

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
調布 * (都) - 1	調布市 調布ヶ丘一丁目16番23	365,000 (360,000)	185	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほかゾーン等が見られる住宅地域	南 西 市 道	水道 ガス 下水	調布 1km	1低専 (50,100) 準防 高度
調布 (都) - 2	調布市 西つじヶ丘二丁目11番5	410,000 (404,000)	209	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市 道	水道 ガス 下水	つじヶ丘 490m	1低専 (40,80) 高度
調布 (都) - 3	調布市 人間町二丁目20番18	298,000 (296,000)	200	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北 西 私 道	水道 ガス 下水	仙川 1,6km	1低専 (40,80) 高度
調布 (都) - 4	調布市 西つじヶ丘四丁目14番17	374,000 (371,000)	120	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域	北 西 市 道	水道 ガス 下水	つじヶ丘 300m	1低専 (40,80) 高度
調布 (都) - 5	調布市 西つじヶ丘一丁目57番70	361,000 (357,000)	164	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	南 市 道	水道 ガス 下水	つじヶ丘 1,1km	1低専 (40,80) 高度
調布 (都) - 6	調布市 深大寺南町五丁目22番10	249,000 (248,000)	110	1.5:1	住宅 W2	一般住宅に空地等も見られる郊外の住宅地域	南 東 市 道	水道 ガス 下水	つじヶ丘 2,4km	1低専 (40,80) 高度
調布 (都) - 7	調布市 深大寺北町五丁目4番23	233,000 (232,000)	208	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅に空地等も残る郊外の住宅地域	南 東 市 道	水道 ガス 下水	調布 3,3km	1低専 (40,80) 高度
調布 * (都) - 8	調布市 深大寺東町六丁目29番19	245,000 (244,000)	161	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 東 市 道	水道 ガス 下水	調布 3,8km	1低専 (40,80) 高度
調布 (都) - 9	調布市 調布ヶ丘一丁目28番4	400,000 (395,000)	119	1:1.2	住宅 W2	中小一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市 道	水道 ガス 下水	調布 600m	1低専 (50,100) 準防 高度
調布 (都) - 10	調布市 菊野台二丁目9番32	348,000 (345,000)	166	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	南 東 市 道	水道 ガス 下水	柴崎 500m	1低専 (40,80) 高度
調布 (都) - 11	調布市 小島町三丁目17番14	344,000 (340,000)	123	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にゾーン等も見られる住宅地域	北 東 市 道	水道 ガス 下水	調布 820m	1低専 (40,80) 高度
調布 (都) - 12	調布市 国領町五丁目18番8外	353,000 (350,000)	208	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、ゾーンが建ち並ぶ住宅地域	東 市 道	水道 ガス 下水	布田 350m	1低専 (50,100) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
調布 * (都) - 13	調布市 東つツジケ丘二丁目24番5	347,000 (344,000)	228	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	つツジケ丘 540m	1低専 (40,80) 高度
調布 (都) - 14	調布市 富士見町一丁目23番5	288,000 (267,000)	133	1:2	住宅 LS2	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	西調布 660m	1低専 (40,80) 高度
調布 (都) - 15	調布市 下石原三丁目29番6	287,000 (285,000)	115	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南豊 市道 3.8m	水道 ガス 下水	西調布 750m	1低専 (40,80) 高度
調布 (都) - 16	調布市 柴崎一丁目50番9	294,000 (291,000)	287	1:2.5	作業所兼共同 住宅 S3	作業所、アパート、一般住宅が混在する住宅地域	北西 市道 4.8m	水道 ガス 下水	柴崎 800m	準工 (60,200) 準防高度
調布 (都) 5- 1	調布市 西つツジケ丘三丁目34番4外	584,000 (574,000)	83	1:1	店舗兼住宅 S3	小規模、中低層の店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	つツジケ丘 120m	商業 (80,400) 防火
調布 (都) 5- 2	調布市 飛田給一丁目25番23	412,000 (405,000)	200	1:1.5	共同住宅兼店 舗 RC3	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 市道 22m	水道 ガス 下水	飛田給 130m	近商 (80,200) 準防高度
調布 * (都) 5- 3	調布市 布田四丁目19番11	985,000 (953,000)	234	1:2:1	店舗、事務所 兼共同住宅等 SRC9F1B	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 市道 18m	水道 ガス 下水	調布 300m	商業 (80,500) 防火
調布 (都) 5- 4	調布市 国領町四丁目8番6外	580,000 (563,000)	237	不整形 1:2	店舗兼事務所 RC9F1B	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東 都道 16m	水道 ガス 下水	国領 130m	商業 (80,400) 防火
調布 (都) 5- 5	調布市 柴崎一丁目6番1外	352,000 (349,000)	446	1:1.2	事務所、倉庫 兼共同住宅 RC9F1B	店舗兼共同住宅、営業所が混在する路線商業地域	南東 国道 18m	水道 ガス 下水	柴崎 370m	準住居 (60,200) 準防高度
町田 (都) - 1	町田市 金森六丁目1308番45 「金森6-16-3」	131,000 (132,000)	200	1:2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	町田 2.7km	1低専 (40,80) 高度
町田 (都) - 2	町田市 南つツジケ四丁目6番27	194,000 (194,000)	221	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	すずかけ台 700m	1低専 (40,80) 高度
町田 (都) - 3	町田市 金森二丁目609番3 「金森2-19-6」	175,000 (174,000)	125	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	町田 1.8km	1低専 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基礎地番号	基礎地の所在及び地番並びに住居表示	基礎地の1平方メートル当たりの価格(円)	基礎地の地積(m <sup>2</sup> )	基礎地の形状	基礎地の利用の現況	基礎地の周辺の土地の利用の現況	基礎地の前面道路の状況	基礎地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基礎地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基礎地に係る都市計画法その他の法令等制限で主要なもの
町田	町田市 原町二丁目1327番13 (都) - 4 「原町2-27-26」	215,000 (214,000)	97	12:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	町田 1km	2中専 (50,150) 準防高度
町田	町田市 小山町二十三号2619番10外 (都) - 5	148,000 (147,000)	104	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	北東 市道 3.6m	水道 下水	多摩境 500m	1低専 (40,80) 高度
町田	町田市 西成瀬二丁目2154番112 (都) - 6 「西成瀬2-35-5」	161,000 (162,000)	258	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が並び並み閑静な住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	成瀬 1.3km	1低専 (40,80) 高度
町田	町田市 東玉川学園一丁目3577番175 (都) - 7 「東玉川学園1-32-15」	154,000 (156,000)	207	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が並び並み閑静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	玉川学園前 1.3km	1低専 (40,80) 高度
町田	町田市 高ヶ坂二丁目1598番31 (都) - 8 「高ヶ坂2-26-3」	158,000 (159,000)	148	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	町田 1.3km	1低専 (40,80) 高度
町田	町田市 相原町字坂下480番121 (都) - 9	93,300 (94,000)	143	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	相原 1.6km	1低専 (40,80) 高度
町田	町田市 南成瀬六丁目10番12 (都) - 10	203,000 (203,000)	138	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅が多く建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	成瀬 600m	1低専 (50,100) 高度
町田	町田市 森野三丁目712番11 (都) - 11 「森野3-5-18」	216,000 (215,000)	134	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が並び並み閑静な住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.2km	1低専 (40,80) 高度
町田	町田市 相原町字丸山妻1701番7外 (都) - 12	109,000 (108,000)	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅にアパートが見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	相原 800m	1低専 (40,80) 高度
町田	町田市 鶴川二丁目16番16 * (都) - 13	158,000 (158,000)	231	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴川 1.3km	1低専 (50,100) 高度
町田	町田市 西成瀬一丁目2686番83 (都) - 14 「西成瀬1-10-6」	129,000 (129,000)	169	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の分譲住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	成瀬 1.9km	1低専 (40,80) 高度
町田	町田市 旭町三丁目681番4 (都) - 15 「旭町3-19-8」	163,000 (163,000)	252	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.7km	1低専 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
町田 都 - 16	町田市 木曾東三丁目973番4 〔木曾東3-18-39〕	144,000 (144,000)	122	1:1.2	住宅	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	北東市道 4.6m	水道 ガス 下水	古淵 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 都 - 17	町田市 本町田字十六号204B番51	139,000 (139,000)	209	1:1	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 2.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 都 - 18	町田市 玉川学園三丁目3690番65 〔玉川学園3-21-2〕	175,000 (176,000)	209	台形 1:2.1	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	玉川学園前 1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 都 - 19	町田市 南大谷字十六号138B番6	147,000 (147,000)	156	1:1.2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
町田 都 - 20	町田市 小山町5020番9	135,000 (予定額)	150	1:1.5	住宅	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	多摩境 1.5km	1低専 (50, 100) 高度
町田 都 - 21	町田市 木曾西一丁目1880番14 〔木曾西1-20-5〕	155,000 (154,000)	225	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	古淵 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 都 - 22	町田市 鶴間一丁目8番15	209,000 (206,000)	187	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	南町田 350m	1低専 (50, 100) 高度
町田 都 - 23	町田市 院師町字二番613番10	97,500 (98,000)	221	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	淵野辺 3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 都 - 24	町田市 三輪町字一号31番35	154,000 (154,000)	233	1:1.2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	栢生 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 都 - 25	町田市 玉川学園四丁目3927番3 〔玉川学園4-2-3〕	192,000 (193,000)	231	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	玉川学園前 550m	1低専 (40, 80) 高度
町田 都 - 26	町田市 大蔵町字大蔵259番7	148,000 (147,000)	148	1:2	住宅	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	鶴川 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 都 - 27	町田市 金森一丁目89番7外 〔金森1-18-131〕	205,000 (204,000)	175	1:1.2	住宅	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	町田 870m	1低専 (40, 80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
町田 * (都) - 28	町田市 つくし野一丁目2番26	200,000 (198,000)	236	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	つくし野 300m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 29	町田市 広袴二丁目15番4	116,000 (117,000)	179	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	鶴川 21km	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (都) - 30	町田市 玉川学園四丁目3583番96 「玉川学園4-20-27」	175,000 (176,000)	175	台形 1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	玉川学園前 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 31	町田市 柳岸一丁目11番15	144,000 (144,000)	150	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	淵野辺 1.7km	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 32	町田市 山崎町字十四号2020番1	119,000 (119,000)	142	台形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか農地、空地等が見られる住宅地域	西 市道 4.2m	水道 下水	古淵 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 33	町田市 下小川田町字向台4014番23	84,800 (84,900)	150	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	淵野辺 3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 34	町田市 上小川田町3027番6	83,500 (83,700)	140	1:1.5	住宅 W2	丘陵地に低層住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	淵野辺 3.1km	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 35	町田市 金森東一丁目1152番8 「金森東1-21-3」	144,000 (143,000)	132	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北 私道 4m	水道 下水	町田 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 36	町田市 木曾東一丁目472番15外 「木曾東1-20-5」	153,000 (152,000)	92	1:2.1	住宅 W2	小規模の住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	古淵 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 37	町田市 木曾西五丁目1401番7 「木曾西5-22-24」	141,000 (141,000)	173	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	北東 私道 5m	水道 下水	古淵 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 38	町田市 本町田字乙五号3022番23	108,000 (108,000)	181	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ緩斜地の住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	町田 3.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 39	町田市 真光寺町字十号936番1	98,000 (99,000)	330	1:2.1	住宅 W2F1B	一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	鶴川 3.3km	1低専 (40, 80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 番号	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なもの
町田 * (都) - 40	町田市 中町二丁目549番5外 [中町2-20-151]	283,000 (279,000)	209	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	相原 小田急町田 1.1km	2中専 (60,200) 準防 高度
町田 * (都) - 41	町田市 相原町字中ヶ谷戸857番41	113,000 (113,000)	165	1:2	住宅 W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	相原 京王永山 450m	1低専 (40,80) 高度
町田 (都) - 42	町田市 小野路町字黒川境2860番5外	52,200 (52,600)	300	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が見られる山あいの住宅地域	南 市道 4m	水道	京王永山 350m	調区 (40,80)
町田 (都) - 43	町田市 上小山田町字十二号1524番2	40,200 (40,400)	464	不整形 1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅が見られる宅地見込地域	西 都道 3.1m	水道	淵野辺 390m	調区 (40,80)
町田 (都) 3-1	町田市 下小山田町字籠沢1105番1外	19,800 (19,900)	1,376	不整形 1:2.5	田	農地の中に一般住宅が見られる宅地見込地域	北 市道 1.8m	水道 下水	淵野辺 460m	1低専 (40,80) 高度
町田 (都) 3-2	町田市 野津田町字本村625番外	25,600 (25,700)	898	1:1.5	田	農地の中に一般住宅が見られる街道背後の地域	北 市道 1m 未舗装	水道	鶴川 360m	1低専 (40,80) 高度
町田 (都) 5-1	町田市 森野一丁目1378番3 [森野1-37-11]	1,070,000 (1,050,000)	166	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC/F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 東 都道 11.5m	水道 ガス 下水	小田急町田	商業 (80,600) 防火
町田 (都) 5-2	町田市 相原町字丸山装1667番3	122,000 (122,000)	133	1:1.5	店舗 W2	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北 東 都道 12m	水道 下水	相原 850m	2中専 (60,200) 準防 高度
町田 (都) 5-3	町田市 原町四丁目131番2 [原町4-16-21]	376,000 (376,000)	408	1:1	店舗、事務所 兼住宅 RC3	小規模飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	南 東 市道 9.5m	水道 ガス 下水	町田 670m	近商 (80,400) 防火
町田 (都) 5-4	町田市 森野二丁目818番2 [森野2-27-12]	360,000 (358,000)	149	1:1.2	店舗兼事務所 S3	店舗ビル、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	南 東 都道 12m	水道 ガス 下水	小田急町田 850m	近商 (80,300) 準防
町田 (都) 5-5	町田市 南成瀬一丁目8番13	280,000 (278,000)	319	台形 1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 S4	中層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	南 市道 18m	水道 ガス 下水	成瀬 250m	近商 (80,200) 準防 高度
町田 (都) 5-6	町田市 中町一丁目472番5外 [中町1-25-9]	325,000 (323,000)	238	1.5:1	事務所 RC3	小規模な事務所ビルが多い路線商業地域	北 東 都道 16m	水道 ガス 下水	小田急町田 750m	近商 (80,400) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
町田 * (都) 5-7	町田市 成瀬が丘二丁目25番11	281,000 (278,000)	131	1:2.1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が多い駅前商業地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	成瀬 150m	近隣 (80,200) 準防 高度
町田 * (都) 5-8	町田市 原町六丁目782番5外 「原町6-3-9」	2,420,000 (2,320,000)	692	1:1.5	店舗兼事務所 RC4F1B	金融機関、中高層店舗ビルが多い駅前の商業地域	北東 道路 12m	水道 ガス 下水	小田急町田 90m	商業 (80,700) 防火
町田 (都) 5-9	町田市 森野六丁目358番3外	200,000 (200,000)	264	1:1.5	店舗兼事務所 S3	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	南西 市道 16m	水道 下水	小田急町田 150m	準住居 (80,200) 準防 高度
町田 * (都) 5-10	町田市 大瀬町字大蔵264番1	167,000 (167,000)	328	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東 都道 12m	水道	鶴川 130m	準住居 (80,200) 準防 高度
町田 (都) 5-11	町田市 野津田町字並木1852番3	118,000 (選定替)	132	台形 1:1	店舗兼事務所 W2	都道沿いの店舗、営業所、住宅等が混在する地域	南 都道 20m	水道 ガス 下水	鶴川	準住居 (80,200) 準防 高度
小金井 (都) - 1	小金井市 前原町三丁目1503番8 「前原町3-20-9」	302,000 (297,000)	220	1:5.1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 900m	1低専 (50,80) 高度
小金井 (都) - 2	小金井市 實井南町三丁目548番9 「實井南町3-3-21」	287,000 (281,000)	188	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 120m	1低専 (40,80) 高度
小金井 (都) - 3	小金井市 線町四丁目293番23 「線町4-7-4」	339,000 (331,000)	223	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い既成住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 900m	1低専 (50,80) 高度
小金井 (都) - 4	小金井市 中町四丁目1355番3 「中町4-8-17」	323,000 (316,000)	138	台形 1:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が見られる既成住宅地域	東 市道 4.9m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 900m	1低専 (50,80) 高度
小金井 (都) - 5	小金井市 前原町二丁目1291番2 「前原町2-21-131」	291,000 (286,000)	206	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1,300m	1低専 (50,100) 準防 高度
小金井 (都) - 6	小金井市 梶野町二丁目219番129 「梶野町2-4-17」	317,000 (310,000)	150	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅も見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	栗小金井 10m	1低専 (40,80) 高度
小金井 (都) - 7	小金井市 前原町四丁目685番35 「前原町4-15-10」	258,000 (255,000)	145	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	南西 市道 4.2m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1,400m	1低専 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示 メートル当たりの 価格(円)	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なもの
小金井 費井北町三丁目943番22 (都) - 8	小金井市 費井北町三丁目943番22	291,000 (288,000)	235	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1.7km	1低専 (50,100) 準防高度
小金井 中町三丁目212番7 * (都) - 9	小金井市 中町三丁目212番7	342,000 (335,000)	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか「アパート」等も見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 900m	1低専 (50,100) 準防高度
小金井 本町一丁目1881番11 (都) 5-1	小金井市 本町一丁目1881番11	1,300,000 (1,250,000)	119	1:3.5	店舗 S7	高層の店舗ビル等が建ち並び駅前前の商業地域	西 都道 16m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 100m	商業 (80,500) 防火
小金井 本町三丁目2591番14外 * (都) 5-2	小金井市 本町三丁目2591番14外	447,000 (441,000)	230	台形 2:1	店舗兼共同住 宅 S3	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	西 都道 16m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 560m	近商 (80,300) 防火 高度
小平 花小倉井南町二丁目1114番32 (都) - 1	小平市 花小倉井南町二丁目1114番32	248,000 (246,000)	160	1:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 私道 5m	水道 ガス 下水	花小倉井	1低専 (40,80) 高度
小平 上水南町三丁目51番56外 (都) - 2	小平市 上水南町三丁目51番56外	260,000 (259,000)	164	1:2.1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	国分寺 1.9km	1低専 (40,80) 高度
小平 津田町一丁目1460番8 * (都) - 3	小平市 津田町一丁目1460番8	233,000 (230,000)	129	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 都道 4m	水道 ガス 下水	鷹の台 440m	1低専 (40,80) 高度
小平 花小倉井五丁目567番80 (都) - 4	小平市 花小倉井五丁目567番80	234,000 (231,000)	123	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか「アパート」等が見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	花小倉井 1km	1低専 (40,80) 高度
小平 花小倉井一丁目807番9 * (都) - 5	小平市 花小倉井一丁目807番9	300,000 (297,000)	240	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか「アパート」等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	花小倉井 250m	1中専 (60,200) 準防 高度
小平 中島町25番31 (都) - 6	小平市 中島町25番31	189,000 (187,000)	120	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	東大和市 430m	1低専 (40,80) 高度
小平 大沼町二丁目477番6 (都) - 7	小平市 大沼町二丁目477番6	192,000 (191,000)	143	1:2.1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南 西 市道 6m	水道 ガス 下水	小平 1.3km	1低専 (40,80) 高度
小平 美園町三丁目339番2 (都) - 8	小平市 美園町三丁目339番2	247,000 (244,000)	178	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い、既存の住宅地域	東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	小平 200m	1低専 (40,80) 高度



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基礎地番号	基礎地の所在及び地番並びに住居表示	基礎地の1平方メートル当たりの価格(円)	基礎地の地積(m <sup>2</sup> )	基礎地の形状	基礎地の利用の現況	基礎地の周辺の土地の利用の現況	基礎地の前面道路の状況	基礎地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基礎地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基礎地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
小平	小平市 学園東町一丁目53番12 (都) - 9 「学園東町1-8-20」	259,000 (257,000)	165	1:2	住宅 LS2	一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	一橋学園 480m	1低専 (40,80) 高度
小平	小平市 学園西町三丁目1623番3 (都) - 10 「学園西町3-19-12」	249,000 (247,000)	165	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	一橋学園 750m	1低専 (40,80) 高度
小平	小平市 上水本町一丁目1300番15 (都) - 11 「上水本町1-18-9」	232,000 (230,000)	116	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	鷹の台 400m	1低専 (40,80) 高度
小平	小平市 中野町652番4 (都) - 12	237,000 (234,000)	165	1:2	作業所兼住宅 S5	店舗、共同住宅等の建ち並ぶ都道沿いの現在地域	北 都道 11.8m	水道 ガス 下水	青梅街道 400m	2中専 (40,200) 準防高度
小平	小平市 柴町二丁目35番14 (都) - 13 「柴町2-31-27」	195,000 (193,000)	140	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	小川 1.5km	1低専 (60,180) 準防高度
小平	小平市 小川西町三丁目2217番54 (都) - 14 「小川西町3-15-4」	219,000 (216,000)	117	1:1	住宅 W3	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	小川 500m	1中専 (60,200) 準防高度
小平	小平市 上水新町一丁目1381番11 (都) - 15 「上水新町1-13-49」	179,000 (178,000)	110	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ新興の分譲住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	東大和市 1.3km	1低専 (40,80) 高度
小平	小平市 小川町一丁目555番23外 (都) - 16	180,000 (177,000)	120	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか二空地等が見られる住宅地域	北 私道 4.5m	水道 ガス 下水	東大和市 1.2km	1低専 (40,80) 高度
小平	小平市 花小盆井南町一丁目106番9 * (都) 5-1 「花小盆井南町1-13-20」	348,000 (345,000)	84	1:3	店舗兼住宅 S3	店舗付共同住宅の多い駅南側の商業地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	花小盆井 350m	商業 (80,400) 防火高度
小平	小平市 小川西町四丁目2217番111 (都) 5-2 「小川西町4-28-5」	268,000 (266,000)	99	1:1	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ駅北側の商業地域	北 市道 10m	水道 ガス 下水	小川 380m	商業 (80,400) 防火高度
小平	小平市 学園西町一丁目1231番2外 (都) 5-3 「学園西町1-21-17」	316,000 (314,000)	131	1:2.1	店舗兼共同住宅 RC5	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	一橋学園 180m	商業 (80,400) 防火高度
日野	日野市 高幡1015番17 (都) - 1	245,000 (240,000)	138	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 西 市道 6m	水道 ガス 下水	高幡不動 700m	1低専 (50,100) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
日野 (都) - 2	日野市 百草971番62	122,000 (125,000)	213	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	高幡不動 2.1km	1低専 (40, 80) 高度 都立(公普通)
日野 *	日野市 落川10番12	208,000 (208,000)	203	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる閑静な住宅地域	西 市道 8.5m	水道 ガス 下水	百草園 580m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 4	日野市 大坂上一丁目9番9	223,000 (221,000)	174	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	日野 500m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 5	日野市 三沢四丁目14番6	197,000 (198,000)	215	1:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	高幡不動 750m	1低専 (40, 80) 高度 都立(公普通)
日野 (都) - 6	日野市 旭が丘一丁目11番6	223,000 (220,000)	106	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	豊田 940m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 7	日野市 南平一丁目30番4	153,000 (153,000)	233	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	高幡不動 750m	1低専 (40, 80) 高度 都立(公普通)
日野 (都) - 8	日野市 奥平山二丁目26番7	172,000 (171,000)	192	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	豊田 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 9	日野市 万願寺二丁目10番8	213,000 (211,000)	162	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	万願寺 400m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 10	日野市 平山六丁目27番15	102,000 (103,000)	135	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	平山城址公園 900m	1低専 (40, 80) 高度 都立(公普通)
日野 (都) - 11	日野市 豊田四丁目19番36	228,000 (225,000)	132	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス	豊田 450m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 12	日野市 多摩平六丁目2番15	232,000 (229,000)	180	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	豊田 1.3km	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 13	日野市 栄町四丁目11番10外	190,000 (188,000)	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	日野 800m	1低専 (40, 80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基礎地番番号	基礎地の所在及び地番並びに住居表示	基礎地の1平方メートル当たりの価格(円)	基礎地の地積(m <sup>2</sup> )	基礎地の形状	基礎地の利用の現況	基礎地の周辺の土地の利用の現況	基礎地の前面道路の状況	基礎地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基礎地の敷道その他の主要な交通施設との接近の状況	基礎地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
日野 (都) - 14	日野市 大字日野1420番4外	202,000 (199,000)	130	2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 5m	水道 ガス 下水	甲州街道 350m	1低専 (50,100) 高度
日野 (都) - 15	日野市 南平二丁目26番3	133,000 (133,000)	173	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 8m	水道 ガス 下水	南平 1.1km	1低専 (40,80) 高度 都立(公管通)
日野 *	日野市 神明四丁目24番4	233,000 (230,000)	149	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	日野 800m	1低専 (50,100) 高度
日野 (都) - 16	日野市 日野本町三丁目11番9外	427,000 (418,000)	195	1:1.5	店舗兼事務所 RC4F1B	中層の小売店舗、飲食店等が多い駅前商業地域	北西市道 12m	水道 ガス 下水	日野 近接	商業 (80,400) 防火
日野 (都) - 1	日野市 南平七丁目6番41	255,000 (254,000)	88	1:2	店舗、事務所 兼住宅 S3F1B	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	南西市道 8.5m	水道 下水	南平 80m	近商 (80,200) 準防高度
日野 (都) - 2	日野市 石田二丁目9番20	236,000 (237,000)	201	1:2	店舗兼住宅 LS2	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北国道 28m	水道 ガス 下水	万願寺 250m	準住居 (60,200) 準防高度
東村山 (都) - 1	東村山市 本町三丁目20番84外	204,000 (203,000)	184	1:2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	東村山 820m	1低専 (40,80) 高度
東村山 (都) - 2	東村山市 恩多町三丁目40番22	190,000 (187,000)	113	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	久米川 920m	1低専 (40,80) 高度
東村山 (都) - 3	東村山市 久米川町二丁目9番17	164,000 (163,000)	142	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	東村山 1.5km	1低専 (40,80) 高度
東村山 (都) - 4	東村山市 秋津町三丁目33番21	160,000 (159,000)	132	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南私道 4.5m	水道 ガス 下水	新秋津 1.4km	1低専 (40,80) 高度
東村山 (都) - 5	東村山市 青葉町三丁目24番33	164,000 (163,000)	119	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	新秋津 1.3km	1低専 (40,80) 高度
東村山 *	東村山市 栗町三丁目4番15	253,000 (248,000)	215	1:1	住宅 S3	中規模一般住宅が多く駅前商業地に近い住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	久米川 450m	1住居 (60,300) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
東村山 * (都) - 7	東村山市 恩多町五丁目5番4	164,000 (163,000)	171	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南東 道路 5m	水道 ガス 下水	久米川 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 8	東村山市 諏訪町一丁目3番3	166,000 (165,000)	204	1:1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	東村山 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 9	東村山市 野口町二丁目2番47	175,000 (174,000)	119	2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北私道 4.5m	水道 ガス 下水	東村山 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 10	東村山市 富士見町三丁目8番47	174,000 (173,000)	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	八坂 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 11	東村山市 富士見町四丁目8番36	164,000 (163,000)	208	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	武蔵大和 1km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 12	東村山市 萩山町一丁目2番2	240,000 (237,000)	105	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	小平 430m	1低専 (40, 80) 高度
東村山 * (都) 5- 1	東村山市 栗町一丁目6番8	335,000 (331,000)	82	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 S4	小売店舗、銀行等が立ち並ぶ駅前商業地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	久米川 140m	商業 (80, 400) 防火
東村山 (都) 5- 2	東村山市 萩津町五丁目9番13	289,000 (284,000)	165	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC3	店舗、銀行等が立ち並ぶ萩津駅に近い商業地域	北西 都道 7m	水道 ガス 下水	萩津 160m	近商 (80, 300) 準防高度
東村山 (都) 5- 3	東村山市 本町二丁目3番69	395,000 (393,000)	566	1:1	事務所 RC4	中層の店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	北 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	東村山 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
国分寺 (都) - 1	国分寺市 東元町三丁目2番2番6 〔東元町3-33-4〕	320,000 (320,000)	246	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	三方路 4m	水道 ガス 下水	国分寺 650m	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 (都) - 2	国分寺市 本多三丁目1番11 〔本多3-7-7〕	280,000 (277,000)	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	国分寺 1.1km	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 (都) - 3	国分寺市 東谷ヶ窪三丁目12番38	267,000 (266,000)	127	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	国分寺 1.3km	1住居 (60, 200) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基礎地番番号	基礎地の所在及び地番並びに住居表示	基礎地の1平方メートル当たりの価格(円)	基礎地の地積(m <sup>2</sup> )	基礎地の形状	基礎地の利用の現況	基礎地の周辺の土地の利用の現況	基礎地の前面道路の状況	基礎地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基礎地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基礎地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
国分寺 (都) - 4	国分寺市 日吉町一丁目44番50	290,000 (289,000)	123	1:2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	西国分寺 1km	1低層 (40,80) 高度
国分寺 (都) - 5	国分寺市 日吉町三丁目11番30	264,000 (263,000)	167	1:1.2	住宅	一般住宅、アパートのほか空地も残る住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	西国分寺	1低層 (40,80) 高度
国分寺 (都) - 6	国分寺市 西恋ヶ窪四丁目21番3	254,000 (253,000)	158	1.5:1	住宅	中小規模の一般住宅を中心とする閑静な住宅地域	南東 市道 3.6m	水道 ガス 下水	恋ヶ窪 340m	1低層 (40,80) 高度
国分寺 *	国分寺市 戸倉二丁目7番15	255,000 (255,000)	118	1:1.2	住宅	一般住宅が多い市役所通り北側背後の住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	恋ヶ窪 600m	1低層 (50,80) 高度
国分寺 (都) - 7	国分寺市 西町二丁目25番5	221,000 (220,000)	213	1:1	住宅	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	国立	1低層 (50,80) 高度
国分寺 (都) - 8	国分寺市 新町二丁目4番28	203,000 (203,000)	150	1:1	住宅	一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	国立	1低層 (50,80) 高度
国分寺 (都) - 9	国分寺市 本町二丁目334番14	1,350,000 (1,320,000)	120	1:2	店舗兼事務所	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 市道 12.5m	水道 ガス 下水	国分寺	商業 (80,500) 防火
国分寺 *	国分寺市 「本町2-10-5」	(1,320,000)			SRC4F1B				130m	
国分寺 (都) 5-2	国分寺市 南町三丁目2700番51外	845,000 (820,000)	90	台形 1:3	店舗	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西 都道 12m	水道 ガス 下水	国分寺	商業 (80,500) 防火
国立 (都) - 1	国立市 東一丁目16番3	445,000 (440,000)	231	1:1.5	住宅	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	国立	2中層 (60,200) 準防高度
国立 (都) - 2	国立市 中一丁目11番3	441,000 (437,000)	330	1:1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	国立	1低層 (50,100) 準防高度
国立 (都) - 3	国立市 西二丁目28番28	324,000 (322,000)	166	1:2	住宅	中小規模一般住宅及びアパートも存する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	国立	1低層 (50,100) 準防高度
国立 *	国立市 東三丁目12番29	343,000 (341,000)	117	1:2	住宅	一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	国立	1低層 (50,100) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
国立 (都) - 5	国立市 大字谷保字中峯下6906番1外	239,000 (238,000)	262	1:2	共同住宅兼倉庫 RC4F1B	一般住宅、アパート、店舗等が混在する地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	矢川 180m	1住居 (60,300) 準防高度
国立 (都) - 6	国立市 大字谷保字栗原5864番5外	198,000 (197,000)	131	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	谷保 700m	1低専 (40,80) 高度
国立	国立市 富士見台二丁目2番2	375,000 (375,000)	201	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC4	店舗兼共同住宅等が見られる商業地域	東 都道 16m	水道 ガス 下水	谷保 500m	近高 (80,400) 防火
福生 * (都) - 1	福生市 大字熊川字北853番18外	171,000 (168,000)	123	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 西 市道 5m	水道 下水	牛浜 450m	1低専 (40,80) 準防高度
福生 (都) - 2	福生市 南田園一丁目9番22	144,000 (143,000)	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	熊川 800m	1低専 (50,150) 準防高度
福生 (都) - 3	福生市 加美平一丁目24番18	168,000 (167,000)	159	1:1.2	住宅 LS1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 東 市道 6m	水道 ガス 下水	福生 1,1km	1低専 (50,150) 準防高度
福生 (都) - 4	福生市 志茂132番2	173,000 (171,000)	183	1:1.2	店舗兼住宅 W2	中規模一般住宅や店舗兼住宅が見られる住宅地域	北 東 市道 6m	水道 ガス 下水	牛浜 500m	1中専 (60,200) 準防高度
福生 (都) - 5	福生市 大字熊川字武蔵野1414番56	150,000 (149,000)	101	1:2.1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南 西 私道 4m	水道 下水	祥島 700m	1低専 (40,80) 準防高度
福生 * (都) 5- 1	福生市 大字福生字奈賀767番5外	332,000 (329,000)	152	1:1	店舗、事務所 兼住宅 S6	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ近郊の商業地域	南 東 都道 16m	水道 ガス 下水	福生 70m	商業 (80,500) 防火
福生 (都) 5- 2	福生市 志茂202番6	198,000 (196,000)	206	1:1.5	店舗兼住宅 S2	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北 東 市道 6m	水道 ガス 下水	福生 500m	商業 (80,400) 防火
福生 (都) 5- 3	福生市 大字福生字武蔵野2477番6外	131,000 (129,000)	264	1:1	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東 国道 22m	水道 ガス 下水	牛浜 800m	近高 (80,300) 準防高度
狛江 * (都) - 1	狛江市 岩戸北一丁目1147番41 「岩戸北1-6-7」	312,000 (309,000)	132	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	豊多見 740m	1低専 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
狛江	狛江市 元和泉三丁目2655番6 (都) - 2 [元和泉3-1-21]	320,000 (選定値)	110	1:1.5	住宅	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	和泉多摩川 240m	1低専 (40, 80) 高度
狛江	狛江市 中和泉五丁目328番22 (都) - 3 [中和泉5-19-181]	279,000 (277,000)	109	台形 1:1	住宅	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	国領 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
狛江	狛江市 東和泉一丁目2450番3 (都) - 4 [東和泉1-34-37]	320,000 (318,000)	218	1:1.5	住宅	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	狛江 330m	1中専 (60, 200) 準防 高度
狛江	狛江市 猪方三丁目528番11 (都) - 5 [猪方3-24-10]	300,000 (297,000)	148	台形 1:2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東 市道 10m	水道 ガス 下水	和泉多摩川 300m	1低専 (40, 80) 高度
狛江	狛江市 東和泉三丁目2631番6 (都) 5-1 [東和泉3-12-10]	401,000 (400,000)	52	1:3	店舗兼住宅	小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	北 東 市道 5m	水道 ガス 下水	和泉多摩川 80m	近商 (80, 300) 準防 高度
東大和	東大和市 深山五丁目1614番19 (都) - 1	136,000 (136,000)	119	1:2.1	住宅	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵大和 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
東大和	東大和市 上北台三丁目459番3 (都) - 2	204,000 (202,000)	196	1:1	住宅	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	北 東 市道 22m	水道 下水	深街道 90m	1住居 (60, 200) 準防 高度
東大和	東大和市 南台六丁目64番7 (都) - 3	206,000 (203,000)	158	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	東大和市 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和	東大和市 湖岸二丁目1044番82 (都) - 4	103,000 (103,000)	240	1:1.2	住宅	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 東 市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵大和 1.8km	1低専 (40, 60) 高度 都立(普通)
東大和	東大和市 中央四丁目965番187 (都) - 5	174,000 (172,000)	202	台形 1:1.5	住宅	中規模の一般住宅が多い整然とした分譲住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	上北台 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和	東大和市 宇窪四丁目1482番5 (都) - 6	138,000 (137,000)	114	台形 1:1.5	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 市道 4.6m	水道 ガス 下水	上北台 1km	1低専 (40, 80) 高度
東大和	東大和市 鹿敷二丁目361番5 (都) - 7	138,000 (137,000)	168	1:1.5	住宅	一般住宅のほかに店舗等も見られる住宅地域	北 都道 9m	水道 ガス 下水	上北台 1.2km	2中専 (60, 200) 準防 高度