

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
板橋 (都) 5-11	板橋区 双葉町2番10 [双葉町2-12]	480,000 (458,000)	109	1:2.5	店舗兼住宅	中低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北 区道 8.3m	水道 ガス 下水	板橋本町 640m	近商 (80,300) 準防 高度
板橋 (都) 5-12	板橋区 蓮根二丁目5番30 [蓮根2-20-12]	480,000 (454,000)	132	1:2.5	店舗兼共同住宅	低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 10m	水道 ガス 下水	蓮根 380m	近商 (80,300) 準防 高度
* 板橋 (都) 5-13	板橋区 常盤台二丁目6番7 [常盤台2-6-5]	1,060,000 (988,000)	105	台形 1:2.5	店舗兼事務所	中層の店舗、銀行等が混在する駅前の商業地域	南東 区道 15m	水道 ガス 下水	とぎわ台 70m	商業 (80,500) 防火 高度
板橋 (都) - 1	板橋区 旭丘二丁目22番43 [旭丘2-22-7]	481,000 (454,000)	173	1:2	住宅	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 4.3m	水道 ガス 下水	江戸田 680m	1低準 (80,150) 準防 高度
板橋 (都) - 2	板橋区 野町南三丁目782番14 [野町南3-30-5]	385,000 (376,000)	165	1:2	住宅	一般住宅、寮等のほかに農地も見られる住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	武蔵淵 850m	1低準 (80,100) 準防 高度
板橋 (都) - 3	板橋区 羽沢二丁目29番27外 [羽沢2-29-4]	444,000 (425,000)	159	1:1.2	住宅	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	小竹向原 800m	1低準 (80,150) 準防 高度
板橋 (都) - 4	板橋区 桜台五丁目574番16 [桜台5-36-25]	439,000 (422,000)	111	1.2:1	住宅	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東 区道 5m	水道 ガス 下水	氷川台 810m	1低準 (80,100) 準防 高度
* 板橋 (都) - 5	板橋区 貴井三丁目519番20 [貴井3-38-5]	400,000 (390,000)	193	台形 1:1.5	住宅	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	富士見台 400m	1低準 (80,100) 準防 高度
板橋 (都) - 6	板橋区 石神井台六丁目1609番38 [石神井台6-11-16]	334,000 (327,000)	125	1:1	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	大泉学園 138m	1低準 (80,100) 準防 高度
板橋 (都) - 7	板橋区 平和台二丁目1591番46 [平和台2-22-3]	417,000 (404,000)	117	1:1	住宅	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	平和台 1km	1低準 (80,200) 準防 高度
板橋 (都) - 8	板橋区 豊玉南三丁目8番26 [豊玉南3-8-4]	428,000 (415,000)	148	1:1.5	寄宿舍	一般住宅、共同住宅が多く見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	野方 850m	1中準 (80,200) 準防 高度
板橋 (都) - 9	板橋区 早宮一丁目56番39 [早宮1-18-26]	423,000 (406,000)	109	1:1	住宅	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	氷川台 550m	1低準 (80,100) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設その他の接収の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
練馬 都 - 10	練馬区 向山二丁目3番21 [向山2-24-10]	427,000 (413,000)	180	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	北東区道 5.5m	水道 ガス 下水	西武豊島園 500m	1低層 (50,100) 準防高度
練馬 都 - 11	練馬区 下石神井二丁目129番71 [下石神井2-25-14]	378,000 (369,000)	132	1.2:1	住宅 LS2	中小規模住宅のほかアパート等が存する住宅地域	北東区道 4.1m	水道 ガス 下水	上井草 960m	1低層 (50,100) 準防高度
練馬 都 - 12	練馬区 大泉町三丁目1355番70 [大泉町3-35-9]	237,000 (234,000)	98	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南區道 5.5m	水道 ガス 下水	大泉学園 2.7km	1低層 (50,100) 準防高度
練馬 都 - 13	練馬区 中村三丁目34番24 [中村3-34-2]	437,000 (420,000)	107	1:2	住宅 W3	中小規模住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南區道 6m	水道 ガス 下水	中村橋 800m	1低層 (50,200) 準防高度
練馬 都 - 14	練馬区 豊玉中三丁目26番4 [豊玉中3-26-6]	450,000 (430,000)	131	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西區道 6m	水道 ガス 下水	練馬 950m	1低層 (60,200) 準防高度
練馬 都 - 15	練馬区 上石神井三丁目24番26 [上石神井3-27-31]	369,000 (選定替)	120	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	東區道 5m	水道 ガス 下水	上石神井 760m	1低層 (50,100) 準防高度
練馬 都 - 16	練馬区 南大泉四丁目564番12 [南大泉4-48-5]	351,000 (342,000)	142	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西區道 4m	水道 ガス 下水	保谷 470m	1低層 (50,100) 準防高度
練馬 都 - 17	練馬区 春日町一丁目2211番19 [春日町1-36-5]	414,000 (400,000)	125	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い開闢な住宅地域	南區道 5m	水道 ガス 下水	練馬春日町 480m	1低層 (50,100) 準防高度
練馬 都 - 18	練馬区 實井四丁目3457番9 [實井4-45-33]	341,000 (333,000)	111	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西區道 5m	水道 ガス 下水	富士見台 1.3km	1低層 (50,100) 準防高度
練馬 都 - 19	練馬区 南大泉二丁目73番73 [南大泉2-15-9]	303,000 (297,000)	143	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西區道 4m	水道 ガス 下水	保谷 1.2km	1低層 (50,100) 準防高度
練馬 都 - 20	練馬区 関町北二丁目628番23 [関町北2-9-5]	428,000 (417,000)	165	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南區道 6m	水道 ガス 下水	武蔵曙 410m	1中層 (50,150) 準防高度
練馬 都 - 21	練馬区 高松二丁目3827番8 [高松2-18-5]	347,000 (335,000)	128	1:1	共同住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西區道 4m	水道 ガス 下水	練馬春日町 1.1km	1低層 (50,100) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メーテル当たりの 価格(円)	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なものを
練馬 (都) - 22	練馬区 土支田一丁目4718番17 [土支田1-18-8]	287,000 (282,000)	119	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が現在する住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	光が丘 1.5km	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 23	練馬区 富士見台一丁目152番215 [富士見台1-10-10]	386,000 (376,000)	181	1:2	住宅 LS2	一般住宅のほかアパートも現在する住宅地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	富士見台 900m	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 24	練馬区 谷原三丁目1678番3 [谷原3-6-13]	322,000 (316,000)	152	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	東 区道 5m	水道 ガス 下水	石神井公園 1.7km	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 25	練馬区 東大泉五丁目358番22 [東大泉5-26-13]	423,000 (412,000)	147	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅やアパートの多い住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	大泉学園 550m	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 26	練馬区 西大泉五丁目1135番4 [西大泉5-24-3]	262,000 (259,000)	104	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 区道 4m	水道 ガス 下水	保谷 1.4km	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 27	練馬区 土支田三丁目1169番5 [土支田3-10-7]	284,000 (279,000)	135	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	石神井公園 1.9km	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 28	練馬区 石神井町二丁目1438番39外 [石神井町2-30-2]	420,000 (408,000)	138	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	石神井公園 640m	1中専 (50,150) 準防高度
練馬 (都) - 29	練馬区 下石神井三丁目683番2 [下石神井3-19-11]	349,000 (341,000)	171	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	石神井公園 1km	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 *	練馬区 東大泉三丁目915番26 [東大泉3-24-2]	453,000 (441,000)	246	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	大泉学園 480m	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 30	練馬区 大泉学園町七丁目505番2 [大泉学園町7-16-6]	259,000 (255,000)	205	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大泉学園 3km	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 31	練馬区 大泉町五丁目522番52 [大泉町5-29-13]	305,000 (301,000)	165	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅等が連ち並ぶ住宅地域	北 区道 4.3m	水道 ガス 下水	大泉学園 1.7km	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 33	練馬区 北町八丁目999番7 [北町8-14-15]	391,000 (376,000)	108	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄赤塚 390m	1低専 (50,100) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況	基準地に係る都市計画図法その他の法令の制限で主要なもの
練馬 (都) - 34	練馬区 関町東一丁目4番7 [関町東1-14-21]	399,000 (390,000)	150	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	武蔵野 570m	1低層 (50,100) 準防 高度
練馬 * (都) - 35	練馬区 大泉学園町六丁目808番6 [大泉学園町6-13-24]	250,000 (247,000)	190	1:2	住宅 W2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 区道 5.7m	水道 ガス 下水	大泉学園 2.6m	1低層 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 36	練馬区 大泉学園町二丁目2342番19 [大泉学園町2-3-16]	329,000 (322,000)	166	1:1	住宅 W2	一般住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	大泉学園 900m	1低層 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 37	練馬区 北町一丁目490番1 [北町1-28-2]	416,000 (401,000)	259	1:2	共同住宅 S3	一般住宅、アパート、事務所等が混在する地域	南 西 区道 6m	水道 ガス 下水	東武練馬 520m	準工 (60,200) 準防 高度
練馬 (都) 5- 1	練馬区 旭丘一丁目58番9外 [旭丘1-58-9]	687,000 (649,000)	107	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 RC6	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北 東 都道 15m	水道 ガス 下水	江古田 350m	近南 (80,400) 防火 高度
練馬 (都) 5- 2	練馬区 大泉学園町一丁目2207番21外 [大泉学園町1-7-17]	430,000 (417,000)	342	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 RC4F1B	飲食店、営業所、共同住宅等が多い路線商業地域	西 区道 12.7m	水道 ガス 下水	大泉学園 12m	近南 (80,300) 防火 高度
練馬 (都) 5- 3	練馬区 豊玉上二丁目14番18外 [豊玉上2-14-10]	897,000 (845,000)	113	1:2	店舗、住宅兼 共同住宅 RC7	中高層店舗付共同住宅が多い都道沿いの商業地域	北 都道 19.5m	水道 ガス 下水	桜台 100m	商業 (80,500) 防火
練馬 (都) 5- 4	練馬区 貫井三丁目414番1 [貫井3-1-12]	760,000 (718,000)	131	1:1	店舗兼共同住 宅 S4	中層の店舗兼共同住宅が多い近隣の商業地域	北 区道 5.4m	水道 ガス 下水	富士見台 100m	商業 (80,400) 防火 高度
練馬 * (都) 5- 5	練馬区 氷川台三丁目321番4外 [氷川台3-40-1]	658,000 (選定替)	185	1:3	店舗兼共同住 宅 S4	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 西 区道 11m	水道 ガス 下水	氷川台 120m	近南 (80,300) 防火 高度
練馬 * (都) 5- 6	練馬区 豊玉北六丁目1番13 [豊玉北6-1-8]	1,410,000 (1,320,000)	176	1:1.2	店舗 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが混在する路線商業地域	北 都道 16.5m	水道 ガス 下水	練馬 300m	商業 (80,600) 防火
練馬 (都) 5- 7	練馬区 南田中三丁目707番1 [南田中3-28-14]	556,000 (533,000)	480	1:2	店舗兼駐車場 S3	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	練馬高野台 530m	準住居 (60,300) 防火 高度
練馬 (都) 5- 8	練馬区 上石神井一丁目429番29 [上石神井1-17-14]	628,000 (602,000)	63	1:2	店舗兼共同住 宅 S3	小規模店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北 区道 7.2m	水道 ガス 下水	上石神井 180m	近南 (80,400) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
練馬 (都) 5-9	練馬区 平和台四丁目1622番4外 [平和台4-22-17]	593,000 (567,000)	84	1:2.5	店舗兼同居住宅 S4	中高層店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北西 都道 25m	水道 ガス 下水	平和台 210m	近郊 (80,200) 防火 高度
練馬 (都) 5-10	練馬区 豊玉北一丁目8番10外 [豊玉北1-8-10]	670,000 (選定替)	393	1:1.5	店舗兼同居住宅 RC8F1B	高層の店舗兼同居住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	新江古田 140m	近郊 (80,300) 防火 高度
練馬 (都) 5-11	練馬区 練馬四丁目6713番3 [練馬4-25-13]	620,000 (587,000)	122	1:2	店舗兼同居住宅 S3	店舗付同居住宅・銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 区道 12m	水道 ガス 下水	都営豊島園 近接	近郊 (80,300) 防火 高度
練馬 (都) 5-12	練馬区 北町一丁目181番5 [北町1-32-1]	542,000 (520,000)	63	1:2	店舗兼同居住宅 S3	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 8.2m	水道 ガス 下水	東武練馬 450m	近郊 (80,400) 防火 高度
足立 (都) -1	足立区 扇二丁目3952番2外 [扇2-29-19]	291,000 (279,000)	101	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	東 区道 5m	水道 ガス 下水	扇六橋 310m	1中専 (80,200) 準防 高度
足立 (都) -2	足立区 平野三丁目1372番1 [平野3-15-24]	246,000 (235,000)	151	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに小売店舗が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	六町 146m	1低専 (80,150) 準防 高度
足立 (都) -3	足立区 島根四丁目273番1外 [島根4-14-8]	275,000 (265,000)	148	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほかに共同住宅が多い住宅地域	南東 区道 4.6m	水道 ガス 下水	西新井 870m	1中専 (80,200) 準防 高度
足立 (都) -4	足立区 東和四丁目118番14 [東和4-9-14]	320,000 (305,000)	132	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅・共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 区道 11.8m	水道 ガス 下水	鶴有 141m	1住居 (80,300) 準防 高度
足立 (都) -5	足立区 神明南一丁目224番16 [神明南1-8-11]	203,000 (190,000)	100	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅・共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	北練瀬 156m	1低専 (80,150) 準防 高度
足立 (都) -6	足立区 六町三丁目8番36 [六町3-10-22]	360,000 (347,000)	133	1:1.2	住宅 W3	一般住宅が多い土地区画整理事業地内の住宅地域	東 区画街路 6m	水道 ガス 下水	六町 500m	1住居 (80,200) 準防 高度
足立 (都) -7	足立区 青井三丁目30番7 [青井3-19-15]	380,000 (367,000)	107	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	青井 310m	1中専 (80,200) 準防 高度
足立 (都) -8	足立区 千住五丁目88番5 [千住5-25-14]	490,000 (464,000)	87	1.5:1	住宅 S3	小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南 区道 5.4m	水道 ガス 下水	北千住 560m	1住居 (80,300) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
足立 (都) - 9	足立区 中川二丁目21番2 [中川2-11-2]	346,000 (330,000)	179	1:1.2	共同住宅 LS3	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	専有 620m	1住居 (60,300) 準防 高度
足立 (都) - 10	足立区 綾瀬一丁目24番3 [綾瀬1-19-10]	417,000 (394,000)	135	1:1.2	住宅 LS3	一般住宅、共同住宅等が並び並ぶ住宅地域	北 区道 4.5m	水道 ガス 下水	綾瀬 360m	1中層 (60,300) 準防 高度
足立 (都) - 11	足立区 千住中居町16番43	416,000 (380,000)	138	1:1.2	建築中	一般住宅、共同住宅、工場等が混在する住宅地域	東 区道 3.6m	水道 ガス 下水	北千住 750m	1住居 (80,300) 準防 高度
足立 (都) - 12	足立区 綾瀬三丁目22番10 [綾瀬3-22-7]	561,000 (520,000)	486	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	綾瀬 420m	1住居 (60,300) 準防 高度
足立 (都) - 13	足立区 鹿浜六丁目10番21 [鹿浜6-10-15]	230,000 (217,000)	99	1:1.5	住宅 S3	一般住宅のほか作業所が混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	西新井大師西 1,2km	1住居 (60,200) 準防 高度
足立 (都) - 14	足立区 竹の塚二丁目19番2 [竹の塚2-19-2]	388,000 (376,000)	205	1:1.5	住宅 S3	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 850m	1中層 (60,300) 準防 高度
足立 (都) - 15	足立区 東伊興三丁目27番29外 [東伊興3-4-42]	273,000 (262,000)	192	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 区道 7.4m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 690m	1低層 (50,150) 準防 高度
足立 (都) - 16	足立区 東保木間二丁目19番6 [東保木間2-19-3]	265,000 (253,000)	165	2:1	住宅 LS2	住宅、共同住宅の他に駐車場も見られる住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	六町 1.5km	2中層 (60,200) 準防 高度
足立 (都) - 17	足立区 梅田七丁目1560番13 [梅田7-8-10]	300,000 (284,000)	116	1:1.2	住宅 LS3	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	北東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	梅田 800m	1住居 (80,300) 準防 高度
足立 (都) - 18	足立区 加平二丁目5番6 [加平2-5-5]	285,000 (285,000)	83	1:1.5	住宅 W3	一般住宅のほか作業所等が見られる住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	北綾瀬 620m	1住居 (60,300) 準防 高度
足立 (都) - 19	足立区 西新井六丁目907番18 [西新井6-17-7]	277,000 (263,000)	122	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	大師前 540m	1住居 (60,200) 準防 高度
足立 (都) - 20	足立区 舎人一丁目1番2 [舎人1-1-18]	257,000 (245,000)	131	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	東 区道 7.4m	水道 ガス 下水	舎人 450m	1中層 (60,200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メーテル当たりの 価格(円)	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なものの
足立 (都) - 21	足立区 西新井本町一丁目1097番13	273,000	92	1 : 1.2	住宅	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 4.9m	水道 ガス 下水	大師前 430m	1住居 (80, 200) 準防 高度
足立 (都) - 22	足立区 伊興四丁目3315番4	318,000	153	1.5 : 1	住宅	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 680m	1中業 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 23	足立区 梅島三丁目819番6	308,000	69	1.2 : 1	住宅	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	梅島 430m	業工 (80, 200) 準防 高度
足立 (都) - 24	足立区 南花畑四丁目23番9	226,000	125	1 : 2	住宅	一般住宅、倉庫、作業所が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	六町 136m	2中業 (60, 200) 準防 高度
足立 * (都) - 25	足立区 西新井一丁目32番8外	300,000	110	1 : 1	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	大師前 430m	1住居 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 26	足立区 西保木間二丁目1204番43	242,000	60	1 : 2	住宅	一般住宅、店舗が現在する住宅地域	東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 136m	1中業 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 27	足立区 日ノ出町23番2	463,000	100	1 : 1.2	住宅	一般住宅、作業所等が現在する住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	北千住 630m	業工 (60, 300) 準防 高度
足立 (都) - 28	足立区 本木東町29番15	235,000	115	1.5 : 1	住宅	一般住宅、作業所等が現在する住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西新井 146m	業工 (80, 200) 準防 高度
足立 (都) 5- 1	足立区 千住仲町78番16	510,000	117	1 : 1.5	店舗兼住宅	小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西 区道 6.7m	水道 ガス 下水	北千住 510m	商業 (80, 400) 防火
足立 (都) 5- 2	足立区 竹の塚六丁目9番3	706,000	132	1 : 2.5	店舗兼事務所	店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 250m	商業 (80, 500) 防火
足立 * (都) 5- 3	足立区 本木北町9番35外	276,000	131	1.2 : 1	店舗兼共同住宅	店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 区道 1.1m	水道 ガス 下水	扇大橋 126m	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 (都) 5- 4	足立区 千住三丁目70番2	1,380,000 (1,230,000)	148	1 : 2	店舗兼住宅	中層店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西 区道 7m	水道 ガス 下水	北千住 230m	商業 (80, 400) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価額(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
足立 * (都) 5- 5	足立区 千住旭町45番2外 [千住旭町40-22]	1,270,000 (1,140,000)	122	台形 1.5 : 1	店舗、事務所 兼住宅等 S3	中小規模の小売店舗等が連ち並ぶ駅前商業地域	南 区道 7.2m	水道 ガス 下水	北千住 210m	商業 (80, 400) 防火
足立 (都) 5- 6	足立区 梅田七丁目1904番9 [梅田7-34-13]	604,000 (564,000)	80	1 : 2	店舗兼住宅 S3	中層ビル、小売店舗が連ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 12.7m	水道 ガス 下水	梅島 150m	近南 (80, 400) 防火 高度
足立 (都) 5- 7	足立区 西竹の塚二丁目1389番18外 [西竹の塚2-2-8]	533,000 (500,000)	713	1 : 2	店舗兼共同住 宅 RC6	店舗ビル、店舗兼共同住宅等が連ち並ぶ商業地域	南西 区道 16.5m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 170m	商業 (80, 500) 防火
足立 (都) 5- 8	足立区 関原三丁目1358番5 [関原3-21-2]	376,000 (380,000)	85	1 : 1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が連ち並ぶ近隣商業地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	西新井 730m	近南 (80, 300) 準防 高度
足立 (都) 5- 9	足立区 綾瀬一丁目409番6 [綾瀬1-38-20]	580,000 (542,000)	146	不整形 1 : 3	店舗兼住宅 S3	中層ビル、小規模飲食店が連ち並ぶ近隣商業地域	南 区道 7.2m	水道 ガス 下水	綾瀬 730m	近南 (80, 300) 準防 高度
足立 (都) 5- 10	足立区 宮城一丁目34番53 [宮城1-13-10]	240,000 (225,000)	105	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗兼住宅が連ち並ぶ近隣商業地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	小台 130m	近南 (80, 300) 準防 高度
足立 (都) 5- 11	足立区 本木二丁目2163番12内 [本木2-4-21]	289,000 (278,000)	296	1.5 : 1	店舗、事務所 兼住宅 S2	小売店舗、営業所等が見られる近隣商業地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	西新井 1.3km	近南 (80, 300) 防火 高度
足立 (都) 5- 12	足立区 西綾瀬二丁目1006番5 [西綾瀬2-23-29]	478,000 (453,000)	128	1 : 2	店舗兼共同住 宅 S3	小売店舗が連ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	北 区道 9m	水道 ガス 下水	五反野 240m	近南 (80, 300) 準防 高度
足立 (都) 5- 13	足立区 綾瀬三丁目16番5 [綾瀬3-16-6]	775,000 (735,000)	518	1 : 2	店舗兼共同住 宅 RC7	中層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	綾瀬 280m	商業 (80, 500) 防火
足立 (都) 5- 14	足立区 中央本町一丁目463番7 [中央本町1-19-11]	385,000 (366,000)	190	1 : 2	店舗兼共同住 宅 S7	中規模な事務所、店舗等が多い路線商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	梅島 800m	近南 (80, 400) 防火 高度
足立 * (都) 5- 15	足立区 竹の塚五丁目1番2 [竹の塚5-1-2]	455,000 (430,000)	132	1 : 2	店舗兼住宅 S4	小規模店舗、共同住宅等が見られる路線商業地域	南 区道 22m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 670m	近南 (80, 300) 防火 高度
足立 (都) 5- 16	足立区 江北七丁目14番15外 [江北7-14-13]	289,000 (274,000)	172	1 : 1	店舗兼共同住 宅 RC6	小売店舗等のほか空き地が見られる路線商業地域	東 区道 15m	水道 ガス 下水	西新井大師西 680m	近南 (80, 300) 防火 高度



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メーテル当たりの 価格(円)	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
区立 (都) 5-17	区立区 千住仲町58番5 「千住仲町19-7」	810,000 (752,000)	138	1:2	住宅、事務所 兼車庫 S8	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 16m	水道 ガス 下水	北千住 270m	商業 (80,500) 防火
区立 (都) 5-18	区立区 東保木間一丁目26番51 「東保木間1-26-231」	312,000 (299,000)	651	1:2	店舗兼作業所 S1	低層店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	豊 区道 12m	水道 ガス 下水	六町 1km	準工 (60,200) 準防 高度
区立 (都) 5-19	区立区 舎人一丁目28番7外 「舎人1-15-8外」	387,000 (368,000)	927	不整形 1:1.2	店舗 S1	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	西 都道 33m	水道 ガス 下水	舎人 近接	準工 (60,400) 防火 高度
区立 (都) 5-20	区立区 千住桜木二丁目3221番1外 「千住桜木2-5-6」	381,000 (358,000)	337	1:1	店舗兼共同住 宅 SRC6F1B	小規模店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	三 方路 15m	水道 ガス 下水	北千住 1.6km	近防 (80,400) 防火
区立 (都) 9-1	区立区 千住関屋町11-211	254,000 (245,000)	760	1:2	工場	中小規模の工場等の地に住宅も混在する工業地域	北 西 都道 11m	水道 ガス 下水	京成関屋 810m	工業 (60,200) 準防 高度
区立 (都) 9-1	区立区 全町三丁目825番2 「金町3-39-8」	368,000 (360,000)	160	1:2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 西 区道 9m	水道 ガス 下水	金町 720m	2低 準 (60,200) 準防 高度
区立 (都) 9-2	区立区 奥戸四丁目1133番2 「奥戸4-17-2」	296,000 (289,000)	105	1:2	住宅 W2	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	新小岩 1.6km	1住 居 (60,200) 準防 高度
区立 (都) 9-3	区立区 柴又四丁目320番99 「柴又4-17-10」	334,000 (323,000)	99	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等の多い区画整然とした住宅地域	南 東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	新柴又 320m	2低 準 (60,200) 準防 高度
区立 (都) 9-4	区立区 東水元五丁目43番2 「東水元5-43-2」	181,000 (178,000)	170	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか畑地等が見られる住宅地域	南 西 区道 6m	水道 ガス 下水	金町 3.1km	2低 準 (60,200) 準防 高度
区立 (都) 9-5	区立区 細田四丁目20番14 「細田4-20-3」	302,000 (294,000)	132	1:2.5	住宅 W2	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	京成小岩 1.2km	2低 準 (50,150) 準防 高度
区立 (都) 9-6	区立区 高砂二丁目1192番3外 「高砂2-28-5」	320,000 (312,000)	171	1:2.1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 5.4m	水道 ガス 下水	京成高砂 500m	1中 準 (60,200) 準防 高度
区立 (都) 9-7	区立区 西水元三丁目574番3 「西水元3-20-9」	164,000 (162,000)	100	1:1	住宅 W2	住宅、アパートのほか畑地も見られる住宅地域	北 区道 7m	水道 ガス 下水	竜有 3.7km	1低 準 (50,100) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 コード等	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なもの
基準地 - 8 (都)	基準地 柴又六丁目629番2外 [柴又6-29-1]	308,000 (299,000)	140	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	新築又 300m	1中層 (60,200) 準防 高度
基準地 * - 9 (都)	基準地 青戸一丁目61番1 [青戸1-5-4]	400,000 (385,000)	160	1:2	共同住宅 W2	中規模住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 区道 6.3m	水道 ガス 下水	青砥 350m	1住居 (60,200) 準防 高度
基準地 * - 10 (都)	基準地 東金町三丁目104番5 [東金町3-34-1]	371,000 (363,000)	112	1:2	住宅 W3	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	金町 600m	1住居 (60,200) 準防 高度
基準地 - 11 (都)	基準地 立石八丁目182番7 [立石8-24-13]	348,000 (336,000)	82	1:2	住宅 W3	世帯の一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西 区道 10.9m	水道 ガス 下水	京成立石 600m	1住居 (60,200) 準防 高度
基準地 - 12 (都)	基準地 立石六丁目187番1 [立石6-10-6]	330,000 (316,000)	91	1:2	住宅 W3	住宅、アパートのほか店舗も混在する住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	青砥 600m	1住居 (60,200) 準防 高度
基準地 - 13 (都)	基準地 西亀有四丁目42番2 [西亀有4-7-18]	341,000 (332,000)	149	1:1.2	共同住宅 W2	住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	亀有 850m	1住居 (60,200) 準防 高度
基準地 * - 14 (都)	基準地 水元三丁目10番48 [水元3-10-13]	227,000 (224,000)	148	1:2	住宅 W3	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	北 区道 8m	水道 ガス 下水	空町 198m	1中層 (60,200) 準防 高度
基準地 - 15 (都)	基準地 西亀有二丁目1448番2 [西亀有2-6-2]	400,000 (380,000)	105	1.2:1	住宅 RC2	住宅、アパート、寮が多く見られる既成住宅地域	西 区道 7.2m	水道 ガス 下水	篠塚 600m	1中層 (60,200) 準防 高度
基準地 - 16 (都)	基準地 東水元二丁目955番2 [東水元2-13-18]	266,000 (260,000)	123	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 区道 5m	水道 ガス 下水	空町 126m	2低層 (50,150) 準防 高度
基準地 - 17 (都)	基準地 西新小岩四丁目163番7外 [西新小岩4-20-9]	364,000 (352,000)	89	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗、アパート等の混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	新小岩 790m	準工 (60,200) 準防 高度
基準地 - 18 (都)	基準地 小菅二丁目431番11外 [小菅2-28-2]	305,000 (295,000)	156	1:1.5	住宅兼共同住 宅 W2	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	堀切高橋 600m	準工 (60,200) 準防 高度
基準地 - 19 (都)	基準地 奥戸二丁目1231番5 [奥戸2-28-7]	293,000 (283,000)	102	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	京成立石 126m	準工 (60,200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基礎地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
葛飾 柴又二丁目231番2 (都) - 20	葛飾区 柴又二丁目231番2	318,000 (314,000)	110	1:2	住宅	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	柴又 800m	準工業 (60, 200) 準防 高度
葛飾 立石一丁目233番3外 * (都) 5- 1	葛飾区 立石一丁目233番3外	633,000 (558,000)	151	1:3	店舗	飲食店舗、小売店舗等が多い駅前前の商業地域	東 区道 7.2m	水道 ガス 下水	京成立石 60m	商業 (80, 500) 防火
葛飾 新小岩二丁目1268番3外 (都) 5- 2	葛飾区 新小岩二丁目1268番3外	740,000 (676,000)	117	1:1.5	店舗兼住宅	店舗、高層店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 都道 18m	水道 ガス 下水	新小岩 190m	商業 (80, 500) 防火
葛飾 柴又七丁目1591番4 (都) 5- 3	葛飾区 柴又七丁目1591番4	370,000 (355,000)	66	1:2.5	店舗兼住宅	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 11m	水道 ガス 下水	柴又 170m	商業 (80, 400) 防火 高度
葛飾 亀有三丁目643番2 * (都) 5- 4	葛飾区 亀有三丁目643番2	650,000 (600,000)	165	1:1.5	店舗兼共同住宅	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅前前の商業地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	亀有 230m	商業 (80, 500) 防火
葛飾 東金町一丁目2136番43 (都) 5- 5	葛飾区 東金町一丁目2136番43	638,000 (595,000)	92	1:2	店舗兼住宅	店舗併用住宅や店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 11m	水道 ガス 下水	金町 250m	商業 (80, 400) 防火
葛飾 亀有五丁目106番5外 (都) 5- 6	葛飾区 亀有五丁目106番5外	500,000 (460,000)	205	台形 1.2:1	店舗	店舗、営業所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	亀有 240m	商業 (80, 400) 防火
葛飾 青戸三丁目36番1 (都) 5- 7	葛飾区 青戸三丁目36番1	535,000 (500,000)	267	1:1	店舗兼共同住宅	中高層の店舗兼共同住宅を中心とする商業地域	北西 区道 11.8m	水道 ガス 下水	青砥 180m	商業 (80, 500) 防火
葛飾 お花茶屋一丁目543番5 (都) 5- 8	葛飾区 お花茶屋一丁目543番5	425,000 (選定替)	141	1:1	店舗兼共同住宅	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 8m	水道 ガス 下水	お花茶屋 250m	商業 (80, 400) 防火
葛飾 東四つ木二丁目240番9 (都) 9- 1	葛飾区 東四つ木二丁目240番9	222,000 (216,000)	528	1:2.5	工場、事務所 兼住宅	小規模工場等の中に一般住宅が混在する工業地域	東 区道 6.8m	水道 ガス 下水	京成立石 1.2km	工業 (60, 200) 準防 高度
江戸川 北小岩六丁目1383番5 (都) - 1	江戸川区 北小岩六丁目1383番5	322,000 (312,000)	161	1:1.5	住宅	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	京成小岩 530m	1中 準防 高度
江戸川 東小岩四丁目3054番12 (都) - 2	江戸川区 東小岩四丁目3054番12	349,000 (338,000)	131	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 区道 7.8m	水道 ガス 下水	小岩 850m	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
江戸川 都 - 3	江戸川区 南小岩六丁目1497番25 [南小岩6-22-15]	410,000 (394,000)	100	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	南 区道 54m	水道 ガス 下水	小岩 660m	1住居 (60,300) 準防 高度
江戸川 都 - 4	江戸川区 平井一丁目106番3 [平井1-13-13]	325,000 (310,000)	105	1:1.5	住宅 LS2	小規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	北東 区道 36m	水道 ガス 下水	平井 950m	1住居 (60,300) 準防 高度
江戸川 都 - 5	江戸川区 宇喜田町1426番4 [都 - 5]	353,000 (339,000)	148	1:2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西 区道 85m	水道 ガス 下水	船堀 14m	1中層 (60,150) 準防 高度
江戸川 都 - 6	江戸川区 香江町五丁目5番47 [都 - 6]	306,000 (293,000)	97	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	一之江 980m	1中層 (60,200) 準防 高度
江戸川 都 - 7	江戸川区 松本一丁目209番2 [都 - 7]	288,000 (280,000)	70	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 区道 55m	水道 ガス 下水	新小岩 1,7km	1中層 (60,150) 準防 高度
江戸川 都 - 8	江戸川区 大杉二丁目607番2外 大杉2-4-4]	276,000 (268,000)	132	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西 区道 65m	水道 ガス 下水	一之江 2,4km	1中層 (60,150) 準防 高度
江戸川 都 - 9	江戸川区 西葛西三丁目5番62 [都 - 9]	510,000 (481,000)	89	1:2:1	共同住宅 W2	中低層共同住宅が多い利便性のよい住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	西葛西 400m	1住居 (60,300) 準防 高度
江戸川 都 - 10	江戸川区 松島一丁目2500番2 [都 - 10]	345,000 (332,000)	148	1:1.2	共同住宅 LS2	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	北 区道 14m	水道 ガス 下水	新小岩 1,6km	1住居 (60,300) 準防 高度
江戸川 都 - 11	江戸川区 平井三丁目1372番3 [都 - 11]	398,000 (383,000)	191	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅に事業所も見られる住宅地域	南東 区道 7m	水道 ガス 下水	平井 400m	1住居 (60,300) 準防 高度
江戸川 都 - 12	江戸川区 西葛江二丁目23番31 [都 - 12]	413,000 (393,000)	89	1:2	住宅 W3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	瑞江 410m	1住居 (60,300) 準防 高度
江戸川 都 - 13	江戸川区 中葛西五丁目6番24 [都 - 13]	490,000 (460,000)	151	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西葛西 800m	1住居 (60,300) 準防 高度
江戸川 都 - 14	江戸川区 松江三丁目406番5 [都 - 14]	313,000 (302,000)	142	1:2	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	東 区道 63m	水道 ガス 下水	船堀 1,4km	1住居 (60,300) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
江戸川 (都) - 15	江戸川区 新堀二丁目14番5外 [新堀2-14-5]	293,000 (選定替)	119	1:2	住宅	一般住宅、店舗、作業所等が混在する住宅地域	北 区道 8m	水道 ガス 下水	篠崎 1.3km	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 16	江戸川区 上一色二丁目107番27 [上一色2-17-18]	297,000 (287,000)	53	1:1.5	住宅	一般住宅のほか「アパート」等が見られる住宅地域	東 区道 6.4m	水道 ガス 下水	小岩 1.2km	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 17	江戸川区 西瑞江三丁目24番52	303,000 (290,000)	51	1:1	住宅	小規模一般住宅、「アパート」等が見られる住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	一之江 780m	1中専 (50,100) 準防高度
江戸川 (都) - 18	江戸川区 江戸川一丁目42番9 一之江六丁目41番16 [一之江6-14-3]	295,000 (286,000)	111	1:1.5	住宅	一般住宅のほか「駐車場」等が見られる住宅地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	瑞江 1.1km	1中専 (60,200) 準防高度
江戸川 (都) - 19	江戸川区 一之江六丁目41番16 [一之江6-14-3]	323,000 (305,000)	72	1:1.5	住宅	一般住宅、「アパート」等が混在する住宅地域	南東 区道 4m	水道 ガス 下水	一之江 900m	1中専 (60,200) 準防高度
江戸川 (都) - 20	江戸川区 東小松川二丁目4327番4 [東小松川2-13-10]	292,000 (282,000)	99	1:1.2	住宅	中小規模住宅、「アパート」等が見られる住宅地域	北西 区道 5.2m	水道 ガス 下水	船堀 1.7km	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 21	江戸川区 船堀七丁目1437番2 [船堀7-5-17]	375,000 (357,000)	92	1:2	住宅	一般住宅、小規模作業所等の混在する住宅地域	南東 区道 9.1m	水道 ガス 下水	船堀 920m	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 22	江戸川区 東小岩六丁目2676番10 [東小岩6-8-9]	378,000 (365,000)	78	1:1.5	住宅	中小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	小岩 510m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 23	江戸川区 鹿骨一丁目50番2外 [鹿骨1-3-11]	261,000 (254,000)	165	1:1	住宅	一般住宅と農地が混在する住宅地域	東 区道 7m	水道 ガス 下水	篠崎 1.8km	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 24	江戸川区 南篠崎町一丁目37番3 [南篠崎町1-28-3]	322,000 (308,000)	117	1:2	住宅	住居住宅、事業所等が混在する住宅地域	南西 区道 8m	水道 ガス 下水	瑞江 1.2km	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 25	江戸川区 北葛西四丁目20番10 [北葛西4-20-13]	409,000 (384,000)	112	1:1.5	住宅	住居住宅を中心として事業所等が混在する住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	西葛西 1.3km	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 26	江戸川区 南葛西二丁目8番19 [南葛西2-8-19]	404,000 (381,000)	99	1.2:1	住宅	住居、低層共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	葛西 1.2km	1住居 (60,300) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基礎地番号	基礎地の所在及び地番並びに住居表示	基礎地の1平方メートル当たりの価格(円)	基礎地の地積(m <sup>2</sup> )	基礎地の形状	基礎地の利用の現況	基礎地の周辺の土地の利用の現況	基礎地の前面道路の状況	基礎地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基礎地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況	基礎地に係る都市計画その他の法令の制限で主要なもの
江戸川	江戸川区 平井七丁目1225番1外 (都) - 27 [平井7-31-13]	297,000 (285,000)	122	2.5 : 1	作業所兼住宅 W2	一般住宅、共同住宅に工場等も見られる住宅地域	北 区道 4.5m	水道 ガス 下水	平井 1.1km	準防 高度
江戸川	江戸川区 松江四丁目5624番1 (都) - 28 [松江4-22-13]	307,000 (297,000)	145	1 : 3	事務所兼共同 住宅 S4	小規模工場、共同住宅等が見られる混在住宅地域	南東 区道 7.3m	水道 ガス 下水	船堀 1km	準防 高度
江戸川	江戸川区 北小岩六丁目488番19 (都) 5- 1 [北小岩6-12-9]	485,000 (468,000)	95	1 : 1.5	店舗兼共同住 宅 S4	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 8m	水道 ガス 下水	京成小岩 80m	準防 高度
江戸川	江戸川区 瑞江二丁目3番18外 (都) 5- 2 [瑞江2-3-15]	820,000 (763,000)	238	1 : 1.2	店舗 RC5	中高層ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 区道 16m	水道 ガス 下水	瑞江 90m	準防 高度
江戸川	江戸川区 西葛西六丁目15番28外 (都) 5- 3 [西葛西6-15-2]	1,600,000 (1,430,000)	118	1 : 1.5	店舗、事務所 兼診療所 RC&F1B	中高層ビルが建ち並ぶ駅前広場に近い商業地域	西 区道 駅前広場	水道 ガス 下水	西葛西 90m	準防 高度
江戸川	江戸川区 南小岩七丁目1858番2 (都) 5- 4 [南小岩7-17-1]	658,000 (選定替)	76	1.5 : 1	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	西 区道 15m	水道 ガス 下水	小岩 370m	準防 高度
江戸川	江戸川区 中央一丁目1370番2 (都) 5- 5 [中央1-3-4]	420,000 (391,000)	233	1 : 1.5	診療所店舗 S5	中層店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 18m	水道 ガス 下水	新小岩 166m	準防 高度
江戸川	江戸川区 平井四丁目938番11外 (都) 5- 6 [平井4-8-7]	749,000 (700,000)	186	不整形 1 : 2	店舗兼事務所 S6	飲食店舗、小売店舗等が多い駅前通りの商業地域	南西 区道 8.2m	水道 ガス 下水	平井 190m	準防 高度
江戸川	江戸川区 西小岩一丁目1912番7外 (都) 5- 7 [西小岩1-27-16]	738,000 (選定替)	221	1 : 1.5	店舗 S5	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西 区道 25m	水道 ガス 下水	小岩 400m	準防 高度
江戸川	江戸川区 中央二丁目1085番4 (都) 5- 8 [中央2-15-12]	346,000 (336,000)	69	1 : 2	店舗兼共同住 宅 S3	小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	東 区道 10.9m	水道 ガス 下水	新小岩 2.2km	準防 高度
江戸川	江戸川区 篠崎町四丁目254番47外 (都) 5- 9 [篠崎町4-13-18]	328,000 (319,000)	76	1 : 2	店舗併用住宅 W2	店舗併用住宅、共同住宅等が多い路線商業地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	篠崎 1.3km	準防 高度
江戸川	江戸川区 中葛西三丁目37番4 (都) 5- 10 [中葛西3-37-4]	873,000 (816,000)	323	1 : 1.2	事務所 SRC9F1B	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西 区道 7m	水道 ガス 下水	葛西 100m	準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
江戸川 (都) 5-11	江戸川区 北葛西四丁目25番12外 [北葛西4-25-22]	532,000 (502,000)	1,115	1 : 1.2	店舗、作業所 兼車庫 S3	店舗、店舗付共同住宅等が立ち並ぶ路線商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	西葛西 960m	近隣 (80,400) 防火
江戸川 (都) 5-12	江戸川区 新堀一丁目42番1外 [新堀1-42-1]	315,000 (302,000)	222	1.2 : 1	店舗兼共同住宅 RC6	沿道型店舗、共同住宅等が立ち並ぶ路線商業地域	南 国道 西 都道 25m	水道 ガス 下水	篠崎 1,400m	準工 (80,400) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画図法その他の法令の制限で主要なものの
八王子 (都) - 1	八王子市 下相木字一号12番104	112,000 (112,000)	132	1:2	住宅	中小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	京王線之内 2.5km	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) - 2	八王子市 石川町259番1外	108,000 (108,000)	326	台形 1.2:1	店舗兼共同住宅	住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	北西都道 9m	水道 下水	小宮 1.3km	2中層 (50,200) 準防高度
八王子 (都) - 3	八王子市 富士見町26番7	152,000 (152,000)	132	1:1.5	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.8km	1低層 (50,100) 準防高度
八王子 (都) - 4	八王子市 大和田町五丁目21番11	169,000 (168,000)	181	1:2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.3km	1住居 (50,200) 準防高度
八王子 (都) - 5	八王子市 宇津木町940番103	88,000 (88,000)	132	1:2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	小宮 2m	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) - 6	八王子市 子安町三丁目576番12	295,000 (261,000)	109	1:1.2	住宅	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	西市道 6.5m	水道 ガス 下水	八王子 480m	2中層 (50,200) 準防高度
八王子 (都) - 7	八王子市 石川町1615番12	98,500 (98,500)	150	1:2	住宅	一般住宅が多い中央自動車道近くの住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	北八王子 920m	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) - 8	八王子市 山田町1632番1	142,000 (141,000)	118	1:1.5	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 5.5m	水道 ガス 下水	山田 400m	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) - 9	八王子市 北野町122番3	159,000 (158,000)	153	台形 1:1.2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	北西市道 4.5m	水道 ガス 下水	八王子 1.1km	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) - 10	八王子市 子安町三丁目586番45	206,000 (205,000)	173	1:1	住宅	中小規模一般住宅等の多い住宅地域	南市道 11m	水道 ガス 下水	京王片倉 500m	2中層 (50,200) 準防高度
八王子 (都) - 11	八王子市 片倉町956番2外	139,000 (138,000)	202	1:1	住宅	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	片倉 400m	1低層 (40,80) 高度 (都立公園通)
八王子 (都) - 12	八王子市 片倉町295番1	136,000 (136,000)	110	1:2	住宅	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東市道 4.6m	水道 ガス 下水	京王片倉 540m	1低層 (40,80) 高度