

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制定に主要なもの
世田谷 (船) 5- 1	世田谷区 三軒茶屋二丁目17番12 [三軒茶屋2-17-10]	1,790,000 (1,800,000)	140	1 : 1.5	店舗、事務所 兼住宅等 RC6F1B	店舗事務所ビル、マンションが建ち並ぶ商業地域	北 都道 18m	水道 ガス 下水	三軒茶屋 380m	商業 (80, 500) 防火
世田谷 (船) 5- 2	世田谷区 代田五丁目884番1内 [代田5-29-7]	737,000 (885,000)	202	1 : 1.5	事務所兼共同 住宅 RC3	小売店舗、共同住宅等が混在する弱線商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	新代田 近接	近商 (80, 300) 防火、高度
世田谷 (船) 5- 3	世田谷区 玉川二丁目1516番1 [玉川2-24-6]	2,500,000 (2,220,000)	406	1 : 3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 国道 26m	水道 ガス 下水	二子玉川 180m	商業 (80, 500) 防火
世田谷 (船) 5- 4	世田谷区 榎三丁目409番15外 [榎3-7-13]	671,000 (643,000)	89	1.2 : 1	店舗兼共同住 宅 S4	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ弱線商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	上町	近商 (80, 300) 防火、高度
世田谷 (船) 5- 5	世田谷区 奥沢八丁目236番10 [奥沢8-32-12]	813,000 (765,000)	146	1 : 1.5	店舗兼共同住 宅 RC3F1B	小売店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 8m	水道 ガス 下水	九品仏 90m	近商 (80, 300) 準防火、高度
世田谷 (船) 5- 6	世田谷区 梅丘一丁目1462番15 [梅丘1-21-4]	830,000 (783,000)	110	1 : 3	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 70m	近商 (80, 300) 準防火、高度
世田谷 (船) 5- 7	世田谷区 祖師谷一丁目131番15 [祖師谷1-11-1]	790,000 (756,000)	98	1 : 3.5	店舗兼共同住 宅 RC3	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 280m	近商 (80, 300) 準防火、高度
世田谷 (船) 5- 8	世田谷区 北沢二丁目294番1 [北沢2-4-10]	1,730,000 (1,540,000)	370	1 : 1.2	店舗兼住宅 S4	店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	東 区道 11m	水道 ガス 下水	北沢 210m	商業 (80, 500) 防火
世田谷 *	世田谷区 豪徳寺一丁目2032番8 [豪徳寺1-22-5]	796,000 (773,000)	115	1 : 3	店舗、事務所 兼住宅 SRC3F1B	中低層の小売店舗の建ち並ぶ駅前商業地域	西 都道 4.2m	水道 ガス 下水	豪徳寺 90m	近商 (80, 300) 準防火、高度
世田谷 *	世田谷区 等々力二丁目17番6 [等々力2-19-15]	936,000 (860,000)	63	1 : 3	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 東 区道 11m	水道 ガス 下水	尾山台 近接	近商 (80, 300) 準防火、高度
世田谷 (船) 5- 11	世田谷区 世田谷三丁目823番5 [世田谷3-1-6]	758,000 (選定値)	335	1 : 1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5F1B	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 15m	水道 ガス 下水	世田谷 220m	近商 (80, 300) 防火、高度
世田谷 (船) 5- 12	世田谷区 成城二丁目138番3 [成城2-35-12]	989,000 (917,000)	106	1 : 3	店舗 RC3	中低層の日用品小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北 区道 8m	水道 ガス 下水	成城学園前 100m	近商 (80, 300) 準防火、高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
世田谷 (都) 5-13	世田谷区 上北沢四丁目1077番3外	690,000 (624,000)	351	不整形 1:1.2	事務所兼共同住宅	店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域	北 国道 27m	水道 ガス 下水	八幡山 470m	近南 (80,300) 防火 高度
世田谷 (都) 5-14	世田谷区 赤堤四丁目532番4	843,000 (795,000)	99	1:3	店舗兼住宅	小売店舗、飲食店が混在する商業地域	南東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	下高井戸 100m	近南 (80,300) 準防 高度
世田谷 (都) 5-15	世田谷区 野沢四丁目255番27	770,000 (720,000)	220	1:1.2	店舗兼共同住宅	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	駒沢大学 550m	近南 (80,300) 防火 高度
世田谷 (都) 5-16	世田谷区 南島山六丁目776番3	756,000 (716,000)	101	台形 1:2	店舗	飲食、小売店舗、共同住宅等が混在する商業地域	北東 区道 4m	水道 ガス 下水	千歳高山 180m	近南 (80,300) 準防 高度
世田谷 (都) - 1	世田谷区 神宮前三丁目16番14	1,510,000 (1,420,000)	209	1:1	住宅	中規模の一般住宅が混在する住宅地域	南東 区道 3.5m	水道 ガス 下水	表参道 640m	1中準 (60,200) 準防 高度
世田谷 (都) - 2	世田谷区 千駄ヶ谷一丁目26番6	1,290,000 (1,200,000)	181	1:2	住宅	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	千駄ヶ谷 200m	2住居 (60,300) 準防 高度
世田谷 (都) - 3	世田谷区 猿樂町18番29	1,380,000 (1,310,000)	251	1:1.5	住宅	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南東 私道 6.4m	水道 ガス 下水	代官山 480m	2低準 (60,200) 準防 高度
世田谷 (都) - 4	世田谷区 代々木三丁目6番5	1,060,000 (1,000,000)	235	1:1.5	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 区道 4.1m	水道 ガス 下水	南新高 500m	2中準 (60,300) 準防 高度
世田谷 (都) - 5	世田谷区 本町一丁目9番13	685,000 (660,000)	144	1:1.5	住宅兼共同住宅	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北西 区道 3.4m	水道 ガス 下水	初台 400m	1住居 (60,300) 準防 高度
世田谷 (都) - 6	世田谷区 大山町1067番41外	1,150,000 (1,090,000)	534	1:1.2	住宅兼車庫	中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 7.2m	水道 ガス 下水	代々木上原 510m	1低準 (60,150) 準防 高度
世田谷 (都) - 7	世田谷区 西原三丁目41番11	1,070,000 (1,020,000)	425	1:2	住宅	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	代々木上原 250m	1低準 (60,150) 準防 高度
世田谷 (都) - 8	世田谷区 富ヶ谷一丁目1475番4	975,000 (930,000)	239	1:2	住宅	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北東 区道 6.3m	水道 ガス 下水	代々木公園 550m	1低準 (60,150) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地籍並びに住居表示 メートル当りの 価格(円)	基準地の1平方 メートル当りの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の敷道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なものを
渋谷 恵比寿南二丁目7番10 (都) - 9	渋谷区 恵比寿南2-7-6	1,250,000 (1,180,000)	121	1:1.2	住宅 W2F1B	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	恵比寿 400m	1住居 (60,300) 準防・高度
渋谷 東一丁目26番1 (都) - 10	渋谷区 東1-5-10	1,100,000 (1,040,000)	189	1:2	住宅 RC2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	渋谷 810m	2中層 (60,300) 準防・高度
渋谷 広尾五丁目21番2 (都) 5- 1	渋谷区 広尾5-16-1	1,850,000 (1,720,000)	94	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC5	小売店、飲食店、共同住宅等が混在する商業地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	広尾 180m	商業 (80,400) 防火・高度
渋谷 恵比寿一丁目12番13 * (都) 5- 2	渋谷区 恵比寿1-11-2	3,980,000 (3,580,000)	192	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 都道 20m	水道 ガス 下水	恵比寿 110m	商業 (80,500) 防火・高度
渋谷 神南一丁目10番2外 (都) 5- 3	渋谷区 神南1-22-8	14,800,000 (12,900,000)	317	1:1.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 区道 24m	水道 ガス 下水	渋谷 250m	商業 (80,800) 防火
渋谷 道玄坂二丁目21番3 * (都) 5- 4	渋谷区 道玄坂2-29-19	15,300,000 (13,000,000)	207	台形 1:2	店舗兼事務所 RC/F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 20m	水道 ガス 下水	渋谷 300m	商業 (80,700) 防火
渋谷 渋谷二丁目9番3 * (都) 5- 5	渋谷区 渋谷2-9-9	6,290,000 (5,530,000)	184	1:2	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 区道 40m	水道 ガス 下水	渋谷 600m	商業 (80,700) 防火
渋谷 道玄坂一丁目29番14 (都) 5- 6	渋谷区 道玄坂1-19-12	5,350,000 (4,900,000)	119	1:2	店舗、事務所 兼住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 区道 22m	水道 ガス 下水	渋谷 570m	商業 (80,800) 防火
渋谷 渋谷三丁目6番14 (都) 5- 7	渋谷区 渋谷3-6-2	6,070,000 (5,290,000)	171	1:1.5	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 国道 55m	水道 ガス 下水	渋谷 360m	商業 (80,800) 防火
渋谷 千駄ヶ谷五丁目32番5外 (都) 5- 8	渋谷区 千駄ヶ谷5-32-10	7,500,000 (6,800,000)	1,275	2:1	店舗、事務所 兼駐車場 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 22m	水道 ガス 下水	新宿 430m	商業 (80,600) 防火
渋谷 榎ヶ谷二丁目19番28 (都) 5- 9	渋谷区 榎ヶ谷2-19-4	1,400,000 (1,350,000)	176	台形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 SRC10	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	三方路 南東 区道 40m	水道 ガス 下水	榎ヶ谷 250m	商業 (80,500) 防火・高度
渋谷 円山町86番2外 (都) 5- 10	渋谷区 円山町22-16	1,400,000 (1,350,000)	142	1:1.5	店舗、診療所 兼共同住宅 RC5	中層の店舗兼マンションが多い商業地域	南西 区道 5.3m	水道 ガス 下水	神泉 80m	商業 (80,500) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
渋谷 (都) 5-11	渋谷区 渋谷三丁目20番19 〔渋谷3-29-20〕	5,030,000 (4,450,000)	1,552	1:1	事務所 SRC14F1B	大規模な事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東区道 10m	水道 ガス 下水	渋谷 近接	商業 (80,600) 防火
渋谷 (都) 5-12	渋谷区 初台一丁目38番10外 〔初台1-38-11〕	1,380,000 (1,300,000)	115	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC5F1B	中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西 区道 9.7m	水道 ガス 下水	初台 近接	近商 (80,300) 準防 防火 高度
渋谷 (都) 5-13	渋谷区 西原三丁目2番9外 〔西原3-2-5〕	1,280,000 (1,210,000)	89	1:3.5	店舗兼住宅 RC4	中層の小売店舗、飲食店舗等が多い近隣商業地域	南 区道 7.5m	水道 ガス 下水	代々木上原 220m	近商 (80,300) 準防 防火 高度
渋谷 (都) 5-14	渋谷区 豊ヶ谷一丁目1554番8外 〔豊ヶ谷1-51-4〕	1,520,000 (1,460,000)	92	1:3	店舗、事務所 兼住宅 S5	中高層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東 区道 13m	水道 ガス 下水	代々木公園 80m	近商 (80,400) 防火 高度
渋谷 (都) 5-15	渋谷区 代々木一丁目44番1 〔代々木1-44-12〕	1,590,000 (1,470,000)	91	台形 1.5:1	店舗兼事務所 RC5	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 区道 15m	水道 ガス 下水	代々木 320m	近商 (80,400) 防火 高度
渋谷 (都) 5-16	渋谷区 神宮前六丁目18番10外 〔神宮前6-18-13〕	7,950,000 (選定替)	261	台形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC8	高層店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 都道 30m	水道 ガス 下水	明治神宮前 400m	商業 (80,500) 防火
渋谷 (都) 5-17	渋谷区 神宮前六丁目7番10 〔神宮前6-7-3〕	5,700,000 (-)	103	1.2:1	店舗 S3	アパレル関連の店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 区道 8.4m	水道 ガス 下水	明治神宮前 300m	近商 (80,300) 準防 防火 高度
渋谷 (都) 5-18	渋谷区 宇田川町83番4外 〔宇田川町31-1〕	10,000,000 (-)	281	1:1.2	店舗 S10F2B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 11.1m	水道 ガス 下水	渋谷 450m	商業 (80,700) 防火
中野 * (都) - 1	中野区 鷺宮三丁目153番4 〔鷺宮3-28-51〕	475,000 (454,000)	167	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	鷺宮 320m	1低等 (50,150) 準防 防火 高度
中野 (都) - 2	中野区 大和田一丁目67番15 〔大和田1-36-12〕	502,000 (478,000)	159	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	東 区道 3.5m	水道 ガス 下水	高円寺 750m	1中等 (60,200) 準防 防火 高度
中野 (都) - 3	中野区 江原町三丁目24番8 〔江原町3-24-2〕	491,000 (469,000)	217	1:1.5	香宿舎 W2	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	新江古田 300m	1低等 (60,150) 準防 防火 高度
中野 (都) - 4	中野区 上高田四丁目34番3 〔上高田4-34-4〕	493,000 (476,000)	101	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	新井薬師前 620m	1低等 (60,150) 準防 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中野 (都) - 5 (都) 5- 5	中野区 本町六丁目58番16 [本町6-22-5]	585,000 (558,000)	215	1:1.5	住宅	中規模一般住宅・アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	新中野 450m	1中準 (60,200) 準防高度
中野 (都) - 6 (都) - 6	中野区 南台三丁目45番7 [南台3-37-7]	528,000 (500,000)	85	1.5:1	住宅	小規模一般住宅・アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 3.6m	水道 ガス 下水	方南町 700m	1中準 (60,200) 準防高度
中野 *	中野区 中央三丁目1番17 [中央3-3-6]	660,000 (629,000)	92	1:2	住宅	一般住宅・アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	新中野 720m	1中準 (60,200) 準防高度
中野 (都) - 7 (都) - 8	中野区 中央一丁目31番28 [中央1-30-23]	734,000 (696,000)	241	1:2	住宅	一般住宅・マンション等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	中野坂上 360m	1中準 (60,200) 準防高度
中野 (都) - 9 (都) - 9	中野区 東中野四丁目47番19 [東中野4-12-18]	649,000 (620,000)	161	1:1.5	住宅	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	南 東 私道 4m	水道 ガス 下水	東中野 350m	1中準 (60,200) 準防高度
中野 (都) - 10 (都) - 10	中野区 沼袋二丁目200番21 [沼袋2-23-11]	474,000 (462,000)	132	1:2	住宅	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	北 東 区道 5.2m	水道 ガス 下水	沼袋 550m	1低準 (60,150) 準防高度
中野 *	中野区 新井二丁目48番27 [新井2-8-10]	632,000 (602,000)	170	1:1.5	共同住宅	中小規模の中層共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	北 区道 10m	水道 ガス 下水	中野 820m	1中準 (60,200) 防火高度
中野 (都) 5- 1 (都) 5- 1	中野区 鷺宮三丁目118番4外 [鷺宮3-19-5]	796,000 (765,000)	171	1:2	店舗、診療所 兼住宅	小規模店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 11m	水道 ガス 下水	鷺ノ宮 70m	近商 (80,300) 防火高度
中野 (都) 5- 2 (都) 5- 2	中野区 鷺宮三丁目215番32 [鷺宮3-1-16]	674,000 (649,000)	67	1:2	店舗兼共同住宅	低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	都立家政 近接	近商 (80,300) 防火高度
中野 (都) 5- 3 (都) 5- 3	中野区 野方六丁目17番10 [野方6-52-5]	642,000 (610,000)	456	1:2	共同住宅	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	野方 650m	近商 (80,300) 防火高度
中野 *	中野区 中央四丁目34番15 [中央4-27-5]	1,090,000 (996,000)	177	1.2:1	店舗兼共同住宅	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 15m	水道 ガス 下水	新中野 460m	近商 (80,400) 防火
中野 (都) 5- 5 (都) 5- 5	中野区 南台三丁目64番20 [南台3-12-11]	624,000 (600,000)	75	1:2.5	店舗兼住宅	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	中野富士見町 1km	近商 (80,300) 防火高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設その他の接収の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
中野 (都) 5- 6	中野区 新井一丁目91番6 [新井1-2-12]	1,120,000 (1,020,000)	137	1:3	店舗兼共同住宅 S4	中高層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 15m	水道 ガス 下水	中野 680m	近商 (400) 防火 高度
中野 (都) 5- 7	中野区 中野五丁目30番7 [中野5-64-9]	4,590,000 (3,900,000)	60	1:1.5	店舗兼住宅 RC4	小売店、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	中野 70m	商業 (80,600) 防火
中野 (都) 5- 8	中野区 本町三丁目63番6 [本町3-30-10]	1,400,000 (1,270,000)	264	1:2	店舗兼共同住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域	北 都道 25m	水道 ガス 下水	中野坂上 410m	商業 (80,500) 防火 高度
中野 * (都) 5- 9	中野区 野方六丁目734番16 [野方6-31-11]	724,000 (697,000)	119	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 S3	低層の小規模店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	野方 70m	商業 (80,400) 防火 高度
中野 (都) 5- 10	中野区 弥生町五丁目5番7 [弥生町5-1-24]	805,000 (757,000)	178	1:1.5	事務所兼共同住宅 RC4F1B	低層店舗、マンション等が混在する路線商業地域	東 都道 15m	水道 ガス 下水	中野富士見町 480m	近商 (80,400) 防火
杉並 (都) - 1	杉並区 高円寺北一丁目688番10 [高円寺北1-15-12]	590,000 (525,000)	134	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4.2m	水道 ガス 下水	高円寺 820m	1低等 (60,150) 準防 高度
杉並 (都) - 2	杉並区 高円寺南四丁目807番35 [高円寺南4-40-10]	635,000 (605,000)	74	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	南 西 区道 4m	水道 ガス 下水	高円寺 320m	2中等 (60,200) 準防 高度
杉並 (都) - 3	杉並区 堀の内二丁目644番4 [堀の内2-11-4]	521,000 (496,000)	347	1:2	共同住宅 RC5	中低層共同住宅を中心とする環七前後の住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	方南町 440m	2住居 (60,200) 準防 高度
杉並 (都) - 4	杉並区 永福一丁目387番7 [永福1-37-17]	616,000 (592,000)	108	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 東 私道 4m	水道 ガス 下水	永福町 360m	1低等 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) - 5	杉並区 西荻南二丁目343番17 [西荻南2-11-2]	577,000 (549,000)	191	1:1.5	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	西荻南 700m	1低等 (60,150) 準防 高度
杉並 (都) - 6	杉並区 高井戸西二丁目2131番112 [高井戸西2-7-7]	547,000 (523,000)	133	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が多い駅近隣の住宅地域	南 西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	富士見ヶ丘 220m	1低等 (40,80) 準防 高度
杉並 * (都) - 7	杉並区 久我山一丁目370番4 [久我山1-5-17]	694,000 (660,000)	3,566	1:1	共同住宅 RC9F1B	中高層の共同住宅、事務所ビル等が建ち並ぶ地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	久我山 570m	準工 (60,200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
杉並 (都) - 8	杉並区 井ノ上1丁目219番3 [井ノ上1-23-61]	480,000 (461,000)	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	荻窪 1.1km	1低層 (60,150) 準防高度
杉並 (都) - 9	杉並区 南荻窪1丁目212番9 [南荻窪1-23-21]	597,000 (569,000)	195	1:2.5	住宅 RC2F1B	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	荻窪 1km	1低層 (50,100) 準防高度
杉並 (都) - 10	杉並区 荻窪二丁目94番7 [荻窪2-7-41]	620,000 (590,000)	141	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 6.3m	水道 ガス 下水	荻窪 880m	1低層 (50,100) 準防高度
杉並 (都) - 11	杉並区 荻窪四丁目54番4 [荻窪4-27-11]	649,000 (613,000)	217	1:2	住宅 W2	一般住宅・共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	荻窪 430m	1中層 (60,200) 準防高度
杉並 (都) - 12	杉並区 成田東四丁目18番2 [成田東4-13-19]	588,000 (560,000)	141	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 区道 5.1m	水道 ガス 下水	南阿佐ヶ谷 300m	1低層 (50,100) 準防高度
杉並 (都) - 13	杉並区 高円寺北四丁目447番6 [高円寺北4-9-111]	567,000 (540,000)	82	1:2	住宅 W2	一般住宅・共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4.5m	水道 ガス 下水	高円寺 900m	1低層 (50,100) 準防高度
杉並 (都) - 14	杉並区 成田東一丁目561番9 [成田東1-6-101]	449,000 (435,000)	146	台形 1:1.2	住宅 LS2	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	南 区道 4.9m	水道 ガス 下水	西水橋 1.2km	1低層 (50,100) 準防高度
杉並 (都) - 15	杉並区 善福寺二丁目40番12 [善福寺2-9-131]	502,000 (480,000)	219	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西荻窪 1.1km	1低層 (80,100) 準防高度
杉並 (都) - 16	杉並区 善福寺四丁目267番10 [善福寺4-23-31]	492,000 (480,000)	113	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	上石神井 1.1km	1低層 (40,80) 準防高度
杉並 (都) - 17	杉並区 天沼一丁目407番7 [天沼1-8-4]	525,000 (500,000)	170	1:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅・アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	荻窪 790m	1中層 (60,200) 準防高度
杉並 (都) - 18	杉並区 西荻北二丁目23番11 [西荻北2-21-11]	592,000 (564,000)	100	1:1.5	住宅 LS2	中小規模の住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西荻窪 520m	1低層 (30,100) 準防高度
杉並 (都) - 19	杉並区 和田一丁目1052番15 [和田1-44-27]	504,000 (482,000)	158	1:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅・アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	東高円寺 700m	1低層 (60,150) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画図法その他の法令の制限で主要なもの
杉並 * (都) - 20	杉並区 永福三丁目253番3 [永福3-23-11]	695,000 (661,000)	284	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 区 道 11m	水道 ガス 下水	西永福 290m	1低層 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) - 21	杉並区 浜田山三丁目919番32外 [浜田山3-15-14]	625,000 (590,000)	230	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東 区 道 6m	水道 ガス 下水	浜田山 450m	1低層 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) - 22	杉並区 方南一丁目214番5外 [方南1-32-2]	475,000 (452,000)	132	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東 私 道 4m	水道 ガス 下水	方南町 780m	1低層 (60,150) 準防 高度
杉並 (都) - 23	杉並区 今川四丁目140番2 [今川4-17-4]	443,000 (426,000)	154	1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅の中にアパート等もある住宅地域	南 区 道 5.5m	水道 ガス 下水	上井草 146m	1低層 (50,100) 準防 高度
杉並 * (都) - 24	杉並区 西萩南四丁目64番4 [西萩南4-15-2]	600,000 (566,000)	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区 道 5.4m	水道 ガス 下水	西萩蓮 550m	1低層 (50,100) 準防 高度
杉並 * (都) - 25	杉並区 下井草三丁目172番18 [下井草3-35-18]	475,000 (465,000)	90	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅に共同住宅が現れる住宅地域	東 区 道 5.4m	水道 ガス 下水	下井草 270m	1低層 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) 5- 1	杉並区 高円寺北二丁目6番6外 [高円寺北2-6-2]	2,250,000 (2,020,000)	271	1:1.5	店舗兼事務所 SRC8	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 区 道 25m	水道 ガス 下水	高円寺 駅前広場接面	商業 (80,400) 防火
杉並 * (都) 5- 2	杉並区 阿佐谷南一丁目85番3外 [阿佐谷南1-8-5]	835,000 (794,000)	284	1:1.2	事務所 RC5F1B	中層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	南 西 区 道 25m	水道 ガス 下水	南阿佐ヶ谷 370m	商業 (80,400) 防火 高度
杉並 (都) 5- 3	杉並区 上萩二丁目158番2 [上萩2-39-15]	720,000 (665,000)	185	1:1.2	店舗、住宅兼 共同住宅 SRC7	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	北 東 区 道 25m	水道 ガス 下水	紋蓮 850m	商業 (80,400) 防火 高度
杉並 (都) 5- 4	杉並区 上井草一丁目66番1外 [上井草1-32-5]	560,000 (534,000)	259	1:1.2	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南 区 道 7.2m	水道 ガス 下水	井荻 180m	近商 (80,300) 準防 高度
杉並 (都) 5- 5	杉並区 高円寺北二丁目705番11 [高円寺北2-41-18]	725,000 (684,000)	133	1:1.5	店舗兼住宅 S3	銀行、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北 区 道 15m	水道 ガス 下水	高円寺 550m	近商 (80,300) 防火 高度
杉並 (都) 5- 6	杉並区 堀内二丁目1番11 [堀内2-13-11]	767,000 (723,000)	247	台形 2:1	店舗兼共同住 宅 RC8	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 都 道 34m	水道 ガス 下水	方南町 610m	近商 (80,400) 防火 高度



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
杉並	杉並区 上井草一丁目190番8外 (都) 5-7 [上井草1-1-11]	558,000 (542,000)	101	1:3	店舗、作業所 兼住宅	店舗兼住宅、事務所ビル等の建ち並ぶ路線商業地域	東 都道 33m	水道 ガス 下水	井坂 590m	近南 (80, 300) 防火 高度
杉並	杉並区 久我山西丁目238番3外 (都) 5-8 [久我山4-1-4]	622,000 (576,000)	249	1:1.2	住宅、店舗兼 共同住宅	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前周辺の商業地域	北 区道 62m	水道 ガス 下水	久我山 90m	近南 (80, 300) 準防 高度
杉並	杉並区 西荻南三丁目199番6 (都) 5-9 [西荻南3-7-3]	790,000 (750,000)	68	1:3	住宅兼事務所 S3	小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 64m	水道 ガス 下水	西荻窪 210m	商業 (80, 500) 防火
杉並	杉並区 永福一丁目40番11外 * (都) 5-10 [永福1-44-10]	729,000 (681,000)	129	1:2.5	沿橋際兼住宅 LS2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北西 都道 8m	水道 ガス 下水	永福町 110m	近南 (80, 300) 準防 高度
杉並	杉並区 阿佐谷南三丁目774番3 * (都) 5-11 [阿佐谷南3-37-14]	1,780,000 (1,800,000)	109	1.5:1	店舗、事務所 兼共同住宅等 SRCB8	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	東 都道 駅前広場 25m	水道 ガス 下水	阿佐ヶ谷 駅前広場後面	商業 (80, 600) 防火
杉並	杉並区 上荻一丁目48番10 (都) 5-12 [上荻1-18-13]	1,180,000 (1,060,000)	411	1:1.5	店舗兼共同住 宅 SRC10F1B	中高層店舗兼共同住宅、事務所等がある商業地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	荻窪 320m	商業 (80, 500) 防火
杉並	杉並区 高円寺南三丁目976番17外 (都) 5-13 [高円寺南3-58-29]	1,040,000 (956,000)	119	1:2	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 59m	水道 ガス 下水	高円寺 200m	商業 (80, 500) 防火
杉並	杉並区 宮前一丁目47番13 (都) 5-14 [宮前1-15-13]	550,000 (527,000)	380	台形 1:1	事務所 S3	中規模事務所、店舗、共同住宅等が混在する地域	北東 都道 11m	水道 ガス 下水	富士見ヶ丘 920m	業工 (60, 200) 準防 高度
豊島	豊島区 巢鴨一丁目35番6 (都) -1 [巢鴨1-35-6]	760,000 (700,000)	98	1:2	事務所兼共同 住宅 RC6	中層の共同住宅、店舗兼住宅等の混在する地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	巢鴨 290m	1住居 (60, 400) 防火
豊島	豊島区 西池袋四丁目1480番23外 (都) -2 [西池袋4-16-3]	607,000 (567,000)	184	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東 区道 4m	水道 ガス 下水	要町 540m	1中専 (60, 300) 防火 高度
豊島	豊島区 長崎三丁目33番5 (都) -3 [長崎3-18-11]	550,000 (515,000)	128	1:1.2	住宅 LS3	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 42m	水道 ガス 下水	東長崎 560m	1中専 (60, 200) 準防 高度
豊島	豊島区 千川一丁目12番14 * (都) -4 [千川1-20-8]	640,000 (590,000)	187	1:1.5	住宅 LS3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 72m	水道 ガス 下水	千川 360m	1低専 (60, 150) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 コード	基準地の1平方 メートル当たりの 価額(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なもの
聖島 (都) 5- 5	聖島区 東鴨五丁目119番18 [東鴨5-47-81]	525,000 (予定値)	66	1:2:1	住宅 S3	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東 区道 4.4m	水道 ガス 下水	西武鶴 750m	1中 専 (50,300) 準防 高度
聖島 (都) - 6	聖島区 南長崎六丁目3952番8 [南長崎6-30-51]	515,000 (488,000)	145	1:1	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 区道 4.3m	水道 ガス 下水	東長崎 380m	1中 専 (50,200) 準防 高度
聖島 (都) - 7	聖島区 高田一丁目343番5 [高田1-36-11]	643,000 (580,000)	182	1:1.5	共同住宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 6.6m	水道 ガス 下水	雑司が谷 220m	1中 専 (50,300) 準防 高度
聖島 *	聖島区 北大塚一丁目26番3 [北大塚1-24-31]	667,000 (610,000)	138	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 区道 5m	水道 ガス 下水	大塚 550m	1中 専 (50,300) 準防 高度
聖島 (都) - 9	聖島区 高田三丁目770番1 [高田3-32-71]	800,000 (750,000)	607	1:2:1	共同住宅 SRC9	共同住宅や中層事務所ビル等が混在する住宅地域	西 区道 5.3m	水道 ガス 下水	高田馬場 540m	準工 専 (50,300) 準防 高度
聖島 (都) 5- 1	聖島区 駒込六丁目493番8 [駒込6-34-11]	648,000 (611,000)	142	1:2.5	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南 区道 7m	水道 ガス 下水	駒込 680m	近商 (80,300) 準防 高度
聖島 (都) 5- 2	聖島区 東鴨三丁目26番53 [東鴨3-37-11]	1,130,000 (1,040,000)	63	1:3	店舗兼住宅 RC4F1B	中規模の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 9m	水道 ガス 下水	東鴨 500m	商業 (80,500) 防火
聖島 (都) 5- 3	聖島区 西東鴨三丁目406番37 [西東鴨3-6-2]	635,000 (600,000)	79	1:3	店舗兼住宅 RC3	旧街道沿いに小規模低層店舗が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 7.7m	水道 ガス 下水	西武鶴 500m	近商 (80,400) 防火 高度
聖島 (都) 5- 4	聖島区 目白三丁目1714番9 [目白3-13-11]	1,710,000 (1,530,000)	85	1:1.5	店舗兼事務所 RC6	中高層の各種店舗が建ち並ぶ商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	目白 130m	商業 (80,500) 防火
聖島 (都) 5- 5	聖島区 東池袋一丁目22番11 [東池袋1-22-81]	9,000,000 (7,800,000)	254	1:1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西 区道 15m	水道 ガス 下水	池袋 350m	商業 (80,800) 防火
聖島 (都) 5- 6	聖島区 東池袋四丁目3277番11外 [東池袋4-39-131]	1,180,000 (1,060,000)	694	1:1.2	ホテル、店舗兼 軽車場 SRC14	中高層ビルが建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北東 区道 23m	水道 ガス 下水	大塚 540m	商業 (80,600) 防火
聖島 (都) 5- 7	聖島区 西池袋一丁目19番1 [西池袋1-19-71]	7,980,000 (7,150,000)	182	1:1.5	店舗兼事務所 SRC6F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 区道 南 都道	水道 ガス 下水	池袋 駅前広場接面	商業 (80,900) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
豊島 * (都) 5- 8	豊島区 南長崎五丁目3872番4外 [南長崎5-26-13]	723,000 (898,000)	113	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行等が見られる駅前商業地域	東区道 5.4m	水道 ガス 下水	東長崎 80m	商業 (80,400) 防火
豊島 (都) 5- 9	豊島区 池袋二丁目53番14 [池袋2-53-12]	2,180,000 (1,950,000)	136	1:2	店舗兼事務所 RC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東区道 28m	水道 ガス 下水	池袋 480m	商業 (80,800) 防火
豊島 (都) 5-10	豊島区 要町三丁目22番5 [要町3-12-12]	780,000 (730,000)	169	台形 1:1.2	店舗兼事務所 RC6	仕留店舗、中高層店舗事務所が混在する商業地域	北東都道 40m	水道 ガス 下水	千川 90m	近郊 (80,400) 防火 高度
豊島 (都) 5-11	豊島区 長崎一丁目54番13外 [長崎1-4-7]	625,000 (595,000)	178	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 RC4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	西区道 7.1m	水道 ガス 下水	雑司が丘 200m	近郊 (80,300) 準防火 高度
豊島 * (都) 5-12	豊島区 南池袋二丁目97番13 [南池袋2-27-6]	3,650,000 (3,260,000)	130	1:3	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西区道 20m	水道 ガス 下水	池袋 260m	商業 (80,800) 防火
豊島 * (都) 5-13	豊島区 北大塚二丁目12番3 [北大塚2-12-2]	1,280,000 (1,110,000)	142	1:1.2	店舗兼事務所 RC4	小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西区道 10m	水道 ガス 下水	大塚 110m	商業 (80,600) 防火
北 (都) - 1	北区 上十条二丁目22番2 [上十条2-17-4]	515,000 (480,000)	125	台形 1:1.5	店舗兼共同住宅 S3	一般住宅、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西区道 7.2m	水道 ガス 下水	十条 450m	1住居 (60,200) 準防火 高度
北 * (都) - 2	北区 上中里一丁目26番18外 [上中里1-26-10]	565,000 (536,000)	105	1:2.5	住宅兼事務所 RC3	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	東区道 5.3m	水道 ガス 下水	上中里 370m	1中寄 (60,150) 準防火 高度
北 (都) - 3	北区 神谷二丁目10番12 [神谷2-10-12]	460,000 (433,000)	150	1.5:1	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北区道 5.8m	水道 ガス 下水	東十条 780m	1住居 (60,200) 準防火 高度
北 * (都) - 4	北区 赤羽西三丁目12番6 [赤羽西3-35-6]	428,000 (403,000)	175	1:1.2	共同住宅 S3	仕留の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西区道 6m	水道 ガス 下水	赤羽 124m	1中寄 (60,150) 準防火 高度
北 (都) - 5	北区 西が丘一丁目7番2 [西が丘1-18-11]	446,000 (420,000)	131	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ居住環境良好な住宅地域	北区道 5.8m	水道 ガス 下水	赤羽 144m	2低寄 (60,150) 準防火 高度
北 (都) - 6	北区 中里二丁目20番8 [中里2-20-5]	670,000 (626,000)	132	1:1.2	住宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	駒込 410m	1住居 (60,300) 準防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
北 (都) 5- 7	北區 豊島八丁目27番19 〔豊島8-13-1〕	458,000 (426,000)	95	1:2	住宅	住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南區 道 6.2m	水道 ガス 下水	王子神谷 470m	1住居 (60,200) 準防 高度
北 (都) 8	北區 滝野川一丁目76番33 〔滝野川1-76-6〕	504,000 (470,000)	133	1:2.5	住宅	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	西區 道 4m	水道 ガス 下水	西ヶ原四丁目 210m	1中専 (60,200) 準防 高度
北 (都) 9	北區 滝野川七丁目26番5外 〔滝野川7-26-6〕	538,000 (500,000)	137	1:2.5	住宅	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	南西區 道 6m	水道 ガス 下水	板橋 520m	1住居 (60,300) 準防 高度
北 (都) 10	北區 東十条六丁目5番51 〔東十条6-5-4〕	469,000 (432,000)	175	1:1.5	住宅兼共同住宅	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	西區 道 5.9m	水道 ガス 下水	東十条 720m	準工 (60,200) 準防 高度
北 (都) 11	北區 浮間三丁目21番16 〔浮間3-21-13〕	388,000 (366,000)	136	1:1.1	共同住宅	比較的共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	西區 道 6.3m	水道 ガス 下水	北赤羽 550m	準工 (60,200) 準防 高度
北 (都) 12	北區 豊島四丁目20番54 〔豊島4-7-4〕	377,000 (354,000)	100	1:1.2	住宅	住宅、アパート、事業所兼住宅等が混在する地域	南西區 道 3.7m	水道 ガス 下水	王子神谷 124m	準工 (60,200) 準防 高度
北 (都) 5- 1	北區 田端五丁目476番7 〔田端5-2-10〕	665,000 (614,000)	202	1:2	店舗、事務所兼共同住宅	中層店舗併用共同住宅が多く見られる近隣商業地域	北東區 道 12.3m	水道 ガス 下水	田端 260m	近南 (80,300) 準防 高度
北 *	北區 東十条三丁目9番34 〔東十条3-15-10〕	935,000 (853,000)	158	1:3	店舗、事務所兼共同住宅	小売店舗、中層ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北區 道 7.7m	水道 ガス 下水	東十条 160m	商業 (80,500) 防火
北 (都) 5- 3	北區 上十条五丁目7番14 〔上十条5-6-1〕	587,000 (534,000)	109	1:2.5	診療所兼住宅	沿道型店舗、中高層マンション等の混在する地域	南區 道 25m	水道 ガス 下水	十条 950m	近南 (80,400) 防火 高度
北 (都) 5- 4	北區 東十条四丁目8番2 〔東十条4-8-11〕	672,000 (613,000)	204	1:1	診療所、共同住宅兼住宅	店舗兼共同住宅、銀行等が建ち並ぶ商業地域	東區 道 11.6m	水道 ガス 下水	東十条 400m	商業 (80,500) 防火
北 (都) 5- 5	北區 豊島四丁目1番29 〔豊島4-4-9〕	515,000 (485,000)	165	1:1	店舗兼共同住宅	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	西區 道 8m	水道 ガス 下水	王子神谷 1.1km	近南 (80,300) 準防 高度
北 (都) 5- 6	北區 昭和町二丁目2番3外 〔昭和町2-5-4〕	634,000 (580,000)	134	1:1	事務所兼倉庫	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	南西區 道 21.8m	水道 ガス 下水	尾久 300m	商業 (80,500) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メーテル当たりの 価格(円)	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なもの
北 (都) 5- 7 [赤羽1-21-3]	北区 赤羽一丁目21番5	1,400,000 (1,240,000)	201	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC7F1B	店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	赤羽 250m	商業 (80,500) 防火
北 (都) 5- 8 [王子本町1-28-5]	北区 王子本町一丁目28番12外	705,000 (641,000)	324	1.5:1	店舗、事務所 兼共同住宅 RC7	店舗兼共同住宅、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 都道 20m	水道 ガス 下水	王子 550m	近商 (80,400) 防火、高度
北 (都) 5- 9 [蒲野川7-8-8]	北区 蒲野川七丁目8番3	1,110,000 (1,010,000)	485	不整形 1:1	ホテル、教室兼 店舗 SRC10F1B	中高層の店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 区道 15m	水道 ガス 下水	板橋 60m	商業 (80,500) 防火
北 (都) 5-10 [王子1-10-18]	北区 王子一丁目10番8	2,380,000 (2,120,000)	465	台形 1:2	銀行 RC5F1B	中高層の銀行、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 駅前広場 国道 9m	水道 ガス 下水	王子 駅前広場後面	商業 (80,600) 防火
北 (都) 9- 1 [堀船2-33-11]	北区 堀船二丁目33番1外	325,000 (312,000)	434	1:1.2	倉庫兼事務所 SRC6	倉庫等のほかに住宅も見られる工業地域	東 区道 9m	水道 ガス 下水	王子 11km	工業 (60,200) 準防
荒川 (都) - 1 [南千住8-4-7]	荒川区 南千住八丁目20番39	598,000 (553,000)	1,658	2:1	共同住宅 RC4	中高層マンションが建ち並ぶ区画整然とした地域	南 区道 20m	水道 ガス 下水	南千住 940m	1住居 (60,300★) 防火
荒川 (都) - 2 [西日暮里4-11-1]	荒川区 西日暮里四丁目1040番25内	726,000 (築定価)	137	1:1.2	共同住宅 S4	共同住宅のほか、一般住宅も見られる住宅地域	北東 区道 7.1m	水道 ガス 下水	西日暮里 430m	1住居 (80,300) 準防、高度
荒川 (都) - 3 [荒川2-21-2]	荒川区 荒川二丁目21番35外	498,000 (455,000)	102	1:3	営業所兼住宅 S3	小工場、営業所兼住宅、一般住宅が混在する地域	西 区道 8.1m	水道 ガス 下水	町屋 530m	準工 (60,300) 準防
荒川 (都) - 4 [東日暮里2-16-4]	荒川区 東日暮里二丁目1839番2	517,000 (475,000)	101	1:2	住宅 W3	一般住宅、共同住宅、事務所等が混在する地域	南 区道 8.1m	水道 ガス 下水	三ツ輪 490m	準工 (60,300) 準防
荒川 (都) - 5 [南千住6-21-1]	荒川区 南千住六丁目23番3	410,000 (379,000)	76	1.5:1	作業所兼住宅 W2	小規模の作業所、店舗、住宅が混在する地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	荒川区役所前 350m	準工 (80,300) 準防、高度
荒川 (都) - 6 [町屋1-8-13]	荒川区 町屋一丁目912番13	483,000 (445,000)	74	1:1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート、作業所等が混在する地域	北 区道 4.1m	水道 ガス 下水	町屋 460m	準工 (80,300) 準防、高度
荒川 (都) 5- 1 [東日暮里3-43-9]	荒川区 東日暮里三丁目1338番1外	782,000 (717,000)	168	不整形 1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10	店舗、中高層マンション等が混在する商業地域	西 都道 19.3m	水道 ガス 下水	三河島 240m	商業 (80,500) 防火、高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
荒川	荒川区 東尾久八丁目1914番20外 (都) 5- 2 [東尾久8-44-1]	546,000 (506,000)	125	1:2.5	事務所兼共同住宅 S3	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	宮ノ前 80m	近南 (80/400) 防火 高度
荒川	荒川区 町屋三丁目1233番5 (都) 5- 3 [町屋3-29-12]	498,000 (458,000)	206	1:2.5	店舗兼共同住宅 RC6	店舗、事務所、共同住宅が混在する近隣商業地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	町屋 800m	近南 (80/400) 防火 高度
荒川	荒川区 西日暮里二丁目413番10 (都) 5- 4 [西日暮里2-26-10]	1,530,000 (1,340,000)	193	1:2	事務所 SRC9F1B	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	北 東 都道 25m	水道 ガス 下水	日暮里 280m	商業 (80/700) 防火
荒川	荒川区 東尾久三丁目805番4 (都) 5- 5 [東尾久3-25-5]	675,000 (618,000)	237	不整形 1.5:1	店舗兼共同住宅 RC6	中高層の店舗兼マンションが多い商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	赤土小学校前 220m	商業 (80/500) 防火
荒川	荒川区 荒川一丁目49番7 (都) 5- 6 [荒川1-49-1]	817,000 (750,000)	189	台形 1:2.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北 都道 23m	水道 ガス 下水	三河島 780m	商業 (80/600) 防火
荒川	荒川区 南千住五丁目18番7 (都) 5- 7 [南千住5-37-3]	745,000 (668,000)	262	台形 1:1.5	店舗兼共同住宅 RC12	店舗、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	南千住 150m	商業 (80/500) 防火
荒川	荒川区 南千住一丁目50番29外 * (都) 5- 8 [南千住1-31-8]	550,000 (515,000)	92	1:1.2	店舗兼共同住宅 W2	小売店舗が混在する商業地域	南 西 区道 5.6m	水道 ガス 下水	三輪 330m	近南 (60/300) 準防 高度
板橋	板橋区 板橋四丁目3392番6 (都) - 1 [板橋4-37-2]	510,000 (480,000)	171	1:3	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 東 区道 8m	水道 ガス 下水	新板橋 290m	1中 準 (60/300) 準防 高度
板橋	板橋区 向原二丁目1513番10外 (都) - 2 [向原2-12-1]	502,000 (466,000)	125	1:2.5	住宅 W3	中規模一般住宅を中心とした環境良好な住宅地域	北 西 区道 6m	水道 ガス 下水	小竹向原 420m	1中 準 (60/200) 準防 高度
板橋	板橋区 坂下二丁目39番8 (都) - 3 [坂下2-30-7]	370,000 (352,000)	99	1.2:1	住宅 LS3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	蓮根 450m	1住 居 (60/200) 準防 高度
板橋	板橋区 高島平一丁目37番3 * (都) - 4 [高島平1-37-4]	388,000 (353,000)	153	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西台 750m	1中 準 (60/200) 準防 高度
板橋	板橋区 小茂根三丁目63番6 (都) - 5 [小茂根3-6-1]	421,000 (401,000)	65	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅、マンション等が混在する住宅地域	南 東 区道 6m	水道 ガス 下水	小竹向原 1km	1中 準 (60/200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の敷道その他の主要な交通施設との接続の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
板橋 (都) - 6	板橋区 双葉町22番6外 [双葉町22-3]	455,000 (433,000)	153	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、中低層共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	中板橋 650m	1中層 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 7	板橋区 上板橋一丁目4929番23 [上板橋1-9-8]	435,000 (409,000)	108	1:2	住宅 S3	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	上板橋 300m	1住居 (60,200) 準防高度
板橋 *	板橋区 東新町一丁目30番19 [東新町1-30-9]	412,000 (391,000)	127	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	とぎわ台 1km	1中層 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 8	板橋区 桜川三丁目47番 [桜川3-16-5]	427,000 (405,000)	178	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	上板橋 550m	1中層 (60,200) 準防高度
板橋 *	板橋区 大山東町10番4 [大山東町10-2]	550,000 (519,000)	99	1:1.2	共同住宅 S3	中層マンションも多い街区の整った住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	大山 350m	2住居 (60,300) 準防高度
板橋 *	板橋区 徳丸三丁目121番9 [徳丸3-18-6]	447,000 (423,000)	119	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅にマンションも見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	東武練馬 300m	1中層 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 11	板橋区 志村二丁目10番5 [志村2-6-13]	435,000 (415,000)	120	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	志村坂上 340m	1住居 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 12	板橋区 赤塚新町一丁目1028番12 [赤塚新町1-7-3]	388,000 (369,000)	121	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	下赤塚 550m	1住居 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 13	板橋区 赤塚六丁目1845番2外 [赤塚6-4-14]	379,000 (362,000)	191	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北西 区道 4m	水道 ガス 下水	下赤塚 600m	1低層 (40,80) 準防高度
板橋 (都) - 14	板橋区 成増四丁目1932番7 [成増4-27-11]	352,000 (336,000)	96	1:2	住宅 W2	戸建住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域	西 区道 5m	水道 ガス 下水	成増 1.1km	1低層 (40,80) 準防高度
板橋 (都) - 15	板橋区 中央町29番6 [中央町29-8]	509,000 (480,000)	175	1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC3	作業所、店舗、マンション等が混在する住宅地域	北西 区道 8m	水道 ガス 下水	大山 790m	準工 (60,300) 準防高度
板橋 (都) - 16	板橋区 高島平九丁目29番3外 [高島平9-29-3]	376,000 (360,000)	247	1:1.2	共同住宅兼事務所 RC5	共同住宅が建つ中に事務所等も存する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西台 680m	準工 (60,300) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
板橋 (都) - 18	板橋区 新河岸一丁目1144番8 [新河岸1-17-16]	298,000 (292,000)	75	1:2.5	住宅 W3	工場、作業所、一般住宅等が混在する住宅地域	北 区道 5m	水道 ガス 下水	高島平 12m	準工 (60,200) 準防 高度
板橋 (都) - 19	板橋区 宮本町30番10 [宮本町30-6]	399,000 (380,000)	102	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパートの外に工場等が混在する住宅地域	北西 区道 4.3m	水道 ガス 下水	板橋本町 550m	準工 (60,200) 準防 高度
板橋 (都) 5- 1	板橋区 板橋一丁目13番6外 [板橋1-13-7]	900,000 (選定替)	168	1:1.5	店舗兼共同住 宅 SRC9	中高層ビル、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 12m	水道 ガス 下水	板橋 100m	商業 (80,600) 防火 高度
板橋 (都) 5- 2	板橋区 成増一丁目73番1 [成増1-28-13]	869,000 (813,000)	235	1:1.3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8	中高層店舗事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北東 国道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄成増 50m	商業 (80,500) 防火 高度
板橋 (都) 5- 3	板橋区 板橋二丁目65番9外 [板橋2-65-8]	848,000 (785,000)	701	1:1.2	事務所 SRC8F1B	高層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 40m	水道 ガス 下水	板橋区役所前 220m	商業 (80,600) 防火 高度
板橋 (都) 5- 4	板橋区 大谷口北町64番6 [大谷口北町64-6]	515,000 (487,000)	92	1:1.2	店舗兼共同住 宅 S4	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 8.7m	水道 ガス 下水	小竹向原 950m	近商 (80,300) 準防 高度
板橋 (都) 5- 5	板橋区 徳丸三丁目115番6 [徳丸3-1-20]	590,000 (554,000)	119	1:1.2	店舗兼住宅 RC4	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	東武練馬 130m	近商 (80,300) 準防 高度
板橋 (都) 5- 6	板橋区 高島平一丁目79番2外 [高島平1-79-3]	647,000 (608,000)	1,752	台形 1:1	店舗兼事務所 SRC5	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	南 都道 30m	水道 ガス 下水	西台 130m	商業 (80,400) 防火 高度
板橋 (都) 5- 7	板橋区 中板橋20番36 [中板橋20-3]	827,000 (780,000)	76	1:1.3	店舗兼住宅 S5	中層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	中板橋 70m	商業 (80,400) 防火 高度
板橋 (都) 5- 8	板橋区 大山町24番13外 [大山町24-4-3]	783,000 (732,000)	68	1:1.1	店舗兼共同住 宅 SRC8F1B	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西 国道 25m	水道 ガス 下水	大山 510m	商業 (80,500) 防火 高度
板橋 (都) 5- 9	板橋区 常盤台四丁目31番6 [常盤台4-31-3]	780,000 (728,000)	246	1:1.2	店舗兼事務所 RC5	中高層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 区道 11m	水道 ガス 下水	上板橋 80m	商業 (80,400) 防火 高度
板橋 *	板橋区 坂下二丁目12番5 [坂下2-33-8]	567,000 (535,000)	527	1:1.2	銀行 SRC3	低層の飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	連根 近接	近商 (80,300) 準防 高度