

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
八王子 (都) - 13	八王子市 打越町1532番110	108,000 (108,000)	161	1 : 1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	北野 12km	1低層 (40, 80) 高度
八王子	八王子市 敷田町四丁目968番31	123,000 (123,000)	207	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 11km	1低層 (40, 80) 高度
八王子	八王子市 敷田町一丁目1020番109	147,000 (146,000)	175	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 700m	1住居 (60, 200) 準防高度
八王子	八王子市 台町二丁目99番19	191,000 (190,000)	165	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 900m	2中層 (60, 200) 準防高度
八王子	八王子市 明町二丁目465番44	110,000 (110,000)	135	1 : 2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	豊道路 5m	水道 ガス 下水	八王子	1中層 (60, 200) 準防高度
八王子	八王子市 中野上町四丁目3843番1	113,000 (113,000)	126	1 : 1	住宅 LS3	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子	1中層 (60, 200) 準防高度
八王子	八王子市 南大沢二丁目206番8	173,000 (172,000)	233	1 : 2	店舗兼共同住宅 S3	店舗併用住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東市道 16m	水道 ガス 下水	南大沢 800m	2中層 (60, 200) 準防高度
八王子	八王子市 南大沢一丁目15番34	172,000 (選定替)	163	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅が見られる住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 950m	2中層 (60, 200) 準防高度
八王子	八王子市 鎌水字源道2139番12	110,000 (110,000)	133	1 : 2	住宅 LS2	一般住宅のほか工業所等も見られる住宅地域	南市道 6m	水道 下水	多摩境 23km	1低層 (40, 80) 高度
八王子	八王子市 川口町1620番3	65,000 (65,000)	133	1 : 1	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が多い郊外の住宅地域	南西市道 4.5m	水道 ガス 下水	八王子	1低層 (40, 80) 高度
八王子	八王子市 中谷町867番3外	124,000 (126,000)	120	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅、店舗等が現在する都道沿いの住宅地域	南西市道 11m	水道 下水	八王子	1住居 (60, 200) 準防高度
八王子	八王子市 下柚木二丁目27番10	145,000 (145,000)	155	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 18km	2中層 (60, 200) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 25	八王子市 狭間町1752番5	149,000 (147,000)	153	台形 1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 800m	1中層 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 26	八王子市 大塚寺町11番7	67,600 (67,600)	105	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に畑、空地等が見られる住宅地域	東 市道 3.4m	水道 ガス 下水	八王子 6.8km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 27	八王子市 七国六丁目36番15	157,000 (157,000)	188	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	八王子みなみ野 1.7km	1低層 (50, 100) 準防 高度
八王子 (都) - 28	八王子市 東中野字二十号1436番4	124,000 (123,000)	160	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大塚・帝京大学 640m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 29	八王子市 城山手二丁目1095番86	105,000 (105,000)	218	1 : 1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	高尾 2km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 30	八王子市 橋原町318番17	95,000 (95,000)	102	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	八王子 4.3km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 31	八王子市 西寺方町26番8	70,000 (70,000)	244	台形 1 : 1.5	住宅 S2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北 都道 9m	水道 下水	高尾 4.5km	2中層 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 32	八王子市 元八王子町三丁目2513番19	72,500 (72,500)	165	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地、農地が混在する住宅地域	北 都道 4m	水道 下水	高尾 2.4km	1低層 (40, 80) 高度 (都立公園普通)
八王子 (都) - 33	八王子市 元八王子町二丁目1158番10	72,000 (72,000)	132	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	北 東市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 2.4km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 34	八王子市 大塚寺町456番14	83,000 (83,000)	167	1 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 4.9km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 35	八王子市 泉町1266番7	92,500 (92,500)	116	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	八王子 5.1km	1中層 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 36	八王子市 川口町1890番16	56,000 (56,000)	214	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南 東市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 6.8km	1低層 (40, 80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
八王子 (都) - 37	八王子市 小宮町698番22	103,000 (103,000)	228	12:1	住宅	一般住宅のほか、畑等も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	小宮 700m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 38	八王子市 大和田町七丁目2242番6 [大和田町7-14-7]	120,000 (120,000)	191	12:1	住宅	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 188m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 39	八王子市 堀之内二丁目13番3外	154,000 (153,000)	195	1:1	住宅	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	京王線之内 850m	2中層 (80, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 40	八王子市 大塚240番60	130,000 (130,000)	202	12:1	住宅	中規模の一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	中央大学・明星大学 136m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 41	八王子市 緑町271番17	142,000 (141,000)	142	1:1.5	住宅	中規模一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	山田 300m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 42	八王子市 五分方町561番17	71,500 (71,500)	132	1:1.5	住宅	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西 私道 6m	水道 ガス 下水	八王子 556m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 43	八王子市 榎田町533番17	142,000 (142,000)	142	1:2	住宅	一般住宅のほか、アパートが見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	めじろ台 850m	1低層 (50, 100) 準防 高度
八王子 (都) - 44	八王子市 寺田町13番20	103,000 (103,000)	230	1:1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	めじろ台 1,7km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 45	八王子市 上榎木字二十五号2261番3外	113,000 (113,000)	165	台形 1:1.2	住宅	中規模一般住宅のほか、農地も見られる住宅地域	南西 道路 4m	水道 下水	南大沢 26m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 46	八王子市 子安町一丁目552番9 [子安町1-27-24]	286,000 (281,000)	144	1.5:1	住宅兼事務所	住宅、コンビニ、営業所等が現在する住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	八王子 400m	1住居 (80, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 47	八王子市 めじろ台二丁目45番14	143,000 (143,000)	219	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	めじろ台 500m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 48	八王子市 大和田町四丁目1827番5 [大和田町4-8-8]	164,000 (162,000)	174	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.5km	1住居 (80, 200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設その他の接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
八王子 * (都) - 49	八王子市 東浅川町1番40	136,000 (134,000)	113	1 : 1.5	住宅 W2	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 1.5km	1住居 (60,200) 準防 高度
八王子 * (都) - 50	八王子市 藤助町122番5	75,500 (75,500)	165	1 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西私道 4m	水道 ガス 下水	八王子 5.1km	1低層 (40,80) 高度
八王子 * (都) - 51	八王子市 越野26番13	160,000 (158,000)	124	1 : 2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	京王線之内 1.1km	2中層 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 52	八王子市 甘里町24番5	155,000 (153,000)	132	台形 1 : 1	住宅 LS2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南東市道 4m	水道 下水	高尾 340m	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) - 53	八王子市 切沢町1293番1	208,000 (204,000)	196	1 : 1	住宅 W2	住宅、店舗、アパート等が混在する既成住宅地域	北市道 5.5m	水道 ガス 下水	高尾 350m	1住居 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 54	八王子市 散田町三丁目797番1	199,000 (196,000)	353	1 : 1.5	事務所兼共同 住宅 RC5	一般住宅、店舗、事務所等の混在する住宅地域	北西市道 11m	水道 ガス 下水	西八王子 520m	1住居 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 55	八王子市 柳原町1608番8	69,500 (69,500)	188	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	八王子 5.9km	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) - 56	八王子市 下恩方町566番29	58,000 (58,000)	175	台形 1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	北市道 5m	水道 下水	高尾 6.1km	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) - 57	八王子市 柳原町555番4	102,000 (103,000)	202	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの地域	北西市道 14m	水道 下水	八王子 5.2km	2中層 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 58	八王子市 長房町1481番19	119,000 (119,000)	190	1.5 : 1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	高尾 1.8km	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) - 59	八王子市 籠町1821番135	70,000 (70,000)	160	1 : 1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	めじろ台 2.5km	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) - 60	八王子市 南大沢四丁目39番16	147,000 (146,000)	192	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 1.4km	1低層 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 61	八王子市 大塚1518番2外	129,000 (129,000)	225	1.2 : 1	住宅	一般住宅のほか、ファミリー等も見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	大塚 帝京大学 380m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 62	八王子市 中野町2740番1	115,000 (115,000)	150	1.5 : 1	住宅	住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	南東 市道 16m	水道 下水	八王子 4.5km	1中層 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 63	八王子市 大和田町一丁目1277番18 [大和田町1-28-11]	126,000 (125,000)	93	台形 1 : 1.5	住宅	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.9km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 64	八王子市 上野町99番10	190,000 (190,000)	198	1 : 1	住宅	一般住宅を中心とする準幹線道路沿いの住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	八王子 1.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 65	八王子市 緑町893番5外	144,000 (143,000)	166	台形 1.2 : 1	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	京王片倉 600m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 66	八王子市 千人町三丁目47番24 [千人町3-15-18]	194,000 (193,000)	100	1 : 1.5	住宅	一般住宅のほか、共同住宅等が見られる地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 500m	1中層 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 67	八王子市 中谷町907番2	90,000 (90,000)	244	1.5 : 1	住宅	一般住宅のほか、小工場等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 4.4km	1中層 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 68	八王子市 北野町580番13	171,000 (170,000)	194	1 : 1	住宅	一般住宅、マンション、倉庫等が混在する地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北野 620m	1中層 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 69	八王子市 上川町1748番1	33,300 (33,500)	144	1 : 1	住宅	農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	八王子 10km	1中層 (40, 80) 準防 高度
八王子 (都) - 70	八王子市 西寺方町563番92	45,000 (45,000)	150	1 : 1	住宅	既存の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 4.8km	1中層 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 71	八王子市 高月町1237番5	53,500 (53,500)	208	1 : 1.5	住宅	一般住宅、農家住宅のほか農地等が見られる地域	北東 市道 7.2m	水道 下水	東秋留 1.5km	1中層 (40, 80) 準防 高度
八王子 (都) - 72	八王子市 上恩方町1003番3	35,100 (35,700)	162	台形 1 : 1	住宅	一般住宅、農家住宅が散在する山間の住宅地域	南西 市道 7m	水道	高尾 7.7km	1中層 (40, 80) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 大目付当りの 地番(〒)	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なものの
八王子 (都) 5- 73	八王子市 下相木字十四号1899番3	42,200 (42,300)	236	台形 1.5 : 1	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等のほか農地が見られる地域	東 市道 4.8m	水道 下水	北野 2.6m	副区 1低層 (30, 50) 高度 都立(普通)
八王子 (都) 3- 1	八王子市 長房町771番	19,200 (19,200)	2,919	台形 1.5 : 1	畑	既成住宅団地に隣接する畑も見られる地域	南奥 道路 未舗装 1.5m	水道 未舗装	西八王子 2.3m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) 3- 2	八王子市 中山字三号478番	22,000 (22,000)	677	1.5 : 1	畑	畑の中に農家住宅等が見られる起伏のある地域	東 道路 未舗装 2.5m		北野 2.7km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) 5- 11	八王子市 明神町三丁目547番4	1,630,000 (1,590,000)	384	不整形 1 : 1.2	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	京王八王子 70m	商業 (80, 600) 防火
八王子 (都) 5- 2	八王子市 堀之内三丁目34番1外	239,000 (238,000)	241	台形 1 : 1.2	店舗兼共同住 宅 RC4	住宅、共同住宅のほか店舗も見られる商業地域	北 市道 9m	水道 ガス 下水	京王堀之内 200m	近南 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 3	八王子市 子安町四丁目95番3	505,000 (498,000)	125	1 : 1.5	店舗兼事務所 S3	中低層店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	八王子 180m	近南 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 4	八王子市 寺町29番2	259,000 (256,000)	314	1 : 1.5	店舗兼住宅 RC3	中層店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	東 国道 20m	水道 ガス 下水	八王子 600m	近南 (80, 300) 準防
八王子 (都) 5- 5	八王子市 元横山町三丁目361番27	229,000 (228,000)	389	1 : 2	店舗兼共同住 宅 S4	店舗、事務所、共同住宅の混在する路線商業地域	南 市道 18m	水道 ガス 下水	八王子 12m	近南 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 6	八王子市 千人町二丁目13番33	325,000 (322,000)	155	1 : 1.5	店舗兼事務所 SRC8	店舗、店舗兼事務所が多い駅前高層の商業地域	東 市道 7.3m	水道 ガス 下水	西八王子 280m	商業 (80, 600) 防火
八王子 (都) 5- 7	八王子市 高尾町1583番5	267,000 (263,000)	95	1 : 1	店舗兼事務所 S4F1B	中高層の店舗等が混在する駅前商業地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	高尾 近接	近南 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 8	八王子市 打越町344番6	378,000 (375,000)	319	1 : 2	店舗兼事務所 SRC8F1B	店舗、事務所ビルが混在する駅前商業地域	西 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	北野 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
八王子 (都) 5- 9	八王子市 めじろ台四丁目1番3外	232,000 (232,000)	925	1 : 1.2	建築中	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	北西 市道 20m	水道 ガス 下水	めじろ台 130m	近南 (80, 300) 準防

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものを
八王子 (都) 5-10	八王子市 梅川町16番3	142,000 (142,000)	119	1:3	店舗兼共同住宅 S3	店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域	北 都道 11.2m	水道 ガス 下水	西八王子 1.2km	近商 (80, 200) 準防 高度
八王子 *	八王子市 中町12番5 [都] 5-11 [中間] 3-14]	551,000 (345,000)	346	1.2:1	店舗兼共同住宅 RC12	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	八王子 360m	商業 (80, 600) 防火
八王子 *	八王子市 並木町500番12 [都] 5-12 [並木町] 8-16]	172,000 (171,000)	168	1:2	店舗兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	北 国道 22m	水道 ガス 下水	西八王子 1km	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子	八王子市 堀之内二丁目10番4 (都) 5-13	203,000 (202,000)	225	1:1.5	店舗兼共同住宅 W2	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北 都道 36m	水道 下水	京王堀之内 550m	準住居 (60, 200) 準防 高度
八王子	八王子市 大和田町四丁目1849番8 (都) 5-14 [大和田町] 4-23-8]	166,000 (165,000)	155	合形 1:1.2	事務所兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 25m	水道 下水	京王八王子 194m	準住居 (60, 200) 準防 高度
八王子	八王子市 高倉町21番17外 (都) 9-1	162,000 (160,000)	477	1:2.5	工場兼住宅	中小事業所等が建ち並ぶ区画整然とした地域	北 西 市道 18m	水道 ガス 下水	北八王子 500m	準工 (60, 200) 準防 高度
立川	立川市 錦町四丁目22番2 (都) -1 [錦町] 4-5-8]	349,000 (339,000)	171	1:1.2	事務所兼住宅 LS3	一般住宅、事務所併用住宅等が混在する住宅地域	南 東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	西国立 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
立川	立川市 富士見町一丁目41番7外 (都) -2 [富士見町] 1-20-13]	286,000 (279,000)	106	1:1.5	住宅	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	北 西 市道 5.4m	水道 ガス 下水	西立川 550m	1中準 (60, 200) 準防 高度
立川	立川市 曙町三丁目159番2 (都) -3 [曙町] 3-16-17]	291,000 (287,000)	132	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 東 私道 4.2m	水道 ガス 下水	立川 1.3km	1低準 (40, 80) 高度
立川	立川市 高松町一丁目145番11 (都) -4 [高松町] 1-1-2]	354,000 (344,000)	164	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 西 市道 3.6m	水道 ガス 下水	立川 1km	1中準 (60, 200) 準防 高度
立川	立川市 幸町三丁目9番24 (都) -5	230,000 (226,000)	155	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	泉体育館 1.2km	1低準 (40, 80) 高度
立川	立川市 幸町五丁目67番26 (都) -6	238,000 (234,000)	105	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	妙川七番 450m	1低準 (40, 80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設その他の接連の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
立川	立川市 柴崎町五丁目123番11 (都) - 7 [柴崎町5-14-16]	193,000 (190,000)	112	1:1.5	住宅	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	架橋体育館 800m	1低層 (40.80) 高度
立川	立川市 曙町三丁目5番7 (都) - 8 [曙町3-2-10]	358,000 (342,000)	152	1:2	住宅	一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北東市道 6.5m	水道 ガス 下水	立川	準工 (50.200) 準防 高度
立川	立川市 柏町一丁目15番12 (都) - 9	246,000 (240,000)	110	1:1.2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	架橋体育館 540m	1低層 (40.80) 高度
立川	立川市 砂川町六丁目31番9 (都) - 10	179,000 (176,000)	91	1.2:1	住宅	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東私道 4.5m	水道 ガス 下水	玉川上水 1.4km	1低層 (40.80) 高度
立川	立川市 上砂町三丁目45番14 (都) - 11	166,000 (164,000)	130	1:1.5	住宅	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵砂川 850m	1低層 (40.80) 高度
立川	立川市 西砂町二丁目28番66 (都) - 12	155,000 (153,000)	153	1.5:1	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南私道 6m	水道 ガス 下水	武蔵立川 1.1km	1低層 (40.80) 高度
立川	立川市 一番町三丁目16番10 (都) - 13	180,000 (158,000)	202	1:1	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵立川 1.1km	1低層 (40.80) 高度
立川	立川市 錦町五丁目167番28外 (都) - 14 [錦町5-16-7]	304,000 (297,000)	114	1.5:1	住宅	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東市道 4.5m	水道 ガス 下水	立川	1低層 (40.80) 高度
立川	立川市 柴崎町五丁目47番5 (都) - 15	242,000 (237,000)	181	1:1.5	住宅	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	架橋体育館 850m	1低層 (40.80) 高度
立川	立川市 柴崎町二丁目322番 (都) 5- 1 [柴崎町2-2-9]	833,000 (786,000)	244	1:1.2	店舗、共同住宅兼住宅	中層の店舗ビル等が多い区画整然とした商業地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	立川	商業 (80.400) 防火
立川	立川市 錦町二丁目101番 (都) 5- 2 [錦町2-1-2]	1,980,000 (1,940,000)	270	1:2	事務所	中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北東市道 12m	水道 ガス 下水	立川	商業 (80.400) 防火
立川	立川市 錦町一丁目121番21外 (都) 5- 3 [錦町1-17-15]	492,000 (450,000)	353	1:1.5	店舗兼事務所	店舗、事務所、マンションが混在する商業地域	南都道 12m	水道 ガス 下水	立川	商業 (80.400) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メーテル当たりの 価格(円)	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の敷道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なもの
立川 (都) 5- 4 [曙町2-32-31]	立川市 曙町二丁目221番7	1,130,000 (1,050,000)	295	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 都道 18m	水道 ガス 下水 下水道	立川 450m	商業 (80,600) 防火
立川 (都) 5- 5 [高松町2-22-11]	立川市 高松町二丁目120番10	500,000 (470,000)	181	1:1	店舗、事務所 兼共同住宅 S4	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前前の商業地域	北西 都道 南西 都道 15m	水道 ガス 下水	立川 11km	商業 (80,400) 防火 高度
立川 * (都) 5- 6 [曙町2-7-20]	立川市 曙町二丁目91番6外	5,300,000 (5,150,000)	245	1:2	店舗 SRC9F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前前の商業地域	南東 都道 30m	水道 ガス 下水	立川 180m	商業 (80,600) 防火
武蔵野 (都) - 1 [境3-18-41]	武蔵野市 境三丁目324番33外	466,000 (450,000)	149	1:1	住宅 RC2F1B	中小規模の一般住宅等が多い閑静な住宅地域	南 都道 4m	水道 ガス 下水	武蔵野 700m	1低層 (40,80) 高度
武蔵野 (都) - 2 [関前4-7-11]	武蔵野市 関前四丁目1085番12	394,000 (381,000)	117	12:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	北西 市道 3.6m	水道 ガス 下水	武蔵野 13km	1低層 (40,80) 高度
武蔵野 (都) - 3 [吉祥寺南町3-31-111]	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2528番66	674,000 (655,000)	291	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 13km	1低層 (40,80) 高度
武蔵野 (都) - 4 [境南町5-4-131]	武蔵野市 境南町五丁目728番23	417,000 (405,000)	228	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 私道 3.5m	水道 ガス 下水	武蔵野 11km	1低層 (40,80) 高度
武蔵野 (都) - 5 [八幡町3-2-361]	武蔵野市 八幡町三丁目320番8	364,000 (352,000)	148	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	東 私道 3.8m	水道 ガス 下水	三鷹 2.1km	1低層 (40,80) 高度
武蔵野 (都) - 6 [吉祥寺北町3-13-311]	武蔵野市 吉祥寺北町三丁目987番2	458,000 (442,000)	119	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 2km	1低層 (40,80) 高度
武蔵野 * (都) - 7 [吉祥寺本町4-21-61]	武蔵野市 吉祥寺本町四丁目1839番23外	685,000 (665,000)	151	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅の多い閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺	1低層 (80,100) 準防 高度
武蔵野 (都) - 8 [吉祥寺東町4-10-91]	武蔵野市 吉祥寺東町四丁目75番6	525,000 (暁定替)	132	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が多いアパートも見られる住宅地域	北西 市道 3.9m	水道 ガス 下水	西武池袋 850m	1低層 (40,80) 高度
武蔵野 (都) 5- 1 [吉祥寺南町3-24-31]	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2546番4	752,000 (730,000)	212	台形 1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC6	店舗や店舗兼共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 都道 14.5m	水道 ガス 下水	吉祥寺 900m	近郊 (80,300) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基地番号	基地の所在地及び地番並びに住居表示	基地の1平方メートル当たりの価格(円)	基地の面積(m ²)	基地の形状	基地の利用状況	基地の周辺の土地利用の現況	基地の前面道路の状況	基地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基地の敷道その他の主要な交通施設の周辺の状況	基地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
三鷹 (都) - 7	三鷹市 中原二丁目107番10	314,000 (307,000)	110	1:1.5	住宅	小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	仙川 1.5km	1低専 (40,80) 準防 高度
三鷹 (都) - 8	三鷹市 大沢六丁目512番5	241,000 (237,000)	92	1:1.2	住宅	住宅の中にアパートや空地が見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	多摩 1.5km	1低専 (40,80) 高度
三鷹 *	三鷹市 井口三丁目192番1	378,000 (368,000)	132	1:1.5	住宅	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵薄 1.1km	1低専 (40,80) 高度
三鷹 (都) - 9	三鷹市 井口三丁目192番1	378,000 (368,000)	132	1:1.5	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	三鷹 市道 5m	水道 ガス 下水	三鷹 1km	1低専 (50,100) 準防 高度
三鷹 (都) - 10	三鷹市 下連雀四丁目151番24	503,000 (490,000)	175	1:1.5	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	三鷹 市道 5m	水道 ガス 下水	三鷹 1km	1低専 (40,80) 高度
三鷹 (都) - 11	三鷹市 上連雀七丁目319番23	376,000 (363,000)	124	1:1	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	三鷹 1.8km	1低専 (40,80) 高度
三鷹 *	三鷹市 牟礼四丁目639番14	418,000 (407,000)	110	1:1.5	住宅	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	井の頭公園 1.5km	1低専 (40,80) 高度
三鷹 (都) - 12	三鷹市 牟礼四丁目639番14	418,000 (407,000)	110	1:1.5	住宅	一般住宅が多いうちに店舗等が散見される住宅地域	北 市道 5.9m	水道 ガス 下水	武蔵薄 1.5km	1低専 (40,80) 高度
三鷹 (都) - 13	三鷹市 深大寺二丁目4056番45	338,000 (330,000)	100	1:1.5	住宅	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北 市道 9m	水道 ガス 下水	三鷹 1.5km	1低専 (80,500) 防火 高度
三鷹 (都) 5-1	三鷹市 下連雀三丁目192番9外	945,000 (909,000)	404	1:1	店舗兼共同住宅	中規模の店舗付マンション、事務所も混在する商業地域	北 市道 12m	水道 ガス 下水	三鷹 450m	商業 (80,500) 防火 高度
三鷹 (都) 5-2	三鷹市 下連雀四丁目264番15	926,000 (891,000)	125	1:1.2	店舗兼共同住宅	中規模の店舗付マンション、事務所も混在する商業地域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	三鷹 750m	商業 (80,500) 防火 高度
三鷹 *	三鷹市 下連雀三丁目256番14	2,500,000 (2,320,000)	224	1:2	店舗	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前部の商業地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	三鷹 150m	商業 (80,500) 防火 高度
三鷹 (都) - 1	三鷹市 河辺町一丁目824番10	127,000 (128,000)	100	1:1.5	住宅	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	北 西 市道 4m	水道 ガス 下水	河辺 1.3km	準工 (80,200) 準防 高度
青梅 (都) - 2	青梅市 梅郷四丁目608番7	62,800 (63,100)	120	1:1.2	住宅	一般住宅の中に畑が見られる住宅地域	東 市道 4.2m	水道 下水	日向和田 900m	1低専 (40,80) 高度 (国立公園)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
青梅 (都) - 3	青梅市 畑中三丁目483番2	56,000 (57,700)	136	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に畑等も見られる住宅地域	南東市道 4.8m	水道 下水	青梅 2.3km	1低層 (40,80) 高度
青梅 (都) - 4	青梅市 大柳町1585番9	95,200 (97,000)	164	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	青梅 1.3km	1住居 (50,150) 準防 高度
青梅 (都) - 5	青梅市 西分町三丁目84番15	122,000 (124,000)	100	1:3	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅も存する住宅地域	北市道 4.3m	水道 ガス 下水	青梅 620m	1住居 (50,150) 準防 高度
青梅 (都) - 6	青梅市 吹上267番15	100,000 (102,000)	153	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 4m	水道 下水	東青梅 1.2km	1低層 (40,80) 高度
青梅 (都) - 7	青梅市 長洲三丁目292番12	73,800 (74,800)	117	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に、一部畑等が見られる住宅地域	北市道 5m	水道 下水	東青梅 1.5km	1中層 (50,200) 準防 高度
青梅 (都) - 8	青梅市 今井三丁目30番55	93,300 (94,300)	120	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	小作 3km	1低層 (50,100) 準防 高度
青梅 (都) - 9	青梅市 新町三丁目47番15	174,000 (174,000)	112	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	小作 800m	1中層 (50,150) 準防 高度
青梅 (都) - 10	青梅市 新町二丁目23番2	146,000 (146,000)	170	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	小作 1.5km	1中層 (50,150) 準防 高度
青梅 (都) - 11	青梅市 滝橋一丁目403番6	69,000 (69,700)	188	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西市道 6m	水道 下水	河辺 3.5km	1低層 (40,80) 高度
青梅 *	青梅市 師岡町三丁目4番13	158,000 (158,000)	121	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に畑も残る区画整理済の住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	河辺 800m	1中層 (50,200) 準防 高度
青梅 (都) - 12	青梅市 黒沢一丁目108番9外	45,700 (47,100)	209	1.5:1	住宅 LS2	畑が散在し、在来住宅と新興住宅がある住宅地域	南市道 4m	水道 下水	東青梅 3.4km	1低層 (40,80) 高度
青梅 (都) - 13	青梅市 御岳二丁目538番2外	30,200 (30,700)	207	台形 1.5:1	住宅 W2	民家等が散在する山間の既存住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	御殿 1.8km	調区 (40,80) 国立公(3種)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メトリック当りの 価格(円)	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なものを
青梅 (都) - 15	青梅市 成木八丁目181番2	28,000 (28,400)	171	台形 2.5 : 1	住宅 W2	農家、一般住宅が見られる都道沿いの住宅地域	南 都道 8m	水道	東青梅 4.6km	調区 (40, 80)
青梅 (都) - 16	青梅市 今井二丁目1230番3	50,800 (51,300)	220	台形 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、小工場が見られる農地の多い住宅地域	南 東 市道 5.5m	水道 下水	小作 3.7km	調区 (40, 80)
青梅 (都) 5- 1	青梅市 中町295番外	140,000 (140,000)	565	1 : 3	店舗 RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南 都道 11.2m	水道 ガス 下水	青梅 220m	商業 (80, 500) 防火
青梅 (都) 5- 2	青梅市 野上町四丁目4番5	186,000 (186,000)	536	1 : 1.5	事務所 S6	中層店舗ビル、事務所等が混在する路線商業地域	北 都道 20m	水道 下水	河辺 500m	近商 (80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 5- 3	青梅市 河辺町五丁目8番1	207,000 (207,000)	157	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 RC3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 市道 16m	水道 下水	河辺 140m	近商 (80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 5- 4	青梅市 新町二丁目13番7	164,000 (164,000)	206	1 : 1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほかにも共同住宅等が見られる商業地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	小作 1.1km	近商 (80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 9- 1	青梅市 茶広町一丁目4番3	77,000 (74,000)	3,305	1 : 1.2	工場、倉庫兼 事務所等	中規模の工場等が建ち並ぶ工業地域	北 東 市道 8m	水道 ガス 下水	小作 1.3km	工業 (80, 200) 準防 高度
青梅 (都) 9- 2	青梅市 今井三丁目4番22	89,000 (84,500)	1,769	1.5 : 1	工場兼事務所	中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	東 市道 8m	水道 下水	小作 2.9km	工業 (80, 200) 準防 高度
附中 (都) - 1	府中市 白糸台三丁目14番25	292,000 (288,000)	164	1 : 2	共同住宅 W2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵野台 730m	1中準 (80, 200) 準防 高度
附中 (都) - 2	府中市 景政三丁目16番23	252,000 (251,000)	124	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	景政 530m	1低準 (40, 80) 高度
附中 (都) - 3	府中市 多磨町一丁目21番34	274,000 (270,000)	100	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	多磨 330m	1低準 (50, 100) 準防 高度
附中 (都) - 4	府中市 清水が丘二丁目10番22	330,000 (322,000)	134	1 : 1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	東府中 450m	1低準 (50, 100) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周囲の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
府中 (都) - 5	府中市 南野五丁目16番50外	243,000 (239,000)	123	1.5 : 1	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	中河原 1.2km	1低層 (40.80) 高度
府中 (都) - 6	府中市 押立町五丁目12番28	265,000 (265,000)	210	1.2 : 1	住宅	中規模程度の住宅が密然と建ち並ぶ住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	飛田路 1.5km	1低層 (50.100) 準防 高度
府中 (都) - 7	府中市 本町二丁目10番24	335,000 (327,000)	109	1 : 1	住宅 RC2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	府中本町 400m	1中層 (60.200) 準防 高度
府中 (都) - 8	府中市 新町一丁目55番34	257,000 (選定替)	103	1 : 1.2	住宅	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	国分寺 2.2km	1低層 (40.80) 高度
府中 (都) - 9	府中市 美好町三丁目49番16	296,000 (287,000)	148	台形 1 : 1.5	住宅	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	分倍河原 750m	1低層 (50.80) 準防 高度
府中 (都) - 10	府中市 四谷三丁目49番25	229,000 (228,000)	133	1 : 1.2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	中河原 1.7km	1低層 (40.80) 高度
府中 (都) - 11	府中市 西原町四丁目11番15外	254,000 (246,000)	119	1 : 1.5	住宅	中小規模の一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西市道 5m	水道 ガス 下水	谷保 860m	1低層 (40.80) 高度
府中 *	府中市 美好町二丁目45番7	306,000 (299,000)	165	1 : 1	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	分倍河原 1.2km	1低層 (60.150) 準防 高度
府中 (都) - 12	府中市 幸町一丁目25番3	328,000 (323,000)	156	1 : 1.5	住宅	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	府中 1.2km	1低層 (50.100) 準防 高度
府中 (都) - 13	府中市 天神町四丁目24番14	268,000 (264,000)	165	1 : 1	住宅	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	府中 2.1km	1低層 (40.80) 高度
府中 *	府中市 若松町三丁目25番17	290,000 (287,000)	186	台形 1 : 1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	東府中 950m	1低層 (40.80) 高度
府中 (都) - 15	府中市 緑町一丁目18番13	412,000 (410,000)	115	1 : 1	住宅	中小規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	府中 900m	1住居 (60.200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
府中 (都) - 17	府中市 武蔵台三丁目35番16外	326,000 (324,000)	172	12 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが現れる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	西国分寺 380m	1任専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 18	府中市 南町三丁目31番76	271,000 (269,000)	188	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 東 市道 5m	水道 ガス 下水	中河原 750m	1任専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 19	府中市 武蔵台一丁目6番6	255,000 (253,000)	224	1 : 1	作業所兼住宅 S2	一般住宅、小規模工場等が混在する住宅地域	南 市道 10.1m	水道 ガス 下水	北府中 14m	準工 (60, 200) 準防 高度
府中 (都) 5- 1	府中市 宮西町二丁目17番7	920,000 (892,000)	135	1 : 3	店舗、事務所 兼住宅 S6	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ古くからの商業地域	北 都道 20m	水道 ガス 下水	府中 430m	商業 (80, 500) 防火
府中 (都) 5- 2	府中市 若松町二丁目3番4	450,000 (436,000)	443	1 : 2.5	店舗兼共同住 宅 RC5F1B	店舗併用マンション、営業所等の混在する商業地域	南 都道 18m	水道 ガス 下水	東府中 350m	近商 (80, 300) 防火 高度
府中 (都) 5- 3	府中市 若松町四丁目9番12	316,000 (309,000)	206	1 : 1	保育所兼事務 所 S4F1B	事務所、マンションが混在する路線商業地域	西 都道 16m	水道 ガス 下水	東府中 124m	兼住居 (80, 300) 防火 高度
府中 (都) 5- 4	府中市 宮西町五丁目9番4外	575,000 (550,000)	156	1 : 2	店舗兼共同住 宅 RC9	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北 都道 11m	水道 ガス 下水	府中 760m	商業 (80, 500) 防火
府中 (都) 5- 5	府中市 美好町一丁目30番3	405,000 (400,000)	165	1 : 2	事務所兼共同 住宅 S5	中小規模店舗兼共同住宅等からなる路線商業地域	北 国道 16m	水道 ガス 下水	分倍河原 650m	近商 (80, 300) 防火 高度
府中 (都) 5- 6	府中市 北山町三丁目23番6外	302,000 (302,000)	184	1 : 1.5	事務所兼共同 住宅 S2	店舗、事務所、一般住宅が混在する路線商業地域	東 市道 10m	水道 ガス 下水	国立 1,7km	近商 (80, 200) 準防 高度
府中 * (都) 5- 7	府中市 宮町一丁目23番9	810,000 (790,000)	135	1 : 1.2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC7F1B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	府中 260m	商業 (80, 500) 防火
昭島 (都) - 1	昭島市 宮沢町二丁目230番32	173,000 (169,000)	194	1.5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北 西 市道 6m	水道 ガス 下水	昭島 144m	1任専 (50, 100) 準防 高度
昭島 (都) - 2	昭島市 玉川町五丁目917番5	207,000 (202,000)	130	1 : 2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 西 市道 4m	水道 ガス 下水	東中神 900m	1任専 (40, 80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 コード	基準地の1平方 メートル当たりの 価額(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なもの
昭島 (都) - 3	昭島市 大神町三丁目557番11 〔大神町3-10-12〕	135,000 (135,000)	125	2:1	住宅	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 私道 5m	水道 下水	昭島 1.7km	1低層 (40,80) 高度
昭島 (都) - 4	昭島市 松原町一丁目355番130 〔松原町1-34-12〕	210,000 (205,000)	110	1.2:1	住宅	中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	昭島 650m	1低層 (40,80) 高度
昭島 (都) - 5	昭島市 拝島町四丁目868番5 〔拝島町4-14-5〕	126,000 (126,000)	96	1:1.5	住宅	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	昭島 1.9km	1低層 (40,80) 高度
昭島 (都) - 6	昭島市 築地町字仲平249番33 〔都) - 6〕	241,000 (239,000)	110	1:2	住宅	一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 道 5m	水道 ガス 下水	中神 560m	1中層 (60,200) 準防 高度
昭島 (都) - 7	昭島市 線町四丁目2604番7 〔線町4-8-3〕	169,000 (168,000)	165	1:2.5	住宅	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	拜島 1.2km	1低層 (40,80) 高度
昭島 (都) - 8	昭島市 中神町二丁目428番5 〔中神町2-35-35〕	165,000 (164,000)	115	1:2	住宅	一般住宅が多く共同住宅も存する住宅地域	北 市道 5.3m	水道 ガス 下水	中神 1.3km	1低層 (40,80) 高度
昭島 *	昭島市 昭和町四丁目250番74 〔都) - 9〕	234,000 (228,000)	192	1:1.2	住宅	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	昭島 550m	1住居 (60,200) 準防 高度
昭島 (都) - 10	昭島市 福島町三丁目1455番37 〔福島町3-10-38〕	126,000 (126,000)	115	1:1.5	住宅	一般住宅のほか共同住宅等が混在する住宅地域	北 市道 4.7m	水道 ガス 下水	東中神 1.7km	準工 (60,200) 準防 高度
昭島 (都) 5- 1	昭島市 松原町四丁目3838番2内 〔松原町4-14-10〕	266,000 (263,000)	150	1.2:1	事務所	中小規模の日用品小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 9.3m	水道 ガス 下水	拜島 100m	近商 (80,300) 準防 高度
昭島 (都) 5- 2	昭島市 朝日町三丁目1037番6外 〔朝日町3-7-18〕	260,000 (256,000)	206	1:1	店舗兼住宅	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 16m	水道 ガス 下水	中神 300m	近商 (80,300) 準防 高度
昭島 *	昭島市 昭和町五丁目228番8 〔都) 5- 3〕	432,000 (421,000)	196	1:1.5	店舗兼共同住 宅	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	昭島 駅前広場接面	商業 (80,400) 防火
昭島 (都) 9- 1	昭島市 武蔵野三丁目35番 〔武蔵野3-2-20〕	150,000 (146,000)	575	1.5:1	作業所兼事務 所	大規模工場、作業所等が建ち並ぶ工業地域	南西 市道 6m	水道 下水	中神 1.3km	準工 (60,200) 準防 高度