



発行
東京都

目次

76

告示

○国土利用計画法施行令による基準地の標準価格：
………（財務局財産運用部管理課）…

告示

●東京都告示第千六百二号

国土利用計画法施行令（昭和四十九年政令第三百八十七号）第九条第一項の規定に基づき、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、同条第五項の規定により、次のとおり告示する。

平成二十八年九月二十一日

東京都知事 小池 百合子

一 価格判定の基準日

平成二十八年七月一日

二 基準地の所在、単位面積当たりの価格等
別紙のとおり



別紙
宅地及び宅地見込地(区部)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
千代田 * (都) - 1	千代田区 六番町6番1外	3,630,000 (3,260,000)	2,266	1:1	共同住宅 SRC10F1B	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	北西 区道 15m	水道 ガス 下水	四ツ谷 330m	2住居 (60,400★) 防火
千代田 (都) - 2	千代田区 三番町9番4	2,650,000 (2,380,000)	2,422	不整形 1:2.5	共同住宅 RC13F2B	中高層の共同住宅が多い住宅地域	南東 区道 8m	水道 ガス 下水	半蔵門 370m	1住居 (60,400) 防火
千代田 (都) - 3	千代田区 二番町12番10	2,020,000 (1,830,000)	436	1:1	住宅 W2	マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域	北西 区道 7.5m	水道 ガス 下水	麹町 190m	2住居 (60,400) 防火
千代田 (都) - 4	千代田区 麹町二丁目10番4外	2,290,000 (2,140,000)	227	1:1	共同住宅 RC6	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	半蔵門 200m	2住居 (60,400) 防火
千代田 * (都) 5- 1	千代田区 丸の内三丁目2番外 丸の内3-3-1」	24,600,000 (22,900,000)	9,827	1:1.2	事務所、店舗 業駐車場等 SRC9F4B	大規模な高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道 36m	水道 ガス 下水	東京 480m	商業 (80,1300) 防火
千代田 (都) 5- 2	千代田区 九段南三丁目17番18 「九段南3-2-15」	1,540,000 (1,430,000)	86	1:1.5	店舗業事務所 RC7	中層店舗業事務所が多い幹線道路背後の商業地域	四方路 南東 区道 11m	水道 ガス 下水	市ヶ谷 800m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5- 3	千代田区 霞が関3-7-1」	5,850,000 (5,450,000)	1,896	1:3.5	事務所 S17F1B	高層の事務所が建ち並ぶ官公庁の多い商業地域	背面道 北 都道 44m	水道 ガス 下水	溜池山王 270m	商業 (80,700★) 防火
千代田 (都) 5- 4	千代田区 外神田四丁目100番外 「外神田4-1-1」	9,430,000 (8,530,000)	1,028	1:1.2	店舗 SRC7F1B	中高層店舗ビルを中心とする繁華な商業地域	四方路 西 都道 37m	水道 ガス 下水	秋葉原 250m	商業 (80,700) 防火
千代田 (都) 5- 5	千代田区 内神田一丁目6番1外 「内神田1-15-10」	3,270,000 (3,030,000)	349	1:1.5	店舗、事務所 兼寄居舎 RC9F2B	中高層の店舗業事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	四方路 北 区道 22m	水道 ガス 下水	小川町 250m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都) 5- 6	千代田区 岩本町一丁目44番9 「岩本町1-3-4」	1,730,000 (1,610,000)	95	1:1.2	店舗、事務所 兼住宅 SRC8	中高層の店舗、事務所等が混在する商業地域	三方路 北西 区道 22m	水道 ガス 下水	神田 500m	商業 (80,800) 防火
千代田 (都) 5- 7	千代田区 岩本町三丁目9番3 「岩本町3-7-13」	1,010,000 (955,000)	182	1:2.1	店舗、事務所 兼住宅 RC5	卸売店舗、事務所等が混在する商業地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	岩本町 240m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5- 8	千代田区 神田須田町一丁目26番2	4,270,000 (3,950,000)	114	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 SRC10	高層の店舗業事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 国道 27m	水道 ガス 下水	神田 70m	商業 (80,800) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基地番号	基地の所在地及び地番並びに住居表示	基地の1平方メートル当たりの価格(円)	基地の地積(m ²)	基地の形状	基地の利用状況	基地の周辺の土地の利用状況	基地の前面道路の状況	基地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	基地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	基地に係る都市計画図法その他法令の制限で主要なもの
千代田 (都) 5- 9	千代田区 神田須田町二丁目13番12	1,750,000 (1,650,000)	186	1:1.5	店舗兼事務所 SRC8F2B	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 区 道 15m	水道 ガス 下水	秋葉原 110m	商業 (80,800) 防火
千代田 (都) 5-10	千代田区 外神田三丁目10番1外 「外神田3-14-9」	5,630,000 (5,200,000)	165	1:1	店舗兼事務所 SRC8F2B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東 都 道 36m	水道 ガス 下水	秋葉原 350m	商業 (80,700) 防火
千代田 (都) 5-11	千代田区 西神田一丁目4番2外 「西神田1-3-6」	3,410,000 (3,180,000)	206	1:1.5	事務所 SRC9	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 西 都 道 27m	水道 ガス 下水	水道橋 300m	商業 (80,700) 防火
千代田 (都) 5-12	千代田区 内神田二丁目23番6 「内神田2-11-6」	3,820,000 (3,540,000)	194	1:2	事務所、住宅 兼駐車場等 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 西 都 道 22m	水道 ガス 下水	神田 320m	商業 (80,700) 防火
千代田 (都) 5-13	千代田区 神田駿河台一丁目9番3外	4,020,000 (3,720,000)	122	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 RC6	大学、店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 西 区 道 22m	水道 ガス 下水	御茶ノ水 240m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都) 5-14	千代田区 神田美富町10番1	1,610,000 (1,510,000)	514	2:1	事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 区 道 11m	水道 ガス 下水	神田 450m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都) 5-15	千代田区 神田小川町三丁目6番5外	5,190,000 (4,870,000)	222	1:2	店舗兼住宅 SRC8F1B	主に中高層のスポーツ用品店が建ち並ぶ商業地域	南 西 都 道 36m	水道 ガス 下水	小川町 300m	商業 (80,700) 防火
千代田 (都) 5-16	千代田区 神田和泉町1番292	924,000 (873,000)	120	1:2	倉庫、事務所 兼住宅 RC6	中層事務所、共同住宅、店舗が混在する商業地域	南 区 道 7m	水道 ガス 下水	秋葉原 400m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5-17	千代田区 神田駿河台二丁目1番47 「(都) 5-17」	1,780,000 (1,680,000)	438	1:1	事務所 SRC7F1B	中高層の事務所のほか学校、病院もある商業地域	北 西 区 道 8m	水道 ガス 下水	御茶ノ水 190m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5-18	千代田区 麹町四丁目4番2 「(都) 5-18」	5,550,000 (5,110,000)	380	1:2	事務所 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 国 道 33m	水道 ガス 下水	麹町 160m	商業 (80,800) 防火
千代田 (都) 5-19	千代田区 平河町一丁目11番11 「(都) 5-19」	2,590,000 (2,460,000)	165	1:1.5	駐車場 RC5	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	南 西 都 道 16m	水道 ガス 下水	半蔵門 110m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都) 5-20	千代田区 富士見二丁目2番4外 「富士見2-2-6」	1,890,000 (1,780,000)	297	1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC5	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 西 区 道 11m	水道 ガス 下水	飯田橋 160m	商業 (80,500) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
千代田 (都) 5-21	千代田区 飯田橋二丁目20番1	1,180,000 (1,100,000)	203	1:3	事務所兼作業所 RC5	中小規模の事務所ビルが複数立ち並ぶ商業地域	北西 区道 36m	水道 ガス 下水	飯田橋 160m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5-22	千代田区 神田富士町22番1外	1,970,000 (1,850,000)	179	1:1	店舗兼事務所 SRC9	中高層の店舗、事務所ビルが複数立ち並ぶ商業地域	北西 区道 22m	水道 ガス 下水	神田 230m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都) 5-23	千代田区 神田神保町二丁目20番2外	1,110,000 (1,040,000)	681	1:2:1	店舗、事務所 兼共同住宅等 RC7	中高層の店舗、事務所ビルが複数立ち並ぶ商業地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	神保町 150m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5-24	千代田区 大手町一丁目5番39外 [大手町1-8-1]	23,400,000 (21,700,000)	3,783	1:1.5	電話局舎、事務所、店舗兼 駐車場 SRC23f-4B	高層の本社ビル等の建ち並ぶ事務所地域	西 都道 36m	水道 ガス 下水	大手町 近接	商業 (80,1300) 防火
千代田 *	千代田区 神田小川町一丁目1番1外 (都) 5-25	4,700,000 (4,350,000)	817	不整形 1:1.5	銀行兼事務所 S9F1B	中高層の店舗兼事務所の建ち並ぶ商業地域	西 都道 36m	水道 ガス 下水	淡路町 近接	商業 (80,800) 防火
千代田 (都) 5-26	千代田区 神田百町二丁目14番1	1,150,000 (1,080,000)	136	1:2:1	事務所、作業 所兼住宅 RC9f2B	中層の事務所、低層の店舗等が混在する商業地域	西 都道 8m	水道 ガス 下水	淡路町 210m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都) 5-27	千代田区 神田松永町13番	2,800,000 (2,550,000)	235	1:1.2	店舗、事務所 兼倉庫 SRC9f1B	中高層の店舗、事務所ビルが複数立ち並ぶ商業地域	東 都道 44m	水道 ガス 下水	秋葉原 140m	商業 (80,800) 防火
中央 (都) - 1	中央区 佃一丁目20番1外 [佃1-5-7]	771,000 (741,000)	72	1:2:1	住宅 LS2	小規模な一般住宅等が密集する既成住宅地域	南 都道 10m	水道 ガス 下水	月島 420m	2住居 (80,400) 防火
中央 *	中央区 月島三丁目2503番 [月島3-25-3]	1,180,000 (1,090,000)	558	1:1	共同住宅 RC9	中高層のマンション、住宅等が混在する住宅地域	南 都道 11m	水道 ガス 下水	勝どき 500m	2住居 (80,400★) 防火
中央 (都) - 3	中央区 晴海五丁目1番4 [晴海5-1-9]	950,000 (895,000)	4,158	1:2:1	共同住宅兼駐 車場 SRC20	高層マンションのほか未利用地も多い住宅地域	南 都道 20m	水道 ガス 下水	勝どき 900m	商業 (80,500) 防火
中央 (都) 5-1	中央区 日本橋馬喰町一丁目1番14外 [日本橋馬喰町1-4-17]	2,300,000 (2,250,000)	339	不整形 2:1	店舗兼共同住 宅 RC15	中高層の店舗兼共同住宅等が複数立ち並ぶ商業地域	南 都道 27m	水道 ガス 下水	馬喰町 近接	商業 (80,700★) 防火
中央 (都) 5-2	中央区 月島三丁目1009番外 [月島3-10-4]	1,750,000 (1,630,000)	84	1:1.2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5	高層マンションと低層店舗が混在する商業地域	南 都道 36m	水道 ガス 下水	月島 近接	商業 (80,600) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中央 (都) 5- 3	中央区 日本橋蛸留町一丁目1番22 「日本橋蛸留町1-2-15」	1,840,000 (1,540,000)	268	1:2.5	店舗、事務所 兼駐車場 SRC8F1B	中小規模の店舗兼事務所ビルが多い商業地域	南 区道 16m	水道 ガス 下水	小伝馬町 400m	商業 (80,600) 防火
中央 *	中央区 日本橋本町四丁目15番3 「日本橋本町4-1-11」	4,770,000 (4,480,000)	330	1:1	事務所兼駐車 場 SRC9F1B	高層の店舗、事務所ビルが多い取壊商業地域	南 東 区道 27m	水道 ガス 下水	新日本橋 近接	商業 (80,800) 防火
中央	中央区 銀座七丁目5番2外 「銀座7-11-14」	5,900,000 (5,100,000)	159	1.5:1	店舗兼事務所 SRC1F1B	中高層の店舗、事務所が多い商業地域	北 西 区道 13m	水道 ガス 下水	銀座 360m	商業 (80,700) 防火
中央 (都) 5- 6	中央区 日本橋室町一丁目8番2 「日本橋室町1-5-3」	14,600,000 (12,700,000)	730	1:2	店舗兼事務所 SRC9F3B	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 区道 27m	水道 ガス 下水	三越前 近接	商業 (80,800) 防火
中央 (都) 5- 7	中央区 日本橋二丁目3番8外 「日本橋2-3-18」	8,640,000 (8,000,000)	278	1:1.5	店舗 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 西 区道 15m	水道 ガス 下水	日本橋 150m	商業 (80,700) 防火
中央 (都) 5- 8	中央区 京橋二丁目4番5外 「京橋2-4-15」	14,000,000 (12,900,000)	1,169	不整形 1:1.5	事務所兼駐車 場 SRC13F2B	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 西 区道 33m	水道 ガス 下水	京橋 近接	商業 (80,800★) 防火
中央 *	中央区 新富二丁目2番8 「新富2-4-4」	1,610,000 (1,490,000)	96	1:1.2	店舗、事務所 兼住宅 SRC9	中小規模の事務所ビル、店舗が建ち並ぶ商業地域	南 東 区道 18m	水道 ガス 下水	新富町 70m	商業 (80,600) 防火
中央 (都) 5- 10	中央区 築地三丁目903番1 「築地3-9-10」	1,880,000 (1,720,000)	257	1:2.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層店舗兼事務所等が多い幹線沿いの商業地域	北 西 都道 33m	水道 ガス 下水	築地 70m	商業 (80,700) 防火
中央 (都) 5- 11	中央区 日本橋箱崎町35番2 「日本橋箱崎町35-3」	733,000 (689,000)	169	1:2	事務所兼住宅 RC7F1B	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	北 東 都道 6m	水道 ガス 下水	水天宮前 250m	商業 (80,500) 防火
中央 (都) 5- 12	中央区 八丁堀二丁目5番14 「八丁堀2-21-11」	1,510,000 (1,400,000)	171	1:1.5	店舗兼事務所 RC9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	北 西 区道 11m	水道 ガス 下水	八丁堀 100m	商業 (80,700) 防火
中央 *	中央区 銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	33,000,000 (26,400,000)	353	1:1	店舗兼事務所 RC8F1B	中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	南 東 区道 27m	水道 ガス 下水	銀座一丁目 近接	商業 (80,800★) 防火
中央 *	中央区 銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」	22,500,000 (17,700,000)	260	1:1.2	店舗 S10F1B	高層の店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	北 東 区道 14.5m	水道 ガス 下水	銀座 150m	商業 (80,700★) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示 ナンバー当たりの 価額(円)	基準地の1平方 メートル当たりの 価額(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なもの
中央 (都) 5-15	中央区 銀座三丁目101番14外 「銀座3-2-9」	10,500,000 (8,750,000)	147	1:2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗、店舗兼事務所が連なる商業地域	南東 区道 145m	水道 ガス 下水	銀座 180m	商業 (80,800) 防火
中央 (都) 5-16	中央区 京橋二丁目6番28 「京橋2-6-14」	2,090,000 (1,890,000)	308	1:1.5	RC6	中高層の店舗、事務所ビルが連ち並ぶ商業地域	南西 区道 8m	水道 ガス 下水	京橋 120m	商業 (80,700) 防火
中央 (都) 5-17	中央区 銀座二丁目203番17 「銀座2-12-14」	5,870,000 (5,100,000)	319	1:1.2	事務所 SRC10F1B	高層の店舗、事務所ビルが連ち並ぶ商業地域	北西 都道 44m	水道 ガス 下水	東銀座 120m	商業 (80,800) 防火
中央 (都) 5-18	中央区 八重洲二丁目10番12 「八重洲2-10-5」	1,800,000 (1,610,000)	167	1:2.5	店舗兼事務所 RC5	中小規模の事務所ビルが連ち並ぶ商業地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	京橋 250m	商業 (80,800) 防火
中央 (都) 5-19	中央区 日本橋蛸殻町一丁目26番10外 「日本橋蛸殻町1-26-6」	1,030,000 (970,000)	117	1:2.1	事務所 SRC7	中高層事務所ビル、低層店舗が混在する商業地域	北東 区道 11m	水道 ガス 下水	水天宮前 210m	商業 (80,500) 防火
中央 *	中央区 日本橋人形町二丁目21番10 「日本橋人形町2-21-10」	1,320,000 (1,240,000)	147	1:2	店舗、事務所 兼住宅 S7	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	南東 区道 15m	水道 ガス 下水	人形町 160m	商業 (80,500) 防火
中央 (都) 5-21	中央区 築地七丁目3番14 「築地7-10-1」	1,220,000 (1,130,000)	133	1:1.5	店舗兼事務所 RC6F1B	中小規模の事務所ビルが多い古くからの商業地域	北西 区道 15m	水道 ガス 下水	築地 400m	商業 (80,500) 防火
中央 (都) 5-22	中央区 東日本橋二丁目12番23外 「東日本橋2-23-4」	780,000 (730,000)	94	1:1.5	事務所 RC6F1B	中高層店舗兼事務所や共同住宅等が多い商業地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	東日本橋 250m	商業 (80,500) 防火
中央 (都) 5-23	中央区 湊一丁目16番2 「湊1-2-7」	948,000 (885,000)	127	1:2	店舗兼事務所 SRC8	中層の店舗兼事務所ビルが中心の商業地域	南 区道 15m	水道 ガス 下水	八丁堀 250m	商業 (80,500) 防火
中央 (都) 5-24	中央区 晴海三丁目3番6 「晴海3-3-3」	1,400,000 (1,320,000)	1,882	1.5:1	事務所 S9	高層の事務所ビル等が連ち並ぶ商業地域	南東 区道 50m	水道 ガス 下水	勝どき 680m	商業 (80,500) 防火
中央 (都) 5-25	中央区 日本橋本町二丁目2番2外 「日本橋本町2-6-3」	2,530,000 (2,380,000)	499	1:1.2	事務所 SRC9F2B	高層の事務所ビル等が連ち並ぶ中心的商業地域	西 都道 44m	水道 ガス 下水	三越前 270m	商業 (80,800) 防火
中央 (都) 5-26	中央区 日本橋浜町二丁目54番1 「日本橋浜町2-24-8」	1,190,000 (1,120,000)	144	2:1	店舗兼共同住 宅 SRC10	中高層店舗兼共同住宅、中層店舗が多い商業地域	南東 都道 27m	水道 ガス 下水	浜町 240m	商業 (80,700) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の駅までの接点の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
港 高輪三丁目2番81 (都) - 1 「高輪3-5-12」	港区 高輪三丁目2番81	1,120,000 (1,080,000)	411	1:1.2	共同住宅兼車庫 RC3	中低層共同住宅、戸建住宅等が混在する住宅地域	東区道 5.3m	水道 ガス 下水	高輪台 240m	1住居 (60,300) 準防 高度
港 白金台五丁目2番56番8 (都) - 2 「白金台5-4-14」	港区 白金台五丁目2番56番8	1,160,000 (1,140,000)	601	1:1.5	共同住宅 RC3F1B	マンションの多い閑静な住宅地域	南区道 4.4m	水道 ガス 下水	白金台 700m	1中専 (60,300) 準防 高度
港 西麻布三丁目4番21 (都) - 3 「西麻布3-15-8」	港区 西麻布三丁目4番21	1,550,000 (1,480,000)	321	1:1.5	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅が混在する閑静な住宅地域	東区道 5.5m	水道 ガス 下水	六本木 850m	1中専 (60,200) 準防 高度
港 南青山四丁目4番7番 (都) - 4 「南青山4-26-18」	港区 南青山四丁目4番7番	1,570,000 (1,470,000)	183	1:1	事務所兼住宅 RC3F1B	住宅、事務所等が混在する住宅地域	北西区道 5.3m	水道 ガス 下水	表参道 560m	1中専 (60,300) 準防 高度
港 南青山七丁目2番74番 (都) - 5 「南青山7-13-5」	港区 南青山七丁目2番74番	1,370,000 (1,310,000)	652	1:1.5	共同住宅 RC5	一般住宅のほかマンションが混在する住宅地域	北東区道 5.6m	水道 ガス 下水	表参道 1,1km	1中専 (60,200) 準防 高度
港 六本木五丁目3番7番1 (都) - 6 「六本木5-13-1」	港区 六本木五丁目3番7番1	1,960,000 (1,830,000)	365	1:1.5	共同住宅 RC4F1B	マンションに大使館等も見られる閑静な住宅地域	北区道 8.5m	水道 ガス 下水	麻布十番 400m	2中専 (60,300) 準防 高度
港 東麻布三丁目4番23 (都) - 7 「東麻布3-4-9」	港区 東麻布三丁目4番23	1,260,000 (1,210,000)	160	1:2.1	事務所兼住宅 LS4	マンションのほか事務所等も混在する住宅地域	東側道 6m	水道 ガス 下水	麻布十番 250m	1住居 (60,300) 準防 高度
港 高輪一丁目701番61 (都) - 8 「高輪1-9-5」	港区 高輪一丁目701番61	1,210,000 (1,190,000)	151	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南区道 6.5m	水道 ガス 下水	白金高輪 250m	1中専 (60,300) 準防 高度
港 芝浦四丁目1番34 (都) - 9 「芝浦4-5-16」	港区 芝浦四丁目1番34	1,250,000 (1,200,000)	371	1:2	共同住宅 RC9	高層共同住宅のほか事務所ビル等が混在する地域	東区道 10.9m	水道 ガス 下水	田町 800m	準工 (60,400) 防火
港 虎ノ門一丁目10番5番外 (都) 5- 1 「虎ノ門1-1-21」	港区 虎ノ門一丁目10番5番外	10,200,000 (遡定額)	989	不整形 1:1.5	店舗兼事務所 SRC9F3B	高層の店舗、事務所が多い商業地域	南区道 3.9m	水道 ガス 下水	虎ノ門 近接	商業 (80,800) 防火
港 赤坂三丁目11番4番外 (都) 5- 2 「赤坂3-11-19」	港区 赤坂三丁目11番4番外	2,220,000 (2,140,000)	200	1:1.5	店舗兼住宅 RC5F1B	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	背側道 8.1m	水道 ガス 下水	赤坂見附 220m	商業 (80,500) 防火
港 虎ノ門一丁目22番7 (都) 5- 3 「虎ノ門1-16-8」	港区 虎ノ門一丁目22番7	2,650,000 (2,590,000)	150	1:1.5	事務所 SRC7F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	11m	水道 ガス 下水	虎ノ門 240m	商業 (80,700) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
港 * (都) 5- 4	港区 高輪二丁目1番9 〔高輪2-19-19〕	2,600,000 (2,260,000)	737	1:2	事務所 RC6F1B	中高層の事務所・店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 33m	水道 ガス 下水	泉岳寺 近接	商業 (80,600) 防火
港 * (都) 5- 5	港区 新橋一丁目103番4 〔新橋1-18-16〕	10,100,000 (9,020,000)	1,176	1:2.1	店舗、事務所 兼駐車場 SRC9F3B	中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ中心的商業地域	南西 都道 33m	水道 ガス 下水	内幸町 近接	商業 (80,800) 防火
港	港区 港南二丁目7番1外 〔港南2-13-37〕	3,130,000 (2,940,000)	2,479	1:2.1	事務所 SRC8F1B	中高層の事務所ビルが多い商業地域	西 都道 27m	水道 ガス 下水	品川 380m	商業 (80,600) 防火
港	港区 浜松町一丁目125番10外 〔浜松町1-30-1〕	4,280,000 (4,070,000)	271	1:2	店舗 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	南 区道 27m	水道 ガス 下水	浜松町 90m	商業 (80,700) 防火
港	港区 新橋五丁目2番3外 〔新橋5-14-4〕	3,570,000 (3,340,000)	259	不整形 1:2	事務所兼駐車 場 RC9F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 都道 36m	水道 ガス 下水	新橋 480m	商業 (80,700) 防火
港	港区 西新橋三丁目104番1外 〔西新橋3-23-5〕	4,990,000 (4,650,000)	1,210	不整形 1:3	事務所兼車庫 SRC14F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 都道 33m	水道 ガス 下水	御成門 100m	商業 (80,700) 防火
港	港区 芝五丁目3番13 〔芝5-13-13〕	2,950,000 (2,710,000)	178	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 都道 30m	水道 ガス 下水	田町 530m	商業 (80,600) 防火
港	港区 六本木二丁目47番3外 〔六本木2-3-9〕	4,270,000 (3,950,000)	166	1:1.5	店舗兼事務所 SRC8F2B	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 都道 48m	水道 ガス 下水	六本木一丁目 300m	商業 (80,700) 防火
港	港区 赤坂八丁目331番4 〔赤坂8-11-37〕	3,590,000 (連定替)	670	1:1	事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	西 都道 18m	水道 ガス 下水	乃木坂 170m	商業 (80,500) 防火
港	港区 麻布台三丁目5番9外 〔麻布台3-4-10〕	2,500,000 (連定替)	199	1:2.5	店舗、事務所 兼住宅 SRC7F1B	中高層店舗兼事務所等に官庁ビルもある商業地域	北 都道 18.3m	水道 ガス 下水	六本木一丁目 450m	商業 (80,500) 防火
港	港区 北青山三丁目33番2 〔北青山3-5-30〕	22,000,000 (連定替)	465	1:1.5	店舗兼事務所 SRC9F2B	高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	南西 都道 36m	水道 ガス 下水	表参道 50m	商業 (80,600) 防火 高度
港	港区 南青山二丁目366番 〔南青山2-14-15〕	1,870,000 (1,800,000)	168	1:1	店舗、事務所 兼住宅 RC4F1B	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 9m	水道 ガス 下水	外苑前 180m	近商 (80,400) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
港 5-16 (都) 5-16	港区 西麻布三丁目23番23外 「西麻布3-1-18」	2,530,000 (2,430,000)	113	12:1	店舗、事務所 兼共同住宅等 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 都道 40m	水道 ガス 下水	六本木 400m	商業 (80,600) 防火 高度
港 5-17 (都) 5-17	港区 六本木六丁目311番2 「六本木6-1-5」	3,450,000 (3,100,000)	67	12:1	店舗、事務所 兼住宅 RC5F1B	小規模な中層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	北 都道 11m	水道 ガス 下水	六本木 90m	商業 (80,500) 防火
港 * 5-18 (都) 5-18	港区 赤坂二丁目1301番5外 「赤坂2-13-231」	3,830,000 (3,720,000)	129	12:1	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	赤坂 90m	商業 (80,600) 防火
港 5-19 (都) 5-19	港区 東麻布一丁目16番6 「東麻布1-16-9」	1,210,000 (1,170,000)	89	1:1.5	住宅、店舗兼 共同住宅 RC5	小規模の店舗兼共同住宅等が多く存する商業地域	西 区道 9.7m	水道 ガス 下水	赤羽橋 300m	近商 (80,400) 防火
港 5-20 (都) 5-20	港区 麻布十番二丁目5番2外 「麻布十番2-5-3」	2,420,000 (2,300,000)	101	1:2.5	店舗兼共同住宅 RC6	店舗兼共同住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	北 区道 11.5m	水道 ガス 下水	麻布十番 300m	商業 (80,500) 防火 高度
港 5-21 (都) 5-21	港区 元麻布三丁目27番1外 「元麻布3-1-38」	1,990,000 (1,910,000)	327	12:1	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC7F1B	共同住宅、店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 西 区道 12m	水道 ガス 下水	六本木 520m	近商 (80,400) 防火 高度
港 5-22 (都) 5-22	港区 南麻布五丁目66番1 「南麻布5-15-25」	2,740,000 (2,580,000)	671	台形 2:1	店舗兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	五尾 80m	商業 (80,500) 防火 高度
港 * 5-23 (都) 5-23	港区 芝大門二丁目201番1外 「芝大門2-11-1」	1,830,000 (1,750,000)	400	12:1	事務所兼車庫 SRC8	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	大門 220m	商業 (80,600) 防火
港 5-24 (都) 5-24	港区 東麻布一丁目10番13 「東麻布1-10-12」	2,600,000 (2,470,000)	157	1:2	事務所、住宅 兼車庫 SRC9	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	北 東 区道 30m	水道 ガス 下水	赤羽橋 260m	商業 (80,600) 防火
港 5-25 (都) 5-25	港区 高輪一丁目71番1 「高輪1-21-3」	1,270,000 (1,210,000)	100	1:1	店舗兼共同住宅 S4	店舗、マンション等が混在する地域	南 東 区道 13m	水道 ガス 下水	白金高輪 500m	近商 (80,400) 防火 高度
港 5-26 (都) 5-26	港区 芝浦三丁目1番66 「芝浦3-12-3」	2,090,000 (2,000,000)	81	1:2.5	店舗兼住宅 RC5	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 東 区道 18m	水道 ガス 下水	田町 300m	商業 (80,500) 防火
港 9-1 (都) 9-1	港区 海岸三丁目1番27外 「海岸3-22-34」	920,000 (885,000)	4,316	1.5:1	倉庫兼事務所 SRC6	中小規模の倉庫、事業所等が混在する地域	西 区道 15m	水道 ガス 下水	芝浦ふ頭 200m	準工 (60,400) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
新宿 (都) - 1	新宿区 市谷甲良町35番2外 「市谷甲良町1-5」	855,000 (815,000)	219	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅にマンションも混在する住宅地域	南 区道 5.7m	水道 ガス 下水	牛込柳町 320m	1中専 (60,300) 準防 高度
新宿 (都) - 2	新宿区 新宿七丁目93番22外 「新宿7-22-19」	535,000 (522,000)	95	台形 1:1.2	住宅 RC3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 区道 3.2m	水道 ガス 下水	東新宿 400m	1中専 (60,300) 準防 高度
新宿 (都) - 3	新宿区 百人町二丁目330番4 「百人町2-20-21」	580,000 (568,000)	112	1:1	診療所兼住宅 RC3	中層の店舗兼共同住宅が多い住宅地域	東 区道 3.6m	水道 ガス 下水	大久保 240m	1住居 (60,300) 準防 高度
新宿 (都) - 4	新宿区 高田馬場三丁目309番9 「高田馬場3-20-8」	512,000 (500,000)	102	1:1.5	住宅 RC3F1B	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 3.7m	水道 ガス 下水	高田馬場 750m	1中専 (60,300) 準防 高度
新宿 (都) - 5	新宿区 上落合三丁目330番6 「上落合3-20-15」	458,000 (445,000)	155	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西 区道 2.6m	水道 ガス 下水	都営中井 400m	1住居 (60,300) 準防 高度
新宿 (都) - 6	新宿区 南横町70番2	540,000 (525,000)	115	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い従前からの住宅地域	北東 区道 3.1m	水道 ガス 下水	牛込柳町 450m	1中専 (60,300) 準防 高度
新宿 (都) - 7	新宿区 中落合三丁目1586番4 「中落合3-26-18」	499,000 (488,000)	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 区道 3.5m	水道 ガス 下水	落合南長崎 350m	1低専 (50,100) 準防 高度
新宿 (都) - 8	新宿区 北新宿二丁目458番13 「北新宿2-12-5」	498,000 (483,000)	132	台形 1:2	共同住宅 S3	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 区道 4m	水道 ガス 下水	西新宿 800m	1住居 (60,300) 準防 高度
新宿 *	新宿区 高田馬場一丁目182番32外 「高田馬場1-21-21」	619,000 (607,000)	205	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 3.7m	水道 ガス 下水	高田馬場 480m	1中専 (60,300) 準防 高度
新宿 (都) - 9	新宿区 戸山一丁目43番260 「戸山1-7-4」	566,000 (545,000)	99	1:1.2	住宅 S3	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	若松河田 480m	1中専 (60,300) 準防 高度
新宿 (都) - 10	新宿区 若宮町26番17外	839,000 (800,000)	196	1:1	共同住宅 S3	中規模一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域	北東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	都田橋 450m	1住居 (60,300) 準防 高度
新宿 *	新宿区 大塚町6番8 「大塚町6-8」	760,000 (735,000)	201	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	北 区道 3.7m	水道 ガス 下水	四谷三丁目 300m	1中専 (60,300) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
新宿 (都) 5- 1	新宿区 歌舞伎町一丁目18番11外 「歌舞伎町1-18-9」	5,030,000 (選定値)	178	1:1.5	飲食店舗 SRC12F1B	中高層の飲食店、遊技場が多い歓楽街の商業地域	東 区道 18m	水道 ガス 下水	新宿 400m	商業 (80,900) 防火
新宿 (都) 5- 2	新宿区 新宿三丁目802番6外 「新宿3-18-5」	14,500,000 (13,000,000)	488	1:2.1	店舗 SRC10F2B	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	皆面道 北西 区道 22m	水道 ガス 下水	新宿 200m	商業 (80,900) 防火
新宿 (都) 5- 3	新宿区 新宿三丁目102番10外 「新宿3-33-10」	8,300,000 (7,520,000)	322	1:2.1	事務所、店舗 兼劇場 SRC8F2B	中高層の店舗ビル等が多い繁華な商業地域	北 区道 15m	水道 ガス 下水	新宿三丁目 120m	商業 (80,800) 防火
新宿 (都) 5- 4	新宿区 西新宿一丁目18番2 「西新宿1-18-2」	16,100,000 (14,100,000)	235	台形 1:1	店舗兼事務所 SRC9F3B	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ高度商業地域	東 都道 38m	水道 ガス 下水	新宿 170m	商業 (80,1000) 防火
新宿 (都) 5- 5	新宿区 揚場町3番4外 「揚場町2-19」	1,800,000 (1,740,000)	127	台形 1:1.5	事務所、住宅 兼店舗 SRC8	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道 18m	水道 ガス 下水	飯田橋 200m	商業 (80,500) 防火 高度
新宿 (都) 5- 6	新宿区 市谷柳町24番3 「新宿5-6」	1,310,000 (1,260,000)	160	1:3	共同住宅 RC11	高層マンション、中低層店舗が混在する商業地域	西 都道 11m	水道 ガス 下水	牛込柳町 160m	商業 (80,500) 防火 高度
新宿 (都) 5- 7	新宿区 歌舞伎町二丁目43番15 「歌舞伎町2-19-13」	1,630,000 (1,580,000)	188	1:2	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所、共同住宅等が混在する商業地域	北 都道 30m	水道 ガス 下水	東新宿 200m	商業 (80,600) 防火
新宿 (都) 5- 8	新宿区 高田馬場四丁目153番8外 「高田馬場4-8-4」	2,880,000 (2,780,000)	277	1:2	店舗兼事務所 SRC10	金融機関、中高層ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北 都道 16m	水道 ガス 下水	高田馬場 近接	商業 (80,700) 防火 高度
新宿 (都) 5- 9	新宿区 新宿一丁目4番5外 「新宿1-4-12」	3,130,000 (3,020,000)	484	1:1.2	事務所 S9	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 区道 22m	水道 ガス 下水	新宿御苑前 近接	商業 (80,700) 防火
新宿 (都) 5- 10	新宿区 新宿三丁目5番2外 「新宿3-5-4」	14,900,000 (13,000,000)	972	1:5.1	店舗 SRC9F2B	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	皆面道 北西 都道 22m	水道 ガス 下水	新宿三丁目 近接	商業 (80,800) 防火
新宿 (都) 5- 11	新宿区 高田馬場二丁目140番13外 「高田馬場2-8-4」	1,730,000 (1,660,000)	204	台形 1:1.2	店舗兼住宅 SRC6F2B	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	皆面道 南 都道 22m	水道 ガス 下水	高田馬場 450m	商業 (80,600) 防火 高度
新宿 (都) 5- 12	新宿区 中落合一丁目1859番64外 「中落合1-17-8」	662,000 (643,000)	130	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC7	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 7.2m	水道 ガス 下水	西武中井 150m	商業 (80,400) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
新宿 * (都) 5-13	新宿区 西新宿二丁目6番 「西新宿2-6-1」	8,900,000 (8,200,000)	14,445	1:1.5	店舗兼事務所 SRC52F4B	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心商業地域	南 都道 40m	水道 ガス 下水 新宿	新宿	商業 (80,1000★) 防火
新宿 (都) 5-14	新宿区 山吹町332番10外	1,210,000 (1,170,000)	296	1:1	店舗兼共同住宅 RC12	中高層のマンション、事務所が建ち並ぶ商業地域	東 区道 22.5m 北 都道 40m	水道 ガス 下水 江戸川橋	江戸川橋	商業 (80,500) 防火 高度
新宿 * (都) 5-15	新宿区 四谷三丁目1番8	3,320,000 (3,190,000)	533	1:1.5	事務所 SRC8F2B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道 40m 背 面道 40m	水道 ガス 下水 四谷三丁目	四谷三丁目	商業 (80,700) 防火 高度
新宿 (都) 5-16	新宿区 西新宿三丁目141番3外 「西新宿3-2-5」	4,890,000 (4,660,000)	808	1:2.5	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	背 面道 40m 南 都道 40m	水道 ガス 下水 新宿	新宿	商業 (80,800) 防火
新宿 * (都) 5-17	新宿区 北新宿一丁目353番61 「北新宿1-12-12」	880,000 (854,000)	177	1:2	事務所兼住宅 SRC8	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	北 都道 11m	水道 ガス 下水 大久保	大久保	近商 (80,400) 防火 高度
新宿 (都) 5-18	新宿区 西早稲田二丁目660番4外 「西早稲田2-20-5」	1,380,000 (1,340,000)	529	不整形 1:1	店舗兼共同住宅 SRC13F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域	西 都道 22m 背 面道 15m	水道 ガス 下水 西早稲田	西早稲田	商業 (80,600) 防火 高度
新宿 * (都) 5-19	新宿区 若松町110番3 「若松町33-9」	1,240,000 (1,200,000)	236	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC11F1B	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	南 都道 15m 西 都道 35m	水道 ガス 下水 若松河田	若松河田	商業 (80,500) 防火 高度
新宿 (都) 5-20	新宿区 新宿五丁目1017番 「新宿5-15-6」	2,690,000 (2,600,000)	348	1:1	店舗兼共同住宅 SRC11	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 35m	水道 ガス 下水 新宿三丁目	新宿三丁目	商業 (80,800) 防火
新宿 (都) 5-21	新宿区 新宿一丁目34番18 「新宿1-34-15」	1,920,000 (1,860,000)	216	1:1.5	店舗兼事務所 SRC10F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北 都道 32.5m	水道 ガス 下水 新宿御苑前	新宿御苑前	商業 (80,700) 防火
新宿 (都) 5-22	新宿区 北新宿一丁目351番22 「北新宿1-7-20」	1,940,000 (1,890,000)	106	1:1.5	事務所 SRC9	中高層事務所ビル、店舗共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北 都道 16m	水道 ガス 下水 大久保	大久保	商業 (80,600) 防火 高度
新宿 (都) 5-23	新宿区 西新宿七丁目118番11 「西新宿7-18-19」	1,190,000 (1,150,000)	200	1:2.5	店舗、事務所 兼住宅 RC5	低層の店舗及び中高層のビルが建ち並ぶ商業地域	東 区道 6.5m	水道 ガス 下水 新宿西口	新宿西口	商業 (80,600) 防火
新宿 (都) 5-24	新宿区 西新宿七丁目122番1外 「西新宿7-21-22」	4,250,000 (4,050,000)	574	1:1.5	店舗兼事務所 SRC10F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 西 都道 30m 南 東 都道	水道 ガス 下水 西新宿	西新宿	商業 (80,700) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基礎地番番号	基礎地の所在及び地番並びに住居表示	基礎地の1平方メートル当たりの価格(円)	基礎地の地積(m ²)	基礎地の形状	基礎地の利用の現況	基礎地の周辺の土地の利用の現況	基礎地の前面道路の状況	基礎地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基礎地の軌道その他の主要な交通施設との接近の状況	基礎地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
新宿 (都) 5-25	新宿区 西新宿五丁目531番3 「西新宿5-7-1」	1,690,000 (1,640,000)	102	1:1.2	事務所 SRCF1B	中高層の事務所・マンションが建ち並ぶ商業地域	東京都 都道 北都道 25m	水道 ガス 下水	西新宿五丁目 390m	商業 (80,700) 防火高度
新宿 *	新宿区 新宿一丁目31番28 「新宿1-31-16」	1,330,000 (1,290,000)	113	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 RCGF1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東京都 都道 東都道 8m	水道 ガス 下水	新宿御苑前 200m	商業 (80,600) 防火
新宿	新宿区 中落合二丁目113番4 「中落合2-8-9」	742,000 (717,000)	193	台形 1:1.5	事務所兼共同 住宅 SRC10F1B	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	南都道 25m	水道 ガス 下水	下落合 230m	近隣 (80,400) 防火高度
新宿	新宿区 東五軒町15番1外 「東五軒町3-28」	815,000 (780,000)	661	1:1.5	事務所 RCGF1B	事務所、共同住宅等が混在する地域	南都道 8m	水道 ガス 下水	飯田橋 630m	雑工 (60,300) 準防火高度
文京 (都) - 1	文京区 本駒込一丁目11番115 「本駒込1-16-5」	778,000 (755,000)	175	1:2.1	住宅 W2	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	西都道 5.4m	水道 ガス 下水	本駒込 460m	1中専 (60,200) 準防火高度
文京 *	文京区 西片一丁目10番272 「西片1-11-5」	938,000 (920,000)	153	1:2.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南都道 5.4m	水道 ガス 下水	春日 400m	1低専 (60,150) 準防火高度
文京 (都) - 3	文京区 千石三丁目30番3外 「千石3-18-6」	693,000 (677,000)	246	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北都道 4.1m	水道 ガス 下水	千石 800m	1中専 (60,200) 準防火高度
文京 (都) - 4	文京区 千駄木一丁目50番113 「千駄木1-11-8」	787,000 (760,000)	163	台形 1:1.2	住宅 RC3	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北都道 6.5m	水道 ガス 下水	千駄木 550m	1中専 (60,200) 準防火高度
文京 *	文京区 白山四丁目310番32 「白山4-28-18」	747,000 (720,000)	99	1:2.1	住宅 W2	中小規模の住宅が多い利便性の良い住宅地域	南都道 4.7m	水道 ガス 下水	白山 400m	1低専 (60,150) 準防火高度
文京 (都) - 6	文京区 本郷五丁目382番79 「本郷5-14-5」	748,000 (724,000)	125	1:2	住宅 W3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南都道 4m	水道 ガス 下水	本郷三丁目 600m	1住居 (60,300) 準防火高度
文京 *	文京区 小石川二丁目19番19 「小石川2-9-13」	833,000 (810,000)	335	台形 1:2	共同住宅 RC9F1B	中層マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	東都道 8.2m	水道 ガス 下水	後樂園 270m	1中専 (60,300) 準防火高度
文京 (都) 5-1	文京区 関口一丁目44番16 「関口1-44-5」	1,040,000 (993,000)	122	1:2	事務所、店舗 兼共同住宅 RC5	事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北都道 35m	水道 ガス 下水	江戸川橋 230m	商業 (80,500) 防火高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
文京 * (都) 5- 2	文京区 小石川一丁目2番5外 「小石川1-3-21」	1,850,000 (1,760,000)	778	2:1	店舗兼事務所 SRC8	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	東京都 東部 40m	水道 ガス 下水	春日 近接	商業 (80, 800) 防火
文京 (都) 5- 3	文京区 大塚三丁目5番3 「大塚3-5-2」	1,120,000 (1,070,000)	105	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗付マンションが多い商業地域	東京都 西部 27m	水道 ガス 下水	茗荷谷 270m	商業 (80, 800) 防火 高度
文京 (都) 5- 4	文京区 本駒込五丁目4番7 「本駒込5-4-6」	1,070,000 (1,020,000)	339	1:1	店舗兼共同住宅 SRC12	中高層マンション、低層店舗が混在する商業地域	東京都 北部 25m	水道 ガス 下水	駒込 500m	商業 (80, 600) 防火 高度
文京 (都) 5- 5	文京区 本郷四丁目304番3外 「本郷4-1-3」	1,750,000 (1,660,000)	159	1:2.5	店舗、事務所 兼住宅 SRC9F1B	中高層の店舗兼事務所ビルが多い幹線道路沿いの商業地域	東京都 西部 22m	水道 ガス 下水	本郷三丁目 120m	商業 (80, 600) 防火 高度
文京 (都) 5- 6	文京区 湯島一丁目304番3 「湯島1-11-10」	1,300,000 (1,240,000)	129	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 RC8F1B	中高層事務所ビル等が混在する商業地域	東京都 北部 26.9m	水道 ガス 下水	御茶ノ水 450m	商業 (80, 600) 防火 高度
文京 * (都) 5- 7	文京区 千駄木三丁目4番15 「千駄木3-40-2」	1,040,000 (990,000)	471	1:2	店舗兼共同住宅 SRC11	中高層店舗、マンション等が混在する商業地域	東京都 西部 16.4m	水道 ガス 下水	千駄木 近接	商業 (80, 500) 防火 高度
文京 (都) 5- 8	文京区 本駒込二丁目28番86 「本駒込2-9-5」	836,000 (798,000)	92	1:1.5	事務所兼住宅 RC4F1B	小売店舗、中小事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東京都 西部 17m	水道 ガス 下水	千石 130m	近商 (80, 400) 防火 高度
文京 (都) 5- 9	文京区 小石川五丁目3番22 「小石川5-3-4」	1,340,000 (1,280,000)	143	1:2	店舗兼事務所 S9	高層店舗、事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	東京都 西部 27m	水道 ガス 下水	茗荷谷 220m	商業 (80, 600) 防火 高度
文京 (都) 5- 10	文京区 本駒込一丁目105番2外 「本駒込1-1-28」	1,120,000 (遷定替)	120	1:2	店舗兼住宅 RC5	中小規模の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	東京都 南部 18.4m	水道 ガス 下水	白山 180m	商業 (80, 600) 防火 高度
文京 (都) 5- 11	文京区 小石川五丁目31番10 「小石川5-31-8」	741,000 (707,000)	104	1:2	事務所兼倉庫 S3	製本関係の作業所、マンション等が混在する地域	東京都 北部 19m	水道 ガス 下水	茗荷谷 530m	準工 (60, 400) 防火 高度
台東 * (都) - 1	台東区 上野桜木一丁目16番6 「上野桜木1-1-5」	704,000 (685,000)	147	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域	東京都 北部 5.3m	水道 ガス 下水	鷹谷 640m	1中 警 (60, 300) 準防 高度
台東 (都) - 2	台東区 根岸五丁目81番5 「根岸5-11-4」	476,000 (464,000)	104	1:2.5	住宅 S3	一般住宅の中に店舗、事業所も見られる住宅地域	東京都 西部 3.6m	水道 ガス 下水	三ノ輪 620m	1住居 (60, 300) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基礎地番番号	基礎地の所在及び地番並びに住居表示	基礎地の1平方メートル当たりの価格(円)	基礎地の地積(m ²)	基礎地の形状	基礎地の利用の現況	基礎地の周辺の土地の利用の現況	基礎地の前面道路の状況	基礎地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基礎地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基礎地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
台東 (都) 5- 1	台東区 浅草一丁目17番9 「浅草1-29-6」	1,270,000 (1,180,000)	113	1:2	店舗兼共同住宅 SRC8	店舗ビルと共同住宅が建ち並ぶ商業地域	西 区道 15m	水道 ガス 下水	浅草 350m	商業 (80,600) 防火
台東 (都) 5- 2	台東区 元浅草一丁目46番2 「元浅草1-6-12」	853,000 (824,000)	168	1:3	事務所 SRC8	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	西 区道 22m	水道 ガス 下水	新御徒町 110m	商業 (80,600) 防火
台東 (都) 5- 3	台東区 寿一丁目8番7 「寿1-14-8」	486,000 (471,000)	100	1:2	事務所、倉庫 兼住宅 RC5	事務所、作業所、住宅等が混在する商業地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	田原町 360m	商業 (80,500) 防火
台東 (都) 5- 4	台東区 浅草七丁目51番2 「浅草7-2-7」	547,000 (530,000)	132	台形 1:2.5	店舗、事務所 兼住宅等 RC5	事業所ビル、マンション等が混在する商業地域	西 都道 29m	水道 ガス 下水	浅草 740m	商業 (80,500) 防火 高度
台東 (都) 5- 5	台東区 駒形一丁目5番5 「駒形1-4-15」	917,000 (884,000)	219	台形 1:1.5	事務所兼車庫 SRC6	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 東 都道 27m	水道 ガス 下水	浅草 190m	商業 (80,700) 防火
台東 *	台東区 三ノ輪一丁目90番4 「三ノ輪1-5-1」	435,000 (423,000)	139	1:2.5	作業所兼共同 住宅 S5	各種小売店舗、作業所等の混在する商業地域	南 区道 11m	水道 ガス 下水	三ノ輪 400m	商業 (80,400) 防火
台東 (都) 5- 7	台東区 三ノ輪一丁目181番1外 「三ノ輪1-28-10」	777,000 (752,000)	412	不整形 1:2	店舗、事務所 兼車庫 SRC8F1B	事務所、店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 西 都道 33m	水道 ガス 下水	三ノ輪 60m	商業 (80,700) 防火
台東 *	台東区 浅草橋一丁目22番2 「浅草橋1-18-10」	1,970,000 (1,870,000)	198	1:3	店舗兼事務所 SRC9	高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前前の商業地域	東 東 都道 33m	水道 ガス 下水	浅草橋 近接	商業 (80,700) 防火
台東 (都) 5- 9	台東区 上野五丁目76番2 「上野5-15-13」	1,960,000 (1,850,000)	136	1:2	店舗、倉庫兼 事務所 SRC9	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 都道 44m	水道 ガス 下水	仲御徒町 180m	商業 (80,800) 防火
台東 (都) 5- 10	台東区 松が谷三丁目400番2 「松が谷3-11-3」	511,000 (495,000)	119	1:2	店舗兼住宅 S4	中小規模の事業所、住宅等が混在する商業地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	入谷 620m	商業 (80,500) 防火
台東 (都) 5- 11	台東区 東上野三丁目106番 「東上野3-33-9」	1,330,000 (1,260,000)	159	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	仏具店舗のほか事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道 33m	水道 ガス 下水	福寿町 近接	商業 (80,700) 防火
台東 (都) 5- 12	台東区 柳橋一丁目23番4 「柳橋1-6-2」	676,000 (649,000)	122	1:2	事務所兼共同 住宅 RC6	料理飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南 西 区道 11m	水道 ガス 下水	浅草橋 180m	商業 (80,500) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
台東 (都) 5-13	台東区 浅草橋1-27-4	680,000 (653,000)	79	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 S5	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	浅草橋 150m	商業 (80,500) 防火
台東 (都) 5-14	台東区 根岸三丁目1番3 「根岸3-6-3」	643,000 (620,000)	68	1:1	店舗兼共同住 宅 RC7	中高層の店舗事務所併用住宅が建ち並ぶ商業地域	南西 都道 35m	水道 ガス 下水	鶯谷 320m	商業 (80,600) 防火
台東 (都) 5-15	台東区 清川二丁目2番6 「清川2-2-6」	336,000 (328,000)	155	1:4	作業所、倉庫 兼共同住宅 RC5	小規模の各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 区道 19m	水道 ガス 下水	南千住 900m	近商 (80,400) 防火
台東 (都) 5-16	台東区 下谷一丁目1番1外 「下谷1-4-10」	895,000 (863,000)	227	1:2	事務所兼住宅 SRC10	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	背 面道 44m	水道 ガス 下水	入谷 230m	商業 (80,700) 防火
台東 *	台東区 西浅草二丁目8番2 「西浅草2-13-10」	967,000 (933,000)	110	1:3.5	店舗兼共同住 宅 SRC7	中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	東 都道 34m	水道 ガス 下水	つくばエクスプレス 浅草 160m	商業 (80,700) 防火
台東 (都) 5-17	台東区 上野六丁目10番1 「上野6-14-7」	6,990,000 (6,410,000)	166	1:2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前前の商業地域	北 回 道 39m	水道 ガス 下水	上野 90m	商業 (80,800) 防火
台東 (都) 5-18	台東区 東浅草二丁目8番25 「東浅草2-17-16」	346,000 (338,000)	105	1:2	店舗兼共同住 宅 S5	低層店舗、事業所、中層ビルが混在する地域	東 都道 22m	水道 ガス 下水	南千住 850m	商業 (80,500) 防火 高度
台東 (都) 5-19	台東区 下谷三丁目4番3外 「下谷3-14-4」	615,000 (596,000)	152	1:1	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	北西 区道 17.1m	水道 ガス 下水	三ノ輪 480m	商業 (80,500) 防火
台東 *	台東区 蔵前二丁目8番4外 「蔵前2-4-5」	961,000 (928,000)	254	1:2.5	店舗兼事務所 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域	北西 回 道 27m	水道 ガス 下水	蔵前 近接	商業 (80,700) 防火 高度
台東 *	台東区 東上野一丁目1番13 「東上野1-7-13」	908,000 (876,000)	151	1:2	店舗、事務所 兼住宅等 RC8	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	背 面道 11m	水道 ガス 下水	仲御徒町 400m	商業 (80,500) 防火
墨田 (都) - 1	墨田区 立花1-25-2	297,000 (293,000)	88	1:1.5	住宅兼倉庫 S3	小規模の一般住宅が密集する橋筋に近い住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	東あすま 340m	1住居 (60,300) 防火 高度
墨田 (都) - 2	墨田区 菊川三丁目5番22 「菊川3-14-5」	451,000 (439,000)	215	1:2	共同住宅 RC7	マンション、事業所、住宅等の混在する地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	菊川 250m	建工 (60,300) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
墨田 (都) 5- 3	墨田区 押上三丁目7番13 「押上3-18-9」	335,000 (328,000)	143	1:3	共同住宅 S3	住宅、共同住宅のほかは店舗も見られる住宅地域	南西 区道 5.2m	水道 ガス 下水	押上 450m	準工 (80,200) 準防 高度
墨田 *	墨田区 向島三丁目17番5外 「向島3-14-6」	404,000 (396,000)	127	1:1.2	事務所、作業 所兼共同住宅 RC4	事務所、店舗、作業所、住宅等が混在する地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	とうきょうスカイツ リー 350m	準工 (60,300) 防火 高度
墨田 (都) 5- 4	墨田区 東向島三丁目20番8 「東向島3-18-17」	310,000 (304,000)	155	1:1.5	事務所兼住宅 S3	住宅、事務所、小工場が混在する地域	南西 区道 4.4m	水道 ガス 下水	東向島 500m	準工 (80,200) 準防 高度
墨田	墨田区 緑一丁目19番2 「緑1-28-4」	750,000 (選定替)	181	1:1	店舗兼共同住 宅 RC5	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	都営同国 近接	商業 (80,600) 防火 高度
墨田 (都) 5- 1	墨田区 緑一丁目9番13 「緑1-22-5」	495,000 (482,000)	267	1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC6	中規模の事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	都営同国 250m	商業 (80,400) 防火
墨田	墨田区 千歳三丁目9番5 「千歳3-12-6」	563,000 (547,000)	104	1:2.5	店舗兼事務所 RC6	店舗兼マンションと事務所ビルが多い商業地域	東 都道 25m	水道 ガス 下水	森下 230m	商業 (80,500) 防火 高度
墨田 (都) 5- 3	墨田区 文花一丁目9番3 「文花1-2-2」	396,000 (388,000)	93	1:2	事務所兼住宅 S3	日用品店、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北西 区道 14.5m	水道 ガス 下水	押上 600m	近商 (80,300) 防火 高度
墨田	墨田区 江東橋一丁目5番7 「江東橋1-11-8」	892,000 (863,000)	172	1:1.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層の中規模事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 40m	水道 ガス 下水	錦糸町 380m	商業 (80,700) 防火
墨田 (都) 5- 5	墨田区 東駒形三丁目9番7 「東駒形3-18-8」	583,000 (566,000)	164	1:2.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10	店舗付マンション、事務所等が混在する商業地域	東 都道 22m	水道 ガス 下水	本所吾妻橋 190m	商業 (80,500) 防火 高度
墨田	墨田区 文花三丁目13番8 「文花3-23-7」	392,000 (388,000)	112	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南東 都道 22m	水道 ガス 下水	小村井 110m	商業 (80,400) 防火 高度
墨田 (都) 5- 7	墨田区 東向島二丁目9番2 「東向島2-11-16」	436,000 (428,000)	161	台形 1.5:1	店舗兼共同住 宅 S4	店舗、営業所、マンション等が混在する商業地域	南東 区道 18m	水道 ガス 下水	曳舟 350m	商業 (80,400) 防火 高度
墨田 (都) 5- 8	墨田区 石原二丁目1番3 「石原2-17-14」	546,000 (532,000)	92	1:2.5	事務所兼住宅 RC5	店舗兼マンション、店舗兼住宅が多い商業地域	南 都道 22m	水道 ガス 下水	都営同国 750m	商業 (80,500) 防火 高度