

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
江戸川 (都) 5- 9	江戸川区 篠崎町四丁目254番47外 [篠崎町4-13-18]	319,000 (310,000)	76	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、共同住宅等が多い路線商業地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	篠崎 1.3km	近防 (80,300) 準防 高度
江戸川 (都) 5-10	江戸川区 中葛西三丁目37番4 [中葛西3-37-4]	816,000 (767,000)	323	1:1.2	事務所 SRC9F1B	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西 区道 7m	水道 ガス 下水	葛西 100m	商業 (80,500) 防火 高度
江戸川 (都) 5-11	江戸川区 北葛西四丁目25番12外 [北葛西4-25-22]	502,000 (478,000)	1,115	1:1.2	店舗、作業所 兼車庫 S3	店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	西葛西 960m	近防 (80,400) 防火
江戸川 (都) 5-12	江戸川区 新堀一丁目42番1外 [新堀1-42-1]	302,000 (規定値)	222	1.2:1	店舗兼共同住宅 RC6	沿道型店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 25m 西 側道	水道 ガス 下水	篠崎 1.4km	準工 (60,400) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 番号(当り)	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なものを
八王子 (都) - 1	八王子市 下柚木字一号12番104	112,000 (112,000)	132	1:2	住宅	中小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	京玉堀之内 2.5km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 2	八王子市 石川町259番1外	108,000 (108,000)	326	台形 1.2:1	店舗兼共同住 宅	住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	北西 都道 9m	水道 下水	小宮 1.3km	2中専 (60,200) 準防高度
八王子 (都) - 3	八王子市 富士見町26番7 [富士見町37-10]	152,000 (152,000)	132	1:1.5	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京玉八王子 1.8km	1低専 (50,100) 準防高度
八王子 (都) - 4	八王子市 大和田町五丁目21番11 [大和田町5-23-12]	168,000 (167,000)	181	1:2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京玉八王子 1.3km	1住居 (60,200) 準防高度
八王子 (都) - 5	八王子市 宇津木町940番103	88,000 (88,000)	132	1:2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並び丘陵地の住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	小宮 2km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 6	八王子市 子安町三丁目576番12 [子安町3-8-7]	261,000 (258,000)	109	1:1.2	住宅	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	八王子 480m	2中専 (60,200) 準防高度
八王子 (都) - 7	八王子市 石川町1615番12	98,500 (98,500)	150	1:2	住宅	一般住宅が多い中央自動車道近隣の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北八王子 920m	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 8	八王子市 山田町1632番1	141,000 (140,000)	118	1:1.5	住宅	中小規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	山田 400m	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 9	八王子市 北野町122番3	158,000 (157,000)	153	台形 1:1.2	住宅	一般住宅が建ち並び既存の住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	八王子 1.1km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 10	八王子市 子安町三丁目586番45 [子安町3-34-2]	205,000 (204,000)	173	1:1	住宅	中小規模一般住宅等の多い住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	京玉片倉 500m	2中専 (80,200) 準防高度
八王子 (都) - 11	八王子市 片倉町956番2外	138,000 (138,000)	202	1:1	住宅	中規模一般住宅等が建ち並び既存住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	片倉 400m	1低専 (40,80) 都立(普通)
八王子 (都) - 12	八王子市 片倉町295番1	136,000 (136,000)	110	1:2	住宅	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 市道 4.6m	水道 ガス 下水	京玉片倉 540m	1低専 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
八王子 (都) - 13	八王子市 打越町1532番110	108,000 (108,000)	161	1 : 1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	北野 1.2km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 14	八王子市 散田町四丁目968番31 散田町4-35-15J	123,000 (123,000)	207	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 1.1km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 15	八王子市 散田町一丁目1020番109 散田町1-12-3J	146,000 (145,000)	175	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 700m	1住居 (60,200) 準防高度
八王子 (都) - 16	八王子市 台町二丁目99番19 台町2-20-4J	190,000 (189,000)	165	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 900m	2中専 (60,200) 準防高度
八王子 (都) - 17	八王子市 曙町二丁目465番44 曙町2-31-29J	110,000 (選定替)	135	1 : 2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	東道路 5m	水道 ガス 下水	八王子 2.4km	1中専 (60,200) 準防高度
八王子 (都) - 18	八王子市 中野上町四丁目3843番1 中野上町4-26-19J	113,000 (113,000)	126	1 : 1	住宅 LS3	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 1.8km	1中専 (60,200) 準防高度
八王子 (都) - 19	八王子市 南大沢二丁目206番8 南大沢一丁目13番11	172,000 (170,000)	233	1 : 2	店舗兼共同住宅 S3	店舗併用住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東都道 16m	水道 ガス 下水	南大沢 800m	2中専 (60,200) 準防高度
八王子 (都) - 20	八王子市 南大沢一丁目13番11	164,000 (164,000)	210	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅が見られる住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 840m	2中専 (60,200) 準防高度
八王子 (都) - 21	八王子市 鍵水字溝道2139番12	110,000 (110,000)	133	1 : 2	住宅 LS2	一般住宅のほか商業所等も見られる住宅地域	南市道 6m	水道 下水	多摩境 2.3km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 22	八王子市 川口町1620番3	65,000 (65,000)	133	1 : 1	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が多い郊外の住宅地域	南西市道 4.5m	水道 ガス 下水	八王子 6.5km	1低専 (40,80) 高度
八王子 * (都) - 23	八王子市 叶谷町867番3外	126,000 (128,000)	120	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	南西市道 11m	水道 下水	八王子 4.8km	1住居 (60,200) 準防高度
八王子 (都) - 24	八王子市 下榎木二丁目27番10	145,000 (145,000)	155	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 2km	2中専 (60,200) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 番号(当分の)	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) - 25	八王子市 狭間町1752番5	147,000 (146,000)	153	台形 1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 800m	1中専 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 26	八王子市 大葉寺町11番7	67,800 (67,800)	105	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に畑、空地等が見られる住宅地域	東 市道 3.4m	水道 ガス 下水	八王子 6.5km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 27	八王子市 七園六丁目36番15 七園六丁目36-15J	137,000 (157,000)	188	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	八王子みなみ野 1.7km	1低専 (50,100) 準防 高度
八王子 (都) - 28	八王子市 東中野字二十号1436番4	123,000 (122,000)	160	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大塚・東京大学 640m	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 29	八王子市 城山字二丁目1095番86 城山字2-26-4J	106,000 (105,000)	218	1 : 1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	高尾 2km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 30	八王子市 榎原町318番17	95,000 (95,000)	102	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	八王子 4.3km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 31	八王子市 西寺方町26番8	70,000 (70,000)	244	台形 1 : 1.5	住宅 S2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北 市道 9m	水道 下水	高尾 4.5km	2中専 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 32	八王子市 元八王子町三丁目2513番19	72,500 (72,500)	165	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地、農地が混在する住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	高尾 2.4km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 33	八王子市 元八王子町二丁目1158番10	72,000 (72,000)	132	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 2.4km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 34	八王子市 大葉寺町456番14	83,000 (83,000)	167	1 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 4.5km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 35	八王子市 泉町1266番7	92,500 (92,500)	116	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	八王子 5km	1中専 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 36	八王子市 川口町1890番16	56,000 (56,000)	214	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 6.8km	1低専 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
八王子 (都) - 37	八王子市 小宮町698番22	103,000 (103,000)	228	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかにも見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	小宮 700m	1低専 (40, 80) 高度
八王子	八王子市 大和田町七丁目2242番6	120,000 (120,000)	191	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 38	八王子市 堀之内二丁目13番3外	153,000 (152,000)	195	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	京玉堀之内 850m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 39	八王子市 大塚240番60	130,000 (130,000)	202	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅の中にも見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	中央大学・明星大学 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 40	八王子市 線町271番17	141,000 (141,000)	142	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	山田 300m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 41	八王子市 雲分方町561番17	71,500 (71,500)	132	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西 私道 6m	水道 ガス 下水	八王子 5.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 42	八王子市 桐田町533番17	142,000 (142,000)	142	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほかにも見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	めじろ台 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 (都) - 43	八王子市 寺田町13番20	103,000 (103,000)	230	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	めじろ台 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 44	八王子市 上相木字二十五号2261番3外	113,000 (113,000)	165	台形 1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅のほかにも見られる住宅地域	南西 道路 4m	水道 下水	南大沢 2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 45	八王子市 子安町一丁目552番9	281,000 (277,000)	144	1.5 : 1	住宅兼事務所 RC4	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	八王子 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 46	八王子市 めじろ台二丁目45番14	143,000 (143,000)	219	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	めじろ台 500m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 47	八王子市 大和田町四丁目1827番5	162,000 (160,000)	174	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京至八王子 1.5km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 48	八王子市 大和田町四丁目1827番5	162,000 (160,000)	174	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京至八王子 1.5km	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メトリック当りの	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なもの
八王子 * (都) - 49	八王子市 東浅川町1番40	134,000 (134,000)	113	1 : 1.5	住宅 W2	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 1.5km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 * (都) - 50	八王子市 藤沢町122番5	75,500 (75,500)	165	1 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	八王子 5.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 51	八王子市 越野26番13	158,000 (157,000)	124	1 : 2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王堀之内 1.1km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 52	八王子市 竹里町24番5	153,000 (152,000)	132	台形 1 : 1	住宅 LS2	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	高尾 340m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 53	八王子市 初沢町1293番1	204,000 (198,000)	196	1 : 1	住宅 W2	住宅、店舗、アパート等が混在する既成住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	高尾 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 54	八王子市 飯田町三丁目797番1	196,000 (194,000)	353	1 : 1.5	事務所兼共同 住宅 RC5	一般住宅、店舗、事務所等の混在する住宅地域	北西 市道 11m	水道 ガス 下水	西八王子 520m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 55	八王子市 榎原町1608番8	69,500 (69,500)	188	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	八王子 58km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 56	八王子市 下忍方町566番29	58,000 (58,000)	175	台形 1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	高尾 6.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 57	八王子市 榎原町555番4	103,000 (104,000)	202	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの地域	北西 都道 14m	水道 下水	八王子 5.2km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 58	八王子市 長房町1481番19	119,000 (119,000)	190	1.5 : 1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	高尾 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 59	八王子市 館町1821番135	70,000 (70,000)	160	1 : 1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	めじろ台 2.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 60	八王子市 南大沢四丁目39番16	146,000 (145,000)	192	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 1.4km	1低専 (40, 80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 61	八王子市 大塚1518番2外	123,000 (128,000)	225	1.2 : 1	住宅	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	天塚・帝京大学 360m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 62	八王子市 中野町2740番1	115,000 (115,000)	150	1.5 : 1	住宅	住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	南東 市道 16m	水道 下水	八王子 4.5km	1中層 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 63	八王子市 大和田町一丁目1277番18	125,000 (124,000)	93	台形 1 : 1.5	住宅	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.9km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 64	八王子市 上野町99番10	190,000 (189,000)	198	1 : 1	住宅	一般住宅を中心とする準幹線道路沿いの住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	八王子 1.2km	1住居 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 65	八王子市 緑町893番5外	143,000 (143,000)	166	台形 1.2 : 1	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	京玉片倉 600m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 66	八王子市 千八町三丁目47番24	193,000 (191,000)	100	1 : 1.5	住宅	一般住宅のほか共同住宅等が見られる地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 500m	1中層 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 67	八王子市 叶谷町907番2	90,000 (90,000)	244	1.5 : 1	住宅	一般住宅のほか小工場等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 4.4km	1中層 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 68	八王子市 北野町880番13	170,000 (170,000)	194	1 : 1	住宅	一般住宅、マンション、倉庫等が混在する地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北野 620m	1中層 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 69	八王子市 上川町1748番1	33,500 (33,500)	144	1 : 1	住宅	農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	八王子 10km	1中層 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 70	八王子市 西寺方町563番92	45,000 (45,000)	150	1 : 1	住宅	既存の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 4.8km	1中層 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 71	八王子市 高月町1237番5	53,500 (53,500)	208	1 : 1.5	住宅	一般住宅、農家住宅のほか農地等が見られる地域	北東 市道 7.2m	水道 下水	栗牧留 1.5km	1中層 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 72	八王子市 上恩方町1003番3	35,700 (36,000)	162	台形 1 : 1	住宅	一般住宅、農家住宅が散在する山間の住宅地域	南西 市道 7m	水道	高尾 7.7km	1中層 (60, 200) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画図法その他の法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 73	八王子市 下柚木字十四号1899番3	42,300 (42,300)	236	台形 1.5 : 1	住宅	一般住宅、農家住宅等のほか農地が見られる地域	東 市道 4.8m	水道 下水	北野 2.6km	副区 1低専 (30,50) 高度 新立(普通)
八王子 (都) 3- 1	八王子市 長房町771番	19,200 (19,200)	2,919	台形 1.5 : 1	畑	既設住宅団地に隣接する畑も見られる地域	南東 道路 未舗装 1.5m		西八王子 2.3km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) 3- 2	八王子市 中山字三号478番	22,000 (22,000)	677	1.5 : 1	畑	畑の中に農家住宅等が見られる起伏のある地域	東 道路 未舗装 2.5m	水道	北野 2.7km	1低専 (40,80) 高度
八王子	八王子市 明神町三丁目547番4	1,590,000 (1,550,000)	384	不整形 1 : 1.2	店舗兼事務所	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	京王八王子 70m	商業 (80,600) 防火
八王子	八王子市 堀之内三丁目34番1外	238,000 (238,000)	241	台形 1 : 1.2	店舗兼共同住宅	住宅、共同住宅のほか店舗も見られる商業地域	北 市道 9m	水道 ガス 下水	京王堀之内 200m	近商 (80,300) 準防 高度
八王子	八王子市 子安町四丁目95番3	499,000 (492,000)	125	1 : 1.5	店舗兼事務所	中低層店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	八王子 160m	近商 (80,300) 準防 高度
八王子	八王子市 寺町29番2	256,000 (253,000)	314	1 : 1.5	店舗兼住宅	中層店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	八王子 600m	近商 (80,300) 準防
八王子	八王子市 元横山町三丁目361番27	229,000 (228,000)	389	1 : 1.2	店舗兼共同住宅	店舗、事務所、共同住宅の混在する路線商業地域	南 市道 18m	水道 ガス 下水	八王子 1.2km	近商 (80,300) 準防 高度
八王子	八王子市 千人町二丁目13番33	322,000 (320,000)	155	1 : 1.5	店舗兼事務所	店舗、店舗兼事務所が多い駅前背後の商業地域	北西 市道 7.9m	水道 ガス 下水	西八王子 280m	商業 (80,600) 防火
八王子	八王子市 高尾町1583番5	263,000 (259,000)	95	1 : 1	店舗兼事務所	中低層の店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	高尾 近接	近商 (80,300) 準防 高度
八王子	八王子市 打越町344番6	375,000 (373,000)	319	1 : 2	店舗兼事務所	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	西 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	北野 駅前広場接面	商業 (80,400) 防火
八王子	八王子市 めじろ台四丁目1番3外	232,000 (232,000)	925	1 : 1.2	建築中	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	北西 市道 20m	水道 ガス 下水	めじろ台 130m	近商 (80,300) 準防

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メトリック当りの	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なものの
八王子 (都) 5-10	八王子市 横川町16番3	142,000 (142,000)	119	1:3	店舗兼共同住 宅 S3	店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域	北 都道 112m	水道 ガス 下水	西八王子 1.2km	近郊 (80,200) 準防高度
八王子 *	八王子市 中町12番5	545,000 (541,000)	346	1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC12	中高層の商業ビル等が混在する商業地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	八王子 400m	商業 (80,600) 防火
八王子 *	八王子市 中町3-141	171,000 (170,000)	168	1:2	店舗兼共同住 宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	北西 国道 22m	水道 ガス 下水	西八王子 1km	近郊 (80,300) 準防高度
八王子 (都) 5-12	八王子市 並木町500番12	202,000 (200,000)	225	1:1.5	店舗兼共同住 宅 W2	店舗併用住宅等が混在する路線商業地域	北西 都道 36m	水道 下水	京玉堀之内 550m	雑住居 (80,200) 準防高度
八王子 (都) 5-13	八王子市 堀之内二丁目10番4	165,000 (164,000)	155	台形 1:1.2	事務所兼共同 住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	西 国道 25m	水道 下水	京八王子 1.9km	雑住居 (80,200) 準防高度
八王子 (都) 9-1	八王子市 大和田町四丁目1849番8	160,000 (158,000)	476	1:2.5	工場	中小事業所等が混在する商業地域	北西 市道 18m	水道 ガス 下水	北八王子 500m	雑工 (60,200) 準防高度
立川 (都) - 1	立川市 高倉町21番17外	339,000 (328,000)	171	1:1.2	事務所兼住宅 LS9	一般住宅、事務所併用住宅等が混在する住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	西国立 350m	1住居 (60,200) 準防高度
立川 (都) - 2	立川市 錦町四丁目22番2	279,000 (272,000)	106	1:1.5	住宅	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	北西 市道 5.4m	水道 ガス 下水	西立川 550m	1中専 (60,200) 準防高度
立川 (都) - 3	立川市 富士見町一丁目41番7外	287,000 (284,000)	132	1:2	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 私道 4.2m	水道 ガス 下水	立川 1.3km	1低専 (40,80) 高度
立川 (都) - 4	立川市 曙町三丁目159番2	344,000 (344,000)	164	1:2	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 3.6m	水道 ガス 下水	立川	1中専 (60,200) 準防高度
立川 (都) - 5	立川市 高松町一丁目145番11	226,000 (222,000)	155	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が多い区画整理した住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	泉体育館 1.2km	1低専 (40,80) 高度
立川 (都) - 6	立川市 幸町三丁目9番24	234,000 (228,000)	105	1.5:1	住宅	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	砂川七番 450m	1低専 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
立川 (都) - 7	立川市 柴崎町五丁目23番11 〔柴崎町5-14-16〕	190,000 (187,000)	112	1:1.5	住宅	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	柴崎体育館 800m	1低専 (40,80) 高度
立川 (都) - 8	立川市 曙町三丁目5番7 〔曙町3-2-10〕	342,000 (328,000)	152	1:2	住宅	一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北東市道 6.5m	水道 ガス 下水	立川 600m	準工 (60,200) 準防高度
立川 (都) - 9	立川市 柏町一丁目15番12	240,000 (234,000)	110	1:1.2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	泉体育館 540m	1低専 (40,80) 高度
立川 (都) - 10	立川市 砂川町六丁目31番9	176,000 (173,000)	91	1.2:1	住宅	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東私道 4.5m	水道 ガス 下水	五川上水 1.4km	1低専 (40,80) 高度
立川 (都) - 11	立川市 上砂町三丁目45番14	164,000 (160,000)	130	1:1.5	住宅	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵砂川 850m	1低専 (40,80) 高度
立川 (都) - 12	立川市 西砂町二丁目28番66	153,000 (148,000)	153	1.5:1	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南私道 6m	水道 ガス 下水	西武立川 1.1km	1低専 (40,80) 高度
立川 (都) - 13	立川市 一番町三丁目16番10	158,000 (157,000)	202	1:1	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	立川 1.1km	1低専 (40,80) 高度
立川 *	立川市 錦町五丁目167番28外 〔錦町5-16-7〕	297,000 (289,000)	114	1.5:1	住宅	アパート、一般住宅等が見られる住宅地域	東市道 4.5m	水道 ガス 下水	立川 1.4km	1低専 (40,80) 高度
立川 *	立川市 柴町五丁目47番5 〔都) - 15	237,000 (231,000)	181	1:1.5	住宅	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	泉体育館 850m	1低専 (40,80) 高度
立川 (都) 5-1	立川市 柴崎町二丁目322番 〔柴崎町2-2-9〕	786,000 (756,000)	244	1:1.2	店舗、共同住宅兼住宅	中層の店舗ビル等が多い区画整然とした商業地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	立川 250m	商業 (80,400) 防火
立川 *	立川市 錦町二丁目101番 〔都) 5-2	1,940,000 (1,840,000)	270	1:2	事務所	中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北東市道 12m	水道 ガス 下水	立川 250m	商業 (80,400) 防火
立川 (都) 5-3	立川市 錦町一丁目121番21外 〔錦町1-17-15〕	450,000 (430,000)	353	1:1.5	店舗兼事務所	店舗、事務所、マンションが混在する商業地域	南都道 12m	水道 ガス 下水	立川 850m	商業 (80,400) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 番号	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の敷道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なものの
立川	立川市 曙町二丁目221番7	1,050,000	295	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 都道 18m	水道 ガス 下水	立川 450m	商業 (80,600) 防火
立川	立川市 高松町二丁目120番10	470,000	181	1:1	店舗、事務所 兼共同住宅	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 都道 15m	水道 ガス 下水	立川 1.1km	商業 (80,400) 防火 高度
立川	立川市 曙町二丁目91番6外	5,150,000	245	1:2	店舗	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 市道 30m	水道 ガス 下水	立川 160m	商業 (80,600) 防火
立川	立川市 曙町二丁目91番6外	5,150,000	245	1:2	店舗	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 市道 30m	水道 ガス 下水	立川 160m	商業 (80,600) 防火
立川	立川市 曙町二丁目91番6外	5,150,000	245	1:2	店舗	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 市道 30m	水道 ガス 下水	立川 160m	商業 (80,600) 防火
武蔵野	武蔵野市 境三丁目324番33外	450,000	149	1:1	住宅	中小規模の一般住宅等が多い閑静な住宅地域	南 道 4m	水道 ガス 下水	武蔵野 700m	1低専 (40,80) 高度
武蔵野	武蔵野市 関前四丁目1085番12	381,000	117	12:1	住宅	一般住宅、アパート、細等が混在する住宅地域	北西 市道 3.6m	水道 ガス 下水	武蔵野 1.3km	1低専 (40,80) 高度
武蔵野	武蔵野市 関前四丁目1085番12	381,000	117	12:1	住宅	一般住宅、アパート、細等が混在する住宅地域	北西 市道 3.6m	水道 ガス 下水	武蔵野 1.3km	1低専 (40,80) 高度
武蔵野	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2528番66	655,000	291	1:1	住宅	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	吉祥寺 1.3km	1低専 (40,80) 高度
武蔵野	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2528番66	655,000	291	1:1	住宅	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	吉祥寺 1.3km	1低専 (40,80) 高度
武蔵野	武蔵野市 境南町五丁目728番23	406,000	228	1:1.5	住宅	中規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 私道 3.5m	水道 ガス 下水	武蔵野 1.1km	1低専 (40,80) 高度
武蔵野	武蔵野市 境南町五丁目728番23	406,000	228	1:1.5	住宅	中規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 私道 3.5m	水道 ガス 下水	武蔵野 1.1km	1低専 (40,80) 高度
武蔵野	武蔵野市 八幡町三丁目320番8	352,000	148	1:2	住宅	一般住宅、アパートのほか粗も見られる住宅地域	東 私道 3.8m	水道 ガス 下水	三鷹 2.1km	1低専 (40,80) 高度
武蔵野	武蔵野市 八幡町三丁目320番8	352,000	148	1:2	住宅	一般住宅、アパートのほか粗も見られる住宅地域	東 私道 3.8m	水道 ガス 下水	三鷹 2.1km	1低専 (40,80) 高度
武蔵野	武蔵野市 吉祥寺北町三丁目987番2	442,000	119	1:1	住宅	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 2km	1低専 (40,80) 高度
武蔵野	武蔵野市 吉祥寺北町三丁目987番2	442,000	119	1:1	住宅	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 2km	1低専 (40,80) 高度
武蔵野	武蔵野市 吉祥寺本町四丁目1839番23外	665,000	151	1:1.5	住宅	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 1km	1低専 (50,100) 準防 高度
武蔵野	武蔵野市 吉祥寺本町四丁目1839番23外	665,000	151	1:1.5	住宅	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 1km	1低専 (50,100) 準防 高度
武蔵野	武蔵野市 吉祥寺東町四丁目41番44	516,000	165	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が見られる住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	西荻窪 800m	1低専 (40,80) 高度
武蔵野	武蔵野市 吉祥寺東町四丁目41番44	516,000	165	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が見られる住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	西荻窪 800m	1低専 (40,80) 高度
武蔵野	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2546番4	730,000	212	台形 1:1.5	事務所兼共同 住宅	店舗や店舗兼共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 都道 14.5m	水道 ガス 下水	吉祥寺 900m	近商 (80,300) 準防 高度
武蔵野	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2546番4	730,000	212	台形 1:1.5	事務所兼共同 住宅	店舗や店舗兼共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 都道 14.5m	水道 ガス 下水	吉祥寺 900m	近商 (80,300) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の敷道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の地法令の制限で主要なものの
武蔵野 * (都) 5- 2	武蔵野市 吉祥寺本町一丁目2071番42内 吉祥寺本町1-9-121	5,900,000 (5,490,000)	198	1:1.2	店舗 RC5F1B	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	南東市道 7.2m	水道 ガス 下水	吉祥寺 90m	商業 (80,700) 防火 高度
武蔵野 * (都) 5- 3	武蔵野市 吉祥寺本町二丁目1975番1外 吉祥寺本町2-17-21	1,270,000 (1,180,000)	204	1:2	店舗 RC3F1B	中高層の店舗兼事務所、共同住宅が多い商業地域	南西市道 5.4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 400m	近商 (80,200) 準防 高度
武蔵野 (都) 5- 4	武蔵野市 中町一丁目3069番6 中町1-4-41	1,120,000 (1,050,000)	324	1:1	診療所兼事務所 SRC9	中高層の店舗兼事務所、共同住宅が多い商業地域	北西市道 16m	水道 ガス 下水	三鷹 300m	商業 (80,500) 防火 高度
武蔵野 (都) 5- 5	武蔵野市 関前3丁目526番口外 関前3-41-141	438,000 (419,000)	253	1:1.2	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、共同住宅、工場等が混在する路線商業地域	北東市道 11m	水道 ガス 下水	三鷹 2.2km	近商 (80,200) 準防 高度
武蔵野 (都) 5- 6	武蔵野市 球二丁目504番26 球2-2-191	1,020,000 (960,000)	141	台形 1:3	店舗、事務所 業共同住宅 S6F1B	中層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	東市道 7.2m	水道 ガス 下水	武蔵境 280m	商業 (80,500) 防火 高度
武蔵野 * (都) 5- 7	武蔵野市 吉祥寺南町一丁目2728番9内 吉祥寺南町1-5-51	2,840,000 (2,640,000)	105	台形 1:2	店舗、事務所 業住宅 S6	中高層の飲食店、雑居ビルが多い駅前の商業地域	北市道 7.3m	水道 ガス 下水	吉祥寺 100m	商業 (80,600) 防火 高度
三鷹 (都) 5- 1	三鷹市 井の頭四丁目389番32 井の頭4-16-41	638,000 (618,000)	193	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 810m	1低専 (40,80) 準防 高度
三鷹 (都) 5- 2	三鷹市 下連雀六丁目512番64 下連雀6-7-331	408,000 (397,000)	146	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西市道 3.5m	水道 ガス 下水	三鷹 1.6km	1低専 (40,80) 準防 高度
三鷹 (都) 5- 3	三鷹市 牟礼二丁目1056番4 牟礼2-8-221	439,000 (427,000)	184	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	三鷹台 800m	1低専 (40,80) 高度
三鷹 (都) 5- 4	三鷹市 北野三丁目591番25 北野3-11-21	297,000 (284,000)	104	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	三鷹台 1.8km	1低専 (40,80) 高度
三鷹 (都) 5- 5	三鷹市 野崎一丁目40番5 野崎1-8-181	395,000 (389,000)	121	1:2	共同住宅 RC5	共同住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	北都道 9.4m	水道 ガス 下水	三鷹 2.5km	1住居 (60,200) 準防 高度
三鷹 (都) 5- 6	三鷹市 新川五丁目400番18 新川5-17-31	327,000 (320,000)	90	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	仙川 2.4km	1中専 (60,200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
三鷹 (都) - 7	三鷹市 中原二丁目107番10 〔中原2-11-10〕	307,000 (300,000)	110	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	仙川 1.5km	1低専 (40,80) 準防高度
三鷹 (都) - 8	三鷹市 大沢六丁目512番5 〔大沢6-10-2〕	237,000 (234,000)	92	台形 1:1.2	住宅 W2	住宅の中にファミリーや空地が見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	多摩 1.5km	1低専 (40,80) 高度
三鷹 *	三鷹市 井口三丁目192番1 〔井口3-11-27〕	366,000 (358,000)	132	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほかファミリーも見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.1km	1低専 (40,80) 高度
三鷹 (都) - 9	三鷹市 下連雀四丁目151番24 〔下連雀4-4-19〕	490,000 (475,000)	175	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	三鷹 1km	1低専 (50,100) 準防高度
三鷹 (都) - 10	三鷹市 上連雀七丁目319番23 〔上連雀7-14-9〕	363,000 (353,000)	124	1:1	住宅 LS2F1B	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	三鷹 1.8km	1低専 (40,80) 高度
三鷹 *	三鷹市 牟礼四丁目639番14 〔牟礼4-12-2〕	407,000 (396,000)	110	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	井の頭公園 1.5km	1低専 (40,80) 高度
三鷹 (都) - 11	三鷹市 深大寺二丁目4058番45 〔深大寺2-13-14〕	330,000 (321,000)	100	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多量に店舗等が散見される住宅地域	北 市道 5.9m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.5km	1低専 (40,80) 高度
三鷹 (都) - 12	三鷹市 下連雀三丁目192番9外 〔下連雀3-12-5〕	909,000 (872,000)	404	台形 1:1	店舗兼共同住 SRC10	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 9m	水道 ガス 下水	三鷹 450m	商業 (80,500) (防火高度)
三鷹 (都) - 13	三鷹市 下連雀四丁目264番15 〔下連雀4-16-13〕	891,000 (857,000)	125	1:1.2	店舗兼共同住 RC3	中規模のマンション、事務所も混在する商業地域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	三鷹 750m	商業 (80,500) (防火高度)
三鷹 *	三鷹市 下連雀三丁目256番14 〔下連雀3-26-10〕	2,320,000 (2,200,000)	224	1:2	店舗 S5	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	三鷹 150m	商業 (80,500) (防火高度)
三鷹 (都) - 14	三鷹市 河辺町一丁目824番10 〔都) - 1〕	129,000 (129,000)	100	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	河辺 1.3km	準工 (60,200) 準防高度
三鷹 (都) - 15	三鷹市 梅郷四丁目608番7 〔都) - 2〕	63,100 (63,500)	120	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に畑が見られる住宅地域	東 市道 4.2m	水道 下水	日向和田 900m	1低専 (40,80) 国立(普通)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
青梅 (都) - 3	青梅市 畑中三丁目483番2	57,700 (58,800)	136	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に畑等も見られる住宅地域	南東 市道 4.8m	水道 下水	青梅 2.3km	1低専 (40,80) 高度
青梅 (都) - 4	青梅市 大柳町1585番9	97,000 (99,000)	164	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	青梅 1.3km	1住居 (60,150) 準防高度
青梅 (都) - 5	青梅市 西分町三丁目84番15	124,000 (126,000)	100	1:3	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅も存する住宅地域	北 市道 4.3m	水道 ガス 下水	青梅 620m	1住居 (60,150) 準防高度
青梅 (都) - 6	青梅市 吹上267番15	102,000 (104,000)	153	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	東青梅 1.2km	1低専 (40,80) 高度
青梅 (都) - 7	青梅市 長瀬三丁目292番12	74,800 (75,500)	117	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に、一部畑等が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	東青梅 1.5km	1中専 (60,200) 準防高度
青梅 (都) - 8	青梅市 今井三丁目30番55	94,300 (95,300)	120	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	小作 3km	1低専 (50,100) 準防高度
青梅 (都) - 9	青梅市 新町三丁目47番15	174,000 (174,000)	112	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	小作 850m	1中専 (60,150) 準防高度
青梅 (都) - 10	青梅市 新町二丁目23番2	148,000 (146,000)	170	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	小作 1.4km	1中専 (60,150) 準防高度
青梅 (都) - 11	青梅市 藤橋一丁目403番6	68,700 (69,500)	188	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	河辺 3.5km	1低専 (40,80) 高度
青梅 * (都) - 12	青梅市 師岡町三丁目4番13	158,000 (158,000)	121	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に畑も残る区画整理済の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	河辺 800m	1中専 (60,200) 準防高度
青梅 (都) - 13	青梅市 黒沢一丁目108番3外	47,100 (48,100)	209	1.5:1	住宅 LS2	畑が散在し、在来住宅と新興住宅がある住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	東青梅 3.4km	1低専 (40,80) 高度
青梅 (都) - 14	青梅市 御岳二丁目538番2外	30,700 (31,300)	207	台形 1.5:1	住宅 W2	民家等が散在する山間の既存住宅地域	南東 都道 6m	水道 下水	御嶽 1.8km	調区 (40,80) 園立(公3種)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
青梅 (都) - 15	青梅市 成木八丁目181番2	28,400 (28,900)	171	台形 2.5 : 1	住宅 W2	農家、一般住宅が見られる都道沿いの住宅地域	南 都道 8m	水道 下水	東青梅 4.6km	頭区 (40, 80)
青梅 (都) - 16	青梅市 今井二丁目1230番3	51,300 (51,700)	220	台形 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、小工場が見られる農地の多い住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	小作 3.7km	頭区 (40, 80)
青梅 (都) 5- 1	青梅市 仲町295番外	140,000 (140,000)	565	1 : 3	店舗 RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶくわからの商業地域	南 都道 11.2m	水道 ガス 下水	青梅 220m	商業 (80, 500) 防火
青梅 (都) 5- 2	青梅市 野上町四丁目4番5	188,000 (188,000)	536	1 : 1.5	事務所 S6	中層店舗ビル、事務所等が混在する路線商業地域	北 都道 20m	水道 下水	河辺 500m	近商 (80, 300) 準防高度
青梅 (都) 5- 3	青梅市 河辺町五丁目8番1	207,000 (207,000)	157	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 RC3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前前の商業地域	南東 市道 16m	水道 下水	河辺 140m	近商 (80, 300) 準防高度
青梅 (都) 5- 4	青梅市 新町二丁目13番7	164,000 (164,000)	206	1 : 1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほかにも共同住宅等が見られる商業地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	小作 1km	近商 (80, 300) 準防高度
青梅 (都) 9- 1	青梅市 栄広町一丁目4番3	74,000 (70,800)	3,305	1 : 1.2	工場 倉庫兼 事務所等	中規模の工場等が建ち並ぶ工業地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	小作 1.3km	工専 (60, 200) 準防
青梅 (都) 9- 2	青梅市 今井三丁目4番2	84,500 (79,000)	1,769	1.5 : 1	工場兼事務所	中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	東 市道 8m	水道 下水	小作 2.9km	工業 (60, 200) 準防
府中 (都) - 1	府中市 白米台三丁目4番25	288,000 (285,000)	164	1 : 2	共同住宅 W2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵野台 730m	1中専 (60, 200) 準防高度
府中 (都) - 2	府中市 是政三丁目16番23	251,000 (250,000)	124	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	是政 530m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 3	府中市 多摩町一丁目21番34	270,000 (266,000)	100	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	多摩 350m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 4	府中市 溝水が丘二丁目10番22	322,000 (318,000)	134	1 : 1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	東府中 450m	1低専 (50, 100) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メートル当たりの 価格(円)	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通態 勢との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なもの
府中 (都) - 5	府中市 南町五丁目16番50外	239,000 (236,000)	123	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	中河原 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 6	府中市 押立町五丁目2番28	269,000 (265,000)	210	1.2 : 1	住宅 W2	中規模程度の住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	飛田給 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度
府中 (都) - 7	府中市 本町二丁目10番24	327,000 (323,000)	109	1 : 1	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	府中本町 400m	1中専 (60, 200) 準防 高度
府中 (都) - 8	府中市 新町一丁目31番12	259,000 (258,000)	224	1.5 : 1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	国分寺 2.2km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 9	府中市 美好町三丁目49番16	287,000 (282,000)	148	台形 1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	分倍河原 750m	1低専 (50, 80) 準防 高度
府中 (都) - 10	府中市 四谷三丁目49番25	228,000 (227,000)	133	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	中河原 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 11	府中市 西原町四丁目1番15外	246,000 (239,000)	119	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	谷保 860m	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 12	府中市 美好町二丁目45番7	299,000 (296,000)	165	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	分倍河原 1.2km	1低専 (60, 150) 準防 高度
府中 (都) - 13	府中市 幸町一丁目25番3	323,000 (320,000)	156	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	府中 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
府中 (都) - 14	府中市 天神町四丁目24番14	264,000 (262,000)	165	1 : 1	住宅 W2	一般住宅、アパートが見られる既成住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	府中 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 15	府中市 若松町三丁目25番17	287,000 (285,000)	186	台形 1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	東府中 950m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 16	府中市 緑町一丁目13番13	410,000 (407,000)	115	1 : 1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	府中 900m	1住居 (60, 200) 準防 高度