

備 考

第1 宅地及び宅地見込地

1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、以下の区分のとおりである。
なお、見出し数字の付いていないものは住宅地であることを示す。

- 3.....宅地見込地
- 5.....商業地
- 9.....工業地

また、*印は、指定基準地(地価公示との均衡を保持するとともに基準地相互の比較を行える代表性を備えた基準地)を示す。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合は、「」内に表示した。また、基準地が土地区画整理事業による交換地又は土地改良事業による一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番及び住居表示を表示し、「住居表示」欄の()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号及び符号を表示した。

3 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の()内は、昨年の価格である。

4 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業による交換地又は土地改良事業による一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満は切り捨ててある。また、基準地の筆の一部が私道となっている場合は、その「基準地の地積」には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

5 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地においては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

6 「基準地の利用の現況」欄には、前部に建物の主たる構造を次の略号で表示し、後部に階層(地下階層がある場合には地上階層にFを、地下階層にBを)を示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造.....SRC	ログ造.....B
鉄筋コンクリート造.....RC	木造.....W
鉄骨造.....S	軽量鉄骨造.....LS

7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、次の区分により表示した。

- (1) 道路法(昭和27年法律第180号)の道路は、単に「国道」「区道」等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路((1)及び(3)を除く。)は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- (4) その他の道は、「道路」

なお、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次の区分により表示した。

- (1) 水道法(昭和32年法律第177号)による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法(昭和29年法律第51号)による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法(昭和33年法律第79号)の処理区域内にある場合及び処理区域内にはないが公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

9 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、基準地から鉄道駅(地下鉄の場合には地表への出入口)までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「近接」と表示し、基準地が駅前広場に接面する場合は「駅前広場接面」と表示した。

10 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次の区分により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。ただし、市街化区域は特に表示していない。			
第1種低層住居専用地域……………	1低専	準工業地域……………	準工業
第2種低層住居専用地域……………	2低専	工業地域……………	工業
第1種中高層住居専用地域……………	1中専	工業専用地域……………	工業
第2種中高層住居専用地域……………	2中専	高度地区……………	高度
第1種住居地域……………	1住居	防火地域……………	防火
第2種住居地域……………	2住居	準防火地域……………	準防火
準住居地域……………	準住居	市街化調整区域……………	調区
近隣商業地域……………	近商	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………	(都)
商業地域……………	商業	都市計画の定めのない区域……………	都計外

(2) 用途地域については、()内の左側に指定建ぺい率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した基準地は、指定容積率の次に★を表示した。

例： 1低専(50,100)、2中専(60,200)、商業(80,800★)

第2 林地

1 「基準地番号」欄には、(林)を冠した一連番号により表示した。

2 「基準地の10アール当たりの価格」欄の()内は、昨年の価格である。

3 「基準地の利用の現況」欄には、林地の現況及び樹種を表示した。

4 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、標高、傾斜度、方位等を表示した。

5 「交通接近条件」欄には、次の区分により表示した。
 (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、(ア)人力 (イ)集材機 (ウ)鉄索 (エ)林(公)道隣接のうち、通常考えられる方法を記載し、距離は基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、基準地に林(公)道隣接の場合は、0mと表示した。

(2) 「搬出地点の道路の状況」欄は、道路の種類及び幅員を表示した。

なお、基準地に林(公)道が隣接している場合には、その隣接道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄駅及び距離」欄は、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。

6 「公法上の規制」欄には、都市計画法(昭和43年法律第100号)、自然公園法(昭和32年法律第161号)及び森林法(昭和26年法律第249号)の法令に基づく公法上の規制を次の区分により表示した。

(1) 都市計画法

市街化調整区域……………調区

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………(都)

都市計画区域外……………都計外

(2) 自然公園法

国立公園……………国立公

都立自然公園……………都立公

普通地域……………(普通)

第○種特別地域……………(○種)

特別保護地区……………特別保護

(3) 森林法

地域森林計画対象民有林……………地森計

7 「地域の特性」欄には、地域の特性を次の区分により分類し表示した。

都市近郊林地

農村林地

林業本場林地

山村奥地林地

第3 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成27年7月1日)における状況により行った。

第4 「地価公示の標準地と同一地点である指定基準地の価格一覧」に掲げる「変動率(年間)」は平成26年7月1日から平成27年7月1日までの価格変動率であり、「変動率(前半期)」は平成26年7月1日から平成27年1月1日まで、「変動率(後半期)」は平成27年1月1日から平成27年7月1日までの価格変動率を示す。

地価公示の標準地と同一地点である指定標準地の価格一覧(住宅地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地	平成26年 基準地価格(円)	平成27年 公示価格(円)	平成27年 基準地価格(円)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
千代田-1	千代田-3	千代田区六番町6番1外	3,070,000	3,150,000	3,260,000	2.6	3.5	6.2
中央-2	中央-4	中央区月島三丁目2503番	981,000	1,010,000	1,090,000	3.0	7.9	11.1
港-6	港-2	港区六本木五丁目367番1	1,760,000	1,790,000	1,830,000	1.7	2.2	4.0
港-8	港-9	港区高輪一丁目701番61	1,160,000	1,170,000	1,190,000	0.9	1.7	2.6
新宿-9	新宿-17	新宿区高田馬場一丁目182番32外	588,000	595,000	607,000	1.2	2.0	3.2
新宿-12	新宿-4	新宿区大京町6番8	710,000	730,000	735,000	2.8	0.7	3.5
文京-2	文京-2	文京区西片一丁目10番272	901,000	907,000	920,000	0.7	1.4	2.1
文京-5	文京-7	文京区白山四丁目310番32	695,000	705,000	720,000	1.4	2.1	3.6
文京-7	文京-14	文京区小石川二丁目19番19	788,000	798,000	810,000	1.3	1.5	2.8
台東-1	台東-4	台東区上野桜木一丁目16番6	671,000	675,000	685,000	0.6	1.5	2.1
墨田-4	墨田-1	墨田区向島三丁目17番5外	389,000	392,000	396,000	0.8	1.0	1.8
江東-4	江東-7	江東区南砂二丁目43番28	338,000	342,000	346,000	1.2	1.2	2.4
品川-2	品川-7	品川区上大崎二丁目270番70	985,000	999,000	1,020,000	1.4	2.1	3.6
品川-5	品川-8	品川区西中延二丁目255番5	510,000	525,000	541,000	2.9	3.0	6.1
目黒-1	目黒-6	目黒区自由が丘二丁目123番8	903,000	917,000	931,000	1.6	1.5	3.1
目黒-5	目黒-12	目黒区祐天寺一丁目2153番22	636,000	643,000	668,000	1.1	3.9	5.0
大田-5	大田-30	大田区田圃調布四丁目28番5	615,000	625,000	627,000	1.6	0.3	2.0
大田-8	大田-18	大田区西馬込二丁目34番7外	408,000	412,000	420,000	1.0	1.9	2.9
大田-11	大田-2	大田区久が原四丁目689番10	474,000	477,000	483,000	0.6	1.3	1.9

・地価公示の標準地と同一地点である指定標準地の価格一覧(住宅地・区部)

標準地番号	標準地番号	所在地	平成26年 標準地価格(円)	平成27年 公示価格(円)	平成27年 標準地価格(円)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
大田ー1 6	大田ー2 2	大田区新蒲田二丁目1 2 0番3	375,000	378,000	381,000	0.8	0.8	1.6
大田ー1 7	大田ー2 6	大田区大森中三丁目4 8 4番2	353,000	357,000	359,000	1.1	0.6	1.7
世田谷ー1	世田谷ー5 0	世田谷区赤堤三丁目2 7 1番1 4	580,000	584,000	588,000	0.7	0.7	1.4
世田谷ー1 1	世田谷ー2 3	世田谷区代田二丁目6 6 8番1 6 5	657,000	662,000	667,000	0.8	0.8	1.5
世田谷ー1 7	世田谷ー2	世田谷区等々力五丁目3 3番1 5	637,000	640,000	648,000	0.5	1.3	1.7
世田谷ー1 9	世田谷ー2 5	世田谷区弦巻五丁目6 1 6番1 9	531,000	534,000	538,000	0.6	0.7	1.3
世田谷ー2 2	世田谷ー2 0	世田谷区瀬田四丁目3 3 4番1 7外	574,000	579,000	584,000	0.9	0.9	1.7
世田谷ー3 6	世田谷ー2 2	世田谷区祖師谷一丁目1 3 8番1 3	475,000	478,000	482,000	0.6	0.8	1.5
世田谷ー4 1	世田谷ー1 9	世田谷区喜多見四丁目4 1 5 7番6	280,000	281,000	282,000	0.4	0.4	0.7
世田谷ー4 5	世田谷ー1 3	世田谷区桜新町二丁目5 2 1番1	719,000	722,000	734,000	0.4	1.7	2.1
渋谷ー2	渋谷ー2	渋谷区千駄ヶ谷一丁目2 6番6	1,030,000	1,050,000	1,060,000	1.9	1.0	2.9
渋谷ー5	渋谷ー7	渋谷区本町一丁目9番1 3	589,000	596,000	603,000	1.2	1.2	2.4
渋谷ー6	渋谷ー6	渋谷区大山町1 0 6 7番4 1外	1,010,000	1,020,000	1,030,000	1.0	1.0	2.0
中野ー1	中野ー1 4	中野区鷺宮三丁目1 5 3番4	419,000	421,000	424,000	0.5	0.7	1.2
中野ー7	中野ー3	中野区中央三丁目1番1 7	—	563,000	572,000	—	1.6	—
中野ー1 1	中野ー1	中野区新井二丁目4 8番2 7	524,000	527,000	529,000	0.6	0.4	1.0
杉並ー7	杉並ー2 0	杉並区久我山一丁目3 7 0番4	553,000	559,000	572,000	1.1	2.3	3.4
杉並ー1 2	杉並ー2 1	杉並区成田東五丁目1 5番4	434,000	438,000	447,000	0.9	2.1	3.0
杉並ー1 4	杉並ー8	杉並区成田東一丁目5 6 1番9	398,000	402,000	406,000	1.0	1.0	2.0

地価公示の標準地と同一地点である指定標準地の価格一覧(住宅地・区部)

基準地番号	標準地番号	所 在 地 番	平成26年 基準地価格(円)	平成27年 公示価格(円)	平成27年 基準地価格(円)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
杉並-18	杉並-42	杉並区西荻北二丁目23番11	507,000	512,000	520,000	1.0	1.6	2.6
杉並-20	杉並-33	杉並区永福三丁目253番3	558,000	570,000	586,000	2.2	2.8	5.0
杉並-24	杉並-25	杉並区西荻南四丁目64番4	489,000	498,000	504,000	1.8	1.2	3.1
杉並-25	杉並-28	杉並区下井草三丁目186番18	399,000	401,000	403,000	0.5	0.5	1.0
豊島-4	豊島-7	豊島区千川一丁目15番13	480,000	483,000	490,000	0.6	1.4	2.1
豊島-8	豊島-11	豊島区北大塚一丁目26番3	528,000	532,000	542,000	0.8	1.9	2.7
北-2	北-12	北区上中里一丁目26番18外	439,000	445,000	452,000	1.4	1.6	3.0
荒川-3	荒川-2	荒川区荒川二丁目21番35外	374,000	377,000	384,000	0.8	1.9	2.7
板橋-4	板橋-23	板橋区高島平五丁目47番7	306,000	307,000	309,000	0.3	0.7	1.0
板橋-8	板橋-2	板橋区前野町六丁目21番7	343,000	345,000	349,000	0.6	1.2	1.7
板橋-10	板橋-17	板橋区大山東町10番4	452,000	454,000	460,000	0.4	1.3	1.8
板橋-11	板橋-27	板橋区徳丸三丁目121番9	370,000	372,000	377,000	0.5	1.3	1.9
練馬-5	練馬-29	練馬区貫井三丁目519番20	360,000	362,000	364,000	0.6	0.6	1.1
練馬-7	練馬-4	練馬区平和台二丁目1591番46	371,000	372,000	375,000	0.3	0.8	1.1
練馬-17	練馬-12	練馬区春日町一丁目2211番19	367,000	369,000	372,000	0.5	0.8	1.4
練馬-20	練馬-35	練馬区関町北二丁目628番23	389,000	390,000	393,000	0.3	0.8	1.0
練馬-30	練馬-60	練馬区東大泉三丁目915番26	408,000	410,000	413,000	0.5	0.7	1.2
練馬-35	練馬-10	練馬区大泉学園町六丁目808番6	243,000	242,000	241,000	▲0.4	▲0.4	▲0.8
足立-12	足立-13	足立区綾瀬三丁目22番10	429,000	432,000	438,000	0.7	1.4	2.1

・地価公示の標準地と同一地点である指定標準地の価格一覧(住宅地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地	平成26年 標準地価格(円)	平成27年 公示価格(円)	平成27年 標準地価格(円)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
足立-13	足立-30	足立区鹿浜六丁目10番21	203,000	203,000	203,000	0.0	0.0	0.0
足立-14	足立-45	足立区竹の塚二丁目19番2	341,000	342,000	344,000	0.3	0.6	0.9
足立-16	足立-35	足立区東保木間二丁目19番6	234,000	235,000	237,000	0.4	0.9	1.3
足立-25	足立-34	足立区西新井一丁目32番8外	253,000	254,000	257,000	0.4	1.2	1.6
葛飾-9	葛飾-27	葛飾区青戸一丁目61番1	359,000	360,000	361,000	0.3	0.3	0.6
葛飾-10	葛飾-1	葛飾区東金町三丁目104番5	345,000	346,000	347,000	0.3	0.3	0.6
葛飾-14	葛飾-19	葛飾区水元三丁目10番48	216,000	216,000	216,000	0.0	0.0	0.0
江戸川-13	江戸川-40	江戸川区中葛西五丁目6番24	382,000	386,000	391,000	1.0	1.3	2.4
江戸川-20	江戸川-37	江戸川区東小松川二丁目4327番4	264,000	265,000	266,000	0.4	0.4	0.8
江戸川-21	江戸川-25	江戸川区船堀七丁目1437番2	313,000	317,000	319,000	1.3	0.6	1.9
江戸川-22	江戸川-5	江戸川区東小岩六丁目2676番10	340,000	341,000	342,000	0.3	0.3	0.6

地価公示の標準地と同一地点である指定標準地の価格一覧(住宅地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所 在 地 番	平成26年 基準地価格(円)	平成27年 公示価格(円)	平成27年 基準地価格(円)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
八王子-23	八王子-89	八王子市叶谷町867番3外	130,000	130,000	131,000	0.0	0.8	0.8
八王子-46	八王子-2	八王子市子安町一丁目552番9	267,000	270,000	272,000	1.1	0.7	1.9
八王子-47	八王子-1	八王子市めじろ台二丁目45番14	142,000	142,000	142,000	0.0	0.0	0.0
八王子-48	八王子-21	八王子市大和田町四丁目1827番5	157,000	158,000	159,000	0.6	0.6	1.3
八王子-49	八王子-40	八王子市東浅川町1番40	132,000	133,000	134,000	0.8	0.8	1.5
八王子-50	八王子-68	八王子市諏訪町122番5	74,000	74,000	75,000	0.0	1.4	1.4
八王子-51	八王子-76	八王子市越野26番13	152,000	153,000	154,000	0.7	0.7	1.3
立川-14	立川-23	立川市錦町五丁目167番28外	283,000	284,000	285,000	0.4	0.4	0.7
立川-15	立川-13	立川市柴町五丁目47番5	227,000	227,000	228,000	0.0	0.4	0.4
武蔵野-7	武蔵野-1	武蔵野市吉祥寺本町四丁目1839番23外	574,000	585,000	600,000	1.9	2.6	4.5
三鷹-9	三鷹-3	三鷹市井口三丁目192番1	-	329,000	331,000	-	0.6	-
三鷹-12	三鷹-11	三鷹市牟礼四丁目639番14	-	365,000	367,000	-	0.5	-
青梅-12	青梅-8	青梅市師岡町三丁目4番13	159,000	159,000	160,000	0.0	0.6	0.6
府中-12	府中-10	府中市美好町二丁目45番7	286,000	287,000	288,000	0.3	0.3	0.7
府中-15	府中-21	府中市若松町三丁目25番17	277,000	278,000	280,000	0.4	0.7	1.1
府中-18	府中-25	府中市南町三丁目31番76	264,000	265,000	265,000	0.4	0.0	0.4
昭島-9	昭島-12	昭島市昭和町四丁目250番74	220,000	221,000	221,000	0.5	0.0	0.5
調布-1	調布-13	調布市調布ヶ丘一丁目16番23	349,000	353,000	360,000	1.1	2.0	3.2
調布-8	調布-9	調布市深大寺東町六丁目29番19	242,000	243,000	244,000	0.4	0.4	0.8

地価公示の標準地と同一地点である指定標準地の価格一覧(住宅地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所在地	平成26年 標準地価格(円)	平成27年 公示価格(円)	平成27年 標準地価格(円)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
調布一13	調布一25	調布市東つづけ丘二丁目24番5	341,000	343,000	344,000	0.6	0.3	0.9
町田一13	町田一44	町田市鶴川二丁目16番16	157,000	157,000	158,000	0.0	0.6	0.6
町田一21	町田一20	町田市木曾西一丁目1880番14	153,000	153,000	154,000	0.0	0.7	0.7
町田一28	町田一39	町田市つくし野一丁目23番26	197,000	198,000	198,000	0.5	0.0	0.5
町田一30	町田一70	町田市玉川学園四丁目3583番96	176,000	176,000	176,000	0.0	0.0	0.0
町田一40	町田一5	町田市中町二丁目549番5外	276,000	278,000	279,000	0.7	0.4	1.1
町田一41	町田一13	町田市相原町字中ヶ谷戸857番41	112,000	112,000	113,000	0.0	0.9	0.9
小金井一9	小金井一8	小金井市中町三丁目2129番7	331,000	333,000	335,000	0.6	0.6	1.2
小平一3	小平一19	小平市津田町一丁目1460番8	229,000	229,000	230,000	0.0	0.4	0.4
小平一5	小平一4	小平市花小金井一丁目807番9	294,000	296,000	297,000	0.7	0.3	1.0
日野一3	日野一29	日野市落川10番12	203,000	204,000	206,000	0.5	1.0	1.5
日野一16	日野一25	日野市神明四丁目24番4	227,000	229,000	230,000	0.9	0.4	1.3
東村山一6	東村山一1	東村山市栄町三丁目4番15	246,000	246,000	248,000	0.0	0.8	0.8
東村山一7	東村山一3	東村山市恩多町五丁目5番4	162,000	162,000	163,000	0.0	0.6	0.6
国分寺一7	国分寺一5	国分寺市戸倉二丁目7番15	254,000	255,000	255,000	0.4	0.0	0.4
国立一4	国立一11	国立市東三丁目12番29	337,000	338,000	341,000	0.3	0.9	1.2
福生一1	福生一3	福生市大字鶴川字北853番18外	165,000	166,000	168,000	0.6	1.2	1.8
狛江一1	狛江一6	狛江市岩戸北一丁目1147番41	307,000	308,000	309,000	0.3	0.3	0.7
東大和一9	東大和一6	東大和市南街一丁目37番2	204,000	204,000	205,000	0.0	0.5	0.5

地価公示の標準地と同一地点である指定標準地の価格一覧(住宅地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所在地	平成26年 基準地価格(円)	平成27年 公示価格(円)	平成27年 基準地価格(円)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
清瀬一3	清瀬一1	清瀬市松山二丁目977番31外	268,000	269,000	270,000	0.4	0.4	0.7
東久留米一3	東久留米一11	東久留米市前沢五丁目29番2	185,000	186,000	187,000	0.5	0.5	1.1
東久留米一9	東久留米一5	東久留米市新川町一丁目94番19	246,000	249,000	251,000	1.2	0.8	2.0
武蔵村山一8	武蔵村山一1	武蔵村山市大南一丁目158番1	149,000	150,000	151,000	0.7	0.7	1.3
多摩一5	多摩一8	多摩市一ノ宮四丁目13番13	255,000	256,000	257,000	0.4	0.4	0.8
多摩一13	多摩一26	多摩市関戸五丁目25番22	185,000	186,000	187,000	0.5	0.5	1.1
多摩一14	多摩一18	多摩市乞田838番1	186,000	187,000	188,000	0.5	0.5	1.1
稲城一12	稲城一11	稲城市大字東長沼字四号1283番4	225,000	228,000	230,000	1.3	0.9	2.2
あきる野一3	あきる野一4	あきる野市雨間字澤田415番15	120,000	121,000	122,000	0.8	0.8	1.7
西東京一2	西東京一1	西東京市田無町四丁目1738番14	320,000	322,000	324,000	0.6	0.6	1.3
西東京一4	西東京一20	西東京市泉町四丁目2237番4	229,000	229,000	231,000	0.0	0.9	0.9
瑞穂一1	瑞穂一3	西多摩郡瑞穂町大字箱根ヶ崎字恒東2365番4	105,000	105,000	106,000	0.0	1.0	1.0

地価公示の標準地と同一地点である指定標準地の価格一覧(商業地・区部)

基準地番号	標準地番号	所 在 地	番	平成26年 標準地価格(円)	平成27年 公示価格(円)	平成27年 標準地価格(円)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
千代田5-1	千代田5-19	千代田区丸の内三丁目2番外		21,500,000	21,900,000	22,900,000	1.9	4.6	6.5
千代田5-17	千代田5-26	千代田区神田駿河台二丁目1番47		1,560,000	1,600,000	1,680,000	2.6	5.0	7.7
千代田5-18	千代田5-29	千代田区麹町四丁目4番2		4,830,000	4,940,000	5,110,000	2.3	3.4	5.8
千代田5-25	千代田5-7	千代田区神田小川町一丁目1番1外		4,120,000	4,200,000	4,350,000	1.9	3.6	5.6
中央5-4	中央5-16	中央区日本橋本町四丁目15番3		4,240,000	4,360,000	4,480,000	2.8	2.8	5.7
中央5-9	中央5-14	中央区新富二丁目2番8		1,410,000	1,450,000	1,490,000	2.8	2.8	5.7
中央5-13	中央5-29	中央区銀座二丁目2番19外		22,600,000	24,300,000	26,400,000	7.5	8.6	16.8
中央5-14	中央5-2	中央区銀座六丁目4番13外		14,800,000	15,700,000	17,700,000	6.1	12.7	19.6
中央5-20	中央5-20	中央区日本橋人形町二丁目21番10		1,150,000	1,180,000	1,240,000	2.6	5.1	7.8
港5-4	港5-10	港区高輪二丁目1番9		1,990,000	2,120,000	2,260,000	6.5	6.6	13.6
港5-5	港5-1	港区新橋一丁目103番4		7,830,000	8,290,000	9,020,000	5.9	8.8	15.2
港5-18	港5-7	港区赤坂二丁目1301番5外		3,550,000	3,600,000	3,720,000	1.4	3.3	4.8
港5-23	港5-12	港区芝大門二丁目201番1外		1,670,000	1,710,000	1,750,000	2.4	2.3	4.8
新宿5-10	新宿5-15	新宿区新宿三丁目5番2外		11,300,000	11,700,000	13,000,000	3.5	11.1	15.0
新宿5-11	新宿5-6	新宿区高田馬場二丁目140番13外		—	1,630,000	1,660,000	—	1.8	—
新宿5-13	新宿5-9	新宿区西新宿二丁目6番		7,500,000	7,750,000	8,200,000	3.3	5.8	9.3
新宿5-15	新宿5-8	新宿区四谷三丁目1番8		3,060,000	3,120,000	3,190,000	2.0	2.2	4.2
新宿5-17	新宿5-40	新宿区北新宿一丁目353番61		827,000	840,000	854,000	1.6	1.7	3.3
新宿5-19	新宿5-13	新宿区岩松町110番3		1,160,000	1,180,000	1,200,000	1.7	1.7	3.4
新宿5-26	新宿5-22	新宿区新宿一丁目31番28		1,240,000	1,260,000	1,290,000	1.6	2.4	4.0
文京5-2	文京5-5	文京区小石川一丁目2番5外		1,670,000	1,700,000	1,760,000	1.8	3.5	5.4

地価公示の標準地と同一地点である指定標準地の価格一覧(商業地・区部)

標準地番号	標準地番号	所在地	平成26年 標準地価格(円)	平成27年 公示価格(円)	平成27年 標準地価格(円)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
文京5-7	文京5-9	文京区千駄木三丁目4番15	930,000	956,000	990,000	2.8	3.6	6.5
台東5-6	台東5-16	台東区三ノ輪一丁目90番4	414,000	417,000	423,000	0.7	1.4	2.2
台東5-8	台東5-7	台東区浅草橋一丁目22番2	1,810,000	1,840,000	1,870,000	1.7	1.6	3.3
台東5-17	台東5-5	台東区西浅草二丁目66番2	914,000	920,000	933,000	0.7	1.4	2.1
台東5-21	台東5-13	台東区藏前二丁目8番4外	903,000	913,000	928,000	1.1	1.6	2.8
台東5-22	台東5-26	台東区東上野一丁目15番13	857,000	867,000	876,000	1.2	1.0	2.2
墨田5-13	墨田5-3	墨田区緑二丁目3番4外	572,000	578,000	584,000	1.0	1.0	2.1
江東5-8	江東5-10	江東区亀戸一丁目8番14外	620,000	623,000	634,000	0.5	1.8	2.3
品川5-10	品川5-4	品川区上大崎二丁目561番1	2,530,000	2,570,000	2,660,000	1.6	3.5	5.1
品川5-12	品川5-2	品川区大井三丁目4149番6外	770,000	790,000	810,000	2.6	2.5	5.2
目黒5-3	目黒5-2	目黒区上目黒三丁目1860番6外	2,700,000	2,760,000	2,850,000	2.2	3.3	5.6
目黒5-5	目黒5-4	目黒区祐天寺二丁目1138番17	760,000	770,000	791,000	1.3	2.7	4.1
大田5-7	大田5-8	大田区久が原三丁目1052番10	583,000	589,000	595,000	1.0	1.0	2.1
大田5-8	大田5-22	大田区蒲田本町二丁目4番13	655,000	660,000	666,000	0.8	0.9	1.7
大田5-13	大田5-17	大田区西蒲田七丁目25番2外	741,000	749,000	762,000	1.1	1.7	2.8
大田5-16	大田5-7	大田区大森西五丁目4番4	486,000	490,000	494,000	0.8	0.8	1.6
世田谷5-9	世田谷5-16	世田谷区豪徳寺一丁目2032番8	700,000	706,000	712,000	0.9	0.8	1.7
世田谷5-10	世田谷5-8	世田谷区等々力二丁目17番6	735,000	739,000	751,000	0.5	1.6	2.2
渋谷5-2	渋谷5-15	渋谷区恵比寿一丁目12番13	2,530,000	2,590,000	2,700,000	2.4	4.2	6.7
渋谷5-4	渋谷5-12	渋谷区道玄坂二丁目213番	8,400,000	8,630,000	9,130,000	2.7	5.8	8.7
渋谷5-5	渋谷5-3	渋谷区渋谷二丁目9番3	3,740,000	3,820,000	4,050,000	2.1	6.0	8.3

地価公示の標準地と同一地点である指定標準地の価格一覧(商業地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地	平成26年 標準地価格(円)	平成27年 公示価格(円)	平成27年 標準地価格(円)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
中野5-4	中野5-4	中野区中央四丁目34番15	750,000	757,000	777,000	0.9	2.6	3.6
中野5-9	中野5-2	中野区沼袋一丁目268番8外	673,000	675,000	682,000	0.3	1.0	1.3
杉並5-2	杉並5-8	杉並区阿佐谷南一丁目85番3外	605,000	615,000	627,000	1.7	2.0	3.6
杉並5-10	杉並5-6	杉並区永福一丁目40番11外	550,000	556,000	570,000	1.1	2.5	3.6
杉並5-11	杉並5-4	杉並区阿佐谷南三丁目774番3	1,160,000	1,200,000	1,220,000	3.4	1.7	5.2
豊島5-8	豊島5-18	豊島区南長崎五丁目3872番4外	625,000	630,000	635,000	0.8	0.8	1.6
豊島5-12	豊島5-5	豊島区南池袋二丁目97番13	2,360,000	2,420,000	2,530,000	2.5	4.5	7.2
豊島5-13	豊島5-9	豊島区北大塚二丁目12番3	920,000	930,000	948,000	1.1	1.9	3.0
北5-2	北5-5	北区東十条三丁目9番34	735,000	742,000	747,000	1.0	0.7	1.6
荒川5-1	荒川5-4	荒川区東日暮里三丁目1338番1外	584,000	589,000	600,000	0.9	1.9	2.7
荒川5-8	荒川5-3	荒川区南千住一丁目50番29外	449,000	453,000	458,000	0.9	1.1	2.0
板橋5-10	板橋5-4	板橋区志村二丁目4番29	497,000	498,000	500,000	0.2	0.4	0.6
板橋5-13	板橋5-9	板橋区常盤台二丁目6番7	816,000	824,000	840,000	1.0	1.9	2.9
練馬5-5	練馬5-7	練馬区早宮一丁目115番2	519,000	523,000	530,000	0.8	1.3	2.1
練馬5-6	練馬5-1	練馬区豊玉北六丁目1番13	1,030,000	1,030,000	1,040,000	0.0	1.0	1.0
足立5-3	足立5-6	足立区本木北町9番35外	244,000	244,000	245,000	0.0	0.4	0.4
足立5-5	足立5-2	足立区千住旭町45番2	860,000	878,000	896,000	2.1	2.1	4.2
足立5-15	足立5-16	足立区竹の塚五丁目1番2	385,000	386,000	387,000	0.3	0.3	0.5
葛飾5-1	葛飾5-4	葛飾区立石一丁目233番3外	503,000	504,000	508,000	0.2	0.8	1.0
葛飾5-4	葛飾5-5	葛飾区亀有三丁目643番2	503,000	510,000	516,000	1.4	1.2	2.6
江戸川5-3	江戸川5-3	江戸川区西葛西六丁目15番28外	1,190,000	1,200,000	1,230,000	0.8	2.5	3.4
江戸川5-8	江戸川5-6	江戸川区中央二丁目1085番4	307,000	308,000	310,000	0.3	0.6	1.0

地価公示の標準地と同一地点である指定標準地の価格一覧（商業地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所在地	香	平成26年 標準地価格(円)	平成27年 公示価格(円)	平成27年 標準地価格(円)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
八王子5-11	八王子5-2	八王子市中町12番5		529,000	531,000	533,000	0.4	0.4	0.8
八王子5-12	八王子5-14	八王子市東浅川町207番1		146,000	146,000	146,000	0.0	0.0	0.0
立川5-2	立川5-6	立川市錦町二丁目101番		1,460,000	1,550,000	1,650,000	6.2	6.5	13.0
立川5-6	立川5-1	立川市曙町二丁目91番6外		—	4,180,000	4,400,000	—	5.3	—
武蔵野5-2	武蔵野5-2	武蔵野市吉祥寺本町一丁目2073番2内		4,400,000	4,520,000	4,620,000	2.7	2.2	5.0
武蔵野5-3	武蔵野5-4	武蔵野市吉祥寺本町二丁目1975番1外		975,000	990,000	1,020,000	1.5	3.0	4.6
武蔵野5-7	武蔵野5-3	武蔵野市吉祥寺南町一丁目2728番9内		2,150,000	2,200,000	2,270,000	2.3	3.2	5.6
三鷹5-3	三鷹5-1	三鷹市下連雀三丁目256番14		1,930,000	1,950,000	1,990,000	1.0	2.1	3.1
府中5-7	府中5-3	府中市宮町一丁目23番9		668,000	685,000	700,000	2.5	2.2	4.8
昭島5-3	昭島5-1	昭島市昭和町五丁目228番8		377,000	379,000	383,000	0.5	1.1	1.6
調布5-3	調布5-3	調布市布田四丁目19番11		927,000	940,000	953,000	1.4	1.4	2.8
町田5-7	町田5-5	町田市成瀬が丘二丁目25番11		278,000	278,000	278,000	0.0	0.0	0.0
町田5-8	町田5-9	町田市原町田六丁目782番5外		2,220,000	2,270,000	2,320,000	2.3	2.2	4.5
町田5-10	町田5-13	町田市大蔵町字大蔵264番1		167,000	167,000	167,000	0.0	0.0	0.0
小金井5-2	小金井5-2	小金井市本町三丁目2591番14外		436,000	438,000	441,000	0.5	0.7	1.1
小平5-1	小平5-2	小平市花小金井南町一丁目106番9		342,000	343,000	345,000	0.3	0.6	0.9
東村山5-1	東村山5-3	東村山市栄町一丁目6番8		329,000	329,000	331,000	0.0	0.6	0.6
国分寺5-1	国分寺5-1	国分寺市本町二丁目334番14		1,280,000	1,300,000	1,320,000	1.6	1.5	3.1
福生5-1	福生5-3	福生市大字福生字奈賀767番5外		325,000	326,000	329,000	0.3	0.9	1.2

・地価公示の標準地と同一地点である指定標準地の価格一覧(商業地・多摩)

標準地番号	標準地番号	所在地番	平成26年 標準地価格(円)	平成27年 公示価格(円)	平成27年 標準地価格(円)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
清瀬5-2	清瀬5-1	清瀬市松山一丁目997番4	410,000	412,000	414,000	0.5	0.5	1.0
多摩5-2	多摩5-5	多摩市関戸四丁目4番10	603,000	603,000	603,000	0.0	0.0	0.0
稲城5-2	稲城5-2	稲城市大字大丸字八号1030番1	232,000	235,000	237,000	1.3	0.9	2.2
羽村5-1	羽村5-1	羽村市緑ヶ丘一丁目14番4	174,000	174,000	176,000	0.0	1.1	1.1



発行
 東京都
 東京都新宿区西新宿二丁目八番一號
 電話 〇三(五三二一)一一一一(代)

郵便番号
 163-8001

定価
 本号
 一箇月 六、六〇〇円
 (郵送料を含む) 三二〇円

印刷所
 勝美印刷株式会社
 東京都文京区白山一丁目十三番七號
 電話 〇三(三八二二)五二〇一(代)

郵便番号
 113-0001