

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メトリック当りの	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なものの
杉並 (都) - 6	杉並区 高井戸西二丁目2131番112 〔高井戸西2-7-7〕	523,000 (506,000)	133	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が多い駅近隣の住宅地域	南西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	富士見ヶ丘 220m	1低専 (40,80) 準防高度
杉並 (都) - 7	杉並区 久我山一丁目370番4 〔久我山1-5-17〕	660,000 (633,000)	3,566	1:1	共同住宅 RC9F1B	中高層の共同住宅、事務所ビル等が建ち並ぶ地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	久我山 570m	準工 (60,200) 準防高度
杉並 (都) - 8	杉並区 桃井一丁目219番3 〔桃井1-23-6〕	461,000 (446,000)	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	狹窪 1.1km	1低専 (60,150) 準防高度
杉並 (都) - 9	杉並区 南狹窪一丁目212番9 〔南狹窪1-23-2〕	569,000 (547,000)	195	1:2.5	住宅 RC2F1B	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	狹窪 1km	1低専 (50,100) 準防高度
杉並 (都) - 10	杉並区 狹窪二丁目94番7 〔狹窪2-7-4〕	590,000 (567,000)	141	12:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 6.3m	水道 ガス 下水	狹窪 890m	1低専 (50,100) 準防高度
杉並 (都) - 11	杉並区 狹窪四丁目54番4 〔狹窪4-27-1〕	613,000 (589,000)	217	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	狹窪 430m	1中専 (60,200) 準防高度
杉並 (都) - 12	杉並区 成田東四丁目18番2 〔成田東4-13-19〕	560,000 (531,000)	141	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 区道 5.1m	水道 ガス 下水	南阿佐ヶ谷 300m	1低専 (50,100) 準防高度
杉並 (都) - 13	杉並区 高円寺北四丁目447番6 〔高円寺北4-9-11〕	540,000 (516,000)	82	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4.5m	水道 ガス 下水	高円寺 900m	1低専 (50,100) 準防高度
杉並 (都) - 14	杉並区 成田東一丁目561番9 〔成田東1-6-10〕	435,000 (424,000)	146	台形 1:1.2	住宅 LS2	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西永福 1.2km	1低専 (50,100) 準防高度
杉並 (都) - 15	杉並区 善福寺二丁目40番12 〔善福寺2-9-13〕	480,000 (466,000)	219	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西狹窪 1.1km	1低専 (50,100) 準防高度
杉並 (都) - 16	杉並区 善福寺四丁目267番10 〔善福寺4-23-3〕	480,000 (470,000)	113	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	上石神井 1.1km	1低専 (40,80) 準防高度
杉並 (都) - 17	杉並区 天沼一丁目407番7 〔天沼1-8-4〕	500,000 (479,000)	170	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	狹窪 700m	1中専 (60,200) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の敷道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
杉並 * (都) - 18	杉並区 西荻北二丁目2番11 [西荻北2-21-11]	564,000 (547,000)	100	1 : 1.5	住宅 LS2	中小規模の住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西荻蓮 520m	1低専 (50,100) 準防高度
杉並 (都) - 19	杉並区 和田一丁目1052番15 [和田1-44-27]	482,000 (463,000)	158	1 : 1	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	東高円寺 700m	1低専 (60,150) 準防高度
杉並 * (都) - 20	杉並区 永福三丁目253番3 [永福3-23-11]	661,000 (635,000)	284	1 : 2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	西永福 290m	1低専 (50,100) 準防高度
杉並 (都) - 21	杉並区 浜田山三丁目919番32外 [浜田山3-15-14]	590,000 (564,000)	230	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	浜田山 450m	1低専 (50,100) 準防高度
杉並 (都) - 22	杉並区 方南一丁目214番5外 [方南1-32-2]	452,000 (431,000)	132	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	方南町 780m	1低専 (60,150) 準防高度
杉並 (都) - 23	杉並区 今川四丁目140番2 [今川4-17-4]	420,000 (416,000)	154	1 : 1.2	住宅 W3	中規模一般住宅の中のアパート等もある住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	上井草 14km	1低専 (50,100) 準防高度
杉並 * (都) - 24	杉並区 西荻南四丁目64番4 [西荻南4-15-2]	566,000 (544,000)	165	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 5.4m	水道 ガス 下水	西荻蓮 550m	1低専 (50,100) 準防高度
杉並 * (都) - 25	杉並区 下井草三丁目172番18 [下井草3-35-18]	465,000 (454,000)	90	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	下井草 270m	1低専 (50,100) 準防高度
杉並 (都) 5-1	杉並区 高円寺北二丁目6番6外 [高円寺北2-6-2]	2,020,000 (1,840,000)	271	1 : 1.5	店舗業事務所 SRC8	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 区道 駅前広場	水道 ガス 下水	高円寺 駅前広場接面	商業 (80,600) 防火
杉並 * (都) 5-2	杉並区 阿佐谷南一丁目85番3外 [阿佐谷南1-8-5]	794,000 (721,000)	284	1 : 1.2	事務所 RCSF1B	中層の店舗業共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南 区道 25m	水道 ガス 下水	南阿佐ヶ谷 370m	商業 (80,400) 防火高度
杉並 (都) 5-3	杉並区 上荻二丁目158番2 [上荻2-39-15]	665,000 (610,000)	185	1 : 1.2	店舗、住宅兼 共同住宅 SRC7	中高層の店舗業共同住宅が多い路線商業地域	北 東 都道 25m	水道 ガス 下水	荻窪 850m	商業 (80,400) 防火高度
杉並 (都) 5-4	杉並区 上井草一丁目66番1外 [都] 5-4	534,000 (508,000)	258	1 : 1.2	建築中	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南 区道 7.2m	水道 ガス 下水	井坂 180m	近隣 (80,300) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
杉並 (都) 5-5	杉並区 高円寺北二丁目705番11 [高円寺北2-41-18]	684,000 (628,000)	133	1:1.5	S3 店舗兼住宅	銀行、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	高円寺 550m	近隣 (80,300) 防火 高度
杉並 (都) 5-6	杉並区 堀ノ内二丁目1番11 [堀ノ内2-13-11]	723,000 (658,000)	247	台形 2:1	RC8 店舗兼共同住宅	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 都道 34m	水道 ガス 下水	方南町 610m	近隣 (80,400) 防火 高度
杉並 (都) 5-7	杉並区 上井草一丁目190番8外 [上井草1-1-11]	542,000 (515,000)	101	1:3	RC3 店舗、作業所 兼住宅	店舗兼住宅、事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	東 都道 33m	水道 ガス 下水	井坂 590m	近隣 (80,300) 防火 高度
杉並 (都) 5-8	杉並区 久我山四丁目238番3外 [久我山4-1-4]	576,000 (538,000)	249	1:1.2	RC3 住宅、店舗兼 共同住宅	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	北 都道 6.2m	水道 ガス 下水	久我山 90m	近隣 (80,300) 準防 高度
杉並 (都) 5-9	杉並区 西坂南三丁目199番6 [西坂南3-7-3]	750,000 (692,000)	68	1:3	S3 住宅兼事務所	小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 6.4m	水道 ガス 下水	西坂窪 210m	商業 (80,500) 防火
杉並 *	杉並区 永福一丁目40番11外 [永福1-44-10]	681,000 (638,000)	129	1:2.5	LS2 治療院兼住宅	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北西 都道 8m	水道 ガス 下水	永福町 110m	近隣 (80,300) 準防 高度
杉並 *	杉並区 阿佐谷南三丁目774番3 [阿佐谷南3-37-14]	1,600,000 (1,430,000)	109	1.5:1	SRC8 店舗、事務所 業共同住宅等	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前前の商業地域	東 都道 駅前広場	水道 ガス 下水	阿佐ヶ谷 駅前広場接面	商業 (80,600) 防火
杉並	杉並区 上坂一丁目48番10 [上坂1-18-13]	1,060,000 (962,000)	411	1:1.5	SRC10F1B 店舗兼共同住宅	中高層店舗兼共同住宅、事務所等がある商業地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	萩窪 320m	商業 (80,500) 防火
杉並 (都) 5-13	杉並区 高円寺南三丁目976番17外 [高円寺南3-58-29]	956,000 (890,000)	119	1:2	S4 店舗兼住宅	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	高円寺 200m	商業 (80,500) 防火
杉並 (都) 5-14	杉並区 宮前一丁目47番13 [宮前1-15-13]	527,000 (503,000)	380	台形 1:1	S3 事務所	中規模事務所、店舗、共同住宅等が混在する地域	北東 都道 11m	水道 ガス 下水	富士見ヶ丘 920m	準工 (60,200) 準防 高度
豊島 (都) - 1	豊島区 巢鴨一丁目35番6 [巢鴨1-35-6]	700,000 (655,000)	98	1:2	RC6 事務所兼共同 住宅	中層の共同住宅、店舗兼住宅等の混在する地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	巢鴨 290m	1住居 (80,400) 防火
豊島 (都) - 2	豊島区 西池袋四丁目1480番23外 [西池袋4-16-3]	567,000 (535,000)	184	1:1.2	LS2 住宅	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東 区道 4m	水道 ガス 下水	要町 540m	1中草 (80,300) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
豊島 (都) - 3	豊島区 長崎三丁目3番5 〔長崎3-18-11〕	515,000 (482,000)	128	1:1.5	住宅 LS3	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東区道 4.2m	水道 ガス 下水	東長崎 600m	1中専 (60,200) 準防高度
豊島 *	豊島区 千川一丁目2番14 〔千川1-20-8〕	590,000 (選定額)	187	1:1.5	住宅 LS3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北区道 7.2m	水道 ガス 下水	千川 360m	1低専 (60,150) 準防高度
豊島	豊島区 栗崎五丁目118番45 〔栗崎5-41-3〕	483,000 (459,000)	72	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西区道 4.5m	水道 ガス 下水	西栗崎 770m	1中専 (60,300) 準防高度
豊島	豊島区 南長崎六丁目39番2番8 〔南長崎6-30-5〕	488,000 (482,000)	145	1:1	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西区道 4.3m	水道 ガス 下水	東長崎 380m	1中専 (60,200) 準防高度
豊島	豊島区 高田一丁目34番5 〔高田1-36-11〕	580,000 (542,000)	182	1:1.5	共同住宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西区道 6.6m	水道 ガス 下水	雑司が谷 220m	1中専 (60,300) 準防高度
豊島 *	豊島区 北大塚一丁目26番3 〔北大塚1-24-3〕	810,000 (573,000)	138	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東区道 5m	水道 ガス 下水	大塚 550m	1中専 (60,300) 準防高度
豊島	豊島区 高田三丁目770番1 〔高田3-32-7〕	750,000 (700,000)	607	1:2.1	共同住宅 SRC9	共同住宅や中層事務所ビル等が混在する住宅地域	西区道 5.3m	水道 ガス 下水	高田馬場 540m	準工 (80,300) 準防高度
豊島	豊島区 駒込六丁目493番8 〔駒込6-34-1〕	811,000 (581,000)	142	1:2.5	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南区道 7m	水道 ガス 下水	駒込 680m	近商 (80,300) 準防高度
豊島	豊島区 栗崎三丁目26番53 〔栗崎3-37-1〕	1,040,000 (960,000)	63	1:3	店舗兼住宅 RC4F1B	旧街道沿いに小規模低層店舗が建ち並ぶ商業地域	南西区道 9m	水道 ガス 下水	栗崎 500m	商業 (80,500) 防火
豊島	豊島区 西栗崎三丁目40番37 〔西栗崎3-6-2〕	800,000 (571,000)	79	1:3	店舗兼住宅 RC3	旧街道沿いに小規模低層店舗が建ち並ぶ商業地域	南西区道 7.7m	水道 ガス 下水	西栗崎 500m	近商 (80,400) 防火高度
豊島	豊島区 目白三丁目1714番9 〔目白3-13-1〕	1,530,000 (1,400,000)	85	1:1.5	店舗兼事務所 RC6	中高層の各種店舗が建ち並ぶ商業地域	南都道 25m	水道 ガス 下水	目白 100m	商業 (80,500) 防火
豊島	豊島区 東池袋一丁目22番11 〔東池袋1-22-8〕	7,800,000 (6,950,000)	254	台形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西区道 15m	水道 ガス 下水	池袋 350m	商業 (80,800) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
豊島 * (都) 5- 8	豊島区 東池袋四丁目327番11外 〔東池袋4-39-13〕	1,060,000 (975,000)	694	1 : 1.2	ホテル、店舗兼 駐車場 SRC14	中高層ビルが建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北東 国道 23m	水道 ガス 下水	大塚 500m	商業 (80, 600) 防火
豊島 (都) 5- 7	豊島区 西池袋一丁目19番1 〔西池袋1-19-7〕	7,150,000 (6,500,000)	182	台形 1.5 : 1	店舗兼事務所 SRC6F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 駅前広場 区道 5.4m	水道 ガス 下水	池袋 駅前広場接面	商業 (80, 900) 防火
豊島 * (都) 5- 8	豊島区 南長崎五丁目3872番4外 〔南長崎5-26-13〕	696,000 (670,000)	113	1 : 1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行等が買られる駅前の商業地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	東長崎 80m	商業 (80, 400) 防火
豊島 (都) 5- 9	豊島区 池袋二丁目53番14 〔池袋2-53-12〕	1,950,000 (1,780,000)	136	1 : 2	店舗兼事務所 RC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 28m	水道 ガス 下水	池袋 480m	商業 (80, 800) 防火
豊島 (都) 5- 10	豊島区 要町三丁目2番5 〔要町3-12-12〕	730,000 (700,000)	169	台形 1 : 1.2	店舗兼事務所 RC6	低層店舗、中高層店舗事務所が混在する商業地域	北東 都道 40m	水道 ガス 下水	千川 90m	近商 (80, 400) 防火 高度
豊島 (都) 5- 11	豊島区 長崎一丁目54番13外 〔長崎1-4-7〕	593,000 (570,000)	178	1 : 1.5	店舗、事務所 兼住宅 RC4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 7.1m	水道 ガス 下水	椎名町 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
豊島 * (都) 5- 12	豊島区 南池袋二丁目97番13 〔南池袋2-27-6〕	3,260,000 (2,960,000)	130	1 : 3	店舗兼事務所 SRC1F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 区道 20m	水道 ガス 下水	池袋 300m	商業 (80, 800) 防火
豊島 * (都) 5- 13	豊島区 北大塚二丁目12番3 〔北大塚2-12-2〕	1,110,000 (1,020,000)	142	1 : 1.2	店舗兼事務所 RC4	小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 10m	水道 ガス 下水	大塚 110m	商業 (80, 600) 防火
北 (都) - 1	北区 上十条二丁目2番2 〔上十条2-17-4〕	480,000 (447,000)	125	台形 1 : 1.5	店舗兼共同住 宅 S3	一般住宅、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西 区道 7.2m	水道 ガス 下水	十条 450m	1住居 (60, 200) 準防 高度
北 * (都) - 2	北区 上中里一丁目26番18外 〔上中里1-26-10〕	536,000 (497,000)	105	1 : 2.5	住宅兼事務所 RC3	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	上中里 370m	1中専 (60, 150) 準防 高度
北 (都) - 3	北区 神谷二丁目10番12 〔神谷2-10-12〕	433,000 (404,000)	150	1.5 : 1	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 5.6m	水道 ガス 下水	栗十条 780m	1住居 (60, 200) 準防 高度
北 * (都) - 4	北区 赤羽西三丁目12番6 〔赤羽西3-35-6〕	403,000 (378,000)	175	1 : 1.2	住宅 W2	低層の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	赤羽 1.2km	1中専 (60, 150) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メーカール当りの	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その地法令の制 限で主要なものの
北 (都) 5- 5	北区 西が丘一丁目7番2 「西が丘1-18-11」	420,000 (394,000)	131	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ居住環境良好な住宅地域	北 区道 5.8m	水道 ガス 下水	赤羽 1.4km	2低層 (準防高度)
北 (都) 5- 6	北区 中里二丁目20番8 「中里2-20-5」	626,000 (580,000)	132	1:1.2	住宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	駒込 410m	1住居 (60,300) 準防高度
北 (都) 5- 7	北区 豊島八丁目27番19 「豊島8-13-1」	426,000 (397,000)	95	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南 区道 6.2m	水道 ガス 下水	王子神谷 470m	1住居 (60,200) 準防高度
北 (都) 5- 8	北区 滝野川一丁目76番33 「滝野川1-76-6」	470,000 (439,000)	133	1:2.5	住宅 W3	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	西ヶ原四丁目 210m	1中層 (60,200) 準防高度
北 (都) 5- 9	北区 滝野川七丁目26番5外 「滝野川7-26-6」	500,000 (465,000)	137	1:2.5	住宅 S3	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	南 西 区道 6m	水道 ガス 下水	板橋	1住居 (60,300) 準防高度
北 (都) 5- 10	北区 東十条六丁目5番51 「東十条6-5-4」	432,000 (400,000)	175	1:1.5	住宅兼共同住 宅 S3	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	西 区道 5.9m	水道 ガス 下水	東十条 720m	準工 (60,200) 準防高度
北 (都) 5- 11	北区 浮間三丁目21番16 「浮間3-21-13」	366,000 (343,000)	136	合形 1.2:1	共同住宅 S3	比較的共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	西 区道 6.3m	水道 ガス 下水	北赤羽 550m	準工 (60,200) 準防高度
北 (都) 5- 12	北区 豊島四丁目20番54 「豊島4-7-4」	354,000 (332,000)	100	合形 1:1.2	住宅 W3	住宅、アパート、事務所兼住宅等が混在する地域	南 西 区道 3.7m	水道 ガス 下水	王子神谷 1.2km	準工 (60,200) 準防高度
北 (都) 5- 1	北区 田端五丁目476番7 「田端5-2-10」	614,000 (558,000)	202	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5	中層店舗付共同住宅が多く見られる近隣商業地域	北 東 区道 12.3m	水道 ガス 下水	田端 260m	近商 (80,300) 準防高度
北 *	北区 東十条三丁目9番34 「東十条3-15-10」	853,000 (790,000)	158	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 RC4	小売店舗、中層ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	北 区道 7.7m	水道 ガス 下水	東十条 160m	商業 (80,500) 防火
北 (都) 5- 3	北区 上十条五丁目7番14 「上十条5-6-1」	534,000 (491,000)	109	1:2.5	診療所兼住宅 RC6F1B	沿道型店舗、中高層マンション等の混在する地域	南 都 道 25m	水道 ガス 下水	十条 950m	近商 (80,400) 防火高度
北 (都) 5- 4	北区 東十条四丁目8番2 「東十条4-8-1」	613,000 (567,000)	204	1:1	診療所、共同 住宅兼住宅 RC8	店舗兼共同住宅、銀行等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 11.6m	水道 ガス 下水	東十条 400m	商業 (80,500) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
北	豊島四丁目1番29	485,000 (486,000)	165	台形 1:1	店舗兼共同住宅	中低層の店舗併用住宅等が建ち並び近隣商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	王子神谷 1.1km	近隣 (80,300) 準防火 高度
北	昭和田2丁目2番3外	580,000 (537,000)	134	1:1	RC6	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	南西 都道 21.8m	水道 ガス 下水	尾久 300m	商業 (80,500) 防火
北	赤羽一丁目21番5	1,240,000 (1,100,000)	201	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC7F1B	店舗、飲食店等が建ち並び駅に近い商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	赤羽 250m	商業 (80,500) 防火
北	王子本町一丁目28番12外	641,000 (683,000)	324	1.5:1	店舗、事務所 兼共同住宅 RC7	店舗兼共同住宅、共同住宅等が建ち並び商業地域	南西 都道 20m	水道 ガス 下水	王子 550m	近隣 (80,400) 防火 高度
北	滝野川七丁目8番3	1,010,000 (925,000)	485	不整形 1:1	ホテル、教室兼 店舗 SRC10F1B	中高層の店舗、銀行等が建ち並び駅前商業地域	西 区道 15m	水道 ガス 下水	板橋 60m	商業 (80,500) 防火
北	王子一丁目10番8	2,120,000 (1,910,000)	465	台形 1:2	銀行 RC5F1B	中高層の銀行、店舗等が建ち並び駅前商業地域	南東 駅前広場 南西 区道 南西 都道	水道 ガス 下水	王子 駅前広場接面	商業 (80,600) 防火
北	堀船二丁目33番1外	312,000 (299,000)	434	1:1.2	倉庫兼事務所 SRC6	倉庫等のほかに住宅も見られる工業地域	東 区道 9m	水道 ガス 下水	王子 1.1km	工業 (60,200) 準防火
荒川	荒川区南千住八丁目20番39	553,000 (510,000)	1,658	2:1	共同住宅 RC4	中高層マンションが建ち並び区画整然とした地域	南 区道 20m	水道 ガス 下水	南千住 940m	1住居 (80,300*) 防火
荒川	荒川区西日暮里四丁目1040番86内	577,000 (524,000)	142	1:2	S3	中規模一般住宅、事務所が多い住宅地域	北西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	西日暮里 300m	1住居 (80,300) 準防火 高度
荒川	荒川区二丁目21番35外	455,000 (416,000)	102	1:3	営業所兼住宅 S3	小工場、営業所兼住宅、一般住宅が混在する地域	西 区道 8.1m	水道 ガス 下水	町屋 530m	準工 (80,300) 準防火 高度
荒川	荒川区東日暮里二丁目1836番2	475,000 (440,000)	101	1:2	住宅 W3	一般住宅、共同住宅、事務所等が混在する地域	南 区道 8.2m	水道 ガス 下水	三ノ輪 490m	準工 (80,300) 準防火
荒川	荒川区南千住六丁目23番3	379,000 (352,000)	76	1.5:1	作業所兼住宅 W2	小規模の作業所、店舗、住宅が混在する地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	荒川区役所前 350m	準工 (80,300) 準防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
荒川 (都) - 6	荒川区 町屋一丁目912番13	445,000 (逓定額)	74	1:1.2	住宅	一般住宅、アパート、作業所等が混在する地域	北 区道 4.1m	水道 ガス 下水	町屋 460m	準工 (80,300) 準防高度
荒川 *	荒川区 東日暮里三丁目1338番1外 東日暮里3-43-9	717,000 (698,000)	168	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10	店舗、中高層マンション等が混在する商業地域	西 都道 18m	水道 ガス 下水	三河島 300m	商業 (80,500) (防火高度)
荒川	荒川区 東尾久八丁目1914番20外 東尾久8-44-1	506,000 (474,000)	125	1:2.5	事務所兼共同 住宅 S3	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	宮ノ前 80m	近商 (80,400) (防火高度)
荒川	荒川区 町屋三丁目1233番5	458,000 (421,000)	206	1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC6	店舗、事務所、共同住宅等が混在する近隣商業地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	町屋 800m	近商 (80,400) (防火高度)
荒川 (都) 5- 3	荒川区 西日暮里二丁目413番10 西日暮里2-26-10	1,340,000 (1,190,000)	193	1:2	事務所 SRC9F1B	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	北 都道 25m	水道 ガス 下水	日暮里 260m	商業 (80,700) (防火)
荒川	荒川区 東尾久三丁目805番4 東尾久3-25-5	618,000 (571,000)	237	不整形 1.5:1	店舗兼共同住 宅 RC6	中高層の店舗兼マンションが多い商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	赤土小学校前 220m	商業 (80,500) (防火)
荒川 (都) 5- 5	荒川区 荒川一丁目49番7 荒川1-49-1	750,000 (689,000)	189	台形 1:2.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北 都道 23m	水道 ガス 下水	三河島 780m	商業 (80,600) (防火)
荒川	荒川区 南千住五丁目18番7 南千住5-37-3	688,000 (610,000)	262	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC12	店舗、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	南 都道 20m	水道 ガス 下水	南千住 150m	商業 (80,500) (防火)
荒川 *	荒川区 南千住一丁目50番29外 南千住1-31-8	515,000 (485,000)	92	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶゾーン内の商業地域	南 区道 5.6m	水道 ガス 下水	三ノ輪 330m	近商 (80,300) (準防高度)
板橋 (都) - 1	板橋区 板橋四丁目3392番6 板橋4-37-2	480,000 (446,000)	171	1:3	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 都道 8m	水道 ガス 下水	新板橋 290m	1中専 (80,300) 準防高度
板橋 (都) - 2	板橋区 向原二丁目1513番10外 向原2-12-11	466,000 (432,000)	125	1:2.5	住宅 W3	中規模一般住宅を中心とした環境良好な住宅地域	北 西 区道 6m	水道 ガス 下水	小竹向原 420m	1中専 (80,200) 準防高度
板橋 (都) - 3	板橋区 坂下二丁目39番8 坂下2-30-7	352,000 (333,000)	99	1.2:1	住宅 LS3	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	蓮根 450m	1住居 (80,200) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基地地番号	基地地の所在及び地番並びに住居表示	基地地の1平方メートル当たりの価格(円)	基地地の地積(m ²)	基地地の形状	基地地の利用の現況	基地地の周辺の土地の利用の現況	基地地の前面道路の状況	基地地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基地地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基地地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
板橋 * (都) - 4	板橋区 高島平一丁目37番3 〔高島平1-37-4〕	353,000 (338,000)	153	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西台 750m	1中専 (60,200) 準防高度
板橋 * (都) - 5	板橋区 小茂根三丁目63番6 〔小茂根3-6-11〕	401,000 (380,000)	65	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	南東 区道 6m	水道 ガス 下水	小竹向原 1km	1中専 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 6	板橋区 双葉町2番6外 〔双葉町2-2-31〕	433,000 (412,000)	153	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、中低層共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	中板橋 650m	1中専 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 7	板橋区 上板橋一丁目4928番23 〔上板橋1-9-81〕	409,000 (383,000)	108	1:1.2	住宅 S3	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	上板橋 300m	1住居 (60,200) 準防高度
板橋 * (都) - 8	板橋区 栗新町一丁目30番19 〔栗新町1-30-9〕	391,000 (372,000)	127	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	とぎわ台 1km	1中専 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 9	板橋区 桜川三丁目47番 〔桜川3-16-5〕	405,000 (383,000)	178	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか商業所等も混在する住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	上板橋 550m	1中専 (60,200) 準防高度
板橋 * (都) - 10	板橋区 大山東町10番4 〔大山東町10-21〕	519,000 (488,000)	99	1:1.2	共同住宅 S3	中層マンションも多い街区の整った住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	大山 350m	2住居 (60,300) 準防高度
板橋 * (都) - 11	板橋区 徳丸三丁目21番9 〔徳丸3-18-6〕	423,000 (400,000)	119	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅にマンションも見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	東武練馬 300m	1中専 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 12	板橋区 志村二丁目10番5 〔志村2-6-13〕	415,000 (397,000)	120	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	志村坂上 340m	1住居 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 13	板橋区 赤塚新町一丁目1028番12 〔赤塚新町1-7-31〕	369,000 (351,000)	121	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	下赤塚 550m	1住居 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 14	板橋区 赤塚六丁目1845番2外 〔赤塚6-4-14〕	362,000 (345,000)	191	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北西 区道 4m	水道 ガス 下水	下赤塚 600m	1低専 (40,80) 準防高度
板橋 (都) - 15	板橋区 成増四丁目1932番7 〔成増4-27-11〕	336,000 (327,000)	96	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅を中心とする住宅地域	西 区道 5m	水道 ガス 下水	成増 1.1km	1低専 (40,80) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の敷道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画図法その他の法令の制限で主要なものの
板橋 (都) - 16	板橋区 中丸町29番6 [中丸町29-81]	480,000 (456,000)	175	1:1.5	事務所兼共同住宅 RC3	作業所、店舗、マンション等が混在する住宅地域	北西 区道 8m	水道 ガス 下水	大山 790m	準工 (60,300) 準防 高度
板橋 (都) - 17	板橋区 高島平九丁目29番3外 [高島平9-29-3]	360,000 (345,000)	247	1:1.2	共同住宅兼事務所 RC5	共同住宅が建つ中に事務所等も存する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西台 680m	準工 (60,300) 準防 高度
板橋 (都) - 18	板橋区 新河岸一丁目114番8 [新河岸1-17-16]	292,000 (282,000)	75	1:2.5	住宅 W3	工場、作業所、一般住宅等が混在する住宅地域	北 区道 5m	水道 ガス 下水	高島平 1.2km	準工 (60,200) 準防 高度
板橋 (都) - 19	板橋区 宮本町30番10 [宮本町30-6]	380,000 (380,000)	102	台形 1:1.5	住宅 W2	住宅、アパートの外に工場等が混在する住宅地域	北西 区道 4.3m	水道 ガス 下水	板橋本町 550m	準工 (60,200) 準防 高度
板橋 (都) 5-1	板橋区 板橋一丁目16番17 [板橋1-16-9]	1,200,000 (1,100,000)	66	1:2.5	店舗 S5	中高層ビル、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 区道 駅前広場	水道 ガス 下水	板橋 駅前広場接面	商業 (80,600) 防火 高度
板橋 (都) 5-2	板橋区 成増一丁目73番1 [成増1-28-13]	813,000 (760,000)	235	1:3	店舗、事務所 業共同住宅 SRC8	中高層店舗事務所業共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄成増 50m	商業 (80,500) 防火 高度
板橋 (都) 5-3	板橋区 板橋二丁目65番9外 [板橋2-65-8]	785,000 (730,000)	701	1:1.2	事務所 SRC9F1B	高層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 40m	水道 ガス 下水	板橋区役所前 220m	商業 (80,600) 防火 高度
板橋 (都) 5-4	板橋区 大谷口北町64番6 [大谷口北町64-6]	487,000 (459,000)	92	1:2	店舗業共同住宅 S4	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 9m	水道 ガス 下水	小竹回原 950m	近商 (80,300) 準防 高度
板橋 (都) 5-5	板橋区 徳丸三丁目115番6 [徳丸3-1-20]	554,000 (520,000)	119	1:2	店舗業住宅 RC4	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	東武練馬 130m	近商 (80,300) 準防 高度
板橋 (都) 5-6	板橋区 高島平一丁目79番2外 [高島平1-79-3]	608,000 (569,000)	1,752	台形 1:1	店舗業事務所 SRC5	中高層の店舗業共同住宅が多い路線商業地域	南 都道 30m	水道 ガス 下水	西台 130m	商業 (80,400) 防火 高度
板橋 (都) 5-7	板橋区 中板橋20番36 [中板橋20-3]	780,000 (736,000)	76	1:3	店舗業住宅 S5	中層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	中板橋 70m	商業 (80,400) 防火 高度
板橋 (都) 5-8	板橋区 大山町24番13外 [大山町24-3]	732,000 (684,000)	68	1:1	店舗業共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 25m	水道 ガス 下水	天山 510m	商業 (80,500) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
板橋	板橋区 常盤台四丁目31番6 (都) 5-9「常盤台4-31-3」	728,000 (686,000)	246	1:2	店舗兼事務所 RC5	中低層の小売店舗が建ち並び駅前商業地域	南西 区道 11m	水道 ガス 下水	上板橋 80m	商業 (80,400) 防火高度
板橋	板橋区 坂下二丁目2番5 * (都) 5-10「坂下2-33-8」	535,000 (504,000)	527	1:1.2	銀行 SRC3	低層の飲食店舗、事務所等が建ち並び商業地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	運根 近接	近商 (80,300) 準防火高度
板橋	板橋区 双葉町2番10 (都) 5-11「双葉町2-12」	458,000 (436,000)	109	1:2.5	店舗兼住宅 S3	中低層の日用品店舗等が建ち並び近隣商業地域	北 区道 8.3m	水道 ガス 下水	板橋本町 640m	近商 (80,300) 準防火高度
板橋	板橋区 運根二丁目5番30 (都) 5-12「運根2-20-12」	454,000 (429,000)	132	1:2.5	店舗兼共同住宅 S3	低層の日用品店舗等が建ち並び近隣商業地域	西 区道 10m	水道 ガス 下水	運根 380m	近商 (80,300) 準防火高度
板橋	板橋区 常盤台二丁目6番7 * (都) 5-13「常盤台2-6-5」	988,000 (912,000)	105	1:2.5	店舗兼事務所 RC4F1B	中層の店舗、銀行等が混在する駅前の商業地域	南東 区道 15m	水道 ガス 下水	とぎわ台 70m	商業 (80,500) 防火高度
練馬	練馬区 旭丘二丁目2番43 (都) 1-1「旭丘2-22-7」	454,000 (435,000)	173	1:2	住宅 W3	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 4.3m	水道 ガス 下水	江古田 680m	1低専 (60,150) 準防火高度
練馬	練馬区 関町南三丁目7番2番14 (都) 2-2「関町南3-30-5」	376,000 (367,000)	165	1:2	住宅 W2	一般住宅、菜等のほか二層地も見られる住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	武蔵関 850m	1低専 (50,100) 準防火高度
練馬	練馬区 羽沢二丁目29番27外 (都) 3-3「羽沢2-29-4」	425,000 (406,000)	159	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	小竹河原 800m	1低専 (60,150) 準防火高度
練馬	練馬区 桜台五丁目57番16 (都) 4-4「桜台5-36-25」	422,000 (405,000)	111	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北東 区道 5m	水道 ガス 下水	氷川台 810m	1低専 (50,100) 準防火高度
練馬	練馬区 眞井三丁目519番20 * (都) 5-5「眞井3-38-5」	390,000 (379,000)	193	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並び住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	富士見台 400m	1低専 (50,100) 準防火高度
練馬	練馬区 石神井台六丁目1609番38 (都) 6-6「石神井台6-11-16」	327,000 (319,000)	125	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	大泉学園 1.3km	1低専 (50,100) 準防火高度
練馬	練馬区 平和台二丁目1591番46 * (都) 7-7「平和台2-22-3」	404,000 (390,000)	117	1:1	住宅 W3	一般住宅、アパート等が建ち並び住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	平和台 1km	1低専 (80,200) 準防火高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メーソル当りたりの	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その地法令の制 限を主要なものの
練馬 (都) - 8	練馬区 豊玉南三丁目8番26 〔豊玉南3-8-4〕	415,000 (405,000)	148	1:1.5	W2	一般住宅、共同住宅が多く見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	野方 850m	1中専 (60,200) 準防 高度
練馬 (都) - 9	練馬区 早宮一丁目56番39 〔早宮1-18-26〕	400,000 (390,000)	109	1:1	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	氷川台 550m	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 10	練馬区 向山二丁目3番21 〔向山2-24-10〕	413,000 (399,000)	180	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	西武豊島園 500m	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 11	練馬区 下石神井二丁目129番71 〔下石神井2-25-14〕	369,000 (360,000)	132	1.2:1	住宅 LS2	中小一般住宅のほかアパート等が存する住宅地域	北東 区道 4.1m	水道 ガス 下水	上井草 960m	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 12	練馬区 大泉町三丁目1355番70 〔大泉町3-35-9〕	234,000 (229,000)	98	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大泉学園 2,7km	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 13	練馬区 中村三丁目34番24 〔中村3-34-2〕	420,000 (407,000)	107	1:2	住宅 W3	中小規模住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	中村橋 800m	1低専 (60,200) 準防 高度
練馬 (都) - 14	練馬区 豊玉中三丁目26番4 〔豊玉中3-26-6〕	430,000 (413,000)	131	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	練馬 850m	1低専 (60,200) 準防 高度
練馬 (都) - 15	練馬区 上石神井三丁目196番3外 〔上石神井3-22-2〕	346,000 (339,000)	187	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 区道 5m	水道 ガス 下水	上石神井 1km	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 16	練馬区 南大泉四丁目564番12 〔南大泉4-48-5〕	342,000 (334,000)	142	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	保谷 470m	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 *	練馬区 春日町一丁目2211番19 〔春日町1-36-5〕	400,000 (387,000)	125	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	練馬春日町 490m	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 18	練馬区 實井四丁目3457番9 〔實井4-45-33〕	333,000 (326,000)	111	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 区道 5m	水道 ガス 下水	富士見台 1.3km	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 19	練馬区 南大泉二丁目73番73 〔南大泉2-15-9〕	297,000 (290,000)	143	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	保谷 1.2km	1低専 (50,100) 準防 高度