、傾斜度、方位等を表示した。

5 「交通接近条件」欄には、次の区分により表示した。

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、(ア) 人力 (イ) 集材機 (ウ) 鉄索 (エ) 林(公)道隣接のうち、通常考えられる方法を記載し、距離は基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、基準地に林(公)道隣接の場合は、0mと表示した。

(2) 「搬出地点の道路の状況」欄は、道路の種類及び幅員を表示した。

なお、基準地に林(公)道が隣接している場合には、その隣接道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄駅及び距離」欄は、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。

6 「公法上の規制」欄には、都市計画法(昭和43年法律第100号)、自然公園法(昭和32年法律第161号)及び森林法(昭和26年法律第249号)の法令に基づく公法上の規制を次の区分により表示した。

(1) 都市計画法

市街化調整区域……………調区  
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域…………(都)  
都市計画区域外……………都計外

(2) 自然公園法

国立公園……………国立公  
都立自然公園……………都立公  
普通地域……………(普通)  
第○種特別地域……………(○種)  
特別保護地区……………特別保護

(3) 森林法

地域森林計画対象民有林……………地森計

7 「地域の特性」欄には、地域の特性を次の区分により分類し表示した。

都市近郊林地  
農村林地  
農業本場林地  
山村奥地林地

第3 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和元年7月1日)における状況により行った。

第4 「地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧」に掲げる「変動率(年間)」は平成30年7月1日から令和元年7月1日までの価格変動率であり、「変動率(前半期)」は平成30年7月1日から平成31年1月1日まで、「変動率(後半期)」は平成31年1月1日から令和元年7月1日までの価格変動率を示す。