

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
墨田 (都) 5-10	墨田区 京島三丁目62番24 「京島3-20-10」	398,000 (382,000)	71	1:2.5	店舗兼住宅 S3	事務所、店舗兼共同住宅等が多い商業地域	北東 都道 22m	水道 ガス 下水	京成舟舟 600m	商業 (80,400) 防火高度
墨田 (都) 5-11	墨田区 東向島二丁目78番11 「東向島2-23-4」	428,000 (421,000)	112	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 22m	水道 ガス 下水	奥舟 330m	商業 (80,500) 防火高度
墨田 (都) 5-12	墨田区 墨田三丁目178番8外 「墨田3-31-13」	388,000 (383,000)	111	1:2.1	店舗兼住宅 W3	日用品店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	鎌ヶ淵 160m	商業 (80,400) 防火高度
墨田 *	墨田区 緑二丁目3番4外 「緑2-15-14」	602,000 (584,000)	196	1:1.2	店舗兼共同住宅 RC5	店舗、事務所、マンション等が多い商業地域	南 国道 27m	水道 ガス 下水	新宮河原 500m	商業 (80,600) 防火
墨田 (都) 5-14	墨田区 業平一丁目5番2外 「業平1-18-12」	828,000 (804,000)	314	1:5.1	店舗兼共同住宅 SRC10	都道沿いに店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 33m	水道 ガス 下水	とうきょうスカイツリー 150m	商業 (80,500) 防火高度
江東 (都) - 1	江東区 東砂八丁目2220番111 「東砂8-8-13」	322,000 (314,000)	63	1:1.5	住宅 LS3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	南砂町 950m	1住居 (60,300) 準防火高度
江東 (都) - 2	江東区 住吉二丁目12番31 「住吉2-27-2」	450,000 (438,000)	94	1:1.5	住宅兼車庫 S3	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	住吉 100m	1住居 (60,300) 準防火高度
江東 (都) - 3	江東区 大島五丁目215番41 「大島5-28-18」	374,000 (365,000)	53	1:1.5	S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大島 380m	1住居 (60,300) 準防火高度
江東 *	江東区 南砂二丁目43番28 「南砂2-16-6」	355,000 (346,000)	47	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 都道 3.6m	水道 ガス 下水	東陽町 900m	1住居 (60,300) 準防火高度
江東 (都) - 5	江東区 南砂三丁目11番49 「南砂3-8-26」	388,000 (379,000)	90	1:2	住宅 S3	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南東 私道 5.8m	水道 ガス 下水	南砂町 400m	1住居 (60,300) 準防火高度
江東 (都) - 6	江東区 有明一丁目5番9外 「有明1-3-17」	590,000 (534,000)	343	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC9	中高層の共同住宅、中規模倉庫等の混在する地域	南東 区道 25m	水道 ガス 下水	有明三又の森 240m	準工 (60,300) 準防
江東 (都) - 7	江東区 大島三丁目80番10 「大島3-3-7」	367,000 (358,000)	131	1:2.5	住宅兼車庫 S3	中小工場、小規模住宅、アパートが混在する地域	北 私道 3.8m	水道 ガス 下水	西大島 320m	準工 (60,300) 準防火高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基礎地番号	基礎地の所在地及び地番並びに住居表示	基礎地の1平方メートル当たりの価格(円)	基礎地の地積(m <sup>2</sup> )	基礎地の形状	基礎地の利用の現況	基礎地の周辺の土地の利用の現況	基礎地の前面道路の状況	基礎地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基礎地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基礎地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
江東 (都) - 8	江東区 東陽五丁目28番7 「東陽5-26-7」	472,000 (455,000)	296	1:2	事務所兼共同住宅 RC5	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	北 区道 8m	水道 ガス 下水	東陽町 370m	準工 (60,300) 準防 高度
江東 (都) - 9	江東区 猿江二丁目21番4 「猿江2-9-4」	500,000 (486,000)	148	1:2	共同住宅 S3	マンション、アパート等が混在する地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	住吉 90m	準工 (60,300) 準防 高度
江東 (都) - 10	江東区 南砂一丁目281番2外 「南砂1-3-17」	390,000 (381,000)	98	1:1.2	倉庫兼住宅 LS3	住宅、共同住宅、作業所、倉庫等の混在する地域	東 区道 11m	水道 ガス 下水	東陽町 1,46m	準工 (60,300) 準防 高度
江東 (都) - 11	江東区 東砂三丁目42番2 「東砂3-16-27」	412,000 (400,000)	349	1:3	店舗兼共同住宅 SRC11	店舗兼マンション、一般住宅等が混在する地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	東大島 1,16m	準工 (60,400) 防火
江東 (都) - 12	江東区 亀戸七丁目3番6外 「亀戸7-3-5」	379,000 (370,000)	94	1:1.5	車庫兼住宅 S3	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	亀戸 750m	準工 (60,300) 準防 高度
江東 (都) - 13	江東区 永代二丁目58番5 「永代2-21-2」	495,000 (483,000)	75	1.5:1	住宅 S3	戸建住宅の他住宅兼事業所等が混在する住宅地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	門前仲町 320m	準工 (60,300) 準防 高度
江東 (都) - 14	江東区 東雲二丁目12番35 「東雲2-6-19」	620,000 (603,000)	3,741	台形 1:1	共同住宅 SRC14	高層マンション、店舗、事業所等が混在する地域	東 都道 40m	水道 ガス 下水	東雲 180m	準工 (60,400) 防火
江東 (都) 5- 1	江東区 亀戸七丁目64番10 「亀戸7-41-11」	523,000 (509,000)	259	1:2.5	共同住宅兼車庫 SRC9	店舗、マンション、事業所が混在する商業地域	北 区道 30m	水道 ガス 下水	亀戸 900m	商業 (80,500) 防火
江東 (都) 5- 2	江東区 亀戸二丁目28番2 「亀戸2-28-2」	558,000 (542,000)	273	1:2.5	事務所 RC5	事務所、営業所、店舗等が混在する商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	亀戸 350m	商業 (80,500) 防火
江東 (都) 5- 3	江東区 大島一丁目25番5 「大島1-33-15」	595,000 (577,000)	105	1:2	診療所兼住宅 RC4	中高層の店舗兼マンション等が混在する商業地域	東 都道 22m	水道 ガス 下水	西大島 100m	商業 (80,500) 防火
江東 (都) 5- 4	江東区 北砂四丁目1370番17 「北砂4-24-4」	510,000 (502,000)	79	1:2	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗等が混在する商業地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大島 1,36m	近衛 (80,300) 準防 高度
江東 (都) 5- 5	江東区 門前仲町二丁目1番2外 「門前仲町2-5-11」	1,470,000 (1,410,000)	317	1:2.5	店舗兼事務所 SRC6	中高層店舗、事務所ビルが多く混在する商業地域	南西 都道 33m	水道 ガス 下水	門前仲町 近接	商業 (80,600) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
江東	江東区 亀戸四丁目122番	451,000	142	1:2	店舗、事務所 兼住宅 S3	店舗兼共同住宅、事務所等が混在する商業地域	南区道 7.3m	水道 ガス 下水	亀戸	近郊 (80,300) 準防高度
江東	江東区 扇橋三丁目1番7 (都)5-6「亀戸4-17-26」	514,000 (439,000)	78	1:1.5	店舗兼共同住宅 S5	店舗、事務所等併用住宅が混在する商業地域	南区道 22m	水道 ガス 下水	住吉	商業 (80,400) 防火
江東	江東区 亀戸一丁目3番14外 (都)5-8「亀戸1-8-4」	653,000 (634,000)	209	1:1.5	店舗兼事務所 SRC8	マンション、事務所ビルが混在する商業地域	北區道 40m	水道 ガス 下水	亀戸	商業 (80,700) 防火
江東	江東区 亀戸二丁目7番16 (都)5-9「亀戸2-7-7」	514,000 (499,000)	103	1:2	店舗兼共同住宅 S5	飲食店、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	北區道 27m	水道 ガス 下水	亀戸	商業 (80,500) 防火
江東	江東区 東陽五丁目18番20 (都)5-10「東陽5-16-3」	472,000 (459,000)	66	1:2	店舗兼共同住宅 S4	中層店舗兼共同住宅が混在する商業地域	西區道 15m	水道 ガス 下水	木場	近郊 (80,300) 準防高度
江東	江東区 高岡一丁目12番38 (都)5-11「高岡1-26-13」	988,000 (958,000)	198	1:1.5	店舗兼共同住宅 SRC9	店舗兼マンション、低層店舗が混在する商業地域	北東區道 33m	水道 ガス 下水	門前仲町	商業 (80,600) 防火
江東	江東区 新砂二丁目62番3外 (都)9-1「新砂2-3-2」	358,000 (344,000)	3,773	台形 1:1.5	倉庫兼事務所 S3	物流センター、工場、事務所等が混在する商業地域	西區道 30m	水道 ガス 下水	栗陽町	工専 (60,300) 防火
江東	江東区 新木場四丁目12番12 (都)9-2「新木場4-3-17」	250,000 (239,000)	4,695	1:1.5	工場、研究所 兼事務所	中小規模の工場が混在する商業地域	西區道 12m	水道 ガス 下水	新木場	工専 (60,200) 準防
品川	品川区 荏原二丁目234番14 (都)-1「荏原2-11-8」	563,000 (541,000)	144	1:1.2	住宅 S3	一般住宅とアパート等が混在する既成住宅地域	南西區道 3.8m	水道 ガス 下水	武蔵小山	1住居 (60,300) 準防高度
品川	品川区 上大崎二丁目270番70 * (都)-2「上大崎2-6-12」	1,040,000 (1,020,000)	248	台形 1:1.5	住宅 RC2F1B	一般住宅、マンションが混在する山手の住宅地域	東區道 6m	水道 ガス 下水	目黒	1低層 (60,150) 準防高度
品川	品川区 東大井六丁目1235番99外 (都)-3「東大井6-13-111」	538,000 (523,000)	98	台形 1:2	住宅 W3F1B	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南西區道 3.5m	水道 ガス 下水	立会川	1住居 (60,200) 準防高度
品川	品川区 豊町三丁目283番3 (都)-4「豊町3-4-17」	548,000 (532,000)	121	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域	西區道 4.4m	水道 ガス 下水	戸越公園	1住居 (60,200) 防火高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
品川 * (都) 5- 5	品川区 西中延二丁目255番5 「西中延2-9-1」	560,000 (541,000)	74	1:1	共同住宅 S9F1B	一般住宅、小規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 42m	水道 ガス 下水 310m	荏原中延 70m	1住居 (60,200) 準防 高度
品川 (都) - 6	品川区 旗の台六丁目1083番18 「旗の台6-19-4」	653,000 (635,000)	132	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北 区道 53m	水道 ガス 下水 540m	旗の台 60m	1住居 (60,150) 準防 高度
品川 (都) - 7	品川区 東五反田三丁目191番92 「東五反田3-16-26」	950,000 (930,000)	284	1:1.5	住宅 RC4	中規模以上の一般住宅が多い高台の住宅地域	東 区道 71m	水道 ガス 下水 600m	五反田 600m	1住居 (80,300) 準防 高度
品川 (都) - 8	品川区 北品川五丁目628番2外 「北品川5-9-28」	910,000 (865,000)	1,353	1:2	共同住宅 SRC11	高層マンションが多く見られる住宅地域	南 西 区道 87m	水道 ガス 下水 大崎	大崎 530m	準工 (60,300) 準防
品川 (都) - 9	品川区 南大井四丁目1639番15 「南大井4-12-7」	525,000 (509,000)	71	1:2	住宅 W3	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 44m	水道 ガス 下水 420m	立会川 420m	準工 (60,200) 準防 高度
品川 (都) - 10	品川区 平塚三丁目773番43 「平塚3-8-11」	561,000 (542,000)	87	1:2	住宅 W2	小規模住宅、アパート、小工場が混在する地域	南 西 私道 45m	水道 ガス 下水 430m	戸越銀座 430m	準工 (60,200) 準防 高度
品川 (都) - 11	品川区 西五反田四丁目818番10 「西五反田4-20-4」	597,000 (577,000)	69	1:1.5	住宅 W3	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 54m	水道 ガス 下水 680m	不動前 680m	1住居 (60,200) 防火 高度
品川 (都) 5- 1	品川区 小山六丁目374番1 「小山6-5-6」	737,000 (715,000)	110	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 RC9F1B	小売店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ駅前商店街	南 東 区道 6m	水道 ガス 下水 130m	西小山 130m	商業 (80,400) 防火
品川 (都) 5- 2	品川区 旗の台三丁目964番5 「旗の台3-14-2」	769,000 (747,000)	86	1:3	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店舗等の集まる駅前の商業地域	西 区道 47m	水道 ガス 下水 60m	旗の台 60m	近商 (80,400) 防火
品川 (都) 5- 3	品川区 西五反田五丁目484番4 「西五反田5-11-13」	786,000 (762,000)	104	1:1.5	店舗兼住宅 RC4	中小規模の小売、飲食店等が建ち並ぶ駅前商店街	北 西 区道 71m	水道 ガス 下水 70m	不動前 70m	近商 (80,300) 準防 高度
品川 (都) 5- 4	品川区 中延二丁目314番32外 「中延2-8-6」	743,000 (720,000)	125	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗兼住宅が建ち並ぶ駅前商店街	南 西 区道 63m	水道 ガス 下水 70m	荏原中延 70m	近商 (80,400) 防火
品川 (都) 5- 5	品川区 戸越六丁目64番2 「戸越6-7-25」	716,000 (694,000)	183	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S3	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前近隣商業地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水 70m	戸越公園 70m	近商 (80,400) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
品川 (都) 5- 6	品川区 大崎二丁目235番2 「大崎2-6-13」	773,000 (750,000)	182	1:2	店舗兼共同住宅 S3	中層の店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	南 区道 11m	水道 ガス 下水	大崎 500m	近商 (80,300) 準防高度
品川 (都) 5- 7	品川区 南品川三丁目434番1外 「南品川3-5-5」	858,000 (836,000)	141	1:1.5	店舗兼共同住宅 S3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西 都道 16m	水道 ガス 下水	青物横丁 80m	近商 (80,300) 防火高度
品川 (都) 5- 8	品川区 中延五丁目945番5 「中延5-2-8」	773,000 (748,000)	80	1:2	店舗兼事務所 RC3	中低層の各種店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 区道 6.8m	水道 ガス 下水	荏原町 120m	近商 (80,400) 防火
品川 (都) 5- 9	品川区 戸越三丁目864番10 「戸越3-5-19」	990,000 (選定値)	230	台形 1.5:1	店舗兼共同住宅 SRC9F1B	中高層店舗兼共同住宅が多い国道沿いの商業地域	北西 国道 25m	水道 ガス 下水	戸越 近接	商業 (80,500) 防火
品川 *	品川区 上大崎二丁目561番1 「上大崎2-13-35」	2,750,000 (2,660,000)	275	1:1.5	店舗兼共同住宅 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所、共同住宅が多い商業地域	南 都道 30m	水道 ガス 下水	目黒 200m	商業 (80,600) 防火
品川 (都) 5-11	品川区 泉品川三丁目42番2 「泉品川3-21-10」	762,000 (743,000)	925	不整形 1.5:1	店舗兼事務所 SRC7	中高層の店舗、事務所、マンションが多い地域	東 国道 25m	水道 ガス 下水	品川シーサイド 700m	準工 (60,300) 準防高度
品川 *	品川区 大井三丁目4149番6外 「大井3-4-8」	840,000 (810,000)	219	2:1	店舗兼住宅 RC4F1B	高層店舗併用マンションが連出しての商業地域	東 都道 21m	水道 ガス 下水	大井町 450m	近商 (80,400) 防火
目黒 *	目黒区 自由が丘二丁目123番8 「自由が丘2-18-26」	1,010,000 (931,000)	308	1:1	住宅 RC2	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 区道 5.4m	水道 ガス 下水	自由が丘 500m	1低層 (50,100) 準防高度
目黒 (都) - 2	目黒区 下目黒三丁目663番11 「下目黒3-5-22」	637,000 (選定値)	95	1:2.5	住宅 S4	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北西 区道 4.9m	水道 ガス 下水	目黒 760m	1中層 (60,200) 準防高度
目黒 (都) - 3	目黒区 碑文谷一丁目7番23 「碑文谷1-12-20」	657,000 (624,000)	281	台形 1:1	共同住宅 RC4	中低層共同住宅、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	学芸大学 1.2km	1住居 (60,200) 準防高度
目黒 (都) - 4	目黒区 碑文谷六丁目125番8 「碑文谷6-8-12」	744,000 (700,000)	132	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西 区道 5.2m	水道 ガス 下水	学芸大学 500m	1低層 (60,150) 準防高度
目黒 *	目黒区 祐天寺一丁目2153番22 「祐天寺1-25-4」	710,000 (668,000)	203	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	祐天寺 400m	1低層 (60,150) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価額(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
目黒	目黒区 駒場二丁目730番71 (都) - 6 「駒場2-15-7」	731,000 (687,000)	169	1:1.2	住宅 LS3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西区道 4m	水道 ガス 下水	駒場東大前 300m	1中層 (60,200) 準防高度
目黒	目黒区 緑が丘二丁目2501番13 (都) - 7 「緑が丘2-3-2」	705,000 (667,000)	161	1:1.5	住宅 S3	中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	東区道 6m	水道 ガス 下水	緑が丘 600m	1低層 (60,150) 準防高度
目黒	目黒区 東が丘二丁目16番45 (都) - 8 「東が丘2-13-20」	666,000 (634,000)	128	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西区道 5m	水道 ガス 下水	駒沢大学 600m	1低層 (60,150) 準防高度
目黒	目黒区 原町一丁目1216番44 (都) - 9 「原町1-23-6」	635,000 (605,000)	76	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	西小山 450m	1住居 (60,200) 準防高度
目黒	目黒区 八雲一丁目274番5 (都) 5- 1 「八雲1-5-6」	1,020,000 (972,000)	272	1:1	店舗兼共同住宅 RC7F1B	中高層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東都道 25m	水道 ガス 下水	新立大寺 280m	商業 (80,400) 防火高度
目黒	目黒区 洗足二丁目1462番6 (都) 5- 2 「洗足2-26-1」	749,000 (718,000)	166	1:2	店舗兼共同住宅 RC3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東区道 12.7m	水道 ガス 下水	洗足 70m	近商 (80,300) 準防高度
目黒	目黒区 上目黒三丁目1860番6外 (都) 5- 3 「上目黒3-4-3」	3,150,000 (2,850,000)	155	台形 1:1	店舗、事務所 兼住宅 RC6	中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北東都道 35m	水道 ガス 下水	中目黒 近接	商業 (80,500) 防火高度
目黒	目黒区 上目黒二丁目1965番73 (都) 5- 4 「上目黒2-13-4」	1,150,000 (1,080,000)	89	1:2.5	店舗兼共同住宅 RC5F1B	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西都道 7.5m	水道 ガス 下水	中目黒 190m	商業 (80,400) 防火高度
目黒	目黒区 祐天寺二丁目1138番17 (都) 5- 5 「祐天寺2-3-1」	823,000 (791,000)	142	台形 1:1.5	店舗兼事務所 RC3	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西区道 6.5m	水道 ガス 下水	祐天寺 100m	近商 (80,300) 準防高度
目黒	目黒区 大橋二丁目665番4 (都) 5- 6 「大橋2-22-8」	1,600,000 (1,500,000)	674	1:2.5	店舗兼事務所 S10F1B	中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東区道 40m	水道 ガス 下水	池尻大橋 140m	商業 (80,500) 防火高度
目黒	目黒区 青葉台一丁目163番1 (都) 5- 7 「青葉台1-16-10」	966,000 (905,000)	244	1:2	店舗兼事務所 S4	中層マンションと店舗、事務所等が混在する地域	南西区道 5.5m	水道 ガス 下水	中目黒 480m	準工 (60,200) 準防高度
大田	大田区 北千束一丁目790番16 (都) - 1 「北千束1-39-7」	600,000 (566,000)	193	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北区道 5.5m	水道 ガス 下水	大岡山 350m	1低層 (50,100) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
大田 (都) - 2	大田区 西糺町138番23 〔都〕-2 〔西糺町16-13〕	445,000 (434,000)	147	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東区道 6m	水道 ガス 下水	久が原 550m	1低層 (50,100) 準防 高度
大田 (都) - 3	大田区 下丸子一丁目43番2 〔都〕-3 〔下丸子1-9-21〕	397,000 (386,000)	175	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西区道 8.2m	水道 ガス 下水	武蔵新田 410m	1住居 (60,200) 準防 高度
大田 (都) - 4	大田区 上池台四丁目175番4 〔都〕-4 〔上池台4-25-4〕	485,000 (470,000)	177	台形 1:1	住宅 W2F1B	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	北西区道 6.9m	水道 ガス 下水	長原 600m	1低層 (50,100) 準防 高度
大田 *	大田区 田園調布四丁目28番5 〔都〕-5 〔田園調布4-28-23〕	642,000 (627,000)	555	1:1.5	住宅 RC2F1B	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西区道 7m	水道 ガス 下水	田園調布 600m	1低層 (40,80) 準防 高度
大田 (都) - 6	大田区 蒲田三丁目15番3 〔都〕-6 〔蒲田3-3-14〕	417,000 (401,000)	132	1:2.1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南区道 4m	水道 ガス 下水	蒲田 600m	1住居 (60,300) 準防 高度
大田 (都) - 7	大田区 山王一丁目2850番58 〔都〕-7 〔山王1-35-5〕	521,000 (506,000)	134	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い閑静な高台の住宅地域	南東区道 4.5m	水道 ガス 下水	大森 870m	1低層 (60,150) 準防 高度
大田 *	大田区 西馬込二丁目34番7外 〔都〕-8 〔西馬込2-25-13〕	437,000 (420,000)	165	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北区道 6m	水道 ガス 下水	西馬込 380m	1中層 (60,150) 準防 高度
大田 (都) - 9	大田区 南馬込一丁目770番3 〔都〕-9 〔南馬込1-48-8〕	430,000 (417,000)	161	1:1	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	南東区道 7m	水道 ガス 下水	馬込 870m	1低層 (50,100) 準防 高度
大田 (都) - 10	大田区 田園調布五丁目53番11 〔都〕-10 〔田園調布5-53-15〕	406,000 (398,000)	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西区道 4m	水道 ガス 下水	田園調布 1,1km	1低層 (40,100) 準防 高度
大田 *	大田区 久が原四丁目689番10 〔都〕-11 〔久が原4-42-4〕	495,000 (483,000)	173	1:2	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北区道 7m	水道 ガス 下水	千鳥町 750m	1低層 (50,100) 準防 高度
大田 (都) - 12	大田区 田園調布一丁目16番7 〔都〕-12 〔田園調布1-16-18〕	518,000 (502,000)	129	1:2	住宅 W2	一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北西区道 5.5m	水道 ガス 下水	多摩川 740m	1低層 (50,100) 準防 高度
大田 (都) - 13	大田区 池上二丁目238番1外 〔都〕-13 〔池上2-19-9〕	429,000 (416,000)	190	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東区道 5.5m	水道 ガス 下水	池上 700m	1住居 (60,200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示 ナンバー当り	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なものの
大田 - 14	大田区 羽田五丁目25番18 〔羽田5-25-16〕	350,000 (337,000)	85	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、小規模作業場等が存する住宅地域	北西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	六守稲荷 500m	1住居 (60,200) 準防 高度
大田 - 15	大田区 仲六郷一丁目19番8 〔仲六郷1-34-8〕	364,000 (352,000)	165	1:1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西 区道 4.2m	水道 ガス 下水	雑色 550m	1住居 (60,200) 準防 高度
大田 * - 16	大田区 新蒲田二丁目120番3 〔新蒲田2-23-15〕	394,000 (381,000)	121	1:2	住宅 LS2	一般住宅のほかアパートもある住宅地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	運沼 700m	1住居 (60,200) 準防 高度
大田 * - 17	大田区 大森中三丁目484番2 〔大森中3-29-4〕	372,000 (359,000)	122	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	梅屋敷 590m	1住居 (60,200) 準防 高度
大田 - 18	大田区 多摩川二丁目694番10 〔多摩川2-18-6〕	359,000 (350,000)	196	1:1	工場兼住宅 S3	共同住宅、中小工場等が混在する住宅地域	東 区道 10.2m	水道 ガス 下水	矢口渡 650m	準工 (60,200) 準防 高度
大田 - 19	大田区 大森東五丁目4984番4 〔大森東5-32-4〕	338,000 (327,000)	158	1:1.5	住宅兼工場 RC3	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	北西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	大森町 1.3km	準工 (60,200) 準防 高度
大田 - 20	大田区 西六郷二丁目16番13 〔西六郷2-27-15〕	353,000 (345,000)	99	台形 1:1.2	住宅 S2F1B	一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	雑色 800m	準工 (60,200) 準防 高度
大田 - 21	大田区 大森西七丁目256番11外 〔大森西7-2-5〕	361,000 (351,000)	180	1:3	事務所、寄宿 舎兼倉庫 S4	小工場、事務所、共同住宅、倉庫が混在する地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	梅屋敷 800m	準工 (60,300) 準防 高度
大田 - 22	大田区 大森南一丁目164番5外 〔大森南1-19-11〕	330,000 (遷定替)	100	1:1	住宅 W2	中小規模住宅、中小工場等が混在する住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大島居 1.3km	準工 (60,200) 準防 高度
大田 - 23	大田区 萩中二丁目197番15 〔萩中2-11-11〕	375,000 (362,000)	101	1:2	工場兼住宅 S3	小規模住宅のほか中小工場も見られる住宅地域	東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	稲谷 600m	準工 (60,200) 準防 高度
大田 - 24	大田区 東六郷三丁目108番20 〔東六郷3-14-5〕	340,000 (332,000)	179	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が存する住宅地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	六郷土手 650m	準工 (60,200) 準防 高度
大田 - 25	大田区 大森東一丁目274番17 〔大森東1-11-7〕	383,000 (364,000)	69	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 11m	水道 ガス 下水	平和島 480m	準工 (60,200) 準防 高度



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
大田 (都) 5- 1	大田区 下丸子三丁目51番5 「下丸子3-8-14」	570,000 (553,000)	172	1:1.5	作業所、事務所兼住宅 S4	小売店舗等が建ち並び駅前商業地域	南東区道 6.3m	水道 ガス 下水	下丸子 100m	近商 (80,300) 準防高度
大田 (都) 5- 2	大田区 蒲田四丁目22番10 「蒲田4-22-2」	1,090,000 (1,000,000)	148	1:1.2	事務所 SRC7	中高層の事務所ビル等が建ち並び商業地域	北西区道 20m	水道 ガス 下水	蒲田 400m	商業 (80,700) 防火
大田 (都) 5- 3	大田区 山王三丁目1487番17 「山王3-30-8」	740,000 (716,000)	176	1:3	店舗兼共同住宅 S4	低層店舗、店舗付共同住宅等が建ち並び商業地域	南東区道 15m	水道 ガス 下水	大森 400m	商業 (80,400) 防火
大田 (都) 5- 4	大田区 上池台二丁目1120番4 「上池台2-37-2」	551,000 (535,000)	228	1:1	店舗兼共同住宅 RC5	店舗兼共同住宅、低層店舗等が混在する商業地域	北東区道 6.9m	水道 ガス 下水	洗足池 200m	近商 (80,200) 準防高度
大田 (都) 5- 5	大田区 北千束三丁目992番1 「北千束3-28-13」	920,000 (870,000)	114	台形 1:1	店舗 S3	中層店舗兼事務所ビル等が建ち並び駅前商業地域	北西区道 13m	水道 ガス 下水	大岡山 近接	近商 (80,400) 防火
大田 (都) 5- 6	大田区 南雪谷二丁目601番14 「南雪谷2-19-1」	595,000 (570,000)	353	台形 1:1.5	店舗兼共同住宅 RC4	中層の店舗付共同住宅が建ち並び路線商業地域	北西側道 25m	水道 ガス 下水	雪が谷大塚 330m	近商 (80,300) 防火高度
大田 *	大田区 久が原三丁目1052番10 「久が原3-37-6」	615,000 (595,000)	254	1:1.5	店舗、車庫兼共同住宅 RC6	中層の店舗兼共同住宅が建ち並び近隣商業地域	北西区道 9m	水道 ガス 下水	久が原 240m	近商 (80,300) 準防高度
大田 *	大田区 蒲田本町二丁目4番13 「蒲田本町2-2-2」	686,000 (666,000)	246	1:2	店舗、事務所兼共同住宅 RC7	中高層店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域	北都道 30m	水道 ガス 下水	蒲田 650m	近商 (80,400) 防火高度
大田 (都) 5- 9	大田区 大森西六丁目15番7 「大森西6-15-18」	630,000 (615,000)	85	1:3	店舗兼事務所 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並び駅前の商業地域	南区道 6.7m	水道 ガス 下水	梅屋敷 90m	商業 (80,400) 防火高度
大田 (都) 5- 10	大田区 上池台一丁目1006番7外 「上池台1-32-3」	595,000 (575,000)	88	1:2	店舗 S2	低層の小売店舗等が建ち並び駅前の商業地域	北都道 5m	水道 ガス 下水	長原 近接	近商 (80,300) 準防高度
大田 (都) 5- 11	大田区 矢口一丁目272番4外 「矢口1-15-13」	567,000 (550,000)	99	1:2.1	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗が建ち並び商業地域	西区道 4m	水道 ガス 下水	武蔵新田 100m	近商 (80,300) 準防高度
大田 (都) 5- 12	大田区 北馬込二丁目69番19 「北馬込2-48-11」	578,000 (560,000)	153	台形 1:2	店舗、倉庫兼共同住宅 SF1B	低層店舗兼共同住宅等が建ち並び近隣商業地域	南西区道 8m	水道 ガス 下水	馬込 430m	近商 (80,200) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
大田 * (都) 5-13	大田区 西蒲田七丁目3番2外 「西蒲田7-25-7」	819,000 (762,000)	389	1:2.5	事務所兼共同住宅 SRC7	中高層の事務所、店舗、共同住宅が多い商業地域	東区道 12m	水道 ガス 下水	蒲田 370m	商業 (80,500) 防火
大田 (都) 5-14	大田区 池上六丁目73番10外 「池上6-3-8」	870,000 (845,000)	134	1:2.1	店舗兼共同住宅 RC5	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	北区道 7.3m	水道 ガス 下水	池上 近接	商業 (80,500) 防火
大田 (都) 5-15	大田区 大森南二丁目391番4外 「大森南2-7-2」	354,000 (344,000)	74	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が多い駅直下の近隣商業地域	北区道 8m	水道 ガス 下水	大鳥居 1.6km	近南 (80,300) 準防高度
大田 * (都) 5-16	大田区 大森西五丁目4番4 「大森西5-9-3」	509,000 (494,000)	171	1:2.5	店舗、住宅兼共同住宅 S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北区道 6.4m	水道 ガス 下水	大森町 200m	近南 (80,300) 準防高度
大田 (都) 5-17	大田区 南馬込五丁目59番13 「南馬込5-30-6」	629,000 (608,000)	316	台形 1:1.5	店舗、事務所兼作業場等 S6F1B	中層店舗事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西国道 25m	水道 ガス 下水	西馬込 70m	準住居 (80,300) 防火高度
大田 (都) 9-1	大田区 京浜島二丁目17番44 「京浜島2-17-3」	250,000 (232,000)	900	1:2	倉庫兼事務所 S3	中小規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	南東区道 16m	水道 ガス 下水	昭和島	工事 (80,200) 準防
大田 (都) 9-2	大田区 平和島三丁目13番3 「平和島3-1-11」	398,000 (368,000)	826	1:1	工場兼事務所	工場、倉庫が建ち並ぶ流通業務地域	豊区道 15m	水道 下水	流通センター	準工 (80,300) 準防
世田谷 * (都) -1	世田谷区 赤堤三丁目271番14 「赤堤3-9-11」	600,000 (588,000)	204	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が多く共同住宅もある住宅地域	北区道 6m	水道 ガス 下水	松原 340m	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) -2	世田谷区 世田谷一丁目207番5 「世田谷1-36-19」	519,000 (504,000)	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	北区道 3.6m	水道 ガス 下水	世田谷 500m	1低専 (60,150) 準防高度
世田谷 (都) -3	世田谷区 桜新町一丁目413番5 「桜新町1-9-23」	610,000 (連定管)	139	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	東区道 4m	水道 ガス 下水	桜新町 210m	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) -4	世田谷区 中町一丁目55番33 「中町1-20-17」	628,000 (604,000)	201	1:1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東区道 6m	水道 ガス 下水	幸々力 500m	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) -5	世田谷区 駒沢二丁目1033番11 「駒沢2-25-12」	572,000 (553,000)	215	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかにマンション等も見られる住宅地域	南西区道 5.4m	水道 ガス 下水	駒沢大学 600m	1低専 (50,100) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価額(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
世田谷 (都) - 6	世田谷区 代田三丁目421番14 「代田3-50-19」	603,000 (585,000)	165	1:2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東区道 6m	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 460m	1低専 (60,150) 準防高度
世田谷 (都) - 7	世田谷区 梅丘一丁目147番2 「梅丘1-60-17」	605,000 (586,000)	169	1:2	住宅	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	東区道 6m	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 350m	1低専 (60,150) 準防高度
世田谷 (都) - 8	世田谷区 豪徳寺一丁目1883番9 「豪徳寺1-53-8」	527,000 (511,000)	142	1:1.2	住宅	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東私道 4.5m	水道 ガス 下水	豪徳寺 300m	1住居 (60,200) 準防高度
世田谷 (都) - 9	世田谷区 経堂一丁目90番3 「経堂1-5-16」	570,000 (553,000)	162	1:1	住宅	中規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北東区道 5.4m	水道 ガス 下水	経堂 410m	1低専 (60,150) 準防高度
世田谷 (都) - 10	世田谷区 赤堤一丁目234番26 「赤堤1-30-13」	627,000 (608,000)	148	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東区道 5.5m	水道 ガス 下水	経堂 450m	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 *	世田谷区 代田二丁目668番165 「代田2-23-16」	681,000 (667,000)	144	1:1.5	住宅	一般戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東区道 5.4m	水道 ガス 下水	世田谷代田 300m	1低専 (50,150) 準防高度
世田谷 (都) - 12	世田谷区 北沢五丁目823番15 「北沢5-14-13」	527,000 (506,000)	132	1:1	住宅	一般住宅のほかアパートが建ち並ぶ住宅地域	北東区道 3.2m	水道 ガス 下水	笹塚 400m	1低専 (60,150) 準防高度
世田谷 (都) - 13	世田谷区 松原二丁目714番6 「松原2-14-17」	562,000 (544,000)	151	1:2	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北私道 3.6m	水道 ガス 下水	明大前 550m	1低専 (60,150) 準防高度
世田谷 (都) - 14	世田谷区 船橋四丁目534番12 「船橋4-5-9」	470,000 (460,000)	256	1:1.5	住宅	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西区道 3.6m	水道 ガス 下水	千歳船橋 1km	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 15	世田谷区 上北沢一丁目778番3 「上北沢1-22-35」	453,000 (442,000)	200	1:1.2	住宅	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	東区道 3.9m	水道 ガス 下水	上北沢 800m	1中専 (60,200) 準防高度
世田谷 (都) - 16	世田谷区 八幡山三丁目242番19 「八幡山3-29-8」	465,000 (453,000)	158	1:1.5	住宅	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西道路 4m	水道 ガス 下水	八幡山 300m	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 *	世田谷区 等々力五丁目33番15 「(都) - 17」	680,000 (648,000)	345	1:1.5	空地	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東区道 6m	水道 ガス 下水	尾山台 300m	1低専 (50,100) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
世田谷 (都) - 18	世田谷区 下馬三丁目4番15 「下馬3-7-8」	616,000 (595,000)	231	1:2	住宅 W3	中小規模一般住宅にゾーンも見られる住宅地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	学芸大学 1.2km	1低専 (50,150) 準防 高度
世田谷 *	世田谷区 弦巻五丁目616番19 「弦巻5-19-8」	551,000 (538,000)	225	1:2	住宅 RC2	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 区道 6m	水道 ガス 下水	上町 890m	1低専 (60,150) 準防 高度
世田谷 (都) - 20	世田谷区 岡本三丁目408番4 「岡本3-7-2」	471,000 (461,000)	245	1:2.1	住宅 RC2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 1.8km	1低専 (50,100) 準防 高度
世田谷 (都) - 21	世田谷区 池尻三丁目360番11 「池尻3-18-12」	596,000 (567,000)	82	1:2.1	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	池尻大橋 450m	1住居 (60,200) 準防 高度
世田谷 *	世田谷区 瀬田四丁目334番17外 「瀬田4-35-9」	599,000 (584,000)	185	1:1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 1.1km	1低専 (50,100) 準防 高度
世田谷 (都) - 22	世田谷区 深沢二丁目44番20外 「深沢2-14-12」	582,000 (565,000)	223	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 5m	水道 ガス 下水	駒沢大学 1.9km	1低専 (50,100) 準防 高度
世田谷 (都) - 24	世田谷区 東玉川二丁目158番46 「東玉川2-28-13」	590,000 (577,000)	152	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	田園調布 730m	1低専 (50,100) 準防 高度
世田谷 (都) - 25	世田谷区 太子堂三丁目34番10 「太子堂3-2-16」	588,000 (560,000)	88	1:2	住宅 W3	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 3.8m	水道 ガス 下水	三軒茶屋 730m	1中専 (60,200) 準防 高度
世田谷 (都) - 26	世田谷区 岡本二丁目617番4 「岡本2-3-19」	440,000 (430,000)	171	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	北 区道 5.3m	水道 ガス 下水	二子玉川 1.3km	1低専 (50,100) 準防 高度
世田谷 (都) - 27	世田谷区 玉川台二丁目469番6 「玉川台2-8-9」	582,000 (562,000)	99	1:1.5	住宅 W3	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 500m	2低専 (60,150) 準防 高度
世田谷 (都) - 28	世田谷区 上用賀四丁目166番2 「上用賀4-2-6」	564,000 (545,000)	181	1:2.1	住宅 W1	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 1km	1低専 (50,100) 準防 高度
世田谷 (都) - 29	世田谷区 深沢七丁目31番34 「深沢7-15-9」	611,000 (593,000)	161	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	桜新町 1.4km	1低専 (50,100) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
世田谷 (都) - 30	世田谷区 成城九丁目913番8 「成城9-9-8」	447,000 (438,000)	125	1:2.5	住宅 W2	中小規模の戸建住宅の多い標準住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	成城学園前 1.4km	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 31	世田谷区 駒沢四丁目30番15 「駒沢4-27-15」	593,000 (576,000)	174	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	桜新町 1km	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 32	世田谷区 砧三丁目197番38 「砧3-33-36」	466,000 (455,000)	102	1:1.2	住宅 W2	低層一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4.4m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 780m	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 33	世田谷区 上祖師ヶ谷四丁目1210番10外 「上祖師ヶ谷4-17-5」	394,000 (387,000)	173	1:1.5	住宅 W3	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	仙川 1.4km	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 34	世田谷区 千歳台二丁目854番6 「千歳台2-42-5」	413,000 (405,000)	231	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 1.3km	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 35	世田谷区 下馬一丁目125番3 「下馬1-24-6」	612,000 (588,000)	109	台形 1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西 区道 5.8m	水道 ガス 下水	祐天寺 950m	1中専 (60,200) 準防高度
世田谷 *	世田谷区 祖師ヶ谷一丁目138番13 「祖師ヶ谷1-4-8」	493,000 (482,000)	114	1:1.5	住宅 W3	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 260m	1低専 (60,150) 準防高度
世田谷 (都) - 37	世田谷区 給田四丁目177番2 「給田4-3-8」	401,000 (393,000)	157	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	千歳鳥山 1km	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 38	世田谷区 北鳥山一丁目920番6 「北鳥山1-37-3」	429,000 (418,000)	213	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 区道 4m	水道 ガス 下水	芦花公園 700m	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 39	世田谷区 八幡山二丁目39番10外 「八幡山2-14-10」	411,000 (401,000)	125	2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	八幡山 1.2km	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 40	世田谷区 給田五丁目39番2 「給田5-10-10」	340,000 (337,000)	115	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	仙川 1.7km	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 *	世田谷区 喜多見四丁目4157番6 「喜多見4-3-13」	285,000 (282,000)	129	1:1	住宅 W2	一般住宅の多い中に農地も見られる住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	喜多見 1.7km	1低専 (50,100) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基礎地番号	基礎地の所在及び地番並びに住居表示	基礎地の1平方メートル当たりの価格(円)	基礎地の地積(m <sup>2</sup> )	基礎地の形状	基礎地の利用の現況	基礎地の周辺の土地の利用の現況	基礎地の前面道路の状況	基礎地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基礎地の鉄道を他の主要な交通施設との接近の状況	基礎地に係る都市計画その他の法令の制限で主要なものの
世田谷 (都) - 42	世田谷区 尾山台一丁目16番1外 〔尾山台1-17-4〕	619,000 (614,000)	217	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 6.2m	水道 ガス 下水	丸品仏 760m	1低層 (40.80) 高度
世田谷 (都) - 43	世田谷区 成城二丁目116番2 〔成城2-22-11〕	720,000 (714,000)	186	1:2	住宅 W2	中規模程度の住宅が多い優良住宅地域	北 区道 6.3m	水道 ガス 下水	成城学園前 240m	1低層 (40.80) 高度
世田谷 (都) - 44	世田谷区 瀬田三丁目776番4 〔瀬田3-3-11〕	550,000 (533,000)	190	1:1	共同住宅 LS2	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 930m	1住居 (60.200) 準防高度
世田谷 *	世田谷区 桜新町二丁目521番1 〔桜新町2-14-8〕	758,000 (734,000)	1,876	1:1	共同住宅 RC8	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	桜新町 430m	竣工 (60.200) 準防高度
世田谷 (都) - 45	世田谷区 三軒茶屋二丁目176番12 〔三軒茶屋2-17-10〕	1,300,000 (1,190,000)	140	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅等 RC8F1B	店舗事務所ビル、マンションが建ち並ぶ商業地域	北 都道 18m	水道 ガス 下水	三軒茶屋 390m	商業 (80.600) 防火
世田谷 (都) - 5- 2	世田谷区 代田五丁目884番1内 〔代田5-29-7〕	668,000 (586,000)	202	1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC3	小売店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	新代田 近接	近商 (80.300) 防火高度
世田谷 (都) - 5- 3	世田谷区 玉川二丁目1516番1 〔玉川2-24-6〕	1,790,000 (1,620,000)	406	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 国道 26m	水道 ガス 下水	二子玉川 180m	商業 (80.500) 防火
世田谷 (都) - 5- 4	世田谷区 桜三丁目409番15外 〔桜3-7-13〕	593,000 (576,000)	89	1:2.1	店舗兼共同住 宅 S4	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	上町 950m	近商 (80.300) 防火高度
世田谷 (都) - 5- 5	世田谷区 奥沢八丁目236番10 〔奥沢8-32-12〕	693,000 (670,000)	146	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC9F1B	小売店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 8m	水道 ガス 下水	丸品仏 90m	近商 (80.300) 準防高度
世田谷 (都) - 5- 6	世田谷区 梅丘一丁目1462番15 〔梅丘1-21-4〕	697,000 (673,000)	110	1:3	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 70m	近商 (80.300) 準防高度
世田谷 (都) - 5- 7	世田谷区 祖師谷一丁目131番15 〔祖師谷1-11-11〕	700,000 (674,000)	98	1:3.5	店舗兼住宅 S3	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 280m	近商 (80.300) 準防高度
世田谷 (都) - 5- 8	世田谷区 北沢二丁目294番1 〔北沢2-4-10〕	1,320,000 (1,240,000)	370	1:1.2	店舗兼住宅 S4	店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	東 区道 11m	水道 ガス 下水	北沢 200m	商業 (80.500) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
世田谷 * (都) 5- 9	世田谷区 豪徳寺一丁目2032番8 「豪徳寺1-22-5」	736,000 (712,000)	115	1:3	店舗、事務所 兼住宅 SRC3F1B	中低層の小売店舗の建ち並ぶ駅前商業地域	西 都道 4.2m	水道 ガス 下水	豪徳寺 100m	近商 (80,300) 準防高度
世田谷 * (都) 5-10	世田谷区 等々力二丁目17番6 「等々力2-19-15」	790,000 (751,000)	63	1:3	S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	尾山台 近接	近商 (80,300) 準防高度
世田谷	世田谷区 世田谷一丁目93番1 「世田谷1-12-13」	655,000 (630,000)	82	1:1	事務所兼共同 住宅 RC5	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 都道 18m	水道 ガス 下水	松陰神社前 300m	近商 (80,300) 防火高度
世田谷	世田谷区 成城二丁目138番3 「成城2-35-12」	821,000 (792,000)	106	1:3	店舗 RC3	中低層の日用品小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北 区道 8m	水道 ガス 下水	成城学園前 100m	近商 (80,300) 準防高度
世田谷	世田谷区 上北沢四丁目1077番3外 「上北沢4-29-25」	588,000 (570,000)	351	不整形 1:1.2	事務所兼共同 住宅 S6	店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域	北 都道 27m	水道 ガス 下水	八幡山 470m	近商 (80,300) 防火高度
世田谷	世田谷区 赤堤四丁目532番4 「赤堤4-48-5」	714,000 (689,000)	99	1:3	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	南東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	下高井戸 100m	近商 (80,300) 準防高度
世田谷	世田谷区 野沢四丁目255番27 「野沢4-17-7」	637,000 (612,000)	220	1:1.2	店舗兼共同住 宅 SRC7F1B	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	駒沢大学 550m	近商 (80,300) 防火高度
世田谷	世田谷区 南島山六丁目776番3 「南島山6-7-15」	660,000 (636,000)	101	台形 1:2	店舗 SRC3	飲食、小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東 都道 4m	水道 ガス 下水	千歳島山 180m	近商 (80,300) 準防高度
渋谷	渋谷区 神宮前三丁目16番14 「神宮前3-16-6」	1,270,000 (1,210,000)	209	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 区道 3.5m	水道 ガス 下水	表参道 640m	1中専 (60,200) 準防高度
渋谷 * (都) - 2	渋谷区 千駄ヶ谷一丁目26番6 「千駄ヶ谷1-26-11」	1,100,000 (1,060,000)	181	1:1.5	住宅 LS3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	千駄ヶ谷 290m	2住居 (60,300) 準防高度
渋谷 (都) - 3	渋谷区 猿樂町18番29 「猿楽町15-3」	1,190,000 (1,150,000)	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 私道 6.4m	水道 ガス 下水	代官山 480m	2低専 (60,200) 準防高度
渋谷 (都) - 4	渋谷区 代々木三丁目6番5 「代々木3-6-4」	933,000 (904,000)	235	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	参宮橋 640m	2中専 (60,300) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の軌道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
渋谷 * (都) - 5 「本町1-9-12」	渋谷区 本町一丁目9番13	621,000 (603,000)	144	1:1.5	住宅兼共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 区道 3.4m	水道 ガス 下水	初台 400m	1住居 (60,300) 準防 高度
渋谷 * (都) - 6 「大山町34-9」	渋谷区 大山町1067番41外	1,050,000 (1,030,000)	534	1:1.2	住宅兼駐車場 WZF1B	中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 7m	水道 ガス 下水	代々木上原 470m	1低層 (60,150) 準防 高度
渋谷 (都) - 7 「西原3-41-7」	渋谷区 西原三丁目41番11	985,000 (955,000)	417	1:2	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	代々木上原 250m	1低層 (60,150) 準防 高度
渋谷 (都) - 8 「富ヶ谷1-23-2」	渋谷区 富ヶ谷一丁目1475番4	881,000 (855,000)	239	1:2	住宅 LS3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北東 区道 6.3m	水道 ガス 下水	代々木公園 550m	1低層 (60,150) 準防 高度
渋谷 (都) - 9 「恵比寿南2-7-6」	渋谷区 恵比寿南二丁目7番10	1,070,000 (1,030,000)	121	1:1.2	住宅 WZF1B	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	恵比寿 400m	1住居 (60,300) 準防 高度
渋谷 (都) - 10 「東1-5-10」	渋谷区 東一丁目26番1	957,000 (925,000)	189	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	渋谷 700m	2中層 (60,300) 準防 高度
渋谷 (都) 5- 1 「広尾5-16-1」	渋谷区 広尾五丁目21番2	1,540,000 (1,470,000)	94	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC5	小売店、飲食店、共同住宅等が混在する商業地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	広尾 180m	商業 (80,400) 防火 高度
渋谷 * (都) 5- 2 「恵比寿1-11-2」	渋谷区 恵比寿一丁目12番13	2,920,000 (2,700,000)	192	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 都道 20m	水道 ガス 下水	恵比寿 110m	商業 (80,500) 防火 高度
渋谷 (都) 5- 3 「神南1-22-8」	渋谷区 神南一丁目10番2外	10,200,000 (9,250,000)	317	1:1.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 区道 2.4m	水道 ガス 下水	渋谷 250m	商業 (80,800) 防火
渋谷 * (都) 5- 4 「道玄坂2-29-19」	渋谷区 道玄坂二丁目213番	10,000,000 (9,130,000)	207	台形 1:2	店舗兼事務所 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 20m	水道 ガス 下水	渋谷 300m	商業 (80,700) 防火
渋谷 * (都) 5- 5 「渋谷2-9-9」	渋谷区 渋谷二丁目9番3	4,370,000 (4,050,000)	184	1:2	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 40m	水道 ガス 下水	渋谷 600m	商業 (80,700) 防火
渋谷 (都) 5- 6 「道玄坂1-19-12」	渋谷区 道玄坂一丁目29番14	4,150,000 (3,840,000)	119	1:2	店舗、事務所 兼住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	背面道 22m	水道 ガス 下水	渋谷 570m	商業 (80,800) 防火