

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
渋谷	渋谷区 渋谷三丁目6番14	4,300,000 (4,000,000)	171	1:1.5	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北国道 59m	水道 ガス 下水	渋谷 360m	商業 (80,800) 防火
渋谷	渋谷区 千駄ヶ谷五丁目32番5外 (都) 5-7 「渋谷3-6-2」	5,300,000 (選定替)	1,275	2:1	店舗、事務所 兼駐車場 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西国道 22m	水道 ガス 下水	新宿 80m	商業 (80,600) 防火
渋谷	渋谷区 千駄ヶ谷5-32-10J									
渋谷	渋谷区 榎ヶ谷二丁目19番28 (都) 5-9 「榎ヶ谷2-19-4」	1,250,000 (1,200,000)	176	台形 1:1.2	店舗兼共同住宅 SRC10	高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	三方路 40m	水道 ガス 下水	榎ヶ谷 250m	商業 (80,500) 防火 高度
渋谷	渋谷区 円山町86番2外 (都) 5-10 「円山町22-16」	1,250,000 (1,200,000)	142	1:1.5	店舗、診療所 兼共同住宅 RC5	中層の店舗兼マンションが多い商業地域	北国道 5.3m	水道 ガス 下水	神楽 80m	商業 (80,500) 防火
渋谷	渋谷区 渋谷三丁目20番19 (都) 5-11 「渋谷3-29-20J」	3,500,000 (3,200,000)	1,952	1:1	事務所 SRC14F1B	大規模な事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北国道 10m	水道 ガス 下水	渋谷	商業 (80,600) 防火
渋谷	渋谷区 初台一丁目38番10外 (都) 5-12 「初台1-38-11J」	1,170,000 (1,120,000)	115	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC9F1B	中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前前の商業地域	南国道 9.7m	水道 ガス 下水	初台 近接	近商 (80,300) 準防 高度
渋谷	渋谷区 渋谷三丁目2番9外 (都) 5-13 「西原3-2-5」	1,110,000 (1,070,000)	89	1:3.5	店舗兼住宅 RC4	中層の小売店舗、飲食店舗等が多い近隣商業地域	南国道 7.5m	水道 ガス 下水	代々木上原 300m	近商 (80,300) 準防 高度
渋谷	渋谷区 渋谷三丁目15番4外 (都) 5-14 「富ヶ谷1-51-4J」	1,330,000 (1,270,000)	92	1:3	店舗、事務所 兼住宅 S5	中高層店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	背面道 13m	水道 ガス 下水	代々木公園 80m	近商 (80,400) 防火 高度
渋谷	渋谷区 代々木一丁目4.4番1 (都) 5-15 「代々木1-44-12J」	1,270,000 (1,200,000)	91	台形 1.5:1	店舗兼事務所 RC5	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南国道 15m	水道 ガス 下水	代々木 320m	近商 (80,400) 防火 高度
渋谷	渋谷区 神宮前一丁目19番46 (都) 5-16 「神宮前1-19-14J」	3,900,000 (3,890,000)	115	1.5:1	店舗、事務所 兼住宅 SRC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西国道 20m	水道 ガス 下水	原宿 80m	商業 (80,500) 防火 高度
中野	中野区 鷺宮三丁目15番4 * (都) - 1 「鷺宮3-28-5」	430,000 (424,000)	167	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北西国道 5.5m	水道 ガス 下水	鷺ノ宮 320m	1低層 (50,150) 準防 高度
中野	中野区 大和町一丁目67番15 (都) - 2 「大和町1-66-12J」	431,000 (418,000)	159	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	東国道 3.5m	水道 ガス 下水	高円寺 750m	1中層 (60,200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基礎地番番号	基礎地の所在及び地番並びに住居表示	基礎地の1平方メートル当たりの価格(円)	基礎地の地積(m <sup>2</sup> )	基礎地の形状	基礎地の利用の現況	基礎地の周辺の土地の利用の現況	基礎地の前面道路の状況	基礎地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基礎地の鉄道を他の主要な交通施設との接近の状況	基礎地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中野	中野区 江原町三丁目34番8 (都) - 3 「江原町3-24-2」	441,000 (430,000)	217	1:1.5	寄宿舎 W2	中規模一般住宅に共同住宅も混在する住宅地域	南 区 道 6m	水道 ガス 下水	新立吉田 300m	1低専 (60,150) 準防 高度
中野	中野区 上高田四丁目34番3 (都) - 4 「上高田4-34-4」	444,000 (433,000)	101	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も混在する住宅地域	西 区 道 5.5m	水道 ガス 下水	新井薬師前 620m	1低専 (60,150) 準防 高度
中野	中野区 本町六丁目58番16 (都) - 5 「本町6-22-5」	525,000 (510,000)	215	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅・アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区 道 5.5m	水道 ガス 下水	新中野 450m	1中専 (60,200) 準防 高度
中野	中野区 南台三丁目45番7 (都) - 6 「南台3-37-7」	468,000 (451,000)	85	1.5:1	住宅 W3	小規模一般住宅・アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 区 道 3.6m	水道 ガス 下水	方南町 700m	1中専 (60,200) 準防 高度
中野	中野区 中央三丁目1番17 (都) - 7 「中央3-3-6」	590,000 (572,000)	92	1:2	住宅 W3	一般住宅・アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区 道 5.4m	水道 ガス 下水	新中野 720m	1中専 (60,200) 準防 高度
中野	中野区 中央一丁目31番17/6 (都) - 8 「中央1-30-28」	639,000 (615,000)	294	1:2	住宅 W2	一般住宅・マンション等が建ち並ぶ住宅地域	東 区 道 5.5m	水道 ガス 下水	中野坂上 280m	1中専 (60,200) 準防 高度
中野	中野区 東中野四丁目47番19 (都) - 9 「東中野4-12-18」	570,000 (551,000)	161	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	南 区 道 4m	水道 ガス 下水	東中野 290m	1中専 (60,200) 準防 高度
中野	中野区 沼袋二丁目200番21 (都) - 10 「沼袋2-23-1」	436,000 (428,000)	132	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅にアパートも混在する住宅地域	北 区 道 5.2m	水道 ガス 下水	沼袋 550m	1低専 (60,150) 準防 高度
中野	中野区 新井二丁目48番27 (都) - 11 「新井2-8-10」	550,000 (529,000)	170	1:1.5	共同住宅 RC4	中小規模の中層共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	北 区 道 10m	水道 ガス 下水	中野 820m	1中専 (60,200) 防火 高度
中野	中野区 鷺宮三丁目186番4外 (都) 5- 1 「鷺宮3-19-5」	713,000 (690,000)	171	1:2	店舗・診療所 兼住宅 RC4	小規模店舗・店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 部 道 11m	水道 ガス 下水	鷺ノ宮 70m	近商 (80,300) 防火 高度
中野	中野区 鷺宮三丁目215番32 (都) 5- 2 「鷺宮3-1-16」	603,000 (594,000)	67	1:2	店舗兼共同住宅 S3	世帯の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 部 道 5.4m	水道 ガス 下水	都立家政 近接	近商 (80,300) 防火 高度
中野	中野区 野方六丁目17番10 (都) 5- 3 「野方6-52-5」	552,000 (533,000)	456	1:2	共同住宅 SRC8	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	北 部 道 15m 三力路	水道 ガス 下水	野方 650m	近商 (80,300) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中野区 * (都) 5-4	中野区 中央四丁目34番15 「中央4-27-5」	830,000 (777,000)	177	1:2.1	店舗兼共同住宅 RC7	低層店舗、中高層マンションが多い路線商業地域	西 都道 15m	水道 ガス 下水	中野富士見町 460m	近商 (80,400) 防火
中野区 (都) 5-5	中野区 南台三丁目64番20 「南台3-12-11」	544,000 (533,000)	75	1:2	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	中野富士見町 1km	近商 (80,300) 防火 高度
中野区 (都) 5-6	中野区 新井一丁目91番6 「新井1-2-12」	861,000 (820,000)	137	1:3	店舗兼共同住宅 S4	中高層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 15m	水道 ガス 下水	中野 750m	近商 (80,400) 防火 高度
中野区 (都) 5-7	中野区 中野五丁目30番7 「中野5-64-9」	3,340,000 (3,150,000)	60	1:1.5	店舗兼住宅 RC4	小売店、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前前の商業地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	中野 70m	商業 (80,600) 防火
中野区 (都) 5-8	中野区 本町三丁目63番6 「本町3-30-10」	1,070,000 (1,020,000)	264	1:2	店舗兼共同住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域	北 都道 25m	水道 ガス 下水	中野坂上 410m	商業 (80,500) 防火 高度
中野区 * (都) 5-9	中野区 沼袋一丁目268番8外 「沼袋1-36-5」	696,000 (682,000)	156	1:2.5	店舗兼事務所 RC5F1B	小売店舗街に銀行等が見られる駅前前の商業地域	西 区道 6.3m	水道 ガス 下水	沼袋 近接	商業 (80,400) 防火 高度
中野区 (都) 5-10	中野区 弥生町五丁目5番7 「弥生町5-11-24」	656,000 (631,000)	178	1:1.5	事務所兼共同住宅 RC4F1B	低層店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	東 都道 15m	水道 ガス 下水	中野富士見町 460m	近商 (80,400) 防火
杉並区 (都) - 1	杉並区 高円寺北一丁目688番10 「高円寺北1-15-12」	484,000 (465,000)	134	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4.2m	水道 ガス 下水	高円寺 750m	1低層 (60,150) 準防 高度
杉並区 (都) - 2	杉並区 高円寺南四丁目807番35 「高円寺南4-40-10」	572,000 (558,000)	74	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	南 西 区道 4m	水道 ガス 下水	高円寺 320m	2中層 (60,200) 準防 高度
杉並区 (都) - 3	杉並区 堀の内2-11-4」	456,000 (442,000)	347	1:2	共同住宅 RC5	中低層共同住宅を中心とする環七沿線の住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	方南町 440m	2住居 (60,200) 準防 高度
杉並区 (都) - 4	杉並区 永福一丁目387番7 「永福1-37-17」	555,000 (540,000)	108	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 東 私道 4m	水道 ガス 下水	永福町 360m	1低層 (50,100) 準防 高度
杉並区 (都) - 5	杉並区 西荻南二丁目343番17 「西荻南2-11-2」	513,000 (497,000)	191	1:1.5	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	西荻窪 700m	1低層 (60,150) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
杉並 (都) - 6	杉並区 高井戸西二丁目21番112 「高井戸西2-7-7」	492,000 (480,000)	133	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が多い住宅地域	南西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	富士ヶ丘 180m	1低専 (40,80) 準防 高度
杉並 *	杉並区 久我山一丁目370番4 「久我山1-5-17」	604,000 (572,000)	3,566	1:1	共同住宅 RCGF1B	中高層の共同住宅・事務所ビル等が建ち並ぶ地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	久我山 570m	準工 (60,200) 準防 高度
杉並 (都) - 7	杉並区 椋井一丁目219番3 「椋井1-23-6」	432,000 (423,000)	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	狹窪 1,30m	1低専 (60,150) 準防 高度
杉並 (都) - 8	杉並区 南狹窪一丁目212番9 「南狹窪1-23-2」	527,000 (508,000)	195	1:2.5	住宅 RCGF1B	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	狹窪 1km	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) - 9	杉並区 狹窪二丁目94番7 「狹窪2-7-4」	550,000 (535,000)	141	1:2.1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 6.3m	水道 ガス 下水	狹窪 930m	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) - 10	杉並区 狹窪四丁目54番4 「狹窪4-27-11」	566,000 (544,000)	217	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	狹窪 500m	1中専 (60,200) 準防 高度
杉並 *	杉並区 成田東四丁目18番2 「成田東4-13-19」	513,000 (運定額)	141	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 区道 5.1m	水道 ガス 下水	南阿佐ヶ谷 300m	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) - 11	杉並区 高円寺北四丁目47番6 「高円寺北4-9-11」	500,000 (478,000)	82	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4.5m	水道 ガス 下水	高円寺 900m	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並 *	杉並区 成田東一丁目561番9 「成田東1-6-10」	415,000 (406,000)	146	台形 1:1.2	住宅 LS2	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	南 区道 4.9m	水道 ガス 下水	西永福 1,2km	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) - 12	杉並区 善福寺二丁目40番12 「善福寺2-9-13」	454,000 (445,000)	219	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西狹窪 1km	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) - 13	杉並区 善福寺四丁目225番 「善福寺4-21-10」	423,000 (416,000)	300	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	上石神井 1,1km	1低専 (40,80) 準防 高度
杉並 (都) - 14	杉並区 天沼一丁目407番7 「天沼1-8-4」	461,000 (446,000)	170	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	狹窪 700m	1中専 (60,200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
杉並 * (都) - 18	杉並区 西荻北二丁目23番11 「西荻北2-21-1」	533,000 (520,000)	100	1:1.5	住宅 LS2	中小規模の住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西荻窪 520m	1低層 (50,100) 準防高度
杉並 (都) - 19	杉並区 和田一丁目1052番15 「和田1-44-271」	449,000 (435,000)	158	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並び住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	東高円寺 700m	1低層 (60,150) 準防高度
杉並 * (都) - 20	杉並区 永福三丁目253番3 「永福3-23-111」	610,000 (586,000)	284	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	西永福 290m	1低層 (50,100) 準防高度
杉並 (都) - 21	杉並区 浜田山三丁目919番32外 「浜田山3-15-141」	540,000 (鑑定費)	230	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	浜田山 450m	1低層 (50,100) 準防高度
杉並 (都) - 22	杉並区 方南一丁目214番5外 「方南1-32-2」	418,000 (406,000)	132	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが建ち並び住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	方南町 780m	1低層 (60,150) 準防高度
杉並 (都) - 23	杉並区 今川四丁目140番2 「今川4-17-4」	405,000 (397,000)	154	1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅の中にアパート等もある住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	上井草 1,3km	1低層 (50,100) 準防高度
杉並 * (都) - 24	杉並区 西荻南四丁目64番4 「西荻南4-15-2」	524,000 (504,000)	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 5.4m	水道 ガス 下水	西荻窪 550m	1低層 (50,100) 準防高度
杉並 * (都) - 25	杉並区 下井草三丁目186番18 「下井草3-32-16」	407,000 (403,000)	198	1:1.2	住宅 S3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	下井草 330m	1低層 (50,100) 準防高度
杉並 (都) 5-1	杉並区 高円寺北二丁目6番6外 「高円寺北2-6-2」	1,670,000 (1,570,000)	271	1:1.5	店舗兼事務所 SRC8	店舗、事務所ビル等が建ち並び駅前商業地域	南 区道 駅前広場	水道 ガス 下水	高円寺 駅前広場接面	商業 (80,600) 防火
杉並 * (都) 5-2	杉並区 阿佐谷南一丁目85番3外 「阿佐谷南1-8-5」	658,000 (627,000)	284	1:1.2	事務所 RCSF18	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並び路線商業地域	南 西 都道 25m	水道 ガス 下水	南阿佐ヶ谷 400m	商業 (80,400) 防火高度
杉並 (都) 5-3	杉並区 上荻二丁目158番2 「上荻2-39-15」	557,000 (532,000)	185	1:1.2	店舗、住宅兼 共同住宅 SRC7	中層店舗、事務所兼共同住宅が多い路線商業地域	北 東 都道 25m	水道 ガス 下水	荻窪 850m	商業 (80,400) 防火高度
杉並 (都) 5-4	杉並区 上井草一丁目66番1外 「上井草1-32-5」	483,000 (465,000)	258	1:1.2	事務所 RC3	店舗、事務所、マンション等が建ち並び商業地域	南 区道 7.2m	水道 ガス 下水	井荻 150m	近商 (80,300) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基礎地番番号	基礎地の所在及び地番並びに住居表示	基礎地の1平方メートル当たりの価格(円)	基礎地の地積(m <sup>2</sup> )	基礎地の形状	基礎地の利用の現況	基礎地の周辺の土地の利用の現況	基礎地の前面道路の状況	基礎地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基礎地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基礎地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
杉並区 高円寺北二丁目705番11 (都) 5-5	杉並区 高円寺北二丁目705番11	593,000 (569,000)	133	1:1	店舗兼住宅 S3	銀行、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北都道 15m	水道 ガス 下水	高円寺 550m	近南 (80,300) 防火 高度
杉並区 堀ノ内二丁目1番11 (都) 5-6	杉並区 堀ノ内二丁目1番11	600,000 (571,000)	247	台形 2:1	店舗兼共同住宅 RC8	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東都道 34m	水道 ガス 下水	方南町 610m	近南 (80,400) 防火 高度
杉並区 上井草一丁目190番8外 (都) 5-7	杉並区 上井草一丁目190番8外	489,000 (473,000)	101	1:3	店舗、作業所 兼住宅 RC3	店舗兼住宅、事務所ビルの建ち並ぶ路線商業地域	東都道 39m	水道 ガス 下水	井狹 590m	近南 (80,300) 防火 高度
杉並区 久我山四丁目238番3外 (都) 5-8	杉並区 久我山四丁目238番3外	506,000 (488,000)	249	1:1.2	住宅、店舗兼 共同住宅 RC3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前周辺の商業地域	北面道 62m	水道 ガス 下水	久我山 90m	近南 (80,300) 準防 高度
杉並区 西荻南三丁目199番6 (都) 5-9	杉並区 西荻南三丁目199番6	635,000 (604,000)	68	1:3	住宅兼事務所 S3	小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 64m	水道 ガス 下水	西荻窪 210m	商業 (80,500) 防火
杉並区 永福一丁目40番11外 (都) 5-10	杉並区 永福一丁目40番11外	592,000 (570,000)	129	1:2.5	治療院兼住宅 LS2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北西 都道 8m	水道 ガス 下水	永福町 110m	近南 (80,300) 準防 高度
杉並区 阿佐谷南三丁目74番3 (都) 5-11	杉並区 阿佐谷南三丁目74番3	1,300,000 (1,220,000)	109	1:5.1	店舗、事務所 兼共同住宅等 SRC8	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	東 区道 駅前広場 25m	水道 ガス 下水	阿佐ヶ谷 駅前広場接面	商業 (80,600) 防火
杉並区 上荻一丁目48番10 (都) 5-12	杉並区 上荻一丁目48番10	878,000 (832,000)	411	1:1.5	店舗兼共同住宅 SRC10F1B	中高層店舗兼共同住宅、事務所等がある商業地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	荻窪 320m	商業 (80,500) 防火
杉並区 高円寺南三丁目976番17外 (都) 5-13	杉並区 高円寺南三丁目976番17外	810,000 (777,000)	119	1:2	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	高円寺 200m	商業 (80,500) 防火
杉並区 宮前二丁目47番13 (都) 5-14	杉並区 宮前二丁目47番13	474,000 (453,000)	380	台形 1:1	事務所 S3	中規模事務所、店舗、共同住宅等が混在する地域	北東 都道 11m	水道 ガス 下水	富士見ヶ丘 920m	準工 (60,200) 準防 高度
豊島区 奥町一丁目35番6 (都) - 1	豊島区 奥町一丁目35番6	627,000 (603,000)	98	1:2	事務所兼共同 住宅 RC6	中層の共同住宅、店舗兼住宅等の混在する地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	奥町 290m	1住居 (60,400) 防火
豊島区 西池袋四丁目1480番23外 (都) - 2	豊島区 西池袋四丁目1480番23外	515,000 (503,000)	184	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東 区道 4m	水道 ガス 下水	椎名町 700m	1中尊 (60,300) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
豊島 (都) - 3	豊島区 長崎三丁目33番5 「長崎3-18-11」	465,000 (450,000)	128	1:1.5	住宅 LS3	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東区道 4.2m	水道 ガス 下水	東長崎 600m	1中専 (60,200) 準防高度
豊島 *	豊島区 千川一丁目15番13 「千川1-17-11」	505,000 (490,000)	254	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北区道 7m	水道 ガス 下水	千川 400m	1低専 (60,150) 準防高度
豊島 (都) - 5	豊島区 栗駒五丁目118番45 「栗駒5-41-3」	438,000 (425,000)	72	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南区道 4.5m	水道 ガス 下水	西栗駒 770m	1中専 (60,300) 準防高度
豊島 (都) - 6	豊島区 南長崎六丁目39番52番8 「南長崎6-30-5」	445,000 (435,000)	145	1:1	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南区道 4.3m	水道 ガス 下水	東長崎 380m	1中専 (60,200) 準防高度
豊島 (都) - 7	豊島区 高田一丁目34番5 「高田1-36-11」	522,000 (505,000)	182	1:1.5	共同住宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西区道 6.6m	水道 ガス 下水	雑司が谷 220m	1中専 (60,300) 準防高度
豊島 *	豊島区 北大塚一丁目26番3 「北大塚1-24-3」	553,000 (542,000)	138	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東区道 5m	水道 ガス 下水	大塚 550m	1中専 (60,300) 準防高度
豊島 (都) - 9	豊島区 高田三丁目770番1 「高田3-32-7」	665,000 (640,000)	607	1:2.1	共同住宅 SRC9	共同住宅や中層事務所ビル等が混在する住宅地域	西区道 5.3m	水道 ガス 下水	高田馬場 540m	準工 (80,300) 準防高度
豊島 (都) 5-1	豊島区 駒込六丁目493番8 「駒込6-34-1」	553,000 (543,000)	142	1:2.5	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南区道 7m	水道 ガス 下水	駒込 680m	近南 (80,300) 準防高度
豊島 (都) 5-2	豊島区 栗駒三丁目26番53 「栗駒3-37-1」	920,000 (890,000)	63	1:3	店舗兼住宅 RCA4F1B	中規模の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	南区道 9m	水道 ガス 下水	栗駒 500m	商業 (80,500) 防火
豊島 (都) 5-3	豊島区 西栗駒三丁目405番37 「西栗駒3-6-2」	545,000 (536,000)	79	1:3	店舗兼住宅 RC3	旧街道沿いに小規模低層店舗が建ち並ぶ商業地域	南区道 7.7m	水道 ガス 下水	西栗駒 500m	近南 (80,400) 防火高度
豊島 (都) 5-4	豊島区 目白三丁目1714番9 「目白3-13-1」	1,320,000 (1,250,000)	85	1:1.5	店舗兼事務所 RC6	中高層の各種店舗が建ち並ぶ商業地域	南都道 25m	水道 ガス 下水	目白 100m	商業 (80,500) 防火
豊島 (都) 5-5	豊島区 東池袋一丁目22番11 「東池袋1-22-8」	6,200,000 (5,680,000)	254	台形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西区道 15m	水道 ガス 下水	池袋 350m	商業 (80,800) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の軌道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
豊島 東池袋四丁目327番11外 (都) 5-6 「東池袋4-39-13」	豊島区 東池袋四丁目327番11外	915,000 (865,000)	694	1:1.2	ホテル、店舗兼 駐車場 SRC14	中高層ビルが建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北東 国道 25m	水道 ガス 下水	大塚 500m	商業 (80,600) 防火
豊島 西池袋一丁目19番1 (都) 5-7 「西池袋1-19-7」	豊島区 西池袋一丁目19番1	5,990,000 (5,600,000)	182	台形 1.5:1	店舗兼事務所 SRC6F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 駅前広場 区道 南 道 54m	水道 ガス 下水	池袋 駅前広場接面	商業 (80,900) 防火
豊島 南長崎五丁目387番4外 * (都) 5-8 「南長崎5-26-13」	豊島区 南長崎五丁目387番4外	643,000 (635,000)	113	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行等が見られる駅前の商業地域	東 区道 28m	水道 ガス 下水	東長崎 80m	商業 (80,400) 防火
豊島 池袋二丁目53番14 (都) 5-9 「池袋2-53-12」	豊島区 池袋二丁目53番14	1,660,000 (1,590,000)	136	1:2	店舗兼事務所 RC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 40m	水道 ガス 下水	池袋 530m	商業 (80,800) 防火
豊島 要町三丁目22番5 (都) 5-10 「要町3-12-12」	豊島区 要町三丁目22番5	685,000 (657,000)	169	台形 1:1.2	店舗兼事務所 RC6	低層店舗、中高層店舗事務所が混在する商業地域	北東 都道 7.1m	水道 ガス 下水	千川 90m	近商 (80,400) 防火 高度
豊島 長崎一丁目54番13外 (都) 5-11 「長崎1-4-7」	豊島区 長崎一丁目54番13外	548,000 (540,000)	178	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 RC4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 20m	水道 ガス 下水	権名町 200m	近商 (80,300) 準防火 高度
豊島 南池袋二丁目97番13 * (都) 5-12 「南池袋2-27-6」	豊島区 南池袋二丁目97番13	2,700,000 (2,530,000)	130	1:3	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 区道 10m	水道 ガス 下水	池袋 300m	商業 (80,800) 防火
豊島 北大塚二丁目12番3 * (都) 5-13 「北大塚2-12-2」	豊島区 北大塚二丁目12番3	979,000 (948,000)	142	1:1.2	店舗兼事務所 RC4	小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 7m	水道 ガス 下水	大塚 110m	商業 (80,600) 防火
北 上十条二丁目22番2 (都) - 1 「上十条2-17-4」	北区 上十条二丁目22番2	430,000 (420,000)	125	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 S3	一般住宅、中層マンション等が混在する住宅地域	南西 区道 5.3m	水道 ガス 下水	十条 520m	1住居 (60,200) 準防火 高度
北 上中里一丁目26番18外 * (都) - 2 「上中里1-26-10」	北区 上中里一丁目26番18外	470,000 (452,000)	105	1:2.5	住宅兼事務所 RC3	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	東 区道 5.8m	水道 ガス 下水	上中里 370m	1中専 (60,150) 準防火 高度
北 神谷二丁目10番12 (都) - 3 「神谷2-10-12」	北区 神谷二丁目10番12	390,000 (連定替)	150	1.5:1	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	東十条 780m	1住居 (60,200) 準防火 高度
北 赤羽西三丁目12番6 * (都) - 4 「赤羽西3-35-6」	北区 赤羽西三丁目12番6	364,000 (354,000)	175	1:1.2	住宅 W2	低層の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 区道	水道 ガス 下水	赤羽 1.2km	1中専 (60,150) 準防火 高度



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
北 (都) - 5	北区 西が丘一丁目124番2 「西が丘1-20-2」	400,000 (388,000)	166	1:1.5	住宅	一般住宅が並び、居住環境良好な住宅地域	南区道 5.8m	水道 ガス 下水	赤羽 1.3km	2低層 (60,150) 準防高度
北 (都) - 6	北区 中里二丁目20番8 「中里2-20-5」	547,000 (526,000)	132	1:1.2	住宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	駒込 410m	1住居 (80,300) 準防高度
北 (都) - 7	北区 豊島八丁目27番19 「豊島8-13-1」	380,000 (370,000)	95	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南区道 6.2m	水道 ガス 下水	王子神谷 470m	1住居 (60,200) 準防高度
北 (都) - 8	北区 滝野川一丁目84番3外 「滝野川1-84-5」	372,000 (359,000)	214	1:2	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西区道 4.9m	水道 ガス 下水	西ヶ原四丁目 220m	1中専 (60,200) 準防高度
北 (都) - 9	北区 滝野川七丁目26番5外 「滝野川7-26-6」	446,000 (432,000)	137	1:2.5	住宅 S3	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	南西区道 6m	水道 ガス 下水	板橋 520m	1住居 (60,300) 準防高度
北 (都) - 10	北区 東十条六丁目5番51 「東十条6-5-4」	386,000 (374,000)	175	1:1.5	住宅兼共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	西区道 5.9m	水道 ガス 下水	東十条 720m	準工 (60,200) 準防高度
北 (都) - 11	北区 浮間三丁目21番16 「浮間3-21-13」	330,000 (321,000)	136	台形 1:2.1	共同住宅 S3	比較的共同住宅が多く混在する住宅地域	西区道 6.6m	水道 ガス 下水	北赤羽 620m	準工 (60,200) 準防高度
北 (都) - 12	北区 豊島四丁目20番54 「豊島4-7-4」	323,000 (319,000)	100	台形 1:1.2	住宅 W3	住宅、アパート、事務所兼住宅等が混在する地域	南西区道 3.7m	水道 ガス 下水	王子神谷 1.2km	準工 (60,200) 準防高度
北 (都) 5-1	北区 田端五丁目47番7 「田端5-2-10」	535,000 (519,000)	202	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5	中層店舗併用住宅が多く見られる近隣商業地域	北東区道 12.3m	水道 ガス 下水	田端 260m	近高 (80,300) 準防高度
北 *	北区 東十条三丁目9番34 「東十条3-15-10」	763,000 (747,000)	158	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 RC4	小売店舗、中層ビルが並び、駅前前の商業地域	北東区道 7.7m	水道 ガス 下水	東十条 160m	商業 (80,500) 防火
北 (都) 5-3	北区 上十条五丁目7番14 「上十条5-6-1」	472,000 (460,000)	109	1:2.5	診療所兼住宅 RC6F1B	沿道型店舗、中高層マンション等の混在する地域	南都道 2.5m	水道 ガス 下水	十条 950m	近高 (80,400) 防火高度
北 (都) 5-4	北区 東十条四丁目3番2 「東十条4-8-11」	544,000 (528,000)	204	1:1	診療所、共同 住宅兼住宅 RC8	店舗兼共同住宅、銀行等が並び、商業地域	東区道 11.6m	水道 ガス 下水	東十条 400m	商業 (80,500) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
北	北區 豊島四丁目1番29 (都) 5-5 「豊島4-4-9」	440,000 (431,000)	165	台形 1:1	店舗兼共同住宅 S4	中低層の店舗併用住宅等が建ち並び近隣商業地域	西區道 8m	水道 ガス 下水	王子神谷 1.1km	近郊 (80,300) 準防 高度
北	北區 昭和町二丁目2番3外 (都) 5-6 「昭和町2-5-4」	514,000 (497,000)	134	1:1	事務所兼倉庫 RC6	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	南西區道 21.8m	水道 ガス 下水	尾久 300m	商業 (80,500) 防火
北	北區 赤羽一丁目21番5 (都) 5-7 「赤羽1-21-3」	1,030,000 (985,000)	201	1:3	店舗、事務所兼共同住宅 SRC7F1B	店舗、飲食店等が建ち並び近い商業地域	西區道 8m	水道 ガス 下水	赤羽 250m	商業 (80,500) 防火
北	北區 王子本町一丁目28番12外 (都) 5-8 「王子本町1-28-5」	551,000 (535,000)	324	1.5:1	店舗、事務所兼共同住宅 RC7	店舗、事務所兼共同住宅等が建ち並び商業地域	南西區道 20m	水道 ガス 下水	王子 450m	近郊 (80,400) 防火 高度
北	北區 滝野川七丁目9番3 (都) 5-9 「滝野川7-8-8」	877,000 (845,000)	485	不整形 1:1	ホテル、教室兼店舗 SRC10F1B	中高層の店舗、銀行等が建ち並び駅前商業地域	西區道 15m	水道 ガス 下水	板橋 60m	商業 (80,500) 防火
北	北區 王子一丁目10番8 (都) 5-10 「王子1-10-18」	1,790,000 (1,710,000)	465	台形 1:2	銀行 RC5F1B	中高層の銀行、店舗等が建ち並び駅前商業地域	南區道 9m	水道 ガス 下水	王子 駅前広場接面	商業 (80,600) 防火
北	北區 堀船二丁目33番1外 (都) 9-1 「堀船2-33-1」	293,000 (選定値)	4,434	1:1.2	倉庫兼事務所 SRC6	倉庫等のほか住宅も混在する工業地域	南區道 20m	水道 ガス 下水	王子 1.1km	工業 (60,200) 準防
荒川	荒川區 南千住八丁目20番39 (都) -1 「南千住8-4-7」	480,000 (459,000)	1,658	2:1	共同住宅 RC4	中高層マンションが建ち並び区画整然とした地域	南區道 5.3m	水道 ガス 下水	南千住 940m	1住居 (60,300★) 防火
荒川	荒川區 西白暮里四丁目1040番86内 (都) -2 「西日暮里4-19-9」	494,000 (479,000)	142	1:2	住宅、事務所兼倉庫 S3	中規模一般住宅、事務所が多い住宅地域	北西區道 8.1m	水道 ガス 下水	西白暮里 300m	1住居 (60,300) 準防 高度
荒川	荒川區 荒川二丁目1番35外 * (都) -3 「荒川2-21-2」	396,000 (384,000)	102	1:3	営業所兼住宅 S3	小工場、営業所兼住宅、一般住宅が混在する地域	西區道 8.2m	水道 ガス 下水	町屋 530m	準工 (60,300) 準防 高度
荒川	荒川區 東日暮里二丁目1836番2 (都) -4 「東日暮里2-16-4」	417,000 (406,000)	101	1:2	住宅 W3	一般住宅、共同住宅、作業所等が混在する地域	南區道 6m	水道 ガス 下水	三ノ輪 520m	準工 (60,300) 準防
荒川	荒川區 南千住六丁目23番3 (都) -5 「南千住6-21-1」	337,000 (328,000)	76	1.5:1	作業所兼住宅 W2	小規模の作業所、店舗、住宅が混在する地域	西區道 350m	水道 ガス 下水	荒川區役所前 350m	準工 (80,300) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
荒川 (都) - 6	荒川区 町屋一丁目778番3外 「町屋1-16-3」	369,000 (359,000)	188	2:1	住宅 RC3	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	町屋 260m	準工 (80,300) 準防 高度
荒川 *	荒川区 東日暮里三丁目1338番1外 「東日暮里3-43-9」	624,000 (600,000)	168	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10	店舗、中高層マンション等が混在する商業地域	西 都道 18m	水道 ガス 下水	三河島 300m	商業 (80,500) 防火 高度
荒川	荒川区 東尾久八丁目1914番20外 「東尾久8-44-1」	453,000 (440,000)	125	1:2.5	事務所兼共同 住宅 S3	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	宮ノ前 80m	近商 (80,400) 防火 高度
荒川	荒川区 町屋三丁目1233番5 「町屋3-29-12」	404,000 (394,000)	206	1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC6	店舗、事務所、共同住宅が混在する近隣商業地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	町屋 800m	近商 (80,400) 防火 高度
荒川	荒川区 西日暮里二丁目413番10 「西日暮里2-26-10」	1,110,000 (1,060,000)	193	1:2	事務所 SRC9F1B	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	日暮里 260m	商業 (80,700) 防火
荒川	荒川区 東尾久三丁目805番4 「東尾久3-25-5」	546,000 (530,000)	237	不整形 1:5:1	店舗兼共同住 宅 RC6	中高層の店舗兼マンションが多い商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	赤土小学校前 220m	商業 (80,500) 防火
荒川	荒川区 荒川一丁目49番7 「荒川1-49-1」	656,000 (632,000)	189	台形 1:2.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北 都道 25m	水道 ガス 下水	三河島 780m	商業 (80,600) 防火
荒川	荒川区 南千住五丁目18番7 「南千住5-37-3」	580,000 (560,000)	262	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC12	店舗、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	南 都道 20m	水道 ガス 下水	南千住 150m	商業 (80,500) 防火
荒川 *	荒川区 南千住一丁目50番29外 「南千住1-31-8」	468,000 (458,000)	92	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶゾーン内の商業地域	南西 区道 5.6m	水道 ガス 下水	三ノ輪 330m	近商 (80,300) 準防 高度
板橋	板橋区 板橋四丁目3392番6 「板橋4-37-2」	428,000 (415,000)	171	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東 区道 8m	水道 ガス 下水	新板橋 290m	1中専 (60,300) 準防 高度
板橋	板橋区 向原二丁目1513番10外 「向原2-12-11」	414,000 (400,000)	125	1:2.5	住宅 W3	中規模一般住宅を中心とした環境良好な住宅地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	小竹向原 420m	1中専 (60,200) 準防 高度
板橋	板橋区 坂下二丁目39番8 「坂下2-30-7」	320,000 (312,000)	99	1:2.1	住宅 LS3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	蓮根 450m	1住居 (60,200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の敷道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
板橋 * (都) - 4	板橋区 高島平五丁目47番7 「高島平5-47-7」	315,000 (309,000)	224	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西高島平 450m	1低層 (50,100) 準防高度
板橋 (都) - 5	板橋区 小茂根三丁目63番6 「小茂根3-6-1」	367,000 (357,000)	65	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅、マンション等が混在する住宅地域	南東 区道 6m	水道 ガス 下水	小竹向原 1km	1中層 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 6	板橋区 双葉町22番6外 「双葉町22-3」	397,000 (388,000)	153	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、中低層共同住宅が混在する住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	中板橋 650m	1中層 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 7	板橋区 上板橋一丁目4928番23 「上板橋1-9-8」	370,000 (360,000)	108	1:2	住宅 S3	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	上板橋 300m	1住居 (60,200) 準防高度
板橋 * (都) - 8	板橋区 前野町六丁目21番7 「前野町6-21-4」	357,000 (349,000)	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	上板橋 950m	1中層 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 9	板橋区 桜川三丁目47番 「桜川3-16-5」	372,000 (363,000)	178	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等も混在する住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	上板橋 550m	1中層 (60,200) 準防高度
板橋 * (都) - 10	板橋区 大山東町10番4 「大山東町10-2」	472,000 (460,000)	99	1:1.2	共同住宅 S3	中層マンションも多い街区の整った住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	大山 350m	2住居 (60,300) 準防高度
板橋 * (都) - 11	板橋区 徳丸三丁目21番9 「徳丸3-18-6」	385,000 (377,000)	119	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅にマンションも見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	東武練馬 300m	1中層 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 12	板橋区 志村二丁目10番5 「志村2-6-13」	385,000 (375,000)	120	1.2:5	住宅 W2	一般住宅のほかマンション等が混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	志村坂上 340m	1住居 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 13	板橋区 赤塚新町一丁目1028番12 「赤塚新町1-7-3」	340,000 (333,000)	121	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	下赤塚 550m	1住居 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 14	板橋区 赤塚六丁目1845番2外 「赤塚6-4-14」	334,000 (327,000)	191	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 区道 4m	水道 ガス 下水	下赤塚 600m	1低層 (40,80) 準防高度
板橋 (都) - 15	板橋区 成増四丁目1522番1 「成増4-16-19」	313,000 (307,000)	162	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等の中に空地も残る住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	成増 950m	1低層 (40,80) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画その他の法令の制限で主要なもの
板橋 (都) - 16	板橋区 中丸町29番6 「中丸町29-8」	441,000 (428,000)	175	1:1.5	事務所兼共同住宅 RC3	作業前、店舗、マンション等が混在する住宅地域	北西 区道 8m	水道 ガス 下水	大山 790m	準工 (60,300) 準防 高度
板橋 (都) - 17	板橋区 高島平九丁目28番4 「高島平9-28-5」	338,000 (331,000)	175	1:1.5	事務所、工場 兼共同住宅等 RC4F1B	共同住宅のほか小規模住宅等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西台 550m	準工 (60,300) 準防 高度
板橋 (都) - 18	板橋区 新河岸一丁目114番8 「新河岸1-17-16」	276,000 (273,000)	75	1:2.5	住宅 W3	工場、作業所、一般住宅等が混在する住宅地域	北 区道 5m	水道 ガス 下水	高島平 1,1km	準工 (60,200) 準防 高度
板橋 (都) - 19	板橋区 宮本町43番60 「宮本町43-5」	343,000 (336,000)	163	1:1.5	作業所兼住宅 S3	中小規模一般住宅、作業所等の混在する住宅地域	北東 区道 5m	水道 ガス 下水	板橋本町 670m	準工 (60,200) 準防 高度
板橋 (都) 5- 1	板橋区 板橋一丁目16番17 「板橋1-16-9」	1,030,000 (997,000)	66	1:2.5	店舗 S5	中高層ビル、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 区道 駅前広場	水道 ガス 下水	板橋 地下鉄成増 駅前広場接面 50m	商業 (80,600) 防火 高度
板橋 (都) 5- 2	板橋区 成増一丁目73番1 「成増1-28-13」	730,000 (708,000)	235	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8	中高層店舗事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 25m	水道 ガス 下水		商業 (80,500) 防火 高度
板橋 (都) 5- 3	板橋区 板橋二丁目65番9外 「板橋2-65-8」	886,000 (860,000)	701	1:1.2	事務所 SRC8F1B	高層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 40m	水道 ガス 下水	板橋区役所前 220m	商業 (80,600) 防火 高度
板橋 (都) 5- 4	板橋区 大谷口北町64番6 「大谷口北町64-6」	443,000 (431,000)	92	1:2	店舗兼共同住宅 S4	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 9m	水道 ガス 下水	小竹町原 950m	近商 (80,300) 準防 高度
板橋 (都) 5- 5	板橋区 徳丸三丁目115番6 「徳丸3-1-20」	500,000 (483,000)	119	1:2	店舗兼住宅 RC4	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	東武練馬 130m	近商 (80,300) 準防 高度
板橋 (都) 5- 6	板橋区 高島平一丁目79番2外 「高島平1-79-3」	547,000 (530,000)	1,752	台形 1:1	店舗兼事務所 SRC5	中高層の店舗兼共同住宅が多い近隣商業地域	南 都道 30m	水道 ガス 下水	西台 130m	商業 (80,400) 防火 高度
板橋 (都) 5- 7	板橋区 中板橋20番36 「中板橋20-3」	712,000 (689,000)	76	1:3	店舗兼住宅 S5	中層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	中板橋 70m	商業 (80,400) 防火 高度
板橋 (都) 5- 8	板橋区 大山町24番13外 「大山町24-3」	652,000 (630,000)	68	1:1	店舗兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 25m	水道 ガス 下水	大山 510m	商業 (80,500) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
板橋 * (都) 5-9	板橋区 常盤台四丁目31番6 「常盤台4-31-3」	658,000 (638,000)	246	1:2	店舗兼事務所 RC5	中低層の小売店舗が建ち並び駅前商業地域	南西 区道 11m	水道 ガス 下水	上板橋 80m	商業 (80,400) 防火高度
板橋 * (都) 5-10	板橋区 坂下二丁目12番5 「坂下2-33-8」	488,000 (予定替)	527	1:1.2	銀行 SRC3	低層の飲食店舗、事務所等が建ち並び商業地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	蓮根 近接	近南 (80,300) 準防火高度
板橋 (都) 5-11	板橋区 双葉町2番10 「双葉町2-12」	423,000 (414,000)	109	1:2.5	店舗兼住宅 S3	中低層の日用品店舗等が建ち並び近隣商業地域	北 区道 8.3m	水道 ガス 下水	板橋本町 640m	近南 (80,300) 準防火高度
板橋 (都) 5-12	板橋区 蓮根二丁目5番30 「蓮根2-20-12」	413,000 (402,000)	132	1:2.5	店舗兼共同住宅 S3	低層の日用品店舗等が建ち並び近隣商業地域	西 区道 10m	水道 ガス 下水	蓮根 380m	近南 (80,300) 準防火高度
板橋 * (都) 5-13	板橋区 常盤台二丁目6番7 「常盤台2-6-5」	872,000 (840,000)	105	台形 1:2.5	店舗兼事務所 RC4F1B	中層の店舗、銀行等が混在する駅前の商業地域	南東 区道 15m	水道 ガス 下水	ときわ台 近接	商業 (60,500) 防火高度
練馬 (都) - 1	練馬区 旭丘二丁目22番43 「旭丘2-22-7」	421,000 (410,000)	173	1:2	住宅 W3	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 4.3m	水道 ガス 下水	古吉田 680m	1低専 (60,150) 準防火高度
練馬 (都) - 2	練馬区 関町南三丁目782番14 「関町南3-30-5」	360,000 (355,000)	165	1:2	住宅 W2	一般住宅、業等のほか公園も見られる住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	武蔵朝 850m	1低専 (50,100) 準防火高度
練馬 (都) - 3	練馬区 羽沢二丁目29番27外 「羽沢2-29-4」	393,000 (382,000)	159	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	小竹向原 800m	1低専 (60,150) 準防火高度
練馬 (都) - 4	練馬区 桜台五丁目5749番16 「桜台5-36-25」	393,000 (383,000)	111	1:2.1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北東 区道 5m	水道 ガス 下水	氷川台 810m	1低専 (50,100) 準防火高度
練馬 * (都) - 5	練馬区 真井三丁目519番20 「真井3-38-5」	370,000 (364,000)	193	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並び住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	富士見台 400m	1低専 (50,100) 準防火高度
練馬 (都) - 6	練馬区 石神井台六丁目1609番38 「石神井台6-11-16」	315,000 (311,000)	125	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	大泉学園 1.3km	1低専 (50,100) 準防火高度
練馬 * (都) - 7	練馬区 平和台二丁目1591番46 「平和台2-22-3」	381,000 (375,000)	117	1:1	住宅 W3	一般住宅、アパート等が建ち並び住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	平和台 1km	1低専 (60,200) 準防火高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価額(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
練馬 (都) - 8	練馬区 豊玉南三丁目3番26 「豊玉南3-8-4」	396,000 (390,000)	148	1:1.5	寄宿舍 W2	一般住宅、共同住宅が多く見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	野方 850m	1中専 (60,200) 準防 高度
練馬 (都) - 9	練馬区 早宮一丁目56番39 「早宮1-18-26」	380,000 (371,000)	109	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	氷川台 550m	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 10	練馬区 向山二丁目3番21 「向山2-24-10」	388,000 (380,000)	180	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	西武豊島園 500m	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 11	練馬区 下石神井二丁目127番15 「下石神井2-26-18」	354,000 (351,000)	216	1:1.5	住宅 W2	中小一般住宅の中にアパートが存する住宅地域	北西 区道 5m	水道 ガス 下水	上井草 870m	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 12	練馬区 大泉町三丁目1355番70	227,000 (228,000)	98	1:1.2	建築中	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大泉学園 2.7km	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 13	練馬区 中村三丁目31番6 「中村3-31-2」	398,000 (392,000)	212	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	中村橋 700m	1低専 (60,200) 準防 高度
練馬 (都) - 14	練馬区 豊玉中三丁目26番4 「豊玉中3-26-6」	400,000 (385,000)	131	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	練馬 850m	1低専 (60,200) 準防 高度
練馬 (都) - 15	練馬区 上石神井三丁目196番3外 「上石神井3-22-2」	333,000 (329,000)	185	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 区道 5m	水道 ガス 下水	上石神井 1km	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 16	練馬区 南大泉四丁目564番12 「南大泉4-48-5」	328,000 (324,000)	142	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	保谷 420m	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 *	練馬区 春日町一丁目2211番19 「春日町1-36-5」	378,000 (372,000)	125	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	練馬春日町 490m	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 18	練馬区 真井四丁目677番4 「真井4-32-7」	320,000 (316,000)	198	1:1	住宅 W2	中小規模戸建住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 道路 4m	水道 ガス 下水	富士見台 1.1km	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 19	練馬区 南大泉二丁目73番73 「南大泉2-15-9」	286,000 (281,000)	143	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	保谷 1.2km	1低専 (50,100) 準防 高度