



発行 東京都

目次

139

告示

- 都営住宅の使用料の変更……………
- ……………(都市整備局都営住宅経営部経営企画課)……………一
- 都営改良住宅及び都営再開発住宅の使用料の変更……………
- ……………(同)……………四

告示

●東京都告示第七百五十七号  
 東京都営住宅条例(平成九年東京都条例第七十七号)第三  
 条第二項の規定に基づき、一般都営住宅の使用料を次の  
 ように変更し、平成三十一年一月一日から実施するので、  
 同条第三項の規定により告示する。

平成三十年十二月二十八日

東京都知事 小池 百合子

種類	構造	名称	位置	規模 (平方メートル)	戸数 (戸)	収入の額が139,000円を超え 158,000円以下の者に適用さ れる使用料(円、月額/戸)	近傍同種の住宅の家賃(円、 月額/戸)
一般都営	高層耐火	芝五丁目アパート(2号棟)	港区芝5-18	42.2	1	40,900	76,400
一般都営	中層耐火	戸山ハイイツアパート(7号棟)	新宿区戸山2-7	38.8	1	32,400	60,300
一般都営	中層耐火	戸山ハイイツアパート(6号棟)	新宿区戸山2-6	38.3	1	32,300	58,700
一般都営	中層耐火	戸山ハイイツアパート(9号棟)	新宿区戸山2-9	38.3	1	32,200	61,300
一般都営	中層耐火	戸山ハイイツアパート(14号棟)	新宿区戸山2-14	38.3	1	32,200	61,300
一般都営	高層耐火	戸山ハイイツアパート(30号棟)	新宿区戸山2-30	40.1	2	34,000	72,800
一般都営	高層耐火	戸山ハイイツアパート(33号棟)	新宿区戸山2-33	40.1	1	34,000	72,800
一般都営	高層耐火	戸山ハイイツアパート(35号棟)	新宿区戸山2-35	40.1	1	34,400	68,600
一般都営	高層耐火	早稲田アパート(1号棟)	新宿区西早稲田1-9	34.4	1	29,500	45,700
一般都営	高層耐火	早稲田アパート(2号棟)	新宿区西早稲田1-9	34.4	1	29,500	45,700
一般都営	高層耐火	下谷一丁目アパート(1-2-10号棟)	台東区下谷1-2	35.4	1	28,500	38,200
一般都営	高層耐火	白鬚東アパート(5号棟)	墨田区堤通2-5	59.7	1	44,000	64,700
一般都営	高層耐火	立花六丁目アパート(2号棟)	墨田区立花6-8	55.9	1	40,600	71,100
一般都営	中層耐火	豊洲四丁目アパート(11号棟)	江東区豊洲4-5	39.0	1	30,900	47,600
一般都営	中層耐火	南砂五丁目アパート(7号棟)	江東区南砂5-24	36.7	1	28,900	42,500
一般都営	中層耐火	東砂二丁目アパート(15号棟)	江東区東砂2-13	33.4	1	26,500	36,900
一般都営	中層耐火	東砂二丁目アパート(16号棟)	江東区東砂2-13	33.4	1	26,500	36,900
一般都営	高層耐火	東陽三丁目アパート(2号棟)	江東区東陽3-22	34.4	1	28,200	34,400
一般都営	高層耐火	東雲一丁目アパート(2号棟)	江東区東雲1-8	37.9	1	30,300	44,000
一般都営	高層耐火	東雲一丁目アパート(3号棟)	江東区東雲1-8	34.3	1	27,600	43,800
一般都営	高層耐火	東雲一丁目アパート(4号棟)	江東区東雲1-8	37.9	1	30,300	44,000
一般都営	高層耐火	南砂四丁目アパート(2号棟)	江東区南砂4-4	34.3	1	27,900	44,400
一般都営	高層耐火	白河一丁目アパート(1号棟)	江東区白河1-5	50.9	1	43,000	74,500
一般都営	高層耐火	東雲二丁目アパート(4号棟)	江東区東雲2-4	51.2	1	42,500	73,500
一般都営	高層耐火	北品川アパート(1号棟)	品川区北品川1-5	41.6	3	36,000	72,100
一般都営	高層耐火	北品川第2アパート(1号棟)	品川区北品川1-7	37.9	2	33,200	69,800
一般都営	中層耐火	八潮五丁目アパート(5号棟)	品川区八潮5-1	62.1	1	54,400	83,500
一般都営	中層耐火	西六郷四丁目アパート(1号棟)	大田区西六郷4-24	48.1	1	39,900	65,700
一般都営	高層耐火	矢口二丁目アパート(16号棟)	大田区矢口2-21	36.5	2	28,900	37,600
一般都営	高層耐火	東糀谷六丁目アパート(7号棟)	大田区東糀谷6-8	42.2	1	33,700	46,900
一般都営	中層耐火	西糀谷二丁目第2アパート(4号棟)	大田区西糀谷2-26	42.3	1	34,800	54,100
一般都営	中層耐火	桜丘二丁目第2アパート(2号棟)	世田谷区桜丘2-4	55.9	1	47,100	94,700
一般都営	中層耐火	荏菦五丁目アパート(2号棟)	世田谷区荏菦5-3	39.0	1	31,000	66,400

種類	構造名	称位	置	規模 (平方メートル)	戸数 (戸)	収入の額が139,000円を超え 158,000円以下の者に適用さ れる使用料(円、月額/戸)	近傍同種の住宅の家賃(円、 月額/戸)
一般都営	中層耐火	喜多見二丁目アパート(8号棟)	世田谷区喜多見2-10	52.4	1	41,100	68,800
一般都営	中層耐火	笹塚二丁目アパート(14号棟)	渋谷区笹塚2-34	38.7	1	33,000	74,700
一般都営	高層耐火	堀の内三丁目アパート(19号棟)	杉並区堀の内3-49	37.9	1	28,100	42,600
一般都営	中層耐火	高井戸東一丁目アパート(15号棟)	杉並区高井戸東1-13	36.4	1	27,000	58,500
一般都営	高層耐火	北池袋アパート	豊島区池袋1-13	34.3	1	27,600	35,700
一般都営	高層耐火	駒込二丁目アパート(3号棟)	豊島区駒込2-2	51.2	2	43,700	70,700
一般都営	高層耐火	浮間一丁目第2アパート(6号棟)	北区浮間1-5	55.9	1	45,100	76,600
一般都営	高層耐火	浮間一丁目第2アパート(7号棟)	北区浮間1-5	48.1	1	39,000	65,600
一般都営	高層耐火	王子三丁目アパート(7号棟)	北区王子3-23	40.7	1	32,200	54,000
一般都営	高層耐火	滝野川三丁目アパート(15号棟)	北区滝野川3-75	37.3	1	29,600	54,100
一般都営	中層耐火	赤羽北三丁目アパート(1号棟)	北区赤羽北3-7	51.0	2	41,300	71,800
一般都営	高層耐火	新河岸二丁目アパート(8号棟)	板橋区新河岸2-10	37.9	1	27,000	39,800
一般都営	高層耐火	新河岸二丁目アパート(9号棟)	板橋区新河岸2-10	34.4	1	24,700	35,000
一般都営	高層耐火	新河岸二丁目アパート(9号棟)	板橋区新河岸2-10	34.4	1	24,500	36,700
一般都営	中層耐火	板橋本町アパート(1号棟)	板橋区本町8-1	39.0	1	28,800	55,900
一般都営	中層耐火	前野町六丁目アパート(14号棟)	板橋区前野町6-36	42.3	1	32,000	50,200
一般都営	高層耐火	蓮根三丁目アパート(1号棟)	板橋区蓮根3-15	51.2	1	39,400	69,800
一般都営	中層耐火	練馬北町六丁目アパート(9号棟)	練馬区北町6-9	51.0	1	39,900	77,300
一般都営	中層耐火	練馬北町六丁目アパート(10号棟)	練馬区北町6-10	55.9	1	43,800	84,700
一般都営	中層耐火	練馬北町六丁目アパート(14号棟)	練馬区北町6-14	48.1	1	38,400	78,900
一般都営	中層耐火	練馬関町北三丁目第2アパート(7号棟)	練馬区関町北3-9	63.2	1	50,800	101,000
一般都営	中層耐火	練馬北町八丁目アパート(4号棟)	練馬区北町8-30	55.9	2	44,400	85,800
一般都営	中層耐火	練馬北町八丁目アパート(6号棟)	練馬区北町8-30	55.9	1	44,400	85,800
一般都営	中層耐火	貫井四丁目アパート(5号棟)	練馬区貫井4-35	51.0	1	40,200	77,400
一般都営	中層耐火	練馬関町一丁目第2アパート(1号棟)	練馬区関町南2-12	48.1	1	38,000	73,900
一般都営	中層耐火	貫井二丁目アパート(1号棟)	練馬区貫井2-18	59.6	1	47,200	90,900
一般都営	中層耐火	練馬春日町三丁目第3アパート(1号棟)	練馬区春日町3-31	55.9	1	43,800	80,900
一般都営	中層耐火	南田中アパート(1号棟)	練馬区南田中3-31	32.6	1	23,800	44,500
一般都営	中層耐火	南田中アパート(3号棟)	練馬区南田中3-31	33.4	1	24,500	47,800
一般都営	中層耐火	南田中アパート(6号棟)	練馬区南田中3-31	33.4	1	24,500	47,800
一般都営	中層耐火	南田中アパート(36号棟)	練馬区石神井町1-1	37.0	1	26,900	50,500
一般都営	中層耐火	南田中アパート(37号棟)	練馬区石神井町1-1	37.0	1	26,900	50,500
一般都営	中層耐火	南田中アパート(44号棟)	練馬区石神井町1-1	37.0	1	26,900	50,500

種類	構造名	称位	置	規模 (平方メートル)	戸数 (戸)	収入の額が139,000円を超え 158,000円以下の者に適用さ れる使用料(円、月額/戸)	近傍同種の住宅の家賃(円、 月額/戸)
一般都営	中層耐火	練馬関町北三丁目アパート(3号棟)	練馬区関町北3-33	55.9	1	43,500	81,500
一般都営	高層耐火	光が丘第1アパート(22号棟)	練馬区旭町1-33	59.6	2	47,400	93,100
一般都営	高層耐火	光が丘第2アパート(5-5-3号棟)	練馬区光が丘5-5	61.4	1	49,300	100,200
一般都営	中層耐火	足立中央本町五丁目アパート(5号棟)	足立区中央本町5-20	48.1	1	35,200	61,400
一般都営	中層耐火	西保木間三丁目アパート(11号棟)	足立区西保木間3-12	42.3	1	30,100	41,500
一般都営	中層耐火	六月二丁目第2アパート(2号棟)	足立区六月2-25	48.1	1	35,100	58,500
一般都営	高層耐火	梅田三丁目アパート(23号棟)	足立区梅田3-2	51.2	1	37,500	63,900
一般都営	中層耐火	保木間町アパート(3号棟)	足立区保木間1-35	42.3	1	30,200	41,600
一般都営	中層耐火	保木間町アパート(4号棟)	足立区保木間1-36	41.6	1	29,500	41,300
一般都営	中層耐火	保木間町アパート(5号棟)	足立区保木間1-36	41.6	1	29,500	41,300
一般都営	中層耐火	竹の塚七丁目アパート(10号棟)	足立区竹の塚47-15	33.4	1	23,000	37,600
一般都営	中層耐火	西保木間四丁目アパート(4号棟)	足立区西保木間4-1	37.3	1	25,600	42,000
一般都営	高層耐火	千住元町アパート(4号棟)	足立区千住元町34	33.6	2	23,300	31,000
一般都営	中層耐火	花畑第3アパート(13号棟)	足立区南花畑4-11	35.7	1	24,400	38,300
一般都営	中層耐火	鹿浜五丁目アパート(4号棟)	足立区鹿浜5-24	33.4	1	22,800	34,900
一般都営	高層耐火	鹿浜五丁目アパート(13号棟)	足立区鹿浜5-24	41.0	1	28,500	43,800
一般都営	中層耐火	花畑第4アパート(2号棟)	足立区花畑8-3	41.7	2	28,500	41,300
一般都営	中層耐火	花畑第4アパート(7号棟)	足立区花畑8-4	38.3	1	26,100	37,900
一般都営	中層耐火	花畑第4アパート(21号棟)	足立区花畑8-5	38.3	1	26,100	37,900
一般都営	中層耐火	西新井六丁目アパート(3号棟)	足立区西新井6-15	42.3	1	30,000	40,700
一般都営	高層耐火	舎人町アパート(14号棟)	足立区舎人6-14	43.6	1	30,700	40,900
一般都営	中層耐火	舎人町アパート(17号棟)	足立区舎人6-9	42.3	1	29,800	39,400
一般都営	中層耐火	六月二丁目アパート(17号棟)	足立区六月2-11	51.0	1	37,200	62,400
一般都営	高層耐火	足立入谷町アパート(3号棟)	足立区入谷8-16	55.9	1	40,000	65,200
一般都営	高層耐火	足立入谷町アパート(4号棟)	足立区入谷8-16	55.9	1	40,000	65,200
一般都営	高層耐火	青戸三丁目アパート(6号棟)	葛飾区青戸3-8	51.2	1	38,000	67,200
一般都営	中層耐火	鎌倉一丁目アパート(1号棟)	葛飾区鎌倉1-21	39.0	1	27,700	50,300
一般都営	中層耐火	鎌倉一丁目アパート(6号棟)	葛飾区鎌倉1-20	36.4	1	25,900	46,900
一般都営	中層耐火	鎌倉一丁目アパート(6号棟)	葛飾区鎌倉1-20	36.4	1	26,300	46,900
一般都営	中層耐火	柴又一丁目アパート(1号棟)	葛飾区柴又1-38	51.0	1	37,800	65,000
一般都営	高層耐火	西新小岩一丁目アパート(2号棟)	葛飾区西新小岩1-1	51.2	1	38,900	63,400
一般都営	高層耐火	西新小岩一丁目アパート(2号棟)	葛飾区西新小岩1-1	55.9	2	42,400	67,500
一般都営	中層耐火	南水元一丁目アパート(1号棟)	葛飾区南水元1-21	59.6	1	44,300	77,400

種 類	構 造	名	称 位 置	規 模 (平方メートル)	戸 数 (戸)	収入の額が139,000円を超え 158,000円以下の者に適用さ れる使用料 (円、月額/戸)	近傍同種の住宅の家賃 (円、 月額/戸)
一般都営	高層耐火	平井一丁目アパート (6号棟)	江戸川区平井3-4	34.4	3	25,500	42,800
一般都営	中層耐火	江戸川三丁目アパート (1号棟)	江戸川区江戸川3-49	42.3	1	32,300	51,600
一般都営	高層耐火	清新町二丁目アパート (4号棟)	江戸川区清新町2-8	55.9	1	44,800	83,700
一般都営	高層耐火	八王子石川町アパート (1号棟)	八王子市石川町2955-1	42.2	1	20,700	40,400
一般都営	中層耐火	八王子南大谷アパート (5号棟)	八王子市南大谷町45-5	36.4	1	17,800	34,200
一般都営	中層耐火	多摩ニュータウン松が谷団地 (18-2号棟)	八王子市松が谷18	51.1	1	26,300	42,500
一般都営	中層耐火	多摩ニュータウン松が谷団地 (5-2号棟)	八王子市松が谷5	62.1	1	33,800	63,100
一般都営	中層耐火	多摩ニュータウン松が谷団地 (9-1号棟)	八王子市松が谷9	62.1	1	35,900	70,900
一般都営	中層耐火	多摩ニュータウン松が谷団地 (9-3号棟)	八王子市松が谷9	62.1	1	35,900	70,900
一般都営	中層耐火	長房西アパート (ニシ1号棟)	八王子市長房町891	51.0	1	27,100	47,800
一般都営	中層耐火	大和田七丁目アパート (1号棟)	八王子市大和田町7-6	60.9	1	33,400	63,400
一般都営	高層耐火	多摩ニュータウン南大沢団地 (3-4-6号棟)	八王子市南大沢3-4	61.4	1	35,800	75,500
一般都営	中層耐火	羽衣町一丁目アパート (1号棟)	立川市羽衣町1-5	48.1	1	28,800	60,000
一般都営	中層耐火	立川幸町二丁目第2アパート (1号棟)	立川市幸町2-19	42.3	1	22,400	42,200
一般都営	中層耐火	立川富士見町六丁目アパート (5-6号棟)	立川市富士見町6-56	52.4	1	28,700	52,900
一般都営	高層耐火	立川富士見町六丁目アパート (5-1号棟)	立川市富士見町6-51	50.9	1	28,300	56,600
一般都営	中層耐火	境五丁目アパート (7号棟)	武蔵野市境5-15	55.9	1	42,600	87,100
一般都営	中層耐火	下連雀七丁目第2アパート (2号棟)	三鷹市下連雀7-15	55.9	1	41,500	85,800
一般都営	中層耐火	三鷹深大寺アパート (2号棟)	三鷹市深大寺1-13	59.6	1	44,200	86,100
一般都営	中層耐火	上連雀九丁目第2アパート (9号棟)	三鷹市上連雀9-26	62.1	1	46,100	92,000
一般都営	中層耐火	中原四丁目第1アパート (1号棟)	三鷹市中原4-17	63.0	1	44,700	69,800
一般都営	中層耐火	野崎アパート (1号棟)	三鷹市野崎2-2	51.0	1	36,200	64,000
一般都営	中層耐火	府中本町四丁目アパート (1号棟)	府中市本町4-5	56.8	2	32,700	71,400
一般都営	中層耐火	府中北山町四丁目アパート (1号棟)	府中市北山町4-5	63.2	1	42,400	93,100
一般都営	中層耐火	府中晴見町二丁目アパート (5号棟)	府中市晴見町2-18	58.1	1	35,800	83,400
一般都営	中層耐火	天神町二丁目アパート (3号棟)	府中市天神町2-10	62.1	1	40,000	90,700
一般都営	中層耐火	府中柴町一丁目アパート (3号棟)	府中市柴町1-20	55.9	1	32,500	72,400
一般都営	中層耐火	昭島東町一丁目アパート (3号棟)	昭島市東町1-15	51.0	1	26,900	56,800
一般都営	高層耐火	調布くすのきアパート (5号棟)	調布市国領町3-8-15	45.1	1	25,200	54,300
一般都営	中層耐火	調布若葉町二丁目アパート (3号棟)	調布市若葉町2-4-1	51.0	1	32,200	79,200
一般都営	中層耐火	調布深大寺町アパート (3号棟)	調布市深大寺町8-24-1	62.1	1	38,100	90,900
一般都営	中層耐火	染地一丁目アパート (2号棟)	調布市染地1-1-2	60.2	1	36,700	85,100
一般都営	中層耐火	金森第3アパート (2号棟)	町田市金森7-19	48.1	1	27,600	52,900

種 類	構 造	名	称 位 置	規 模 (平方メートル)	戸 数 (戸)	収入の額が139,000円を超え 158,000円以下の者に適用さ れる使用料 (円、月額/戸)	近傍同種の住宅の家賃 (円、 月額/戸)
一般都営	中層耐火	町田中里橋アパート (4号棟)	町田市木曾西1-33	39.0	1	19,000	37,100
一般都営	高層耐火	成瀬アパート (5号棟)	町田市成瀬7-10	55.9	1	31,600	65,000
一般都営	中層耐火	忠生三丁目アパート	町田市忠生3-6	55.9	2	30,300	55,300
一般都営	高層耐火	武蔵岡アパート (6号棟)	町田市相原町3190	55.9	2	29,900	58,400
一般都営	中層耐火	小金井東町四丁目アパート (20号棟)	小金井市東町4-30	62.1	1	40,400	96,400
一般都営	中層耐火	日野新井アパート (3号棟)	日野市新井842	37.7	1	16,800	32,700
一般都営	中層耐火	国分寺西町一丁目アパート (3号棟)	国分寺市西町1-2	59.6	1	35,300	78,700
一般都営	中層耐火	国立東三丁目第2アパート (1号棟)	国立市東3-3	51.0	1	29,800	72,900
一般都営	中層耐火	田無緑町三丁目アパート (2号棟)	西東京市緑町3-8	61.3	1	37,800	83,200
一般都営	高層耐火	田無芝久保五丁目第2アパート (4-6号棟)	西東京市芝久保町5-4	55.9	1	34,100	72,200
一般都営	中層耐火	狛江アパート (21号棟)	狛江市和泉本町4-7	37.0	1	18,100	44,100
一般都営	中層耐火	狛江アパート (25号棟)	狛江市和泉本町4-7	32.6	1	15,900	40,800
一般都営	中層耐火	狛江アパート (30号棟)	狛江市和泉本町4-7	33.4	1	16,600	44,000
一般都営	中層耐火	狛江アパート (43号棟)	狛江市和泉本町4-7	37.3	1	18,600	46,700
一般都営	中層耐火	狛江アパート (47号棟)	狛江市和泉本町4-7	37.3	1	18,600	46,700
一般都営	中層耐火	狛江アパート (50号棟)	狛江市和泉本町4-7	37.3	1	18,500	46,700
一般都営	中層耐火	松山二丁目アパート (2号棟)	清瀬市松山2-17	62.1	1	36,800	78,000
一般都営	中層耐火	多摩ニュータウン諏訪団地 (5-2-2号棟)	多摩市諏訪5-2	37.7	1	17,400	30,300
一般都営	中層耐火	多摩ニュータウン諏訪団地 (4-2-1号棟)	多摩市諏訪4-2	37.7	1	17,400	30,300
一般都営	中層耐火	多摩ニュータウン愛宕団地 (3-4-3号棟)	多摩市愛宕3-4	40.1	1	19,200	34,500
一般都営	中層耐火	多摩ニュータウン落合団地 (4-4-2号棟)	多摩市落合4-4	51.1	1	25,900	38,900
一般都営	中層耐火	多摩ニュータウン貝取団地 (3-1-2号棟)	多摩市貝取3-1	55.9	1	30,600	55,300
一般都営	中層耐火	多摩ニュータウン鶴牧団地 (4号棟)	多摩市鶴牧5-40	61.3	1	35,100	67,200

●東京都告示第七百五十八号

東京都管住宅条例(平成九年東京都条例第七十七号)第三  
条第二項及び第五十六條第一項第三号の規定に基づき都  
管改良住宅の使用料を、同条例第三條第二項及び第七十  
一条において準用する同条例第五十六條第一項第三号の規  
定に基づき都管再開発住宅の使用料を次のように変更し、平  
成三十一年一月一日から実施するので、同条例第三條第三  
項の規定により告示する。

平成三十年十二月二十八日

東京都知事 小池 百合子

種類	構造	名称	位置	規模 (平方メートル)	戸数 (戸)	使用料
改良	中層耐火	西大久保アパート(2号棟)	新宿区大久保3-13	32.6	1	26,400
改良	高層耐火	橋場二丁目アパート(15号棟)	台東区橋場2-16	43.9	2	34,200
改良	高層耐火	橋場二丁目アパート(9号棟)	台東区橋場2-18	51.2	1	41,300
改良	高層耐火	白鬚東アパート(2号棟)	墨田区堤通2-3	63.4	1	46,700
改良	中層耐火	豊洲四丁目アパート(12号棟)	江東区豊洲4-5	36.4	1	29,100
改良	中層耐火	南砂三丁目アパート(2号棟)	江東区南砂3-11	33.4	1	26,500
改良	中層耐火	東砂七丁目アパート(11号棟)	江東区東砂7-13	32.6	1	25,600
改良	中層耐火	浮間一丁目第2アパート(1号棟)	北区浮間1-12	48.1	1	39,200
改良	中層耐火	六月二丁目第2アパート(6号棟)	足立区六月2-29	48.1	1	35,400
再開発	高層耐火	白鬚東アパート(15号棟)	墨田区堤通2-8	51.3	1	37,400

発行所  
東京都新宿区西新宿二丁目八番一  
号(代)

郵便番号  
163-8001

定価

本号  
一箇月 六、六〇〇円  
(郵送料を含む)

印刷所

勝美印刷株式会社  
東京都文京区白山二丁目十三番七号  
電話 〇三(三八二)五二〇一(代)

郵便番号  
113-0001

