

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
練馬 * (都) - 20	練馬区 関町北二丁目628番23 〔関町北2-9-5〕	417,000 (407,000)	165	12:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	武蔵野 410m	1中専 (50,150) 準防高度
練馬 (都) - 21	練馬区 高松二丁目3827番8 〔高松2-18-5〕	335,000 (327,000)	128	1:1	共同住宅 LS2	一般住宅が多くアパート等も見られる住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	練馬春日町 1.1km	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 22	練馬区 土支田一丁目4718番17 〔土支田1-18-8〕	282,000 (276,000)	119	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	光が丘 1.5km	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 23	練馬区 富士見台一丁目152番215 〔富士見台1-10-10〕	376,000 (368,000)	181	1:2	住宅 LS2	一般住宅のほかにアパートも混在する住宅地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	富士見台 900m	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 24	練馬区 谷原三丁目1678番3 〔谷原3-6-13〕	316,000 (311,000)	152	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	東 区道 5m	水道 ガス 下水	石神井公園 1.7km	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 25	練馬区 栗大泉五丁目358番22 〔栗大泉5-26-13〕	412,000 (401,000)	147	12:1	住宅 W2	中規模一般住宅やアパートの多い住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	大泉学園 550m	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 26	練馬区 西大泉五丁目1135番4 〔西大泉5-24-3〕	259,000 (255,000)	104	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南 区道 4m	水道 ガス 下水	保谷 1.4km	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 27	練馬区 土支田三丁目1169番5 〔土支田3-10-7〕	279,000 (273,000)	135	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地も見られる住宅地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	石神井公園 1.9km	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 28	練馬区 石神井町二丁目1438番39外 〔石神井町2-30-2〕	408,000 (398,000)	138	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	南 私道 4.5m	水道 ガス 下水	石神井公園 640m	1中専 (50,150) 準防高度
練馬 (都) - 29	練馬区 下石神井三丁目683番2 〔下石神井3-19-1〕	341,000 (332,000)	171	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	石神井公園 1km	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 * (都) - 30	練馬区 栗大泉三丁目915番26 〔栗大泉3-24-2〕	441,000 (429,000)	246	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	大泉学園 480m	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 31	練馬区 大泉学園町七丁目505番2 〔大泉学園町7-16-6〕	255,000 (250,000)	205	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大泉学園 3km	1低専 (50,100) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法令その他の法令の制限で主要なものの
練馬 (都) - 32	練馬区 大泉町五丁目522番52 〔大泉町5-29-131〕	301,000 (296,000)	165	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4.3m	水道 ガス 下水	大泉学園 1.7km	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 33	練馬区 北町八丁目999番7 〔北町8-14-15〕	376,000 (選定替)	108	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄赤塚 390m	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 34	練馬区 関町東一丁目46番7 〔関町東1-14-2〕	390,000 (381,000)	150	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	武蔵関 570m	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 *	練馬区 大泉学園町六丁目808番6 〔大泉学園町6-13-24〕	247,000 (243,000)	190	1:2	住宅 W2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 区道 5.7m	水道 ガス 下水	大泉学園	1低専 (50,100) 準防高度
練馬	練馬区 大泉学園町二丁目2342番19 〔大泉学園町2-3-16〕	322,000 (315,000)	166	1:1	住宅 W2	一般住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	大泉学園 900m	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 37	練馬区 北町一丁目490番1 〔北町1-28-2〕	401,000 (387,000)	259	1:2	共同住宅 S3	一般住宅、アパート、事務所等が混在する地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	東武練馬	準工 (60,200) 準防高度
練馬 (都) 5-1	練馬区 旭丘一丁目58番9外 〔旭丘1-58-9〕	649,000 (618,000)	107	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 RC6	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北 区道 15m	水道 ガス 下水	江古田 520m	近高 (80,400) 防火高度
練馬	練馬区 大泉学園町一丁目2207番21外 〔大泉学園町1-7-17〕	417,000 (404,000)	342	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 RC4F1B	飲食店、営業所、共同住宅等が多い路線商業地域	西 区道 12.7m	水道 ガス 下水	大泉学園 1.2km	近高 (80,300) 防火高度
練馬 (都) 5-3	練馬区 豊玉上二丁目14番18外 〔豊玉上2-14-10〕	845,000 (804,000)	113	1:2	店舗、住宅兼 共同住宅 RC7	中高層店舗付共同住宅が多い都道沿いの商業地域	北 都道 19.5m	水道 ガス 下水	桜台 100m	商業 (80,500) 防火
練馬 (都) 5-4	練馬区 豊井三丁目414番1 〔豊井3-1-12〕	718,000 (選定替)	131	1:1	店舗業共同住 宅 S4	中層の店舗業共同住宅が多い駅近くの商業地域	北 区道 5.4m	水道 ガス 下水	富士見台 100m	商業 (80,400) 防火高度
練馬 *	練馬区 早宮一丁目115番2 〔早宮1-1-1〕	616,000 (587,000)	198	1:1.5	店舗業共同住 宅 S3	低層店舗、中層店舗などが建ち並ぶ近隣商業地域	南 区道 11m	水道 ガス 下水	米川台 90m	近高 (80,300) 防火高度
練馬 *	練馬区 豊玉北六丁目1番13 〔都) 5-6〔豊玉北6-1-8〕	1,320,000 (1,240,000)	176	1:1.2	店舗業事務所 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所などが建ち並ぶ商業地域	北 都道 16.5m	水道 ガス 下水	練馬 300m	商業 (80,500) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
練馬 (都) 5- 7	練馬区 南田中三丁目707番1 〔南田中3-28-14〕	533,000 (510,000)	480	1:2	店舗兼駐車場 S3	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	練馬高野台 530m	準住居 (60,300) 防火高度
練馬 (都) 5- 8	練馬区 上石神井一丁目429番29 〔上石神井1-17-14〕	602,000 (578,000)	63	1:2	店舗兼共同住 宅 S3	小規模店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北 区道 7.2m	水道 ガス 下水	上石神井 180m	近商 (80,400) 防火
練馬 (都) 5- 9	練馬区 平和台四丁目1622番4外 〔平和台4-22-17〕	567,000 (545,000)	84	1:2.5	店舗兼共同住 宅 S4	中高層店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北 都道 25m	水道 ガス 下水	平和台 210m	近商 (80,300) 防火高度
練馬 (都) 5-10	練馬区 豊玉北二丁目22番3外 〔豊玉北2-22-13〕	600,000 (570,000)	416	1:1.5	共同住宅 RC9	專業所ビルやマンションが建ち並ぶ路線商業地域	北 都道 25m	水道 ガス 下水	新江古田 600m	近商 (80,300) 防火高度
練馬 (都) 5-11	練馬区 練馬四丁目6713番3 〔練馬4-25-13〕	587,000 (560,000)	122	1:2	店舗兼共同住 宅 S3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 区道 12m	水道 ガス 下水	都営豊島園 近接	近商 (80,300) 防火高度
練馬 (都) 5-12	練馬区 北町一丁目181番5 〔北町1-32-1〕	520,000 (497,000)	63	1:2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 区道 8.2m	水道 ガス 下水	東武練馬 450m	近商 (80,400) 防火高度
足立 (都) - 1	足立区 扇二丁目3952番2外 〔扇2-29-19〕	279,000 (268,000)	101	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	東 区道 5m	水道 ガス 下水	扇六橋 310m	1中専 (60,200) 準防火高度
足立 (都) - 2	足立区 平野三丁目1372番1 〔平野3-15-24〕	236,000 (227,000)	151	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに小売店舗が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	六町 1.4km	1低専 (50,150) 準防火高度
足立 (都) - 3	足立区 扇根四丁目273番1外 〔扇根4-14-8〕	265,000 (256,000)	148	台形 1:1	住宅 LS2	一般住宅のほかに共同住宅が多い住宅地域	南 区道 4.6m	水道 ガス 下水	西新井 870m	1中専 (60,200) 準防火高度
足立 (都) - 4	足立区 東和四丁目118番14 〔東和4-9-14〕	305,000 (290,000)	132	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 11.8m	水道 ガス 下水	龜有 1.1km	1住居 (60,300) 準防火高度
足立 (都) - 5	足立区 神明南一丁目224番16 〔神明南1-8-11〕	190,000 (181,000)	100	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	北綾瀬 1.6km	1低専 (50,150) 準防火高度
足立 (都) - 6	足立区 六町三丁目8番36 〔六町3-10-22〕	347,000 (333,000)	133	1:1.2	住宅 W3	一般住宅が多い土地区画整理事業地内の住宅地域	東 区画街路 6m	水道 ガス 下水	六町 500m	1住居 (60,200) 準防火高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 番号	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なものの
足立 (都) - 7	足立区 青井三丁目30番7 【青井3-19-15】	367,000 (352,000)	107	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	青井 310m	1中専 (60,200) 準防高度
足立	足立区 千住五丁目8番5 【千住5-25-14】	464,000 (438,000)	87	1.5 : 1	住宅 S3	小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南 区道 5.4m	水道 ガス 下水	北千住 560m	1住居 (80,300) 準防高度
足立	足立区 中川二丁目214番2 【中川2-11-2】	330,000 (317,000)	179	1 : 1.2	共同住宅 LS3	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	亀有 620m	1住居 (60,300) 準防高度
足立	足立区 綾瀬一丁目243番3 【綾瀬1-19-10】	394,000 (372,000)	135	1 : 2	住宅 LS3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4.5m	水道 ガス 下水	綾瀬 360m	1中専 (60,300) 準防高度
足立 (都) - 11	足立区 千住中居町16番43	380,000 (360,000)	138	1 : 2.5	取壊中	一般住宅、共同住宅、工場等が混在する住宅地域	東 区道 3.6m	水道 ガス 下水	北千住 750m	1住居 (80,300) 準防高度
足立 (都) - 12	足立区 綾瀬三丁目22番10 【綾瀬3-22-7】	520,000 (480,000)	486	1 : 1.5	住宅 RC2	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	綾瀬 420m	1住居 (60,300) 準防高度
足立 (都) - 13	足立区 鹿浜六丁目10番21 【鹿浜6-10-15】	217,000 (210,000)	99	1 : 1.5	住宅 S3	一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	西新井大師西 1.2km	1住居 (60,200) 準防高度
足立 (都) - 14	足立区 竹の塚二丁目19番2 【竹の塚2-19-2】	376,000 (360,000)	205	1 : 1.5	住宅 S3	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 850m	1中専 (80,300) 準防高度
足立 (都) - 15	足立区 東伊興三丁目27番28外 【東伊興3-4-42】	282,000 (249,000)	192	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 区道 7.4m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 690m	1低専 (50,150) 準防高度
足立 (都) - 16	足立区 東保木間二丁目19番6 【東保木間2-19-3】	253,000 (245,000)	165	2 : 1	住宅 LS2	住宅、共同住宅の他に駐車場も見られる住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	六町 1.5km	2中専 (80,200) 準防高度
足立 (都) - 17	足立区 梅田七丁目1560番13 【梅田7-8-10】	284,000 (273,000)	116	1 : 1.2	住宅 LS3	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	北東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	梅島 800m	1住居 (80,300) 準防高度
足立 (都) - 18	足立区 加平二丁目12番9 【加平2-12-16】	282,000 (268,000)	201	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅のほかに作業場等が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	北綾瀬 650m	1住居 (60,300) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基礎地番号	基礎地の所在及び地番並びに住居表示	基礎地の1平方メートル当たりの価格(円)	基礎地の地積(m ²)	基礎地の形状	基礎地の利用の現況	基礎地の周辺の土地の利用の現況	基礎地の前面道路の状況	基礎地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基礎地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基礎地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
足立	足立区 西新井六丁目907番18	263,000	122	1:1.2	住宅	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	大師前 540m	1住居 (60,200) 準防高度
(都) - 19	〔西新井6-17-7〕	(230,000)			W2					
足立	足立区 舎人一丁目1番2	245,000	131	1:1.5	住宅	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	東 区道 7.4m	水道 ガス 下水	舎人 420m	1中専 (80,200) 準防高度
(都) - 20	〔舎人1-1-18〕	(234,000)			W2					
足立	足立区 西新井本町一丁目1097番13	262,000	92	1:1.2	住宅	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 4.9m	水道 ガス 下水	大師前 430m	1住居 (80,200) 準防高度
(都) - 21	〔西新井本町1-12-14〕	(252,000)			W2					
足立	足立区 伊興四丁目3315番4	301,000	153	1.5:1	住宅	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 680m	1中専 (60,200) 準防高度
(都) - 22	〔伊興4-2-14〕	(285,000)			W3					
足立	足立区 梅島三丁目818番6	291,000	69	1.2:1	住宅	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	梅島 430m	雑工 (60,200) 準防高度
(都) - 23	〔梅島3-7-17〕	(279,000)			W3					
足立	足立区 南花畑四丁目23番9	218,000	125	1:2	住宅	一般住宅、倉庫、作業所が混在する住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	六町 1.5km	2中専 (60,200) 準防高度
(都) - 24	〔南花畑4-23-8〕	(212,000)			W2					
足立	足立区 西新井一丁目32番8外	283,000	110	1:1	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	大師前 430m	1住居 (60,200) 準防高度
* (都) - 25	〔西新井1-32-3〕	(272,000)			W2					
足立	足立区 西保木間二丁目1204番43	232,000	80	1:2	住宅	一般住宅、店舗が混在する住宅地域	東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 1.3km	1中専 (60,200) 準防高度
(都) - 26	〔西保木間2-19-10〕	(225,000)			W2					
足立	足立区 日ノ出町23番2	441,000	100	1:1.2	住宅	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	北千住 650m	雑工 (60,300) 準防高度
(都) - 27	〔日ノ出町23-11〕	(412,000)			S3					
足立	足立区 本木東町29番15	227,000	115	1.5:1	住宅	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西新井 1.4km	雑工 (80,200) 準防高度
(都) - 28	〔本木東町29-1〕	(218,000)			W2					
足立	足立区 千住仲町78番16	481,000	117	1:1.5	店舗兼住宅	小売店舗、共同住宅等が混在する商業地域	北西 区道 7.3m	水道 ガス 下水	北千住 510m	商業 (80,400) 防火
(都) 5-1	〔千住仲町24-21〕	(454,000)			S3					
足立	足立区 竹の塚六丁目9番3	666,000	132	1:2.5	店舗兼事務所	店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 250m	商業 (80,500) 防火
(都) 5-2	〔竹の塚6-9-21〕	(628,000)			LS3					

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画図法その他の法令の制限で主要なものの
足立 * (都) 5- 3	足立区 本木北町9番35外 〔本木北町9-21〕	265,000 (254,000)	131	12:1	店舗兼共同住宅	店舗・店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	東区道 11m	水道 ガス 下水	両大橋 1.2km	近商 (80,300) 準防高度
足立 (都) 5- 4	足立区 千住三丁目70番2	1,230,000 (1,110,000)	148	1:2.5	店舗兼住宅	中層店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西区道 7m	水道 ガス 下水	北千住 300m	商業 (80,400) 防火
足立 * (都) 5- 5	足立区 千住旭町45番2外 〔千住旭町40-22〕	1,140,000 (1,030,000)	122	台形 1.5:1	店舗・事務所 兼住宅等	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南区道 7.2m	水道 ガス 下水	北千住 250m	商業 (80,400) 防火
足立 (都) 5- 6	足立区 梅田七丁目1904番9 〔梅田7-34-13〕	564,000 (520,000)	80	1:2	店舗兼住宅	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西区道 13m	水道 ガス 下水	梅島 150m	近商 (80,400) 防火高度
足立 (都) 5- 7	足立区 西竹の塚二丁目1388番18外 〔西竹の塚2-2-8〕	500,000 (連定額)	713	1:2	店舗兼共同住宅	店舗ビル、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西区道 16.5m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 170m	商業 (80,500) 防火
足立 (都) 5- 8	足立区 関原三丁目1358番5 〔関原3-21-2〕	360,000 (348,000)	85	1:1	店舗兼住宅	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	昔面道 南区道 5.5m	水道 ガス 下水	西新井 700m	近商 (80,300) 準防高度
足立 (都) 5- 9	足立区 綾瀬一丁目409番6 〔綾瀬1-38-20〕	542,000 (509,000)	146	不整形 1:3	店舗兼住宅	中層ビル、小規模飲食店が建ち並ぶ近隣商業地域	南区道 7.5m	水道 ガス 下水	綾瀬 110m	近商 (80,300) 準防高度
足立 (都) 5-10	足立区 宮城一丁目34番53 〔宮城1-13-10〕	225,000 (216,000)	105	1:1.5	店舗兼住宅	小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	北東区道 8m	水道 ガス 下水	小台 1.3km	近商 (80,300) 準防高度
足立 (都) 5-11	足立区 本木二丁目2163番12内 〔本木2-4-21〕	278,000 (267,000)	296	1.5:1	店舗・事務所 兼住宅	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	東都道 20m	水道 ガス 下水	西新井 1.4km	近商 (80,300) 防火高度
足立 (都) 5-12	足立区 西綾瀬二丁目1006番5 〔西綾瀬2-23-29〕	453,000 (431,000)	128	1:2	店舗兼共同住宅	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	北都道 9m	水道 ガス 下水	五反野 240m	近商 (80,300) 準防高度
足立 (都) 5-13	足立区 綾瀬三丁目16番5 〔綾瀬3-16-6〕	735,000 (677,000)	518	1:2	店舗兼共同住宅	中層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	北都道 15m	水道 ガス 下水	綾瀬 280m	商業 (80,500) 防火
足立 (都) 5-14	足立区 中央本町一丁目463番7 〔中央本町1-19-1〕	366,000 (351,000)	190	1:2	店舗兼共同住宅	中規模な事務所、店舗等が多い路線商業地域	西国道 25m	水道 ガス 下水	梅島 800m	近商 (80,400) 防火高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
足立 * (都) 5-15	足立区 竹の塚5丁目1番2 [竹の塚5-1-2]	430,000 (405,000)	132	1:2	店舗兼住宅 S4	小規模店舗、共同住宅等が見られる路線商業地域	南 区道 22m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 700m	近防 (80,300) 防火高度
足立	足立区 江北七丁目14番15外 [江北7-14-13]	274,000 (261,000)	172	1:1	店舗兼共同住 宅 RC6	小売店舗等のほかに空地が見られる路線商業地域	東 区道 15m	水道 ガス 下水	西新井天師西 680m	近防 (80,300) 防火高度
足立	足立区 千住仲町58番5 [千住仲町19-7]	752,000 (703,000)	138	1:2	住宅、事務所 兼車庫 S8	中高層の事務所、共同住宅等が見られ並ぶ商業地域	北 区道 16m	水道 ガス 下水	北千住 270m	高業 (80,500) 防火
足立	足立区 東保木間一丁目26番51 [東保木間1-26-23]	299,000 (286,000)	651	1:2	店舗兼作業所 S1	低層店舗、事務所等が見られ並ぶ路線商業地域	東 区道 12m	水道 ガス 下水	六町 1km	擁工 (60,200) 準防高度
足立	足立区 舎人一丁目29番7外 [舎人1-15-8外]	366,000 (350,000)	927	不整形 1:1.2	店舗 S1	店舗、共同住宅等が見られ並ぶ路線商業地域	西 都道 33m	水道 ガス 下水	舎人 近接	擁工 (80,400) 防火高度
足立	足立区 千住桜木二丁目3221番1外 [千住桜木2-5-6]	358,000 (340,000)	337	1:1	店舗兼共同住 宅 SRC6F1B	小規模店舗等が見られ並ぶ都道沿いの商業地域	北東 都道 15m	水道 ガス 下水	北千住 1,6km	近防 (80,400) 防火
足立	足立区 千住関屋町21番6 [千住関屋町11-21]	245,000 (238,000)	760	1:2	工場	中小規模の工場等の他に住宅も混在する工業地域	南 区道 11m	水道 ガス 下水	京成関屋 830m	工業 (60,200) 準防高度
葛飾	葛飾区 金町三丁目825番2 [金町3-39-8]	360,000 (352,000)	160	1:2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 区道 9m	水道 ガス 下水	金町 720m	2低専 (60,200) 準防高度
葛飾	葛飾区 奥戸四丁目1133番2 [奥戸4-17-2]	289,000 (283,000)	105	1:2	住宅 W2	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	新小岩 1,6km	1住居 (60,200) 準防高度
葛飾	葛飾区 柴又四丁目320番39 [柴又4-17-10]	323,000 (315,000)	99	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等の多い区画整然とした住宅地域	南東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	新柴又 320m	2低専 (60,200) 準防高度
葛飾	葛飾区 東水元五丁目43番2 [東水元5-43-2]	178,000 (175,000)	170	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに畑地等が見られる住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	金町 3.1km	2低専 (60,200) 準防高度
葛飾	葛飾区 細田四丁目20番14 [細田4-20-3]	294,000 (288,000)	132	1:2.5	住宅 W2	一般住宅とアパート等が見られ並ぶ住宅地域	南西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	京成小岩 1.2km	2低専 (50,150) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メーテル当たりの 価格(円)	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施設 との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なもの
葛飾 (都) - 6 [高砂2-28-5]	葛飾区 高砂二丁目1192番3外	312,000 (308,000)	171	12:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 5.4m	水道 ガス 下水	京成高砂 500m	1中専 (60,200) 準防高度
葛飾 (都) - 7 [西水元3-20-9]	葛飾区 西水元三丁目574番3	162,000 (180,000)	100	1:1	住宅 W2	住宅、アパートのほか、畑地も見られる住宅地域	北 区道 7m	水道 ガス 下水	亀有 3.7km	1低専 (50,100) 準防高度
葛飾 (都) - 8 [柴又6-29-1]	葛飾区 柴又六丁目629番2外	299,000 (291,000)	140	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	新柴又 300m	1中専 (60,200) 準防高度
葛飾 * (都) - 9 [青戸1-5-4]	葛飾区 青戸一丁目61番1	385,000 (374,000)	160	1:2	共同住宅 W2	中規模住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 西 区道 6.3m	水道 ガス 下水	青砥 350m	1住居 (60,200) 準防高度
葛飾 * (都) - 10 [東金町3-34-1]	葛飾区 東金町三丁目104番5	363,000 (354,000)	112	1:2	住宅 W3	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	南 西 区道 4m	水道 ガス 下水	金町 600m	1住居 (60,200) 準防高度
葛飾 (都) - 11 [立石8-24-13]	葛飾区 立石八丁目182番7	336,000 (327,000)	82	1:2	住宅 W3	低層の一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 西 区道 10.9m	水道 ガス 下水	京成立石 600m	1住居 (60,200) 準防高度
葛飾 (都) - 12 [立石6-10-6]	葛飾区 立石六丁目187番1	316,000 (308,000)	91	1:2	住宅 W3	住宅、アパートのほか店舗も混在する住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	青砥 600m	1住居 (60,200) 準防高度
葛飾 (都) - 13 [西亀有4-7-18]	葛飾区 西亀有四丁目42番2	332,000 (321,000)	149	1:1.2	共同住宅 W2	住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	亀有 850m	1住居 (60,200) 準防高度
葛飾 * (都) - 14 [水元3-10-13]	葛飾区 水元三丁目10番48	224,000 (220,000)	148	1:2	住宅 W3	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	北 区道 8m	水道 ガス 下水	金町 1.8km	1中専 (60,200) 準防高度
葛飾 (都) - 15 [西亀有2-6-2]	葛飾区 西亀有二丁目1448番2	380,000 (367,000)	105	1.2:1	住宅 RC2	住宅、アパート、寮が多く見られる既成住宅地域	西 区道 7.2m	水道 ガス 下水	綾瀬 600m	1中専 (60,200) 準防高度
葛飾 (都) - 16 [東水元2-13-18]	葛飾区 東水元二丁目955番2	260,000 (257,000)	123	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 区道 5m	水道 ガス 下水	金町 1.2km	2低専 (50,150) 準防高度
葛飾 (都) - 17 [西新小岩4-20-9]	葛飾区 西新小岩四丁目163番7外	352,000 (336,000)	89	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗、アパート等の混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	新小岩 790m	準工 (60,200) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
葛飾 (都) 18	葛飾区 小菅二丁目431番11外 〔小菅2-28-2〕	295,000 (286,000)	156	1:1.5	住宅兼共同住 宅 W2	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	堀切菟淵園 600m	竣工 (60,200) 準防 高度
葛飾 (都) 19	葛飾区 奥戸二丁目1231番5 〔奥戸2-28-7〕	283,000 (276,000)	102	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	京成立石 1.2km	竣工 (60,200) 準防 高度
葛飾 (都) 20	葛飾区 柴又二丁目231番2 〔柴又2-21-8〕	314,000 (309,000)	110	1:2	住宅 S3	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	柴又 800m	竣工 (60,200) 準防 高度
葛飾 *	葛飾区 立石一丁目233番3外 〔立石1-19-7〕	558,000 (530,000)	151	1:3	店舗 S2	飲食店舗、小売店舗等が多い駅前商業地域	東 区道 7.2m	水道 ガス 下水	京成立石 60m	商業 (80,500) 防火
葛飾 (都) 5-2	葛飾区 新小岩二丁目1268番3外 〔新小岩2-7-31〕	676,000 (630,000)	117	1:1.5	店舗兼住宅 S3	店舗、高層店舗付共同住宅等が混在する商業地域	南西 都道 18m	水道 ガス 下水	新小岩 190m	商業 (80,500) 防火
葛飾 (都) 5-3	葛飾区 柴又七丁目1591番4 〔柴又7-7-1〕	353,000 (341,000)	66	1:2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店等が混在する商業地域	西 都道 11m	水道 ガス 下水	柴又 170m	商業 (80,400) 防火 高度
葛飾 *	葛飾区 龜有三丁目643番2 〔龜有3-18-3〕	600,000 (560,000)	165	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC7	店舗、マンション等が混在する駅前側の商業地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	龜有 230m	商業 (80,500) 防火
葛飾 (都) 5-5	葛飾区 東金町一丁目2136番43 〔東金町1-10-101〕	595,000 (565,000)	92	1:2	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅や店舗ビル等が混在する商業地域	北東 区道 11m	水道 ガス 下水	金町 250m	商業 (80,400) 防火
葛飾 (都) 5-6	葛飾区 龜有五丁目106番5外 〔龜有5-39-2〕	460,000 (430,000)	205	台形 1.2:1	店舗 S3	店舗、営業所、共同住宅等が混在する商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	龜有 240m	商業 (80,400) 防火
葛飾 (都) 5-7	葛飾区 青戸三丁目36番1 〔青戸3-34-5〕	500,000 (473,000)	267	1:1	店舗兼共同住 宅 S10	中高層の店舗兼共同住宅を中心とする商業地域	北西 区道 11.8m	水道 ガス 下水	青砥 180m	商業 (80,500) 防火
葛飾 (都) 5-8	葛飾区 お花茶屋一丁目551番5外 〔お花茶屋1-14-11〕	400,000 (387,000)	71	1:1.5	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗等が混在する商業地域	東 区道 8m	水道 ガス 下水	お花茶屋 170m	商業 (80,400) 防火
葛飾 (都) 9-1	葛飾区 東四つ木二丁目240番9 〔東四つ木2-4-16〕	216,000 (211,000)	528	1:2.5	工場、事務所 兼住宅	小規模工場等の中に一般住宅が混在する工業地域	東 区道 6.6m	水道 ガス 下水	京成立石 1.2km	工業 (60,200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
江戸川 (都) - 1	江戸川区 北小岩六丁目1383番5	312,000 (303,000)	161	1 : 1.5	住宅	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東区道 6m	水道 ガス 下水	京成小岩 530m	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 2	江戸川区 東小岩四丁目3054番12	338,000 (328,000)	131	1 : 1.2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西区道 7.8m	水道 ガス 下水	小岩 850m	1住居 (60,200) 準防高度
江戸川 (都) - 3	江戸川区 南小岩六丁目1497番25	394,000 (377,000)	100	1 : 2	住宅	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	南区道 5.4m	水道 ガス 下水	小岩 660m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 4	江戸川区 平井一丁目106番3	310,000 (297,000)	105	1 : 1.5	住宅	小規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	北東区道 3.6m	水道 ガス 下水	平井 850m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 5	江戸川区 宇喜田町1426番4	339,000 (323,000)	148	1 : 2	住宅	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西区道 8.5m	水道 ガス 下水	船堀 1km	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 6	江戸川区 春江町五丁目5番47	293,000 (282,000)	97	1 : 1.5	住宅	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南区道 5m	水道 ガス 下水	一之江 980m	1中専 (60,200) 準防高度
江戸川 (都) - 7	江戸川区 松本一丁目209番2	280,000 (273,000)	70	1 : 1.5	住宅	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東区道 5.5m	水道 ガス 下水	新小岩 1.7km	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 8	江戸川区 大杉二丁目607番2外	268,000 (260,000)	132	1 : 1	住宅	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西区道 6.5m	水道 ガス 下水	一之江 2.4km	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 9	江戸川区 西葛西三丁目5番62	481,000 (453,000)	89	1.2 : 1	共同住宅	中低層共同住宅が多い利便性のよい住宅地域	南西区道 6m	水道 ガス 下水	西葛西 400m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 10	江戸川区 松島一丁目2500番2	332,000 (322,000)	148	1 : 1.2	共同住宅	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	北区道 14m	水道 ガス 下水	新小岩 1.6km	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 11	江戸川区 平井三丁目1372番3	383,000 (369,000)	191	台形 1 : 1.5	住宅	一般住宅、共同住宅に事務所等も見られる住宅地域	南東区道 7m	水道 ガス 下水	平井 400m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 12	江戸川区 西葛江二丁目23番21	393,000 (376,000)	89	1 : 2	住宅	土地区画整理事業が進行中の住宅地域	北東区道 6m	水道 ガス 下水	瑞江 410m	1住居 (60,300) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
江戸川 * (都) - 13	江戸川区 中葛西五丁目6番24 〔中葛西5-6-13〕	460,000 (428,000)	151	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西葛西 800m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 14	江戸川区 松江三丁目40番6番5 〔松江3-6-14〕	302,000 (294,000)	142	1:2	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	東 区道 6.3m	水道 ガス 下水	船堀 1.4km	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 15	江戸川区 新堀二丁目14番9 〔新堀2-14-13〕	280,000 (271,000)	167	1:1.5	住宅 W2	一般住宅・店舗、作業所等が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	船堀 1.4km	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 16	江戸川区 上一色二丁目1071番27 〔上一色2-17-18〕	287,000 (280,000)	53	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東 区道 6.4m	水道 ガス 下水	小岩 1.2km	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 17	江戸川区 西端江三丁目24番52 〔西端江3-24-18〕	290,000 (277,000)	51	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅・アパート等が見られる住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	一之江 780m	1中専 (50,100) 準防高度
江戸川 (都) - 18	江戸川区 江戸川一丁目42番9 〔江戸川1-42-9〕	286,000 (277,000)	111	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに駐車場等が見られる住宅地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	瑞江 1.1km	1中専 (60,200) 準防高度
江戸川 (都) - 19	江戸川区 一之江六丁目41番16 〔一之江6-14-3〕	305,000 (288,000)	72	1:1.5	住宅 W2	一般住宅・アパート等が見られる住宅地域	南東 区道 4m	水道 ガス 下水	一之江 900m	1中専 (60,200) 準防高度
江戸川 * (都) - 20	江戸川区 粟小松川二丁目43番27番4 〔粟小松川2-13-10〕	282,000 (274,000)	99	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西 区道 5.2m	水道 ガス 下水	船堀 1.7km	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 * (都) - 21	江戸川区 船堀七丁目1437番2 〔船堀7-5-17〕	357,000 (337,000)	92	1:2	住宅 W3	一般住宅、小規模作業所等の混在する住宅地域	南東 区道 9.1m	水道 ガス 下水	船堀 920m	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 * (都) - 22	江戸川区 粟小岩六丁目2676番10 〔粟小岩6-8-9〕	365,000 (354,000)	78	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	小岩 510m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 23	江戸川区 鹿骨一丁目50番2外 〔鹿骨1-3-11〕	254,000 (247,000)	165	1:1	住宅 W2	一般住宅と農地が混在する住宅地域	東 区道 7m	水道 下水	篠崎 1.8km	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 24	江戸川区 南篠崎町一丁目37番3 〔南篠崎町1-28-3〕	308,000 (295,000)	117	1:2	住宅 W3	低層住宅・事業所等が見られる住宅地域	南西 区道 8m	水道 ガス 下水	瑞江 1.2km	1中専 (60,150) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
江戸川 (都) - 25	江戸川区 北葛西四丁目20番10	384,000 (358,000)	112	1 : 1.5	住宅	低層住宅を中心に事務所等が混在する住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	西葛西 1.3km	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 26	江戸川区 南葛西二丁目8番19	381,000 (356,000)	99	1.2 : 1	住宅	住宅、低層共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	葛西 1.2km	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 27	江戸川区 平井七丁目1225番1外	285,000 (272,000)	122	2.5 : 1	W2	一般住宅、共同住宅に工場等が見られる住宅地域	北 区道 4.5m	水道 ガス 下水	平井 1.1km	準工 (60,200) 準防高度
江戸川 (都) - 28	江戸川区 松江四丁目5624番1	297,000 (285,000)	145	1 : 3	事務所兼住宅 S4	小規模工場、共同住宅等が見られる住宅地域	南東 区道 7.3m	水道 ガス 下水	船堀 1km	準工 (60,200) 準防高度
江戸川 (都) - 5-1	江戸川区 北小岩六丁目488番19	468,000 (450,000)	95	1 : 1.5	店舗兼共同住宅 S4	中低層の小売店舗等が混在する商業地域	東 区道 8m	水道 ガス 下水	京成小岩 80m	商業 (80,400) 防火
江戸川 (都) - 5-2	江戸川区 瑞江二丁目3番18外	763,000 (720,000)	238	1 : 1.2	店舗 RC5	中高層店舗ビル等が混在する商業地域	南東 区道 16m	水道 ガス 下水	瑞江 90m	商業 (80,400) 防火
江戸川 *	江戸川区 西葛西六丁目15番28外	1,430,000 (1,330,000)	118	1 : 1.5	店舗、事務所 兼診療所 RC6F1B	中高層ビルが建ち並ぶ駅前広場に面した商業地域	西 区道 駅前広場	水道 ガス 下水	西葛西 駅前広場接面	商業 (80,500) 防火
江戸川 (都) - 5-3	江戸川区 南小岩三丁目1220番3外	360,000 (348,000)	101	1 : 1.2	店舗兼住宅 S3	店舗、高層マンション等が混在する路線商業地域	北西 区道 12m	水道 ガス 下水	小岩 900m	近商 (80,400) 防火高度
江戸川 (都) - 5-4	江戸川区 中央一丁目1370番2	391,000 (366,000)	233	1 : 1.5	診療所店舗 S5	中層店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 18m	水道 ガス 下水	新小岩 1.6km	商業 (80,400) 防火
江戸川 (都) - 5-5	江戸川区 平井四丁目938番1外	700,000 (650,000)	186	不整形 1 : 2	店舗兼事務所 S6	飲食店舗、小売店舗等が多い駅前通りの商業地域	南西 区道 8.2m	水道 ガス 下水	平井 190m	商業 (80,400) 防火
江戸川 (都) - 5-6	江戸川区 西小岩一丁目1958番外	774,000 (724,000)	297	1 : 2.5	事務所 SRC10	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 都道 25m	水道 ガス 下水	小岩 270m	商業 (80,600) 防火
江戸川 *	江戸川区 中央二丁目1085番4	336,000 (326,000)	69	1 : 2	店舗兼共同住宅 S3	小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	東 区道 10.9m	水道 ガス 下水	新小岩 2.1km	近商 (80,300) 準防高度