

備考

第1 宅地及び宅地見込地

1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、以下の区分のとおりである。
なお、見出し数字の付いていないものは住宅地であることを示す。

- 3.....宅地見込地
- 5.....商業地
- 9.....工業地

また、*印は、共通地点(地価公示の標準地と同一地点である基準地)を示す。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合は、「」内に表示した。また、基準地が土地区画整理事業による交換地又は土地改良事業による一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番及び住居表示を表示し、「住居表示」欄の()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号及び符号を表示した。

3 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の()内は、昨年の価格である。

4 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業による交換地又は土地改良事業による一時利用地である基準地については当該交換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満は切り捨てである。また、基準地の筆の一部が私道となっている場合は、その「基準地の地積」には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

5 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

6 「基準地の利用の現況」欄には、前部に建物の主たる構造を次の略号で表示し、後部に階層(地下階層がある場合には地上階層にFを、地下階層にBを付した。)を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造.....SRC	ブロック造.....B
鉄筋コンクリート造.....RC	木造.....W
鉄骨造.....S	軽量鉄骨造.....LS

7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、次の区分により表示した。

- (1) 道路法(昭和27年法律第180号)の道路は、単に「国道」「区道」等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路((1)及び(3)を除く。)は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- (4) その他の道は、「道路」

なお、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

8 「基準地についての水道」ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次の区分により表示した。

- (1) 水道法(昭和32年法律第177号)による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法(昭和29年法律第51号)による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法(昭和33年法律第79号)の処理区域内にある場合及び処理区域内にはないが公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水道」を表示した。

9 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、基準地から鉄道駅(地下鉄の場合には地表への出入口)までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「近接」と表示し、基準地が駅前広場に接面する場合は「駅前広場接面」と表示した。

10 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次の区分により表示した。

(1) 用途地域等は次の路号で表示した。ただし、市街化区域は特に表示していない。

第1種低層住居専用地域	1低専	準工業地域	準工
第2種低層住居専用地域	2低専	工業地域	工業
第1種中高層住居専用地域	1中専	工業専用地域	工専
第2種中高層住居専用地域	2中専	高度地区	高度
第1種住居地域	1住居	防火地域	防火
第2種住居地域	2住居	準防火地域	準防
準住居地域	準住居	市街化調整区域	調区
近隣商業地域	近商	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
商業地域	商業	都市計画の定めのない区域	都計外

(2) 用途地域については、()内の左側に指定建ぺい率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した基準地は、指定容積率の次に★を表示した。

例 : 1低専(50,100)、2中専(60,200)、商業(80,800★)

第2 林地

- 1 「基準地番号」欄には、(林)を冠した一連番号により表示した。
- 2 「基準地の10メートル当たりの価格」欄の()内は、昨年の価格である。
- 3 「基準地の利用の現況」欄には、林地の現況及び樹種を表示した。
- 4 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、標高、傾斜度、方位等を表示した。
- 5 「交通接近条件」欄には、次の区分により表示した。
 - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、(ア)人力 (イ)集材機 (ウ)鉄索 (エ)林(公)道隣接のうち、通常考えられる方法を記載し、距離は基準地の中心部からの距離を表示した。
なお、基準地に林(公)道隣接の場合は、0mと表示した。
 - (2) 「搬出地点の道路の状況」欄は、道路の種類及び幅員を表示した。
なお、基準地に林(公)道が隣接している場合には、その隣接道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄駅及び距離」欄は、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。

6 「公法上の規制」欄には、都市計画法(昭和43年法律第100号)、自然公園法(昭和32年法律第161号)及び森林法(昭和26年法律第249号)の法令に基づく公法上の規制を次の区分により表示した。

(1) 都市計画法

- 市街化調整区域……………調区
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域…………(都)
- 都市計画区域外……………都計外

(2) 自然公園法

- 国立公園……………国立公
- 都立自然公園……………都立公
- 普通地域……………(普通)
- 第○種特別地域……………(○種)
- 特別保護地区……………特別保護

(3) 森林法

- 地域森林計画対象民有林……………地森計

7 「地域の特性」欄には、地域の特性を次の区分により分類し表示した。

- 都市近郊林地
- 農村林地
- 林業本場林地
- 山村奥地林地

第3 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成28年7月1日)における状況により行った。

第4 「地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧」に掲げる「変動率(年間)」は平成27年7月1日から平成28年7月1日までの価格変動率であり、「変動率(前半期)」は平成27年7月1日から平成28年1月1日まで、「変動率(後半期)」は平成28年1月1日から平成28年7月1日までの価格変動率を示す。

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(住宅地・区部)

標準地番号	標準地番号	所在地	平成27年 標準地価格 (円/㎡)	平成28年 公示価格 (円/㎡)	平成28年 標準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
千代田-1	千代田-3	六番町6番1外	3,260,000	3,480,000	3,630,000	6.7	4.3	11.3
中央-2	中央-4	月島三丁目2503番	1,090,000	1,130,000	1,160,000	3.7	2.7	6.4
港-6	港-2	六本木五丁目367番1	1,830,000	1,900,000	1,960,000	3.8	3.2	7.1
港-8	港-9	高輪一丁目701番61	1,190,000	1,200,000	1,210,000	0.8	0.8	1.7
新宿-9	新宿-17	高田馬場一丁目182番32外	607,000	613,000	619,000	1.0	1.0	2.0
新宿-12	新宿-4	大京町6番8	735,000	755,000	760,000	2.7	0.7	3.4
文京-2	文京-2	西片一丁目10番272	920,000	929,000	938,000	1.0	1.0	2.0
文京-5	文京-7	白山四丁目310番32	720,000	732,000	747,000	1.7	2.0	3.8
文京-7	文京-14	小石川二丁目19番19	810,000	822,000	833,000	1.5	1.3	2.8
台東-1	台東-4	上野桜木一丁目16番6	685,000	690,000	704,000	0.7	2.0	2.8
墨田-4	墨田-1	向島三丁目17番5外	396,000	401,000	404,000	1.3	0.7	2.0
江東-4	江東-7	南砂二丁目43番28	346,000	351,000	355,000	1.4	1.1	2.6
品川-2	品川-7	上大崎二丁目270番70	1,020,000	1,030,000	1,040,000	1.0	1.0	2.0
品川-5	品川-8	西中延二丁目255番5	541,000	550,000	560,000	1.7	1.8	3.5
目黒-1	目黒-6	自由が丘二丁目123番8	931,000	990,000	1,010,000	6.3	2.0	8.5
目黒-5	目黒-12	祐天寺一丁目2153番22	668,000	697,000	710,000	4.3	1.9	6.3
大田-5	大田-30	田園調布四丁目28番5	627,000	632,000	642,000	0.8	1.6	2.4
大田-8	大田-18	西馬込二丁目34番7外	420,000	433,000	437,000	3.1	0.9	4.0
大田-11	大田-2	久が原四丁目689番10	483,000	490,000	495,000	1.4	1.0	2.5

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(住宅地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地	平成27年 基準地価格 (円/㎡)	平成28年 公示価格 (円/㎡)	平成28年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
大田-16	大田-22	新蒲田二丁目120番3	381,000	390,000	394,000	2.4	1.0	3.4
大田-17	大田-26	大森中三丁目484番2	359,000	368,000	372,000	2.5	1.1	3.6
世田谷-1	世田谷-50	赤堤三丁目271番14	588,000	594,000	600,000	1.0	1.0	2.0
世田谷-11	世田谷-23	代田二丁目668番165	667,000	675,000	681,000	1.2	0.9	2.1
世田谷-17	世田谷-2	等々力五丁目33番15	648,000	674,000	680,000	4.0	0.9	4.9
世田谷-19	世田谷-25	弦巻五丁目616番19	538,000	544,000	551,000	1.1	1.3	2.4
世田谷-22	世田谷-20	瀬田四丁目334番17外	584,000	593,000	599,000	1.5	1.0	2.6
世田谷-36	世田谷-22	祖師谷一丁目138番13	482,000	488,000	493,000	1.2	1.0	2.3
世田谷-41	世田谷-19	喜多見四丁目4157番6	282,000	284,000	285,000	0.7	0.4	1.1
世田谷-45	世田谷-13	桜新町二丁目521番1	734,000	745,000	758,000	1.5	1.7	3.3
渋谷-2	渋谷-2	千駄ヶ谷一丁目26番6	1,060,000	1,090,000	1,100,000	2.8	0.9	3.8
渋谷-5	渋谷-7	本町一丁目9番13	603,000	612,000	621,000	1.5	1.5	3.0
渋谷-6	渋谷-6	大山町1067番41外	1,030,000	1,040,000	1,050,000	1.0	1.0	1.9
中野-1	中野-14	鷺宮三丁目153番4	424,000	426,000	430,000	0.5	0.9	1.4
中野-7	中野-3	中央三丁目1番17	572,000	578,000	590,000	1.0	2.1	3.1
中野-11	中野-1	新井二丁目48番27	529,000	538,000	550,000	1.7	2.2	4.0
杉並-7	杉並-20	久我山一丁目370番4	572,000	582,000	604,000	1.7	3.8	5.6
杉並-12	杉並-21	成田東四丁目18番2	—	500,000	513,000	—	2.6	—
杉並-14	杉並-8	成田東一丁目561番9	406,000	411,000	415,000	1.2	1.0	2.2

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(住宅地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地番	平成27年 基準地価格 (円/㎡)	平成28年 公示価格 (円/㎡)	平成28年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
杉並-18	杉並-42	西荻北二丁目23番11	520,000	525,000	533,000	1.0	1.5	2.5
杉並-20	杉並-33	永福三丁目253番3	586,000	600,000	610,000	2.4	1.7	4.1
杉並-24	杉並-25	西荻南四丁目64番4	504,000	516,000	524,000	2.4	1.6	4.0
杉並-25	杉並-28	下井草三丁目186番18	403,000	405,000	407,000	0.5	0.5	1.0
豊島-4	豊島-7	千川一丁目15番13	490,000	498,000	505,000	1.6	1.4	3.1
豊島-8	豊島-11	北大塚一丁目26番3	542,000	549,000	553,000	1.3	0.7	2.0
北-2	北-12	上中里一丁目26番18外	452,000	460,000	470,000	1.8	2.2	4.0
北-4	北-4	赤羽西三丁目12番6	354,000	359,000	364,000	1.4	1.4	2.8
荒川-3	荒川-2	荒川二丁目21番35外	384,000	388,000	396,000	1.0	2.1	3.1
板橋-4	板橋-23	高島平五丁目47番7	309,000	311,000	315,000	0.6	1.3	1.9
板橋-8	板橋-2	前野町六丁目21番7	349,000	352,000	357,000	0.9	1.4	2.3
板橋-10	板橋-17	大山東町10番4	460,000	464,000	472,000	0.9	1.7	2.6
板橋-11	板橋-27	徳丸三丁目121番9	377,000	381,000	385,000	1.1	1.0	2.1
練馬-5	練馬-29	貫井三丁目519番20	364,000	367,000	370,000	0.8	0.8	1.6
練馬-7	練馬-4	平和台二丁目1591番46	375,000	377,000	381,000	0.5	1.1	1.6
練馬-17	練馬-12	春日町一丁目2211番19	372,000	374,000	378,000	0.5	1.1	1.6
練馬-20	練馬-35	関町北二丁目628番23	393,000	396,000	399,000	0.8	0.8	1.5
練馬-30	練馬-60	東大泉三丁目915番26	413,000	416,000	419,000	0.7	0.7	1.5
練馬-35	練馬-10	大泉学園町六丁目808番6	241,000	242,000	242,000	0.4	0.0	0.4

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(住宅地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地	平成27年 基準地価格 (円/㎡)	平成28年 公示価格 (円/㎡)	平成28年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
足立-12	足立-13	綾瀬三丁目22番10	438,000	444,000	453,000	1.4	2.0	3.4
足立-13	足立-30	鹿浜六丁目10番21	203,000	203,000	205,000	0.0	1.0	1.0
足立-14	足立-45	竹の塚二丁目19番2	344,000	345,000	349,000	0.3	1.2	1.5
足立-16	足立-35	東保木間二丁目19番6	237,000	237,000	239,000	0.0	0.8	0.8
足立-25	足立-34	西新井一丁目32番8外	257,000	258,000	262,000	0.4	1.6	1.9
葛飾-9	葛飾-27	青戸一丁目61番1	361,000	363,000	365,000	0.6	0.6	1.1
葛飾-10	葛飾-1	東金町三丁目104番5	347,000	348,000	349,000	0.3	0.3	0.6
葛飾-14	葛飾-19	水元三丁目10番48	216,000	216,000	217,000	0.0	0.5	0.5
江戸川-13	江戸川-40	中葛西五丁目6番24	391,000	400,000	407,000	2.3	1.8	4.1
江戸川-20	江戸川-37	東小松川二丁目4327番4	266,000	266,000	267,000	0.0	0.4	0.4
江戸川-21	江戸川-25	船堀七丁目1437番2	319,000	325,000	327,000	1.9	0.6	2.5
江戸川-22	江戸川-5	東小岩六丁目2676番10	342,000	344,000	346,000	0.6	0.6	1.2

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(住宅地・多摩)

標準地番号	標準地番号	所在地	平成27年 標準地価格 (円/㎡)	平成28年 公示価格 (円/㎡)	平成28年 標準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
八王子-23	八王子-89	叶谷町867番3外	131,000	131,000	130,000	0.0	▲0.8	▲0.8
八王子-46	八王子-2	子安町一丁目552番9	272,000	273,000	275,000	0.4	0.7	1.1
八王子-47	八王子-1	めじろ台二丁目45番14	142,000	143,000	143,000	0.7	0.0	0.7
八王子-48	八王子-21	大和田町四丁目1827番5	159,000	159,000	159,000	0.0	0.0	0.0
八王子-49	八王子-40	東浅川町1番40	134,000	134,000	134,000	0.0	0.0	0.0
八王子-50	八王子-68	諏訪町122番5	75,000	75,000	75,500	0.0	0.7	0.7
八王子-51	八王子-76	越野26番13	154,000	154,000	154,000	0.0	0.0	0.0
立川-14	立川-23	錦町五丁目167番28外	285,000	286,000	287,000	0.4	0.3	0.7
立川-15	立川-13	栄町五丁目47番5	228,000	228,000	228,000	0.0	0.0	0.0
武蔵野-7	武蔵野-1	吉祥寺本町四丁目1839番23外	600,000	613,000	625,000	2.2	2.0	4.2
三鷹-9	三鷹-3	井口三丁目192番1	331,000	340,000	346,000	2.7	1.8	4.5
三鷹-12	三鷹-11	牟礼四丁目639番14	367,000	376,000	383,000	2.5	1.9	4.4
青梅-12	青梅-8	師岡町三丁目4番13	160,000	159,000	158,000	▲0.6	▲0.6	▲1.3
府中-12	府中-10	美好町二丁目45番7	288,000	290,000	292,000	0.7	0.7	1.4
府中-15	府中-21	若松町三丁目25番17	280,000	281,000	283,000	0.4	0.7	1.1
府中-18	府中-25	南町三丁目31番76	265,000	265,000	265,000	0.0	0.0	0.0
昭島-9	昭島-12	昭和町四丁目250番74	221,000	222,000	222,000	0.5	0.0	0.5
調布-1	調布-13	調布ヶ丘一丁目16番23	360,000	363,000	365,000	0.8	0.6	1.4
調布-8	調布-9	深大寺東町六丁目29番19	244,000	245,000	245,000	0.4	0.0	0.4

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(住宅地・多摩)

標準地番号	標準地番号	所在地	平成27年 標準地価格 (円/㎡)	平成28年 公示価格 (円/㎡)	平成28年 標準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
調布-1 3	調布-2 5	東つづじヶ丘二丁目2 4番5	344,000	346,000	347,000	0.6	0.3	0.9
町田-1 3	町田-4 4	鶴川二丁目1 6番1 6	158,000	158,000	158,000	0.0	0.0	0.0
町田-2 1	町田-2 0	木曾西一丁目1 8 8 0番1 4	154,000	154,000	155,000	0.0	0.6	0.6
町田-2 8	町田-3 9	つくし野一丁目2 3番2 6	198,000	199,000	200,000	0.5	0.5	1.0
町田-3 0	町田-7 0	玉川学園四丁目3 5 8 3番9 6	176,000	176,000	175,000	0.0	▲0.6	▲0.6
町田-4 0	町田-5	中町二丁目5 4 9番5外	279,000	281,000	283,000	0.7	0.7	1.4
町田-4 1	町田-1 3	相原町字中ヶ谷戸8 5 7番4 1	113,000	113,000	113,000	0.0	0.0	0.0
小金井-9	小金井-8	中町三丁目2 1 2 9番7	335,000	340,000	342,000	1.5	0.6	2.1
小平-3	小平-1 9	津田町一丁目1 4 6 0番8	230,000	230,000	233,000	0.0	1.3	1.3
小平-5	小平-4	花小金井一丁目8 0 7番9	297,000	299,000	300,000	0.7	0.3	1.0
日野-3	日野-2 9	落川1 0番1 2	206,000	208,000	208,000	1.0	0.0	1.0
日野-1 6	日野-2 5	神明四丁目2 4番4	230,000	233,000	233,000	1.3	0.0	1.3
東村山-6	東村山-1	栄町三丁目4番1 5	248,000	249,000	253,000	0.4	1.6	2.0
東村山-7	東村山-3	恩多町五丁目5番4	163,000	163,000	164,000	0.0	0.6	0.6
国分寺-7	国分寺-5	戸倉二丁目7番1 5	255,000	255,000	255,000	0.0	0.0	0.0
国立-4	国立-1 1	東三丁目1 2番2 9	341,000	342,000	343,000	0.3	0.3	0.6
福生-1	福生-3	大字熊川字北8 5 3番1 8外	168,000	170,000	171,000	1.2	0.6	1.8
狛江-1	狛江-6	岩戸北一丁目1 1 4 7番4 1	309,000	310,000	312,000	0.3	0.6	1.0
東大和-9	東大和-6	南街一丁目3 7番2	205,000	205,000	207,000	0.0	1.0	1.0

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(住宅地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所在地	平成27年 基準地価格 (円/㎡)	平成28年 公示価格 (円/㎡)	平成28年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
清瀬-3	清瀬-1	松山二丁目977番31外	270,000	270,000	273,000	0.0	1.1	1.1
東久留米-3	東久留米-11	前沢五丁目29番2	187,000	187,000	188,000	0.0	0.5	0.5
東久留米-9	東久留米-5	新川町一丁目94番19	251,000	252,000	254,000	0.4	0.8	1.2
武蔵村山-8	武蔵村山-1	大南一丁目158番1	151,000	151,000	152,000	0.0	0.7	0.7
多摩-5	多摩-8	一ノ宮四丁目13番13	257,000	258,000	259,000	0.4	0.4	0.8
多摩-13	多摩-26	関戸五丁目25番22	187,000	187,000	187,000	0.0	0.0	0.0
多摩-14	多摩-18	乞田838番1	188,000	188,000	188,000	0.0	0.0	0.0
稲城-12	稲城-11	大字東長沼字四号1283番4	230,000	233,000	235,000	1.3	0.9	2.2
あきる野-3	あきる野-4	雨間字澤田415番15	122,000	122,000	122,000	0.0	0.0	0.0
西東京-2	西東京-1	田無町四丁目1738番14	324,000	329,000	332,000	1.5	0.9	2.5
西東京-4	西東京-20	泉町四丁目2237番4	231,000	232,000	233,000	0.4	0.4	0.9
瑞穂-1	瑞穂-3	大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	106,000	106,000	106,000	0.0	0.0	0.0

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(商業地・区部)

標準地番号	標準地番号	所在地	平成27年 標準地価格 (円/㎡)	平成28年 公示価格 (円/㎡)	平成28年 標準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
千代田5-1	千代田5-19	丸の内三丁目2番外	22,900,000	23,500,000	24,600,000	2.6	4.7	7.4
千代田5-17	千代田5-26	神田駿河台二丁目1番47	1,680,000	1,730,000	1,780,000	3.0	2.9	6.0
千代田5-18	千代田5-29	麹町四丁目4番2	5,110,000	5,260,000	5,550,000	2.9	5.5	8.6
千代田5-25	千代田5-7	神田小川町一丁目1番1外	4,350,000	4,540,000	4,700,000	4.4	3.5	8.0
中央5-4	中央5-16	日本橋本町四丁目15番3	4,480,000	4,620,000	4,770,000	3.1	3.2	6.5
中央5-9	中央5-14	新富二丁目2番8	1,490,000	1,550,000	1,610,000	4.0	3.9	8.1
中央5-13	中央5-29	銀座二丁目2番19外	26,400,000	28,700,000	33,000,000	8.7	15.0	25.0
中央5-14	中央5-2	銀座六丁目4番13外	17,700,000	19,300,000	22,500,000	9.0	16.6	27.1
中央5-20	中央5-20	日本橋人形町二丁目21番10	1,240,000	1,270,000	1,320,000	2.4	3.9	6.5
港5-4	港5-10	高輪二丁目1番9	2,260,000	2,450,000	2,600,000	8.4	6.1	15.0
港5-5	港5-1	新橋一丁目103番4	9,020,000	9,600,000	10,100,000	6.4	5.2	12.0
港5-13	港5-44	麻布台三丁目5番9外	—	2,440,000	2,500,000	—	2.5	—
港5-18	港5-7	赤坂二丁目1301番5外	3,720,000	3,780,000	3,830,000	1.6	1.3	3.0
港5-23	港5-12	芝大門二丁目201番1外	1,750,000	1,790,000	1,830,000	2.3	2.2	4.6
新宿5-10	新宿5-15	新宿三丁目5番2外	13,000,000	13,500,000	14,900,000	3.8	10.4	14.6
新宿5-11	新宿5-6	高田馬場二丁目140番13外	1,660,000	1,700,000	1,730,000	2.4	1.8	4.2
新宿5-13	新宿5-9	西新宿二丁目6番	8,200,000	8,450,000	8,900,000	3.0	5.3	8.5
新宿5-15	新宿5-8	四谷三丁目1番8	3,190,000	3,230,000	3,320,000	1.3	2.8	4.1
新宿5-17	新宿5-40	北新宿一丁目353番61	854,000	868,000	880,000	1.6	1.4	3.0

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(商業地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地	平成27年 基準地価格 (円/㎡)	平成28年 公示価格 (円/㎡)	平成28年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
新宿5-19	新宿5-13	若松町110番3	1,200,000	1,220,000	1,240,000	1.7	1.6	3.3
新宿5-26	新宿5-22	新宿一丁目31番28	1,290,000	1,310,000	1,330,000	1.6	1.5	3.1
文京5-2	文京5-5	小石川一丁目2番5外	1,760,000	1,810,000	1,850,000	2.8	2.2	5.1
文京5-7	文京5-9	千駄木三丁目42番15	990,000	1,020,000	1,040,000	3.0	2.0	5.1
台東5-6	台東5-16	三ノ輪一丁目90番4	423,000	429,000	435,000	1.4	1.4	2.8
台東5-8	台東5-7	浅草橋一丁目22番2	1,870,000	1,910,000	1,970,000	2.1	3.1	5.3
台東5-17	台東5-5	西浅草二丁目66番2	933,000	948,000	967,000	1.6	2.0	3.6
台東5-21	台東5-13	蔵前一丁目8番4外	928,000	942,000	961,000	1.5	2.0	3.6
台東5-22	台東5-26	東上野一丁目15番13	876,000	893,000	908,000	1.9	1.7	3.7
墨田5-13	墨田5-3	緑二丁目3番4外	584,000	594,000	602,000	1.7	1.3	3.1
江東5-8	江東5-10	亀戸一丁目8番14外	634,000	642,000	653,000	1.3	1.7	3.0
品川5-10	品川5-4	上大崎二丁目561番1	2,660,000	2,700,000	2,750,000	1.5	1.9	3.4
品川5-12	品川5-2	大井三丁目4149番6外	810,000	825,000	840,000	1.9	1.8	3.7
目黒5-3	目黒5-2	上目黒三丁目1860番6外	2,850,000	3,050,000	3,150,000	7.0	3.3	10.5
目黒5-5	目黒5-4	祐天寺二丁目1138番17	791,000	812,000	823,000	2.7	1.4	4.0
大田5-7	大田5-8	久が原三丁目1052番10	595,000	609,000	615,000	2.4	1.0	3.4
大田5-8	大田5-22	蒲田本町二丁目4番13	666,000	680,000	686,000	2.1	0.9	3.0
大田5-13	大田5-17	西蒲田七丁目25番2外	762,000	790,000	819,000	3.7	3.7	7.5
大田5-16	大田5-7	大森西五丁目4番4	494,000	500,000	509,000	1.2	1.8	3.0

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(商業地・区部)

標準地番号	標準地番号	所在地	平成27年 標準地価格 (円/㎡)	平成28年 公示価格 (円/㎡)	平成28年 標準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
世田谷5-9	世田谷5-16	豪徳寺一丁目2032番8	712,000	720,000	736,000	1.1	2.2	3.4
世田谷5-10	世田谷5-8	等々力二丁目17番6	751,000	762,000	790,000	1.5	3.7	5.2
渋谷5-2	渋谷5-15	恵比寿一丁目12番13	2,700,000	2,780,000	2,920,000	3.0	5.0	8.1
渋谷5-4	渋谷5-12	道玄坂二丁目213番	9,130,000	9,500,000	10,000,000	4.1	5.3	9.5
渋谷5-5	渋谷5-3	渋谷二丁目9番3	4,050,000	4,140,000	4,370,000	2.2	5.6	7.9
中野5-4	中野5-4	中央四丁目34番15	777,000	791,000	830,000	1.8	4.9	6.8
中野5-9	中野5-2	沼袋一丁目268番8外	682,000	688,000	698,000	0.9	1.5	2.3
杉並5-2	杉並5-8	阿佐谷南一丁目85番3外	627,000	642,000	658,000	2.4	2.5	4.9
杉並5-10	杉並5-6	永福一丁目40番11外	570,000	580,000	592,000	1.8	2.1	3.9
杉並5-11	杉並5-4	阿佐谷南三丁目774番3	1,220,000	1,270,000	1,300,000	4.1	2.4	6.6
豊島5-8	豊島5-18	南長崎五丁目3872番4外	635,000	640,000	643,000	0.8	0.5	1.3
豊島5-12	豊島5-5	南池袋二丁目97番13	2,530,000	2,620,000	2,700,000	3.6	3.1	6.7
豊島5-13	豊島5-9	北大塚二丁目12番3	948,000	965,000	979,000	1.8	1.5	3.3
北5-2	北5-5	東十条三丁目9番34	747,000	757,000	763,000	1.3	0.8	2.1
荒川5-1	荒川5-4	東日暮里三丁目1338番1外	600,000	611,000	624,000	1.8	2.1	4.0
荒川5-8	荒川5-3	南千住一丁目50番29外	458,000	463,000	468,000	1.1	1.1	2.2
板橋5-10	板橋5-11	坂下二丁目12番5	—	480,000	488,000	—	1.7	—
板橋5-13	板橋5-9	常盤台二丁目6番7	840,000	851,000	872,000	1.3	2.5	3.8
練馬5-5	練馬5-7	早宮一丁目115番2	530,000	538,000	555,000	1.5	3.2	4.7

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(商業地・区部)

標準地番号	標準地番号	所在地番	平成27年 標準地価格 (円/㎡)	平成28年 公示価格 (円/㎡)	平成28年 標準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
練馬5-6	練馬5-1	豊玉北六丁目1番13	1,040,000	1,120,000	1,160,000	7.7	3.6	11.5
足立5-3	足立5-6	本木北町9番35外	245,000	245,000	247,000	0.0	0.8	0.8
足立5-5	足立5-2	千住旭町45番2	896,000	920,000	960,000	2.7	4.3	7.1
足立5-15	足立5-16	竹の塚五丁目1番2	387,000	388,000	392,000	0.3	1.0	1.3
葛飾5-1	葛飾5-4	立石一丁目233番3外	508,000	512,000	516,000	0.8	0.8	1.6
葛飾5-4	葛飾5-5	亀有三丁目643番2	516,000	522,000	528,000	1.2	1.1	2.3
江戸川5-3	江戸川5-3	西葛西六丁目15番28外	1,230,000	1,240,000	1,260,000	0.8	1.6	2.4
江戸川5-8	江戸川5-6	中央二丁目1085番4	310,000	315,000	317,000	1.6	0.6	2.3

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(商業地・多摩)

標準地番号	標準地番号	所在地	平成27年 標準地価格 (円/㎡)	平成28年 公示価格 (円/㎡)	平成28年 標準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
八王子5-11	八王子5-2	中町12番5	533,000	535,000	537,000	0.4	0.4	0.8
八王子5-12	八王子5-10	並木町500番12	-	168,000	169,000	-	0.6	-
立川5-2	立川5-6	錦町二丁目101番	1,650,000	1,680,000	1,740,000	1.8	3.6	5.5
立川5-6	立川5-1	曙町二丁目91番6外	4,400,000	4,550,000	4,750,000	3.4	4.4	8.0
武蔵野5-2	武蔵野5-2	吉祥寺本町一丁目2073番2内	4,620,000	4,840,000	5,070,000	4.8	4.8	9.7
武蔵野5-3	武蔵野5-4	吉祥寺本町二丁目1975番1外	1,020,000	1,060,000	1,090,000	3.9	2.8	6.9
武蔵野5-7	武蔵野5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内	2,270,000	2,350,000	2,480,000	3.5	5.5	9.3
三鷹5-3	三鷹5-1	下連雀三丁目256番14	1,990,000	2,050,000	2,080,000	3.0	1.5	4.5
府中5-7	府中5-3	宮町一丁目23番9	700,000	720,000	730,000	2.9	1.4	4.3
昭島5-3	昭島5-1	昭和町五丁目228番8	383,000	391,000	397,000	2.1	1.5	3.7
調布5-3	調布5-3	布田四丁目19番11	953,000	970,000	985,000	1.8	1.5	3.4
町田5-7	町田5-5	成瀬が丘二丁目25番11	278,000	280,000	281,000	0.7	0.4	1.1
町田5-8	町田5-9	原町田六丁目782番5外	2,320,000	2,370,000	2,420,000	2.2	2.1	4.3
町田5-10	町田5-13	大蔵町字大蔵264番1	167,000	167,000	167,000	0.0	0.0	0.0
小金井5-2	小金井5-2	本町三丁目2591番14外	441,000	443,000	447,000	0.5	0.9	1.4
小平5-1	小平5-2	花小金井南町一丁目106番9	345,000	346,000	348,000	0.3	0.6	0.9
東村山5-1	東村山5-3	栄町一丁目6番8	331,000	333,000	335,000	0.6	0.6	1.2
国分寺5-1	国分寺5-1	本町二丁目334番14	1,320,000	1,330,000	1,350,000	0.8	1.5	2.3
福生5-1	福生5-3	大字福生字祭賀767番5外	329,000	330,000	332,000	0.3	0.6	0.9

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(商業地・多摩)

標準地番号	標準地番号	所在地	平成27年 標準地価格 (円/㎡)	平成28年 公示価格 (円/㎡)	平成28年 標準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
清瀬5-2	清瀬5-1	松山一丁目997番4	414,000	416,000	418,000	0.5	0.5	1.0
多摩5-2	多摩5-5	関戸四丁目4番10	603,000	603,000	603,000	0.0	0.0	0.0
稲城5-2	稲城5-2	大字大丸字八号1030番1	237,000	240,000	243,000	1.3	1.3	2.5
羽村5-1	羽村5-1	緑ヶ丘一丁目14番4	176,000	176,000	177,000	0.0	0.6	0.6



発行 東京都
 東京都新宿区西新宿二丁目八番一號
 電話 〇三(五三二二)一一一一(代)

郵便番号 163-8001

定価 本号 三二〇円
 一箇月 六、六〇〇円
 (郵送料を含む)

印刷所 勝美印刷株式会社
 東京都文京区白山一丁目十三番七號
 電話 〇三(三八二二)五二〇一(代)

郵便番号 113-0001

