

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
練馬 * (都) - 20	練馬区 関町北二丁目628番23 「関町北2-9-5」	399,000 (393,000)	165	1:2.1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	武蔵関 410m	1中専 (50,150) 準防 高度
練馬 (都) - 21	練馬区 高松二丁目3827番8 「高松2-18-5」	319,000 (314,000)	128	1:1	共同住宅 LS2	一般住宅が多くアパート等も見られる住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	練馬春日町 1.1km	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 22	練馬区 土支田一丁目4718番17 「土支田1-18-8」	274,000 (272,000)	119	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	光が丘 1.4km	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 23	練馬区 富士見台一丁目152番215 「富士見台1-10-10」	361,000 (356,000)	181	1:2	住宅 LS2	一般住宅のほかにアパートも混在する住宅地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	富士見台 900m	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 24	練馬区 谷原三丁目1678番5外	310,000 (309,000)	165	1:1.2	空地	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 区道 5m	水道 ガス 下水	石神井公園 1.7km	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 25	練馬区 東大泉五丁目358番22 「東大泉5-25-13」	392,000 (386,000)	147	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートの混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	大泉学園 550m	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 26	練馬区 西大泉五丁目1135番4 「西大泉5-24-3」	254,000 (253,000)	104	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南 区道 4m	水道 ガス 下水	保谷 1.4km	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 27	練馬区 土支田三丁目1169番5 「土支田3-10-7」	272,000 (270,000)	135	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地も見られる住宅地域	西 私道 5m	水道 ガス 下水	石神井公園 1.9km	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 28	練馬区 石神井町二丁目1438番39外 「石神井町2-30-2」	385,000 (377,000)	138	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	南 私道 4.5m	水道 ガス 下水	石神井公園 640m	1中専 (50,150) 準防 高度
練馬 (都) - 29	練馬区 下石神井三丁目683番2 「下石神井3-19-1」	326,000 (321,000)	171	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	石神井公園 1km	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 * (都) - 30	練馬区 東大泉三丁目915番26 「東大泉3-24-2」	419,000 (413,000)	246	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	大泉学園 480m	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 31	練馬区 大泉学園町七丁目505番2 「大泉学園町7-16-6」	248,000 (247,000)	205	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大泉学園 3km	1低専 (50,100) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
練馬 (都) - 32	練馬区 大泉町五丁目522番52 〔大泉町5-29-13〕	294,000 (292,000)	165	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4.3m	水道 ガス 下水	大泉学園 1.7km	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 33	練馬区 北町八丁目897番12 〔北町8-10-14〕	336,000 (330,000)	138	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	地下鉄赤塚 730m	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 34	練馬区 関町東一丁目46番7 〔関町東1-14-2〕	374,000 (370,000)	150	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	武蔵野 570m	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 *	練馬区 大泉学園町六丁目808番6 〔大泉学園町6-13-24〕	242,000 (241,000)	190	1:2	住宅 W2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 区道 5.7m	水道 ガス 下水	大泉学園 2.6km	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 36	練馬区 大泉学園町二丁目2342番19 〔大泉学園町2-3-16〕	310,000 (241,000)	166	1:1	住宅 W2	一般住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	大泉学園 900m	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 37	練馬区 北町一丁目490番1 〔北町1-28-2〕	378,000 (372,000)	259	1:2	共同住宅 S3	一般住宅、アパート、事務所等が混在する地域	南 西 区道 6m	水道 ガス 下水	東武練馬 520m	準工 (60,200) 準防 高度
練馬 (都) 5-1	練馬区 旭丘一丁目58番9外 〔旭丘1-58-9〕	595,000 (569,000)	107	1:1.5	事務所兼住宅 RC6	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北 東 都道 1.5m	水道 ガス 下水	立古田 350m	近商 (80,400) 防火 高度
練馬 (都) 5-2	練馬区 大泉学園町一丁目2207番21外 〔大泉学園町1-7-17〕	400,000 (372,000)	342	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 RC4F1B	飲食店、営業所、共同住宅等が多い路線商業地域	西 区道 12.7m	水道 ガス 下水	大泉学園 1.2km	近商 (80,300) 防火 高度
練馬 (都) 5-3	練馬区 豊玉上二丁目14番18外 〔豊玉上2-14-10〕	756,000 (697,000)	113	1:2	店舗兼共同住 宅 RC7	中層店舗ビルが建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北 都道 19.5m	水道 ガス 下水	桜台 100m	商業 (80,500) 防火
練馬 (都) 5-4	練馬区 真井三丁目414番18 〔真井3-1-11〕	647,000 (622,000)	151	台形 1.2:1	店舗兼共同住 宅 S4	低層店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	富士見台 90m	商業 (80,400) 防火 高度
練馬 *	練馬区 早宮一丁目115番2 〔早宮1-1-1〕	555,000 (530,000)	198	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、中層店舗ビルが建ち並ぶ近隣商業地域	背 面 道 11m	水道 ガス 下水	永川台 90m	近商 (80,300) 防火 高度
練馬 *	練馬区 豊玉北六丁目1番13 〔豊玉北6-1-8〕	1,160,000 (1,040,000)	176	1:1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道 16.5m	水道 ガス 下水	練馬 300m	商業 (80,600) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
練馬 (都) 5-7	練馬区 南田中三丁目707番1 「南田中3-28-14」	490,000 (475,000)	480	1:2	店舗兼駐車場 S3	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	西 都道 29m	水道 ガス 下水	練馬高野台 530m	準住居 (60,300) 防火 高度
練馬 (都) 5-8	練馬区 上石神井一丁目429番29 「上石神井1-17-14」	558,000 (539,000)	63	1:2	店舗兼共同住 宅 S3	小規模店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北 都道 72m	水道 ガス 下水	上石神井 180m	近商 (80,400) 防火
練馬 (都) 5-9	練馬区 平和台四丁目1622番4外 「平和台4-22-17」	525,000 (505,000)	84	1:2.5	店舗兼共同住 宅 S4	中高層店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北 西 都道 25m	水道 ガス 下水	平和台 210m	近商 (80,300) 防火 高度
練馬 (都) 5-10	練馬区 豊玉北二丁目22番3外	538,000 (500,000)	416	1:1.5	建築中	事業所ビルやマンションが建ち並ぶ路線商業地域	北 東 都道 25m	水道 ガス 下水	新江古田 600m	近商 (80,300) 防火 高度
練馬 (都) 5-11	練馬区 練馬四丁目6713番3 「練馬4-25-13」	535,000 (510,000)	122	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 区道 12m	水道 ガス 下水	新宮豊島園 近接	近商 (80,300) 防火 高度
練馬 (都) 5-12	練馬区 北町一丁目181番5 「北町1-32-1」	480,000 (470,000)	63	1:2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 西 区道 82m	水道 ガス 下水	東武練馬 450m	近商 (80,400) 防火 高度
足立 (都) - 1	足立区 扇二丁目3952番2外 「扇2-29-19」	260,000 (255,000)	101	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	豊 区道 5m	水道 ガス 下水	扇大橋 250m	1中専 (60,200) 準防 高度
足立 (都) - 2	足立区 平野三丁目1372番1 「平野3-15-24」	222,000 (220,000)	151	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに小売店舗が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	六町 1,4km	1低専 (50,150) 準防 高度
足立 (都) - 3	足立区 島根四丁目273番1外 「島根4-14-8」	250,000 (248,000)	148	台形 1:1	住宅 LS2	一般住宅のほかに共同住宅が多い住宅地域	南 東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西新井 870m	1中専 (60,200) 準防 高度
足立 (都) - 4	足立区 泉和四丁目118番14 「泉和4-9-14」	280,000 (276,000)	132	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 東 区道 11.8m	水道 ガス 下水	竜有 1,1km	1住居 (60,300) 準防 高度
足立 (都) - 5	足立区 神明南一丁目224番16 「神明南1-8-11」	177,000 (175,000)	100	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	北綾瀬 1,6km	1低専 (50,150) 準防 高度
足立 (都) - 6	足立区 六町四丁目2番39 「六町4-3-23」	343,000 (331,000)	114	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理事業地内の住宅地域	北 区道 5m	水道 ガス 下水	六町 220m	1住居 (60,200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
足立 (都) - 7	足立区 青井三丁目30番7 「青井3-19-151」	340,000 (333,000)	107	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	青井 310m	1中層 (60,200) 準防高度
足立 (都) - 8	足立区 千住五丁目88番5 「千住5-25-141」	416,000 (410,000)	87	1.5:1	住宅 S3	小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南 区道 5.4m	水道 ガス 下水	北千住 580m	1住居 (80,300) 準防高度
足立 (都) - 9	足立区 中川二丁目214番2 「中川2-11-2」	307,000 (302,000)	179	1:1.2	共同住宅 LS3	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	鶴有 620m	1住居 (60,300) 準防高度
足立 (都) - 10	足立区 綾瀬一丁目243番3 「綾瀬1-19-101」	357,000 (350,000)	135	1:2	住宅 LS3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4.5m	水道 ガス 下水	綾瀬 350m	1中層 (60,300) 準防高度
足立 (都) - 11	足立区 千住中層町16番43 「千住中層町26-111」	349,000 (344,000)	138	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、工場等が混在する住宅地域	東 区道 3.6m	水道 ガス 下水	北千住 750m	1住居 (60,300) 準防高度
足立 (都) - 12	足立区 綾瀬三丁目22番10 「綾瀬3-22-7」	453,000 (438,000)	486	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	綾瀬 420m	1住居 (60,300) 準防高度
足立 (都) - 13	足立区 鹿浜六丁目10番21 「鹿浜6-10-151」	205,000 (203,000)	99	1:1.5	住宅 S3	一般住宅のほか作業所が混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	西新井大師西 1.2km	1住居 (60,200) 準防高度
足立 (都) - 14	足立区 竹の塚二丁目19番2 「竹の塚2-19-2」	349,000 (344,000)	205	1:1.5	住宅 S3	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 850m	1中層 (60,300) 準防高度
足立 (都) - 15	足立区 東伊興三丁目27番28外 「東伊興3-4-42」	241,000 (238,000)	192	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 区道 7.4m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 690m	1低層 (50,150) 準防高度
足立 (都) - 16	足立区 東保木間二丁目19番6 「東保木間2-19-3」	239,000 (237,000)	165	2:1	住宅 LS2	住宅、共同住宅の他に駐車場も見られる住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	六町 1.6km	2中層 (60,200) 準防高度
足立 (都) - 17	足立区 梅田七丁目1560番13 「梅田7-8-101」	264,000 (261,000)	116	1:1.2	住宅 LS3	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	北東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	梅島 800m	1住居 (80,300) 準防高度
足立 (都) - 18	足立区 加平二丁目12番9 「加平2-12-161」	259,000 (256,000)	201	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか作業場所が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	北綾瀬 700m	1住居 (60,300) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の軌道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
足立 (都) - 19	足立区 西新井六丁目907番18 「西新井6-17-7」	241,000 (237,000)	122	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	大崎前 600m	1住居 (60,200) 準防高度
足立 (都) - 20	足立区 舎人一丁目1番2 「舎人1-1-18」	225,000 (219,000)	131	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	東 区道 7.4m	水道 ガス 下水	舎人 420m	1中専 (60,200) 準防高度
足立 (都) - 21	足立区 西新井本町一丁目1097番13 「西新井本町1-12-14」	243,000 (選定替)	92	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 4.9m	水道 ガス 下水	大崎前 430m	1住居 (80,200) 準防高度
足立 (都) - 22	足立区 伊興四丁目3315番4 「伊興4-2-14」	276,000 (271,000)	153	1.5:1	住宅 W3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 680m	1中専 (60,200) 準防高度
足立 (都) - 23	足立区 梅島三丁目318番6 「梅島3-7-17」	269,000 (266,000)	69	1.2:1	住宅 W3	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	梅島 430m	準工 (60,200) 準防高度
足立 (都) - 24	足立区 南花畑四丁目23番9 「南花畑4-23-8」	207,000 (203,000)	125	1:2	住宅 W2	一般住宅、倉庫、作業所が混在する住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	六町 1.5km	2中専 (60,200) 準防高度
足立 *	足立区 西新井一丁目32番8外 「西新井1-32-3」	262,000 (257,000)	110	1:1	住宅 W2	一般住宅等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	大崎前 430m	1住居 (60,200) 準防高度
足立 (都) - 26	足立区 西保木間二丁目1204番43 「西保木間2-19-10」	220,000 (218,000)	60	1:2	住宅 W2	一般住宅、団地等の中に店舗が混在する住宅地域	東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 1.3km	1中専 (60,200) 準防高度
足立 (都) - 27	足立区 日ノ出町23番2 「日ノ出町23-1」	397,000 (390,000)	100	1:1.2	住宅 S3	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	北千住 600m	準工 (60,300) 準防高度
足立 (都) - 28	足立区 本木東町29番15 「本木東町29-1」	213,000 (211,000)	115	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西新井 1.5km	準工 (80,200) 準防高度
足立 (都) 5-1	足立区 千住仲町7番16 「千住仲町24-2」	434,000 (424,000)	117	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、共同住宅等が混在する商業地域	北西 区道 7.3m	水道 ガス 下水	北千住 800m	商業 (80,400) 防火
足立 (都) 5-2	足立区 竹の塚六丁目9番3 「竹の塚6-9-2」	606,000 (597,000)	132	1:2.5	店舗兼事務所 LS3	店舗ビル、小売店舗等が混在する駅前前の商業地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 300m	商業 (80,500) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地籍並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の敷道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限を主要なもの
足立 * (都) 5-3	足立区 本木北町9番35外 「本木北町9-21」	247,000 (245,000)	131	1:2.1	店舗兼共同住宅 S4	店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	東区道 11m	水道 ガス 下水	隅大橋 124m	近商 (80,300) 準防火 高度
足立 (都) 5-4	足立区 千住三丁目70番2	1,010,000 (920,000)	148	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	中層店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西区道 7m	水道 ガス 下水	北千住 300m	商業 (80,400) 防火
足立 * (都) 5-5	足立区 千住旭町45番2 「千住旭町40-22」	960,000 (896,000)	122	台形 1.5:1	店舗、事務所 兼住宅等 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南区道 7.2m	水道 ガス 下水	北千住 250m	商業 (80,400) 防火
足立 (都) 5-6	足立区 梅田七丁目1904番9 「梅田7-34-13」	493,000 (479,000)	80	1:2	店舗兼住宅 S3	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西区道 13m	水道 ガス 下水	梅島 150m	近商 (80,400) 防火 高度
足立 (都) 5-7	足立区 西竹の家二丁目1388番28 「西竹の塚2-3-14」	436,000 (430,000)	80	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西区道 16m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 180m	近商 (80,300) 準防火 高度
足立 (都) 5-8	足立区 扇原三丁目1358番5 「扇原3-21-2」	339,000 (335,000)	85	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	南区道 5.5m	水道 ガス 下水	西新井 700m	近商 (80,300) 準防火 高度
足立 (都) 5-9	足立区 綾瀬一丁目409番6 「綾瀬1-38-20」	483,000 (471,000)	146	不整形 1:3	店舗兼住宅 S3	中層ビル、小規模飲食店が建ち並ぶ近隣商業地域	南区道 7.3m	水道 ガス 下水	綾瀬 110m	近商 (80,300) 準防火 高度
足立 (都) 5-10	足立区 宮城一丁目34番53 「宮城1-13-10」	212,000 (211,000)	105	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	北東区道 8m	水道 ガス 下水	小台 1.3km	近商 (80,300) 準防火 高度
足立 (都) 5-11	足立区 本木二丁目2163番12 「本木2-4-21」	258,000 (254,000)	306	1.5:1	店舗、事務所 兼住宅 S2	小売店舗、営業所等が見られる路線商業地域	東都道 20m	水道 ガス 下水	西新井 1.4km	近商 (80,300) 防火 高度
足立 (都) 5-12	足立区 西綾瀬二丁目1006番5 「西綾瀬2-23-29」	413,000 (407,000)	128	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	北北区道 9m	水道 ガス 下水	五反野 240m	近商 (80,300) 準防火 高度
足立 (都) 5-13	足立区 綾瀬三丁目16番5 「綾瀬3-16-6」	632,000 (602,000)	518	1:2	店舗兼共同住宅 RC7	中層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	北都道 15m	水道 ガス 下水	綾瀬 280m	商業 (80,500) 防火
足立 (都) 5-14	足立区 中央本町一丁目463番7 「中央本町1-19-1」	341,000 (338,000)	190	1:2	店舗兼共同住宅 S7	中規模な事務所、店舗等が多い路線商業地域	西国道 25m	水道 ガス 下水	梅島 800m	近商 (80,400) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基礎地番号	基礎地の所在及び地番並びに住居表示	基礎地の1平方メートル当たりの価格(円)	基礎地の地積(m ²)	基礎地の形状	基礎地の利用の現況	基礎地の周辺の土地の利用の現況	基礎地の前面道路の状況	基礎地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基礎地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基礎地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
足立 * (都) 5-15	足立区 竹の塚五丁目1番2 「竹の塚5-1-2」	392,000 (387,000)	132	1:2	店舗兼住宅 S4	小売店舗等のほか、空地が見られる路線商業地域	南区 22m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 700m	近商 (80,300) 防火 高度
足立 (都) 5-16	足立区 江北七丁目14番15外 「江北7-14-13」	253,000 (249,000)	172	1:1	店舗兼共同住 宅 RC6	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東区 15m	水道 ガス 下水	西新井大新西	近商 (80,300) 防火 高度
足立 (都) 5-17	足立区 千住仲町58番5 「千住仲町19-7」	664,000 (632,000)	138	1:2	住宅、事務所 兼車庫 S8	低層店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北区 16m	水道 ガス 下水	北千住 500m	商業 (80,500) 防火
足立 (都) 5-18	足立区 東保木間一丁目26番51 「東保木間1-26-23」	279,000 (277,000)	651	1:2	店舗兼作業所 S1	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東区 12m	水道 ガス 下水	六町	工業 (60,200) 準防 高度
足立 (都) 5-19	足立区 舎人一丁目28番7外 「舎人1-15-8外」	338,000 (329,000)	927	不整形 1:1.2	店舗 S1	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	西区 33m	水道 ガス 下水	舎人	工業 (60,400) 防火 高度
足立 (都) 5-20	足立区 千住桜木二丁目3221番1外 「千住桜木2-5-6」	329,000 (予定値)	337	1:1	店舗兼共同住 宅 SRC6F1B	小規模店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	15m 北東 都道 北西 側道	水道 ガス 下水	北千住 1.7km	近商 (80,400) 防火
足立 (都) 9-1	足立区 千住開屋町11-21 「千住開屋町11-21」	233,000 (231,000)	780	1:2	工場	中小規模の工場等の他に住宅も混在する工業地域	11m 南区 都道	水道 ガス 下水	京成開屋	工業 (60,200) 準防 高度
葛飾 (都) - 1	葛飾区 金町三丁目825番2 「金町3-39-8」	345,000 (341,000)	160	1:2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	9m 北区 都道	水道 ガス 下水	金町	2低専 (60,200) 準防 高度
葛飾 (都) - 2	葛飾区 奥戸四丁目1133番2 「奥戸4-17-2」	277,000 (275,000)	105	1:2	住宅 W2	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	6m 西区 都道	水道 ガス 下水	新小岩	1住居 (60,200) 準防 高度
葛飾 (都) - 3	葛飾区 柴又四丁目320番39 「柴又4-17-10」	310,000 (308,000)	99	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等の多い区画整然とした住宅地域	5.4m 南東 区道	水道 ガス 下水	新柴又	2低専 (60,200) 準防 高度
葛飾 (都) - 4	葛飾区 東水元五丁目43番2 「東水元5-43-2」	173,000 (172,000)	170	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに畑地等が見られる住宅地域	6m 南区 都道	水道 ガス 下水	金町	2低専 (60,200) 準防 高度
葛飾 (都) - 5	葛飾区 細田四丁目20番14 「細田4-20-3」	284,000 (282,000)	132	1:2.5	住宅 W2	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	5.4m 南西 区道	水道 ガス 下水	京成小岩	2低専 (50,150) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メーテル当りの	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状 の現況	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
葛飾 都 - 6 「高砂2-28-5」	葛飾区 高砂二丁目1192番3外	304,000 (302,000)	171	12:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 5.4m	水道 ガス 下水	京成高砂 500m	1中専 (60,200) 準防 高度
葛飾 都 - 7 「西水元3-20-9」	葛飾区 西水元三丁目574番3	158,000 (157,000)	100	1:1	住宅 W2	住宅、アパートのほか細地も見られる住宅地域	北 区道 7m	水道 ガス 下水	亀有 374m	1低専 (50,100) 準防 高度
葛飾 都 - 8 「柴又6-29-1」	葛飾区 柴又六丁目629番2外	288,000 (284,000)	140	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	新柴又 300m	1中専 (60,200) 準防 高度
葛飾 都 - 9 「青戸1-5-4」	葛飾区 青戸一丁目61番1	365,000 (361,000)	160	1:2	共同住宅 W2	中規模住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 西 区道 6.3m	水道 ガス 下水	青砥 350m	1住居 (60,200) 準防 高度
葛飾 都 - 10 「真金町3-34-1」	葛飾区 真金町三丁目104番5	348,000 (347,000)	112	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅の多い区画盛然とした住宅地域	南 西 区道 4m	水道 ガス 下水	金町 600m	1住居 (60,200) 準防 高度
葛飾 都 - 11 「立石8-24-13」	葛飾区 立石八丁目182番7	319,000 (315,000)	82	1:2	住宅 W3	低層の一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 西 区道 10.9m	水道 ガス 下水	京成立石 600m	1住居 (60,200) 準防 高度
葛飾 都 - 12 「立石6-10-6」	葛飾区 立石六丁目187番1	302,000 (300,000)	91	1:2	住宅 W3	住宅、アパートのほか店舗も混在する住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	青砥 600m	1住居 (60,200) 準防 高度
葛飾 都 - 13 「西亀有4-7-18」	葛飾区 西亀有四丁目42番2	316,000 (314,000)	149	1:1.2	共同住宅 W2	住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	亀有 850m	1住居 (60,200) 準防 高度
葛飾 都 - 14 「水元3-10-13」	葛飾区 水元三丁目10番48	217,000 (216,000)	148	1:2	住宅 W3	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	北 区道 8m	水道 ガス 下水	金町 850m	1中専 (60,200) 準防 高度
葛飾 都 - 15 「西亀有2-6-2」	葛飾区 西亀有二丁目1448番2	349,000 (345,000)	105	1:2.1	住宅 RC2	住宅、アパート、寮が多く見られる既成住宅地域	西 区道 7.2m	水道 ガス 下水	線瀬 600m	1中専 (60,200) 準防 高度
葛飾 都 - 16 「東水元2-13-18」	葛飾区 東水元二丁目955番2	253,000 (251,000)	123	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 区道 5m	水道 ガス 下水	空町 600m	2低専 (50,150) 準防 高度
葛飾 都 - 17 「西新小岩4-20-9」	葛飾区 西新小岩四丁目163番7外	321,000 (318,000)	89	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗、アパート等の混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	新小岩 750m	準工 (60,200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
葛飾 小菅二丁目431番11外 (都) 18 「小菅2-28-2」	葛飾区 小菅二丁目431番11外	281,000 (280,000)	156	1:1.5	住宅兼共同住宅 W2	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	堀切菖蒲園 600m	竣工 (60,200) 準防 高度
葛飾 奥戸二丁目1231番5 (都) 19 「奥戸2-28-7」	葛飾区 奥戸二丁目1231番5	272,000 (269,000)	102	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	京成立石 1.2km	竣工 (60,200) 準防 高度
葛飾 柴又二丁目231番2 (都) 20 「柴又2-21-8」	葛飾区 柴又二丁目231番2	307,000 (305,000)	110	1:2	住宅 S3	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	柴又 800m	竣工 (60,200) 準防 高度
葛飾 立石一丁目233番3外 * (都) 5-1 「立石1-19-7」	葛飾区 立石一丁目233番3外	516,000 (508,000)	151	不整形 1:3	店舗 S2	飲食店舗、小売店舗等が多い駅前商業地域	東 区道 7.2m	水道 ガス 下水	京成立石 60m	商業 (80,500) 防火
葛飾 新小菅二丁目1268番3外 (都) 5-2 「新小菅2-7-3」	葛飾区 新小菅二丁目1268番3外	590,000 (575,000)	117	1:1.5	店舗兼住宅 S3	店舗、高層店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 都道 18m	水道 ガス 下水	新小菅 160m	商業 (80,500) 防火
葛飾 柴又七丁目1591番4 (都) 9-3 「柴又7-7-1」	葛飾区 柴又七丁目1591番4	334,000 (331,000)	66	1:2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 11m	水道 ガス 下水	柴又 170m	商業 (80,400) 防火 高度
葛飾 亀有三丁目643番2 * (都) 5-4 「亀有3-18-3」	葛飾区 亀有三丁目643番2	528,000 (516,000)	165	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC7	小売店舗、共同住宅が建ち並ぶ駅前側の商業地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	亀有 230m	商業 (80,500) 防火
葛飾 東金町一丁目2136番43 (都) 5-5 「東金町1-10-10」	葛飾区 東金町一丁目2136番43	545,000 (531,000)	92	1:2	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅や店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 11m	水道 ガス 下水	金町 250m	商業 (80,400) 防火
葛飾 亀有五丁目106番5外 (都) 5-6 「亀有5-39-2」	葛飾区 亀有五丁目106番5外	417,000 (410,000)	205	台形 1:2.1	店舗 S3	店舗、営業所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	亀有 240m	商業 (80,400) 防火
葛飾 青戸三丁目36番1 (都) 5-7 「青戸3-34-5」	葛飾区 青戸三丁目36番1	460,000 (452,000)	267	1:1	店舗兼共同住宅 S10	中高層の店舗兼共同住宅を中心とする商業地域	北西 区道 11.8m	水道 ガス 下水	青砥 180m	商業 (80,500) 防火
葛飾 お花茶屋一丁目551番5外 (都) 5-8 「お花茶屋1-14-11」	葛飾区 お花茶屋一丁目551番5外	377,000 (372,000)	71	1:1.5	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 8m	水道 ガス 下水	お花茶屋 170m	商業 (80,400) 防火
葛飾 東四つ木二丁目240番9 (都) 9-1 「東四つ木2-4-16」	葛飾区 東四つ木二丁目240番9	208,000 (206,000)	528	1:2.5	工場、事務所 兼住宅	小規模工場等の中に一般住宅が混在する工業地域	東 区道 6.8m	水道 ガス 下水	四つ木 1.4km	工業 (60,200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
江戸川 (都) - 1	江戸川区 北小岩六丁目1383番5 [北小岩6-40-11]	296,000 (292,000)	161	1:1.5	住宅	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東区道 6m	水道 ガス 下水	高成小岩 530m	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 2	江戸川区 東小岩四丁目3054番12 [東小岩4-13-4]	320,000 (317,000)	131	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区面整然とした住宅地域	北西区道 7.8m	水道 ガス 下水	小岩 850m	1住居 (60,200) 準防高度
江戸川 (都) - 3	江戸川区 南小岩六丁目1497番25 [南小岩6-22-15]	361,000 (357,000)	100	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	南区道 5.4m	水道 ガス 下水	小岩 660m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 4	江戸川区 平井一丁目106番3 [平井1-13-13]	290,000 (284,000)	105	1:1.5	住宅 LS2	小規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	北東区道 3.6m	水道 ガス 下水	平井 850m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 5	江戸川区 宇喜田町1426番4 [都] - 5	309,000 (302,000)	148	1:2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西区道 8.5m	水道 ガス 下水	船堀 1km	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 6	江戸川区 香江町五丁目5番47 [都] - 6	275,000 (270,000)	97	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南区道 5m	水道 ガス 下水	一之江 980m	1中専 (60,200) 準防高度
江戸川 (都) - 7	江戸川区 松本一丁目209番2 [都] - 7 [松本1-27-8]	269,000 (267,000)	70	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東区道 5.5m	水道 ガス 下水	新小岩 980m	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 8	江戸川区 大杉二丁目607番2外 [都] - 8 [大杉2-4-4]	254,000 (253,000)	132	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	西区道 6.5m	水道 ガス 下水	一之江 1.7km	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 9	江戸川区 西葛西三丁目5番62 [都] - 9 [西葛西3-5-15]	431,000 (416,000)	89	1:2:1	共同住宅 W2	中低層共同住宅が多い利便性のよい住宅地域	南西区道 6m	水道 ガス 下水	西葛西 400m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 10	江戸川区 松島一丁目2500番2 [都] - 10 [松島1-23-8]	315,000 (311,000)	148	1:1.2	共同住宅 LS2	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	北区道 14m	水道 ガス 下水	新小岩 1.6km	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 11	江戸川区 平井三丁目1372番3 [都] - 11 [平井3-16-21]	358,000 (353,000)	191	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅に事業所も見られる住宅地域	南東区道 7m	水道 ガス 下水	平井 400m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 12	江戸川区 西瑞江二丁目83番31 [都] - 12 [瑞江4-35-8]	363,000 (354,000)	89	1:2	住宅 W3	土地区画整理事業が進行中の住宅地域	北東区道 6m 南東区道	水道 ガス 下水	瑞江 410m	1住居 (60,300) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
江戸川 * (都) - 13	江戸川区 中葛西五丁目6番24 「中葛西5-6-13」	407,000 (391,000)	151	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西葛西 800m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 14	江戸川区 松江三丁目4066番5 「松江3-6-14」	287,000 (285,000)	142	1:2	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	東 区道 6.3m	水道 ガス 下水	船堀 1.4km	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 15	江戸川区 新堀二丁目14番9 「新堀2-14-13」	266,000 (263,000)	167	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗、作業所等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	篠崎 1.4km	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 16	江戸川区 上一色二丁目1071番27 「上一色2-17-18」	274,000 (271,000)	53	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかニアパート等が見られる住宅地域	東 区道 6.4m	水道 ガス 下水	小岩 1.2km	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 17	江戸川区 西瑞江三丁目24番52 「西瑞江三丁目24番52」	269,000 (264,000)	51	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南 区道 4m	水道 ガス 下水	一之江 780m	1中専 (50,100) 準防高度
江戸川 (都) - 18	江戸川区 江戸川一丁目42番9 「江戸川一丁目42番9」	271,000 (267,000)	111	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかニ駐車場等が見られる住宅地域	北 西 区道 6m	水道 ガス 下水	瑞江 1.1km	1中専 (60,200) 準防高度
江戸川 (都) - 19	江戸川区 一之江六丁目41番16 「一之江6-14-3」	279,000 (273,000)	72	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 東 区道 4m	水道 ガス 下水	一之江 900m	1中専 (60,200) 準防高度
江戸川 * (都) - 20	江戸川区 東小松川二丁目4327番4 「東小松川二丁目4327番4」	267,000 (266,000)	99	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 西 区道 5.2m	水道 ガス 下水	船堀 1.7km	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 * (都) - 21	江戸川区 船堀七丁目1437番2 「船堀7-5-17」	327,000 (319,000)	92	1:2	住宅 W3	一般住宅、小規模作業所等の混在する住宅地域	南 東 区道 9.1m	水道 ガス 下水	船堀 920m	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 * (都) - 22	江戸川区 東小岩六丁目2676番10 「東小岩6-8-9」	346,000 (342,000)	78	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	小岩 510m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 23	江戸川区 鹿骨一丁目50番2外 「鹿骨1-3-11」	242,000 (240,000)	165	1:1	住宅 W2	一般住宅と農地が混在する住宅地域	東 区道 7m	水道 下水	篠崎 1.9km	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 24	江戸川区 南篠崎町一丁目37番3 「南篠崎町1-28-3」	284,000 (278,000)	117	1:2	住宅 W3	低層住宅、事業所等が混在する住宅地域	南 西 区道 8m	水道 ガス 下水	瑞江 1.2km	1中専 (60,150) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地籍並びに住居表示 メーテル当たりの 面積(㎡)	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状 の現況	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
江戸川 (都) - 25	江戸川区 北葛西四丁目20番10	343,000 (335,000)	112	1:1.5	住宅	低層住宅を中心に事業所等が混在する住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	西葛西 1.9km	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 26	江戸川区 南葛西二丁目8番19	339,000 (329,000)	99	1:2.1	住宅	住宅、低層共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	葛西 1.2km	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 27	江戸川区 平井七丁目122番1外	264,000 (258,000)	122	2.5:1	作業所兼住宅	一般住宅、共同住宅に工場等も見られる住宅地域	北 区道 4.5m	水道 ガス 下水	平井 1.2km	準工 (60,200) 準防高度
江戸川 (都) - 28	江戸川区 松江四丁目562番1	278,000 (275,000)	145	1:3	事務所兼共同 住宅	中小工場、事務所、マンション等が混在する地域	南東 区道 7.3m	水道 ガス 下水	船堀 1.1km	準工 (60,200) 準防高度
江戸川 (都) 5- 1	江戸川区 北小岩六丁目488番19	438,000 (430,000)	95	1:1.5	店舗兼共同住 宅	中低層の小売店舗等が混在する商業地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	京成小岩 80m	商業 (80,400) 防火
江戸川 (都) 5- 2	江戸川区 瑞江二丁目3番18外	683,000 (667,000)	238	1:1.2	店舗	中高層店舗ビル等が混在する商業地域	南東 区道 16m	水道 ガス 下水	瑞江 90m	商業 (80,400) 防火
江戸川 *	江戸川区 西葛西六丁目15番28外	1,260,000 (1,230,000)	118	1:1.5	店舗、事務所 兼診療所	中高層ビルが混在する駅前広場に面した商業地域	西 区道 駅前広場	水道 ガス 下水	西葛西 駅前広場接面	商業 (80,500) 防火
江戸川 (都) 5- 3	江戸川区 西葛西六丁目15番2	340,000 (332,000)	101	1:1.2	店舗兼住宅	店舗、高層マンション等が混在する路線商業地域	北西 区道 12m	水道 ガス 下水	小岩 900m	近商 (80,400) 防火高度
江戸川 (都) 5- 4	江戸川区 南小岩三丁目120番3外	340,000 (332,000)	101	1:1.2	店舗兼住宅	店舗、高層マンション等が混在する路線商業地域	北西 区道 12m	水道 ガス 下水	小岩 900m	近商 (80,400) 防火高度
江戸川 (都) 5- 5	江戸川区 中央一丁目1370番2	346,000 (337,000)	233	1:1.5	空地	中小規模の店舗、事務所が混在する商業地域	西 区道 18m	水道 ガス 下水	新小岩 1.6km	商業 (80,400) 防火
江戸川 (都) 5- 6	江戸川区 平井一丁目57番1外	320,000 (311,000)	117	1:3	店舗兼住宅	店舗兼住宅、共同住宅等が混在する近隣商業地域	北東 区道 8.1m	水道 ガス 下水	平井 800m	近商 (80,300) 準防高度
江戸川 (都) 5- 7	江戸川区 西小岩一丁目1958番外	705,000 (689,000)	297	1:2.5	事務所	中高層の店舗兼事務所等が混在する近隣商業地域	北西 区道 25m	水道 ガス 下水	小岩 270m	商業 (80,600) 防火
江戸川 *	江戸川区 中央二丁目1085番4	317,000 (310,000)	69	1:2	店舗兼共同住 宅	小規模の店舗併用住宅等が混在する近隣商業地域	東 区道 10.9m	水道 ガス 下水	新小岩 2.1km	近商 (80,300) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
江戸川 (都) 5- 9	江戸川区 篠崎町4丁目37番4 外 「篠崎町4-13-18」	302,000 (296,000)	76	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、事務所等が見られる路線商業地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	篠崎 1.3km	近隣 (80, 300) 準防 高度
江戸川 (都) 5-10	江戸川区 中葛西三丁目37番4 「中葛西3-37-4」	731,000 (715,000)	323	1:1.2	事務所 SRC9F1B	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西 区道 7m	水道 ガス 下水	葛西 100m	商業 (80, 500) 防火 高度
江戸川 (都) 5-11	江戸川区 北葛西四丁目25番12外 「北葛西4-25-22」	458,000 (448,000)	1,115	1:1.2	店舗、作業所 兼車庫 S3	店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南 都道 29m	水道 ガス 下水	西葛西 960m	近隣 (80, 400) 防火
江戸川 (都) 5-12	江戸川区 春江町一丁目1番8外 「春江町1-1-20」	277,000 (274,000)	331	1:1.2	作業所、事務所 兼住宅 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南 都道 29m	水道 ガス 下水	瑞江 1.3km	準工 (60, 400) 防火

宅地及び宅地見込地(多摩及び島部)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
八王子 (都) - 1	八王子市 下相木字一丁目12番104	112,000 (113,000)	132	1:2	住宅	中小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	京王 堀之内 2.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 2	八王子市 石川町259番1外	108,000 (108,000)	326	台形 1:2.1	店舗兼共同住宅	住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	北 西 都道 9m	水道 下水	小宮 1.3km	2中専 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 3	八王子市 富士見町26番7	152,000 (152,000)	132	1:1.5	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.8km	1低専 (50, 100) 準防高度
八王子 (都) - 4	八王子市 大和田町五丁目21番11	166,000 (166,000)	181	1:2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.2km	1住居 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 5	八王子市 大和田町5-23-12J	166,000 (166,000)	181	1:2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.2km	1住居 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 6	八王子市 宇津木町940番103	88,000 (選定替)	132	1:2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	小宮 2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 7	八王子市 子安町三丁目576番12	256,000 (253,000)	109	1:1.2	住宅	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	八王子 480m	2中専 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 8	八王子市 石川町1615番12	98,500 (98,500)	150	1:2	住宅	一般住宅が多い中央自動車道近隣の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北八王子 920m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 9	八王子市 山田町1632番1	140,000 (139,000)	118	1:1.5	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	山田 400m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 10	八王子市 北野町122番3	157,000 (157,000)	153	台形 1:1.2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	北 西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	八王子 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 11	八王子市 子安町三丁目586番45	204,000 (203,000)	173	1:1	住宅	中小規模一般住宅等の多い住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	京王片倉 500m	2中専 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 12	八王子市 片倉町956番2外	138,000 (137,000)	202	1:1	住宅	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	片倉 400m	1低専 (40, 80) 高度 (都立公園道)
八王子 (都) - 12	八王子市 片倉町295番1	136,000 (136,000)	110	1:2	住宅	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 市道 4.6m	水道 ガス 下水	京王片倉 540m	1低専 (40, 80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
八王子 (都) - 13	八王子市 打越町1532番110	108,000 (108,000)	161	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	北野 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子	八王子市 敷田町四丁目968番31 (都) - 14 「敷田町4-35-15」	123,000 (123,000)	207	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子	八王子市 敷田町一丁目1020番109 (都) - 15 「敷田町1-12-3」	144,000 (143,000)	175	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 700m	1住居 (60, 200) 準防高度
八王子	八王子市 台町二丁目99番19 (都) - 16 「台町2-20-4」	187,000 (186,000)	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 900m	2中専 (60, 200) 準防高度
八王子	八王子市 中野上町五丁目2896番22 (都) - 17 「中野上町5-20-8」	97,500 (97,500)	217	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	八王子 4km	1低専 (40, 80) 高度
八王子	八王子市 中野上町四丁目3843番1 (都) - 18 「中野上町4-26-19」	113,000 (112,000)	126	1:1	住宅 LS3	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 1.8km	1中専 (60, 200) 準防高度
八王子	八王子市 南大沢二丁目206番8 (都) - 19	189,000 (188,000)	233	1:2	店舗兼共同住宅 S3	店舗併用住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東都道 16m	水道 ガス 下水	南大沢 750m	2中専 (60, 200) 準防高度
八王子	八王子市 南大沢一丁目13番11 (都) - 20	163,000 (162,000)	210	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅が見られる住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 840m	2中専 (60, 200) 準防高度
八王子	八王子市 観水字溝道2139番12 (都) - 21	110,000 (110,000)	133	1:2	住宅 LS2	一般住宅のほか工業所等も見られる住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	多摩境 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子	八王子市 川口町1620番3 (都) - 22	65,000 (65,000)	133	1:1	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が多い郊外の住宅地域	南西市道 4.5m	水道 ガス 下水	八王子 6.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 *	八王子市 片谷町867番3外 (都) - 23	130,000 (131,000)	120	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	南西市道 11m	水道 下水	八王子 4.8km	1住居 (80, 200) 準防高度
八王子	八王子市 下柚木二丁目27番10 (都) - 24	145,000 (145,000)	155	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 2km	2中専 (60, 200) 準防高度