



発行
東京都

目次

82

告示

○国土利用計画法施行令による基準地の標準価格：
………（財務局財産運用部管理課）………

告示

●東京都告示第千三百十七号

国土利用計画法施行令（昭和四十九年政令第三百八十七号）第九条第一項の規定に基づき、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、同条第五項の規定により、次のとおり告示する。

平成三十年九月十九日

東京都知事 小池 百合子

一 価格判定の基準日

平成三十年七月一日

二 基準地の所在、単位面積当たりの価格等
別紙のとおり



別紙

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画決定その他法令の制限で主要なものの
千代田 * (都) - 1	千代田区 六番町6番1外	3,900,000 (3,800,000)	2,266	1:1	共同住宅 SRC10F1B	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	北面 区道 15m	水道 ガス 下水	四ツ谷 330m	2住居 (60,400*) 防火
千代田 (都) - 2	千代田区 三番町9番4	2,880,000 (2,810,000)	2,422	不整形 1:2.5	共同住宅 RC13F2B	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	北面 区道 8m	水道 ガス 下水	半蔵門 370m	1住居 (60,400) 防火
千代田 (都) - 3	千代田区 二番町12番10	2,170,000 (2,110,000)	436	1:1	住宅 W2	マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域	北西 区道 7.5m	水道 ガス 下水	麹町 190m	2住居 (60,400) 防火
千代田 (都) - 4	千代田区 麹町二丁目10番4外	2,470,000 (2,400,000)	227	1:1	共同住宅 RC6	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	半蔵門 160m	2住居 (60,400) 防火
千代田 * (都) 5- 1	千代田区 丸の内三丁目2番外 丸の内3-3-1]	26,900,000 (25,500,000)	9,827	1:1.2	事務所、店舗 兼駐車場等 SRC9F4B	大規模な中高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道 36m	水道 ガス 下水	東京 480m	商業 (80,1300) 防火
千代田 (都) 5- 2	千代田区 九段南三丁目17番18 九段南3-2-15]	1,850,000 (1,670,000)	86	1:1.5	店舗兼事務所 RC7	中層店舗兼事務所が多い幹線道路背後の商業地域	四方路 南東 区道 11m	水道 ガス 下水	都営市ヶ谷 520m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5- 3	千代田区 霞が関三丁目53番2外 霞が関3-7-1]	6,750,000 (6,250,000)	1,896	1:3.5	事務所 S17F1B	高層の事務所が建ち並ぶ官公庁の多い商業地域	特南道 北 都道 44m	水道 ガス 下水	溜池山王 270m	商業 (80,700*) 防火
千代田 (都) 5- 4	千代田区 外神田四丁目100番外 外神田4-1-1]	11,000,000 (10,200,000)	1,028	1:1.2	店舗 SRC1F1B	中高層店舗ビルを中心とする繁華な商業地域	四方路 西 都道 37m	水道 ガス 下水	秋葉原 250m	商業 (80,700) 防火
千代田 (都) 5- 5	千代田区 内神田一丁目6番1外 内神田1-15-10]	3,700,000 (3,480,000)	349	1:1.5	店舗、事務所 兼客用倉 RC9F2B	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 区道 22m	水道 ガス 下水	小川町 250m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都) 5- 6	千代田区 岩本町一丁目44番9 岩本町1-3-4]	2,010,000 (1,850,000)	95	1:1.2	店舗、事務所 兼住宅 SRC8	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	三方路 北西 区道 22m	水道 ガス 下水	神田 500m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都) 5- 7	千代田区 岩本町三丁目9番3 岩本町3-7-13]	1,170,000 (1,070,000)	182	1.2:1	店舗、事務所 兼住宅 RC5	卸売店舗、事務所等が混在する商業地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	岩本町 240m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5- 8	千代田区 神田須田町一丁目26番2	4,840,000 (4,560,000)	114	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 SRC10	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 国道 27m	水道 ガス 下水	神田 70m	商業 (80,800) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限を主要なもの
千代田 (都) 5- 9	千代田区 神田須田町二丁目13番12	2,040,000 (1,860,000)	186	1 : 1.5	店舗兼事務所	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 区道 15m	水道 ガス 下水	秋葉原 130m	商業 (80,800) 防火
千代田	千代田区 外神田三丁目10番1外	6,370,000 (6,000,000)	165	1 : 1	店舗兼事務所	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東 都道 36m	水道 ガス 下水	秋葉原 390m	商業 (80,700) 防火
千代田 (都) 5- 10	千代田区 西神田一丁目4番2外	3,860,000 (3,620,000)	206	1 : 1.5	事務所	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 都道 27m	水道 ガス 下水	水道橋 340m	商業 (80,700) 防火
千代田 (都) 5- 11	千代田区 西神田1-3-61	4,330,000 (4,070,000)	194	1 : 2	事務所、住宅 兼駐車場等	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 22m	水道 ガス 下水	神田 320m	商業 (80,700) 防火
千代田 (都) 5- 12	千代田区 内神田二丁目2番6	4,330,000 (4,290,000)	122	1 : 1.5	事務所、住宅 兼住宅	大学、店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 区道 22m	水道 ガス 下水	御茶ノ水 240m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都) 5- 13	千代田区 神田駿河台一丁目8番3外	4,570,000 (4,290,000)	122	1 : 1.5	店舗、事務所 兼住宅	大学、店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 区道 22m	水道 ガス 下水	御茶ノ水 240m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都) 5- 14	千代田区 神田美倉町10番1	1,900,000 (1,730,000)	514	2 : 1	事務所	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	神田 450m	商業 (80,600) 防火
千代田	千代田区 神田小川町三丁目6番5外	5,600,000 (5,490,000)	222	1 : 2	店舗兼住宅	主に中高層のスポーツ用品店が建ち並ぶ商業地域	北 都道 36m	水道 ガス 下水	小川町 300m	商業 (80,700) 防火
千代田 (都) 5- 15	千代田区 神田和泉町1番292	1,090,000 (981,000)	120	1 : 2	倉庫、事務所 兼住宅	中高層の事務所、共同住宅、店舗が混在する商業地域	南 区道 7m	水道 ガス 下水	秋葉原 300m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5- 16	千代田区 神田和泉町1番292	1,090,000 (981,000)	120	1 : 2	倉庫、事務所 兼住宅	中高層の事務所、共同住宅、店舗が混在する商業地域	南 区道 7m	水道 ガス 下水	秋葉原 300m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5- 17	千代田区 神田駿河台二丁目1番47	2,080,000 (1,900,000)	438	1 : 1	事務所	中高層の事務所のほか学校、病院もある商業地域	北西 区道 8m	水道 ガス 下水	御茶ノ水 190m	商業 (80,500) 防火
千代田 *	千代田区 神田駿河台二丁目1番47	2,080,000 (1,900,000)	438	1 : 1	事務所	中高層の事務所のほか学校、病院もある商業地域	北西 区道 8m	水道 ガス 下水	御茶ノ水 190m	商業 (80,500) 防火
千代田 *	千代田区 麹町四丁目4番2	6,120,000 (5,830,000)	380	1 : 2	事務所	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 区道 33m	水道 ガス 下水	麹町 200m	商業 (80,800) 防火
千代田 (都) 5- 18	千代田区 麹町四丁目4番2	6,120,000 (5,830,000)	380	1 : 2	事務所	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 区道 33m	水道 ガス 下水	麹町 200m	商業 (80,800) 防火
千代田	千代田区 隼町5番14外	2,800,000 (2,800,000)	131	1 : 1.5	店舗兼事務所	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 16m	水道 ガス 下水	半蔵門 180m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都) 5- 19	千代田区 隼町3-191	2,800,000 (2,800,000)	131	1 : 1.5	店舗兼事務所	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 16m	水道 ガス 下水	半蔵門 180m	商業 (80,600) 防火
千代田	千代田区 富士見二丁目2番4外	2,200,000 (2,010,000)	297	1 : 2	店舗、事務所 兼住宅	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 区道 11m	水道 ガス 下水	飯田橋 160m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5- 20	千代田区 富士見2-2-61	2,200,000 (2,010,000)	297	1 : 2	店舗、事務所 兼住宅	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 区道 11m	水道 ガス 下水	飯田橋 160m	商業 (80,500) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
千代田 (都) 5-21	千代田区 飯田橋二丁目20番1 [飯田橋2-10-6]	1,380,000 (1,260,000)	203	1:3	事務所兼作業所 RC5	中高层の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 区道 8m	水道 ガス 下水	飯田橋 160m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5-22	千代田区 神田富士町2番1外	2,200,000 (2,070,000)	179	1:1	店舗兼事務所 SRC9	中高层の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 区道 22m	水道 ガス 下水	神田 230m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都) 5-23	千代田区 神田神保町二丁目20番2外	1,320,000 (1,180,000)	661	1.2:1	店舗、事務所 兼共同住宅等 RC7	中高层の店舗、事務所ビル等の建ち並ぶ商業地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	神保町 150m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5-24	千代田区 大手町一丁目5番39外 [大手町1-8-1]	25,100,000 (24,300,000)	3,783	1:1.5	電話原舎、事 務所兼店舗等 SRC23F4B	高層の本社ビル等の建ち並ぶ業務商業地域	西 都道 36m	水道 ガス 下水	大手町 近接	商業 (80,1300) 防火
千代田 *	千代田区 神田小川町一丁目1番1外 (都) 5-25	5,330,000 (5,020,000)	817	不整形 1:1.5	銀行兼事務所 S8F1B	中高层の店舗兼事務所等の建ち並ぶ商業地域	北西 都道 36m	水道 ガス 下水	淡路町 近接	商業 (80,800) 防火
千代田	千代田区 神田司町二丁目14番1 (都) 5-26	1,330,000 (1,210,000)	136	1.2:1	事務所、作業 所兼住宅 RC5F2B	中層の事務所、低層の店舗等が混在する商業地域	三方路 南西 区道 8m	水道 ガス 下水	淡路町 210m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都) 5-27	千代田区 神田松永町13番 (都) 5-27	3,260,000 (2,990,000)	235	1:1.2	店舗、事務所 兼倉庫 SRC9F1B	中高层の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東 都道 44m	水道 ガス 下水	秋葉原 140m	商業 (80,800) 防火
中央	中央区 佃一丁目20番1外 (都) 1-1 [佃1-5-7]	873,000 (816,000)	73	1.2:1	住宅 LS2	小規模な一般住宅等が密集する既成住宅地域	南 区道 10m	水道 ガス 下水	月島 420m	2住居 (80,400) 防火
中央 *	中央区 月島三丁目2503番 (都) 2-2 [月島3-25-3]	1,240,000 (1,210,000)	558	1:1	共同住宅 RC9	中高层のマンション、住宅等が混在する住宅地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	勝どき 500m	2住居 (80,400★) 防火
中央 *	中央区 晴海五丁目1番4 (都) 3-3 [晴海5-1-9]	1,010,000 (990,000)	4,158	1.2:1	共同住宅兼駐 車場 SRC0	高層マンションのほか未利用地も多い住宅地域	南東 区道 20m	水道 ガス 下水	勝どき 900m	商業 (80,500) 防火
中央	中央区 日本橋馬喰町一丁目1番14外 (都) 5-1 [日本橋馬喰町1-4-17]	2,650,000 (2,400,000)	339	不整形 2:1	店舗兼共同住 宅 RC15	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	三方路 南東 区道 27m	水道 ガス 下水	馬喰町 近接	商業 (80,700★) 防火
中央	中央区 月島三丁目1009番外 (都) 5-2 [月島3-10-4]	2,000,000 (1,850,000)	84	1:1.2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5	高層マンションと低層店舗が混在する商業地域	南東 都道 36m	水道 ガス 下水	月島 近接	商業 (80,600) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中央 (都) 5- 3	中央区 日本橋堀留町一丁目1番22 [日本橋堀留町1-2-15]	1,930,000 (1,730,000)	268	1:3	店舗、事務所 兼駐車場 SRC8F1B	中小規模の店舗兼事務所ビルが多い商業地域	南 区道 16m	水道 ガス 下水	小伝馬町 400m	商業 (80,800) 防火
中央 *	中央区 日本橋本町四丁目15番3 [日本橋本町4-1-11]	5,400,000 (5,050,000)	330	1:1	事務所兼駐車 場 SRC9F1B	高層の店舗、事務所ビルが多い既成商業地域	南 区道 27m	水道 ガス 下水	新日本橋 近接	商業 (80,800) 防火
中央	中央区 銀座七丁目5番2外 [銀座7-11-14]	7,800,000 (6,930,000)	159	1.5:1	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	北西 区道 13m	水道 ガス 下水	銀座 400m	商業 (80,700) 防火
中央 (都) 5- 6	中央区 日本橋室町一丁目8番2 [日本橋室町1-5-31]	17,300,000 (16,000,000)	730	1:2	店舗兼事務所 SRC9F3B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 区道 27m	水道 ガス 下水	三越前 近接	商業 (80,800) 防火
中央	中央区 日本橋二丁目3番8外 [日本橋2-3-18]	9,500,000 (9,100,000)	278	1:1.5	店舗 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 区道 15m	水道 ガス 下水	日本橋 150m	商業 (80,700) 防火
中央 (都) 5- 7	中央区 京橋二丁目4番5外 [京橋2-4-15]	14,900,000 (14,400,000)	1,189	不整形 1:1.5	事務所兼駐車 場 SRC13F2B	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 区道 33m	水道 ガス 下水	京橋 近接	商業 (80,800★) 防火
中央 *	中央区 新富二丁目2番8 [新富2-4-4]	1,870,000 (1,690,000)	96	1:1.2	店舗、事務所 兼住宅 SRC9	中小規模の事務所ビル、店舗が建ち並ぶ商業地域	南東 区道 18m	水道 ガス 下水	新富町 70m	商業 (80,600) 防火
中央	中央区 築地三丁目903番1 [築地3-9-10]	2,190,000 (1,960,000)	257	1:2.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層店舗兼事務所等が多い幹線沿いの商業地域	北西 都道 33m	水道 ガス 下水	築地 70m	商業 (80,700) 防火
中央 (都) 5- 11	中央区 日本橋箱崎町35番2 [日本橋箱崎町35-31]	861,000 (783,000)	169	1:2	事務所 RC7F1B	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	水天宮前 250m	商業 (80,500) 防火
中央	中央区 八丁堀二丁目6番14 [八丁堀2-21-11]	1,750,000 (1,590,000)	171	1:1.5	店舗兼事務所 RC9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	八丁堀 100m	商業 (80,700) 防火
中央 *	中央区 銀座二丁目2番19外 [銀座2-6-7]	41,900,000 (38,900,000)	353	1:1	店舗兼事務所 RC8F1B	中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	南東 国道 27m	水道 ガス 下水	銀座一丁目 近接	商業 (80,800★) 防火
中央 *	中央区 銀座六丁目4番13外 [銀座6-8-31]	30,700,000 (27,400,000)	260	1:1.2	店舗 S10F1B	高層の店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 14.5m	水道 ガス 下水	銀座 150m	商業 (80,700★) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中央 (都) 5-15	中央区 銀座七丁目102番19外 [銀座7-3-14]	6,700,000 (6,000,000)	84	1:1.2	店舗 S10F1B	中高層の飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	北西 区道	8m 水道 ガス 下水	銀座 360m	商業 (80,800) 防火
中央 (都) 5-16	中央区 京橋二丁目6番28 [京橋2-6-14]	2,470,000 (2,220,000)	308	1:1.5	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 区道	8m 水道 ガス 下水	京橋 120m	商業 (80,700) 防火
中央 (都) 5-17	中央区 銀座二丁目203番17 [銀座2-12-14]	7,090,000 (6,450,000)	319	1:1.2	事務所 SRC10F1B	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 都道	44m 水道 ガス 下水	東銀座 120m	商業 (80,800) 防火
中央 (都) 5-18	中央区 八重洲二丁目10番12 [八重洲2-10-5]	2,290,000 (2,050,000)	167	1:2	店舗兼事務所 RC5	中小規模の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 区道	6m 水道 ガス 下水	京橋 220m	商業 (80,800) 防火
中央 (都) 5-19	中央区 日本橋新地町一丁目26番10外 [日本橋新地町1-26-6]	1,210,000 (1,090,000)	117	1:2.1	事務所 SRC7	中高層事務所ビル、低層店舗が混在する商業地域	北東 区道	11m 水道 ガス 下水	水天宫前 210m	商業 (80,500) 防火
中央 *	中央区 日本橋人形町二丁目21番10 [日本橋人形町2-21-10]	1,560,000 (1,400,000)	147	1:2	店舗、事務所 兼住宅 S7	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	南東 区道	15m 水道 ガス 下水	人形町 180m	商業 (80,500) 防火
中央 (都) 5-21	中央区 築地七丁目3番14 [築地7-10-11]	1,440,000 (1,290,000)	133	1:1.5	店舗兼事務所 RC6F1B	中高層店舗兼事務所や共同住宅等が多い商業地域	北西 区道	15m 水道 ガス 下水	築地 400m	商業 (80,500) 防火
中央 (都) 5-22	中央区 東日本橋二丁目12番23外 [東日本橋2-23-4]	925,000 (833,000)	94	1:1.5	事務所 RC6F1B	中小規模の事務所ビルが多い古くからの商業地域	南 区道	8m 水道 ガス 下水	東日本橋 250m	商業 (80,500) 防火
中央 (都) 5-23	中央区 浅一丁目16番2 [浅1-2-7]	1,110,000 (1,000,000)	127	1:2	店舗兼事務所 SRC8	中層の店舗兼事務所ビルが中心の商業地域	南 区道	15m 水道 ガス 下水	八丁堀 250m	商業 (80,500) 防火
中央 (都) 5-24	中央区 晴海三丁目106番 [晴海3-5-1]	1,350,000 (選定値)	1,882	1.5:1	事務所 S11F1B	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	背通道 北西 区道	20m 水道 ガス 下水	勝どき 560m	1住居 (60,400★) 防火
中央 (都) 5-25	中央区 日本橋本町二丁目2番2外 [日本橋本町2-6-31]	2,880,000 (2,690,000)	499	1:1.2	事務所 SRC9F2B	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	西 都道	44m 水道 ガス 下水	三越前 270m	商業 (80,800) 防火
中央 (都) 5-26	中央区 日本橋浜町二丁目54番1 [日本橋浜町2-24-8]	1,400,000 (1,260,000)	144	2:1	店舗兼共同住 宅 SRC10	中高層店舗兼共同住宅、中層店舗が多い商業地域	背通道 南東 都道 北東 都道	27m 水道 ガス 下水	浜町 260m	商業 (80,700) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基地番号	基地の所在地及び地番並びに住居表示	基地の1平方メートル当たりの価格(円)	基地の面積(m ²)	基地の形状	基地の利用状況	基地の周辺の土地の利用状況	基地の前面道路の状況	基地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	基地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
港 (都) - 1	港区 高輪三丁目2番81 高輪3-5-12]	1,220,000 (1,170,000)	411	1:1.2	共同住宅兼車庫 RC3	中低層共同住宅、戸建住宅等が混在する住宅地域	東区 区道 5.3m	水道 ガス 下水	高輪台 240m	1住居 (60,300) 準防高度
港 (都) - 2	港区 白金台五丁目256番8 白金台5-4-14]	1,240,000 (1,190,000)	601	1:1.5	共同住宅 RC3F1B	マンションの多い閑静な住宅地域	南区 区道 4.4m	水道 ガス 下水	白金台 700m	1中専 (60,300) 準防高度
港 (都) - 3	港区 西麻布三丁目4番21 西麻布3-15-8]	1,680,000 (1,610,000)	321	1:1	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅が混在する閑静な住宅地域	東区 区道 5.5m	水道 ガス 下水	六本木 850m	1中専 (60,200) 準防高度
港 (都) - 4	港区 南青山四丁目487番 南青山4-26-18]	1,740,000 (1,650,000)	183	1:1	事務所兼住宅 RC3F1B	住宅、事務所等が混在する住宅地域	北西区 区道 5.3m	水道 ガス 下水	表参道 560m	1中専 (60,300) 準防高度
港 (都) - 5	港区 南青山七丁目274番 南青山7-13-5]	1,500,000 (1,420,000)	652	1:1.5	共同住宅 RC5	一般住宅のほかにマンションが混在する住宅地域	北東区 区道 5.6m	水道 ガス 下水	表参道 1.1km	1中専 (60,200) 準防高度
港 *	港区 六本木五丁目367番1 六本木5-13-1]	2,120,000 (2,040,000)	385	1:1.5	共同住宅 RC4F1B	マンションに大使館等も見られる閑静な住宅地域	北西区 区道 8.5m	水道 ガス 下水	麻布十番 400m	2中専 (60,300) 準防高度
港 (都) - 7	港区 東麻布三丁目4番23 東麻布3-4-9]	1,390,000 (1,320,000)	160	1.2:1	事務所兼住宅 S4	マンションのほかに事務所等も混在する住宅地域	東区 区道 6m	水道 ガス 下水	麻布十番 160m	1住居 (60,300) 準防高度
港 *	港区 高輪一丁目701番61 高輪1-9-5]	1,290,000 (1,240,000)	151	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南区 区道 6.5m	水道 ガス 下水	白金高輪 250m	1中専 (60,300) 準防高度
港 (都) - 9	港区 芝浦四丁目1番34 芝浦4-5-16]	1,390,000 (1,300,000)	371	1:1.2	共同住宅 RC9	高層共同住宅のほかに事務所ビル等が混在する地域	東区 区道 10.9m	水道 ガス 下水	田町 800m	準工 (60,400) 防火
港 (都) 5- 1	港区 虎ノ門一丁目106番外 虎ノ門1-1-21]	12,500,000 (11,300,000)	989	不整形 1:1.5	店舗兼事務所 SRC9F3B	高層の店舗、事務所が多い商業地域	南西区 都道 33m	水道 ガス 下水	虎ノ門 近接	商業 (80,800) 防火
港 (都) 5- 2	港区 赤坂三丁目114番外 赤坂3-11-19]	2,530,000 (2,360,000)	200	1:1.5	店舗兼住宅 RC5F1B	中層の店舗ビル等が混在する商業地域	南西区 都道 8.1m	水道 ガス 下水	赤坂見附 220m	商業 (80,500) 防火
港 (都) 5- 3	港区 虎ノ門一丁目224番7 虎ノ門1-16-8]	3,540,000 (3,150,000)	150	1:1.5	事務所 SRC7F1B	中高層の事務所ビルが混在する商業地域	南東区 都道 11m	水道 ガス 下水	虎ノ門 240m	商業 (80,700) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メトリック当りの	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なもの
港 * (都) 5- 4	港区 高輪二丁目1番9	3,300,000 (2,950,000)	737	1:2	建築中	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 33m	水道 ガス 下水	泉岳寺 近接	商業 (80,600) 防火
港 * (都) 5- 5	港区 新橋一丁目103番4 [新橋1-18-16]	12,500,000 (11,100,000)	1,176	12:1	店舗、事務所 兼駐車場 SRC9F3B	中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ中心商業地域	南西 都道 33m	水道 ガス 下水	内幸町 近接	商業 (80,800) 防火
港 (都) 5- 6	港区 港南二丁目7番1外 [港南2-13-37]	3,560,000 (3,320,000)	2,479	12:1	事務所 SRC8F1B	中高層の事務所ビルが多い商業地域	西 都道 27m	水道 ガス 下水	品川 380m	商業 (80,600) 防火
港 (都) 5- 7	港区 浜松町一丁目125番10外	5,110,000 (4,630,000)	271	1:2	取壊中	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	南 区道 27m	水道 ガス 下水	浜松町	商業 (80,700) 防火
港 (都) 5- 8	港区 新橋五丁目2番3外 [新橋5-14-4]	4,130,000 (3,800,000)	259	不整形 1:2	事務所兼駐車 場 RC9F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東 都道 36m	水道 ガス 下水	新橋 480m	商業 (80,700) 防火
港 (都) 5- 9	港区 西新橋三丁目104番1外 [西新橋3-23-5]	5,750,000 (5,290,000)	1,210	不整形 1:3	事務所兼車庫 SRC14F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 都道 33m	水道 ガス 下水	御成門 100m	商業 (80,700) 防火
港 (都) 5- 10	港区 芝五丁目3番13 [芝5-13-13]	3,250,000 (3,000,000)	178	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	四方路 西 都道 30m	水道 ガス 下水	田町 530m	商業 (80,800) 防火
港 (都) 5- 11	港区 六本木二丁目47番3外 [六本木2-3-9]	4,890,000 (4,610,000)	166	1:1.5	店舗兼事務所 SRC8F2B	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 都道 46m	水道 ガス 下水	六本木一丁目 200m	商業 (80,700) 防火
港 (都) 5- 12	港区 赤坂八丁目331番4 [赤坂8-11-37]	4,100,000 (3,820,000)	670	1:1	事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	西 都道 18m	水道 ガス 下水	乃木坂 130m	商業 (80,500) 防火
港 * (都) 5- 13	港区 麻布台三丁目5番9外 [麻布台3-4-10]	2,850,000 (2,700,000)	199	1:2.5	店舗、事務所 兼住宅 SRC7F1B	中高層の店舗兼事務所等に官庁ビルもある商業地域	北 都道 16.3m	水道 ガス 下水	六本木一丁目 450m	商業 (80,500) 防火
港 (都) 5- 14	港区 北青山三丁目33番2 [北青山3-5-30]	25,700,000 (24,200,000)	465	1:1.5	店舗兼事務所 SRC8F2B	高層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 都道 36m	水道 ガス 下水	表参道 50m	商業 (80,600) 防火 高層
港 (都) 5- 15	港区 南青山二丁目366番 [南青山2-14-15]	2,120,000 (1,990,000)	188	1:1	店舗、事務所 兼住宅 RC4F1B	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 9m	水道 ガス 下水	外苑前 180m	近接 (80,400) 防火 高層

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 番号	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なものの
新宿 (都) - 1	新宿区 市谷甲良町35番2外 〔市谷甲良町1-5〕	945,000 (900,000)	219	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅にマンションも混在する住宅地域	南 区道 5.7m	水道 ガス 下水	牛込柳町 230m	1中専 (60,300) 準防高度
新宿 (都) - 2	新宿区 新宿七丁目93番22外 〔新宿7-22-19〕	582,000 (555,000)	95	台形 1:1	住宅 RC3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 区道 3.2m	水道 ガス 下水	東新宿 440m	1中専 (60,300) 準防高度
新宿 (都) - 3	新宿区 百人町二丁目330番4 〔百人町2-20-21〕	640,000 (605,000)	112	1:1	診療所兼住宅 RC3	中層の店舗兼共同住宅が多い住宅地域	東 区道 3.6m	水道 ガス 下水	大久保 240m	1住居 (60,300) 準防高度
新宿 (都) - 4	新宿区 高田馬場三丁目309番9 〔高田馬場3-20-8〕	562,000 (530,000)	102	1:1.5	住宅 RC3F1B	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 3.7m	水道 ガス 下水	高田馬場 800m	1中専 (60,300) 準防高度
新宿 (都) - 5	新宿区 上落合三丁目830番6 〔上落合3-20-15〕	495,000 (475,000)	155	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西 区道 2.6m	水道 ガス 下水	都営中井 400m	1住居 (60,300) 準防高度
新宿 (都) - 6	新宿区 南横町70番2	582,000 (558,000)	115	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い従前からの住宅地域	北東 区道 3.1m	水道 ガス 下水	牛込柳町 450m	1中専 (60,300) 準防高度
新宿 (都) - 7	新宿区 中落合三丁目1586番4 〔中落合3-26-18〕	536,000 (520,000)	204	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東 区道 3.5m	水道 ガス 下水	落合南長崎 350m	1低専 (50,100) 準防高度
新宿 (都) - 8	新宿区 北新宿二丁目458番13 〔北新宿2-12-5〕	554,000 (518,000)	132	台形 1:1.5	共同住宅 S3	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 区道 4m	水道 ガス 下水	西新宿 850m	1住居 (60,300) 準防高度
新宿 *	新宿区 高田馬場一丁目182番32外 〔高田馬場1-21-21〕	670,000 (639,000)	205	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 3.7m	水道 ガス 下水	高田馬場 390m	1中専 (60,300) 準防高度
新宿 (都) - 9	新宿区 戸山一丁目43番260 〔戸山1-7-4〕	624,000 (584,000)	99	1:1.2	住宅 S3	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	若松河田 480m	1中専 (60,300) 準防高度
新宿 (都) - 11	新宿区 市谷船河原町19番8外	1,090,000 (1,010,000)	1,438	1:1.5	共同住宅 RC5F1B	中層マンションが建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南西 区道 4.9m	水道 ガス 下水	飯田橋 770m	1住居 (60,300) 準防高度
新宿 *	新宿区 大京町6番8 〔都) - 12	820,000 (790,000)	201	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	北 区道 3.7m	水道 ガス 下水	四谷三丁目 300m	1中専 (60,300) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
新宿 (都)5-1	新宿区歌舞伎町一丁目19番11外 「歌舞伎町1-18-9」	6,960,000 (5,800,000)	178	1:1.5	店舗 SRC12F1B	中高層の飲食店、遊技場が多い歓楽街の商業地域	東区道 18m	水道 ガス 下水	新宿 340m	商業 (80,900) 防火
新宿 (都)5-2	新宿区新宿三丁目802番6外 「新宿3-18-5」	17,000,000 (16,000,000)	488	1.2:1	店舗 SRC10F2B	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	北西 区道 22m	水道 ガス 下水	新宿 200m	商業 (80,900) 防火
新宿 (都)5-3	新宿区新宿三丁目102番10外 「新宿3-33-10」	9,780,000 (9,150,000)	322	1.2:1	事務所、店舗 兼劇場 SRC8F2B	中高層の店舗ビルが多い繁華な商業地域	北 区道 15m	水道 ガス 下水	新宿三丁目 120m	商業 (80,800) 防火
新宿 (都)5-4	新宿区西新宿一丁目19番2 「西新宿1-18-2」	19,000,000 (18,000,000)	235	台形 1:1	店舗兼事務所 SRC9F3B	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ高度商業地域	東 都道 36m	水道 ガス 下水	新宿 170m	商業 (80,1000) 防火
新宿 (都)5-5	新宿区湯島町3番4外 「湯島町2-19」	1,980,000 (1,880,000)	127	台形 1:1.5	事務所、住宅 兼店舗 SRC8	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道 16m	水道 ガス 下水	黄田橋 200m	商業 (80,500) 防火 高度
新宿 (都)5-6	新宿区市谷柳町24番3 「市谷柳町24番3」	1,450,000 (1,370,000)	160	1:3	共同住宅 RC11	高層マンション、中低層店舗が混在する商業地域	西 都道 11m	水道 ガス 下水	牛込御町 50m	商業 (80,500) 防火 高度
新宿 (都)5-7	新宿区歌舞伎町二丁目435番15 「歌舞伎町2-19-13」	1,920,000 (1,750,000)	188	1:2	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所、共同住宅等が混在する商業地域	北 都道 30m	水道 ガス 下水	東新宿 200m	商業 (80,600) 防火
新宿 (都)5-8	新宿区高田馬場四丁目153番8外 「高田馬場4-8-4」	3,180,000 (3,000,000)	277	1:1.5	店舗兼事務所 SRC10	金融機関、中高層ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北 都道 16m	水道 ガス 下水	高田馬場 80m	商業 (80,700) 防火 高度
新宿 (都)5-9	新宿区新宿一丁目4番5外 「新宿1-4-12」	3,480,000 (3,280,000)	484	1:1.2	事務所 S9	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 区道 22m	水道 ガス 下水	新宿御苑前 近接	商業 (80,700) 防火
新宿 (都)5-10	新宿区新宿三丁目5番2外 「新宿3-5-4」	17,900,000 (16,900,000)	972	1.5:1	店舗 SRC9F2B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西 都道 22m	水道 ガス 下水	新宿三丁目 近接	商業 (80,800) 防火
新宿 (都)5-11	新宿区高田馬場二丁目140番13外 「高田馬場2-8-4」	1,910,000 (1,800,000)	204	1:1.2	店舗、事務所 兼住宅 SRC6F2B	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 22m	水道 ガス 下水	高田馬場 450m	商業 (80,600) 防火 高度
新宿 (都)5-12	新宿区中落合一丁目1859番64外 「中落合1-17-8」	730,000 (691,000)	130	台形 1:1.5	店舗兼共同住宅 RC7	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 7.2m	水道 ガス 下水	西武中井 150m	商業 (80,400) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メトリック当りの	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なものの
新宿 * (都) 5-13	新宿区 西新宿二丁目6番 〔西新宿2-6-1〕	10,600,000 (9,800,000)	14,445	1:1.5	店舗兼事務所	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	南 都道 40m	水道 ガス 下水	新宿 640m	商業 (80,1000★) 防火
新宿	新宿区 山吹町332番10外	1,340,000 (1,270,000)	296	1:1	店舗兼共同住 宅 RC12	中高層のマンション、事務所が建ち並ぶ商業地域	四方路 東 区道 北 都道 22.5m	水道 ガス 下水	江戸川橋 230m	商業 (80,500) 防火 高度
新宿 * (都) 5-15	新宿区 四谷三丁目1番8	3,690,000 (3,470,000)	533	1:1.5	事務所 SRC8F2B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道 40m	水道 ガス 下水	四谷三丁目 170m	商業 (80,700) 防火 高度
新宿	新宿区 四新宿三丁目141番3外	5,520,000 (5,200,000)	808	1:2.5	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	昔面道 南 都道 40m	水道 ガス 下水	新宿 640m	商業 (80,800) 防火
新宿 * (都) 5-16	新宿区 北新宿一丁目353番61 〔北新宿1-12-12〕	965,000 (920,000)	177	1:2	事務所兼住宅 SRC8	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	北 都道 11m	水道 ガス 下水	久久保 270m	近隣 (80,400) 防火 高度
新宿	新宿区 西早稲田二丁目660番4外 〔西早稲田2-20-5〕	1,550,000 (1,440,000)	529	不整形 1:1	店舗兼共同住 宅 SRC13F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域	西 都道 22m	水道 ガス 下水	西早稲田 近接	商業 (80,600) 防火 高度
新宿 * (都) 5-17	新宿区 若松町110番3 〔若松町33-9〕	1,380,000 (1,310,000)	236	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC11F1B	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	昔面道 南 都道 西 都道 15m	水道 ガス 下水	若松河田 300m	商業 (80,500) 防火 高度
新宿	新宿区 新宿五丁目1017番 〔新宿5-15-6〕	2,980,000 (2,820,000)	348	1:1	店舗兼共同住 宅 SRC11	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 35m	水道 ガス 下水	新宿三丁目 420m	商業 (80,800) 防火
新宿 * (都) 5-20	新宿区 新宿一丁目34番18 〔新宿1-34-15〕	2,120,000 (2,000,000)	216	1:1.5	店舗兼事務所 SRC10F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北 都道 32.5m	水道 ガス 下水	新宿御苑前 370m	商業 (80,700) 防火
新宿	新宿区 北新宿一丁目351番22 〔北新宿1-7-20〕	2,140,000 (2,030,000)	106	1:1.5	事務所 SRC9	中高層の事務所ビル、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北 都道 16m	水道 ガス 下水	久久保 200m	商業 (80,600) 防火 高度
新宿 * (都) 5-22	新宿区 西新宿七丁目118番11 〔西新宿7-18-19〕	1,300,000 (1,240,000)	200	1:2.5	店舗、事務所 兼住宅 RC5	低層の店舗及び中高層のビルが建ち並ぶ商業地域	東 区道 6.3m	水道 ガス 下水	新宿 650m	商業 (80,600) 防火
新宿	新宿区 西新宿七丁目122番1外 〔西新宿7-21-22〕	4,830,000 (4,550,000)	574	1:1.5	店舗兼事務所 SRC10F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 都道 西 都道 30m	水道 ガス 下水	西新宿 190m	商業 (80,700) 防火