

| (1)              | (2)                              | (3)                  | (4)                     | (5)         | (6)          | (7)                     | (8)             | (9)                        | (10)                     | (11)                       |
|------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|--------------|-------------------------|-----------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号            | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況    | 基準地の周辺の土地の利用の現況         | 基準地の前面道路の状況     | 基準地についての水道、ガス、排水、下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 武蔵村山<br>(都) - 7  | 武蔵村山市<br>榎二丁目18番2                | 129,000<br>(128,000) | 139                     | 1:1         | 住宅<br>W2     | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域     | 西<br>市道<br>6m   | 水道<br>ガス<br>下水             | 武蔵砂川<br>2.3km            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度      |
| 武蔵村山<br>*        | 武蔵村山市<br>大南一丁目158番1              | 151,000<br>(149,000) | 113                     | 合形<br>1:2   | 住宅<br>W2     | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域     | 東<br>市道<br>5.5m | 水道<br>下水                   | 武蔵砂川<br>1km              | 1中専<br>(80, 200)<br>準防 高度  |
| 武蔵村山<br>(都) - 9  | 武蔵村山市<br>中突一丁目26番2               | 116,000<br>(115,000) | 109                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 一般住宅、アパートのほか空地も見られる住宅地域 | 西<br>市道<br>6m   | 水道<br>下水                   | 武蔵砂川<br>3.4km            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度      |
| 武蔵村山<br>(都) 5- 1 | 武蔵村山市<br>大南一丁目132番4              | 151,000<br>(149,000) | 160                     | 合形<br>1:2   | 店舗<br>W1     | 中規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域  | 南<br>市道<br>12m  | 水道<br>下水                   | 武蔵砂川<br>1.5km            | 近高<br>(80, 200)<br>準防 高度   |
| 武蔵村山<br>(都) 5- 2 | 武蔵村山市<br>三ツ藤三丁目4番2外<br>三ツ藤3-4-31 | 114,000<br>(113,000) | 954                     | 1:1.5       | 事務所兼工場<br>S2 | 事務所や店舗のほか住宅も見られる路線商業地域  | 北<br>市道<br>18m  | 水道<br>下水                   | 西武立川<br>3.8km            | 1住居<br>(80, 200)<br>準防 高度  |
| 多摩<br>(都) - 1    | 多摩市<br>蓮光寺三丁目35番12               | 149,000<br>(149,000) | 247                     | 合形<br>1:1   | 住宅<br>LS2    | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域   | 北<br>市道<br>4.5m | 水道<br>ガス<br>下水             | 聖蹟桜ヶ丘<br>1.7km           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度      |
| 多摩<br>(都) - 2    | 多摩市<br>関戸三丁目12番6                 | 188,000<br>(187,000) | 248                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 中小規模住宅のほか共同住宅等の混在する地域   | 北<br>市道<br>4m   | 水道<br>ガス<br>下水             | 聖蹟桜ヶ丘<br>900m            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度      |
| 多摩<br>(都) - 3    | 多摩市<br>大字東寺方字六号759番1             | 167,000<br>(167,000) | 146                     | 合形<br>1:1.2 | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域   | 北<br>市道<br>8.8m | 水道<br>ガス<br>下水             | 聖蹟桜ヶ丘<br>1.7km           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度      |
| 多摩<br>(都) - 4    | 多摩市<br>永山五丁目25番10                | 148,000<br>(149,000) | 202                     | 1:1.5       | 住宅<br>LS2    | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 南<br>市道<br>6m   | 水道<br>ガス<br>下水             | 京王永山<br>1.8km            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度      |
| 多摩<br>*          | 多摩市<br>一ノ宮四丁目13番13               | 257,000<br>(255,000) | 211                     | 1:2.1       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 南<br>市道<br>4m   | 水道<br>ガス<br>下水             | 聖蹟桜ヶ丘<br>680m            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度      |
| 多摩<br>(都) - 6    | 多摩市<br>鶴牧一丁目12番11                | 204,000<br>(202,000) | 258                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域  | 北<br>市道<br>6m   | 水道<br>ガス<br>下水             | 京王永山<br>900m             | 2中専<br>(80, 200)<br>準防 高度  |
| 多摩<br>(都) - 7    | 多摩市<br>芝田1174番2                  | 177,000<br>(176,000) | 259                     | 1:1         | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域   | 南<br>市道<br>6m   | 水道<br>ガス<br>下水             | 京王永山<br>900m             | 2中専<br>(80, 200)<br>準防 高度  |

| (1)            | (2)                    | (3)                  | (4)                     | (5)         | (6)                      | (7)                     | (8)             | (9)                          | (10)                     | (11)                        |
|----------------|------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 基準地番号          | 基準地の所在及び地番並びに住居表示      | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況                | 基準地の周辺の土地の利用の現況         | 基準地の前面道路の状況     | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令等の制限で主要なもの |
| 多摩<br>(都) - 8  | 多摩市<br>聖ヶ丘三丁目55番8      | 176,000<br>(177,000) | 207                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2                 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 南<br>市道<br>6m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 聖蹟桜ヶ丘<br>1.8km           | 1低層<br>(40, 80)<br>高度       |
| 多摩<br>(都) - 9  | 多摩市<br>桜ヶ丘二丁目14番3      | 166,000<br>(選定替)     | 355                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2                 | 中規模の一般住宅が連ち並ぶ閑静な住宅地域    | 北西<br>市道<br>5m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 聖蹟桜ヶ丘<br>1.9km           | 1低層<br>(40, 80)<br>高度       |
| 多摩<br>(都) - 10 | 多摩市<br>大字和田字五号472番3外   | 160,000<br>(160,000) | 287                     | 1:2.1       | 住宅<br>W2                 | 一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域   | 東<br>市道<br>6m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 聖蹟桜ヶ丘<br>2.4km           | 1低層<br>(40, 80)<br>高度       |
| 多摩<br>(都) - 11 | 多摩市<br>大字和田字二十号1790番25 | 141,000<br>(141,000) | 101                     | 1:1         | 空地                       | 小規模の一般住宅のほか空地も見られる住宅地域  | 北西<br>私道<br>4m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 聖蹟桜ヶ丘<br>1.3km           | 1低層<br>(40, 80)<br>高度       |
| 多摩<br>(都) - 12 | 多摩市<br>桜ヶ丘一丁目40番12     | 170,000<br>(170,000) | 309                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2                 | 中規模住宅が連ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 南東<br>市道<br>6m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 聖蹟桜ヶ丘<br>1.1km           | 1低層<br>(40, 80)<br>高度       |
| 多摩<br>*        | 多摩市<br>関戸五丁目25番22      | 197,000<br>(185,000) | 293                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2                 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域     | 南東<br>都道<br>10m | 水道<br>ガス<br>下水               | 聖蹟桜ヶ丘<br>890m            | 2中層<br>(60, 200)<br>準防高度    |
| 多摩<br>*        | 多摩市<br>名田838番1         | 198,000<br>(186,000) | 157                     | 1:2.5       | 住宅<br>W2                 | 住宅、アパートが混在する区画整然とした住宅地域 | 南東<br>市道<br>6m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 京王多摩センター<br>1.1km        | 1住居<br>(60, 200)<br>準防高度    |
| 多摩<br>(都) 5- 1 | 多摩市<br>関戸二丁目40番27      | 735,000<br>(730,000) | 224                     | 1:2.1       | 事務所<br>RC6               | 中高層の店舗、事務所ビル等が混在する商業地域  | 西<br>市道<br>18m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 聖蹟桜ヶ丘<br>50m             | 商業<br>(80, 500)<br>防火       |
| 多摩<br>*        | 多摩市<br>関戸四丁目4番10       | 603,000<br>(603,000) | 585                     | 台形<br>1:1.2 | 店舗、事務所<br>兼共同住宅<br>SRC10 | 中高層の店舗、事務所ビル等が連ち並ぶ商業地域  | 北<br>都道<br>29m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 聖蹟桜ヶ丘<br>200m            | 商業<br>(80, 500)<br>防火       |
| 多摩<br>(都) 5- 2 | 多摩市<br>唐木田一丁目1番2       | 224,000<br>(224,000) | 192                     | 1:1         | 共同住宅<br>S3               | 店舗兼共同住宅、駐車場等が混在する商業地域   | 東<br>都道<br>20m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 唐木田<br>200m              | 近商<br>(80, 300)<br>準防高度     |
| 多摩<br>(都) 5- 3 | 多摩市<br>山王下一丁目13番19     | 236,000<br>(選定替)     | 224                     | 1:1         | 店舗、事務所<br>兼共同住宅<br>RC5   | 中層の店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域  | 南<br>都道<br>36m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 京王多摩センター<br>550m         | 近商<br>(80, 300)<br>準防高度     |
| 多摩<br>(都) 5- 4 | 多摩市<br>山王下一丁目13番19     | 236,000<br>(選定替)     | 224                     | 1:1         | 店舗、事務所<br>兼共同住宅<br>RC5   | 中層の店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域  | 南<br>都道<br>36m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 京王多摩センター<br>550m         | 近商<br>(80, 300)<br>準防高度     |
| 多摩<br>(都) 5- 5 | 多摩市<br>芝田1295番2        | 211,000<br>(211,000) | 320                     | 1:1.2       | 店舗兼事務所<br>S2             | 店舗兼事務所、共同住宅等が多い路線商業地域   | 北西<br>都道<br>36m | 水道<br>下水                     | 京王永山<br>780m             | 準住居<br>(60, 300)<br>準防高度    |

| (1)            | (2)                     | (3)                  | (4)                     | (5)       | (6)         | (7)                    | (8)             | (9)                          | (10)                     | (11)                       |
|----------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|-----------|-------------|------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号          | 基準地の所在及び地番並びに住居表示       | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状    | 基準地の利用の現況   | 基準地の周辺の土地の利用の現況        | 基準地の前面道路の状況     | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画その他の法令の制限で主要なものを |
| 多摩<br>(都) 5- 6 | 多摩市<br>永山二丁目26番14       | 172,000<br>(172,000) | 381                     | 1:1       | 店舗兼住宅<br>W2 | 店舗、マンション等の混在する路線商業地域   | 西<br>都道<br>28m  | 水道<br>下水                     | 1km<br>京王永山              | 準住居<br>(80, 200)<br>準防高度   |
| 福城<br>(都) - 1  | 福城市<br>同陽台二丁目4番50       | 209,000<br>(207,000) | 181                     | 1:1       | 住宅<br>LS2   | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 南東<br>市道<br>6m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 1.2km<br>福城              | 1低専<br>(40, 80)<br>高度      |
| 福城<br>(都) - 2  | 福城市<br>大字矢野口字榎方3103番3   | 200,000<br>(198,000) | 134                     | 1:2       | 住宅<br>W2    | 農家住宅、一般住宅の中に畑も見られる住宅地域 | 北東<br>市道<br>6m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 700m<br>福城               | 1低専<br>(40, 80)<br>高度      |
| 福城<br>(都) - 3  | 福城市<br>大字矢野口字松葉2099番8外  | 203,000<br>(199,000) | 163                     | 1:1.5     | 住宅<br>W2    | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域       | 南西<br>市道<br>4m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 700m<br>京王よみくりランド        | 1低専<br>(40, 80)<br>高度      |
| 福城<br>(都) - 4  | 福城市<br>大字矢野口字中島37番9     | 213,000<br>(208,000) | 109                     | 1:2       | 住宅<br>W2    | 小規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 西<br>私道<br>5m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 矢野口<br>870m              | 1低専<br>(40, 80)<br>高度      |
| 福城<br>(都) - 5  | 福城市<br>大字東長沼字一号46番7     | 185,000<br>(182,000) | 175                     | 1:2       | 住宅<br>W2    | 一般住宅、アパートが見られる住宅地域     | 北東<br>道路<br>4m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 福城長沼<br>500m             | 1低専<br>(40, 80)<br>高度      |
| 福城<br>(都) - 6  | 福城市<br>大字大丸字一号112番3外    | 245,000<br>(242,000) | 135                     | 1:3       | 店舗兼住宅<br>W2 | 住宅、店舗等が存する利便性の良い商住混在地域 | 東<br>市道<br>4.5m | 水道<br>ガス<br>下水               | 福城長沼<br>300m             | 2中専<br>(60, 200)<br>準防高度   |
| 福城<br>(都) - 7  | 福城市<br>大字柳立字上関691番3     | 180,000<br>(176,000) | 216                     | 台形<br>1:1 | 共同住宅<br>LS2 | 一般住宅やアパート等が見られる住宅地域    | 北<br>市道<br>9m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 矢野口<br>1.2km             | 1低専<br>(40, 80)<br>高度      |
| 福城<br>(都) - 8  | 福城市<br>大字坂浜字二号110番3     | 186,000<br>(184,000) | 198                     | 台形<br>1:2 | 店舗兼住宅<br>W2 | 一般住宅のほか事業所等が混在する住宅地域   | 北西<br>都道<br>20m | 水道<br>下水                     | 福城<br>1.2km              | 2中専<br>(60, 200)<br>準防高度   |
| 福城<br>(都) - 9  | 福城市<br>大字矢野口字中島3750番45外 | 254,000<br>(250,000) | 132                     | 1:1.2     | 住宅<br>W2    | 一般住宅やアパート等が見られる住宅地域    | 南西<br>市道<br>11m | 水道<br>ガス<br>下水               | 矢野口<br>370m              | 2中専<br>(60, 200)<br>準防高度   |
| 福城<br>(都) - 10 | 福城市<br>平尾二丁目62番11       | 182,000<br>(180,000) | 155                     | 1:2       | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 西<br>市道<br>5m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 新百合ヶ丘<br>1.5km           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度      |
| 福城<br>(都) - 11 | 福城市<br>長森二丁目25番10外      | 172,000<br>(168,000) | 206                     | 1:1.5     | 住宅<br>W2    | 中規模住宅を中心に畑等も見られる住宅地域   | 北<br>市道<br>6m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 若葉台<br>1.5km             | 1低専<br>(50, 100)<br>準防高度   |

| (1)              | (2)                                      | (3)                  | (4)       | (5)         | (6)                | (7)                    | (8)         | (9)                          | (10)                     | (11)                       |
|------------------|--|----------------------|-----------|-------------|--------------------|------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号            | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                        | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(㎡) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況          | 基準地の周辺の土地の利用の現況        | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 稲城<br>* (都) 5-12 | 稲城市<br>大字東長沼字四号1283番4                    | 230,000<br>(225,000) | 118       | 12.1        | 住宅<br>LS2          | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域    | 北市道<br>7m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 稲城長沼<br>420m             | 1低専<br>(40, 80)<br>高度      |
| 稲城<br>(都) 5-13   | 稲城市<br>大字神立字稲奇島1716番3                    | 205,000<br>(選定替)     | 128       | 11.2        | 住宅<br>W2           | 一般住宅やアパート等の建ち並ぶ住宅地域    | 東市道<br>4m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 矢野口<br>950m              | 準工<br>(80, 200)<br>準防 高度   |
| 稲城<br>(都) 5-1    | 稲城市<br>大字東長沼字四号1040番4                    | 294,000<br>(293,000) | 145       | 11.2        | 店舗業共同住<br>宅<br>S3  | 低層の店舗付共同住宅が多い近隣商業地域    | 南西市道<br>28m | 水道<br>ガス<br>下水               | 稲城長沼<br>200m             | 近高<br>(80, 300)<br>準防 高度   |
| 稲城<br>* (都) 5-2  | 稲城市<br>大字大丸字八号1030番1<br>(22街区大字大丸1030番1) | 237,000<br>(232,000) | 121       | 合形<br>1.5:1 | 店舗業共同住<br>宅<br>RC4 | 中低層店舗業住宅、共同住宅が多い近隣商業地域 | 南都道<br>28m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 南多摩<br>150m              | 近高<br>(80, 300)<br>準防 高度   |
| 稲城<br>(都) 5-3    | 稲城市<br>大字東長沼字七号2107番9                    | 266,000<br>(282,000) | 126       | 1.2         | 店舗業住宅<br>W3        | 事務所、飲食店等が混在する都道沿いの商業地域 | 南都道<br>25m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 稲城<br>730m               | 準住居<br>(80, 200)<br>準防 高度  |
| 羽村<br>(都) 5-1    | 羽村市<br>羽東三丁目432番17<br>[羽東3-13-12]        | 140,000<br>(139,000) | 165       | 11.5        | 住宅<br>W2           | 低層一般住宅等が見られる住宅地域       | 南市道<br>4m   | 水道<br>下水                     | 羽村<br>660m               | 1低専<br>(40, 80)<br>高度      |
| 羽村<br>(都) 5-2    | 羽村市<br>神明台一丁目15番5外                       | 181,000<br>(178,000) | 163       | 12.1        | 住宅<br>W2           | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 南西市道<br>6m  | 水道<br>下水                     | 羽村<br>500m               | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度  |
| 羽村<br>(都) 5-3    | 羽村市<br>富士見平二丁目21番11                      | 163,000<br>(161,000) | 165       | 1.2         | 住宅<br>W2           | 店舗、住宅が混在する幹線道路沿いの地域    | 南都道<br>18m  | 水道<br>下水                     | 羽村<br>13km               | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度  |
| 羽村<br>(都) 5-4    | 羽村市<br>羽加美二丁目2557番2<br>[羽加美2-14-19]      | 124,000<br>(122,000) | 122       | 1.1         | 住宅<br>W2           | 一般住宅のほか空地もある住宅地域       | 南西市道<br>4m  | 水道<br>下水                     | 小作<br>15km               | 1低専<br>(40, 80)<br>高度      |
| 羽村<br>(都) 5-5    | 羽村市<br>羽加美四丁目1186番3<br>[羽加美4-13-20]      | 107,000<br>(106,000) | 195       | 11.2        | 住宅<br>W2           | 一般住宅、農家住宅、農地が見られる住宅地域  | 東市道<br>4.5m | 水道<br>下水                     | 羽村<br>1.6km              | 1低専<br>(40, 80)<br>高度      |
| 羽村<br>* (都) 5-1  | 羽村市<br>緑ヶ丘一丁目14番4                        | 176,000<br>(174,000) | 196       | 11.5        | 店舗業事務所<br>S3       | 店舗と事務所等が見られる街路沿いの商業地域  | 南西市道<br>16m | 水道<br>下水                     | 羽村<br>650m               | 近高<br>(80, 300)<br>準防 高度   |
| 羽村<br>(都) 5-2    | 羽村市<br>小作台一丁目3番9                         | 281,000<br>(278,000) | 140       | 2:1         | 店舗業事務所<br>S3       | 店舗業共同住宅、店舗等が混在する駅前商業地域 | 東都道<br>20m  | 水道<br>下水                     | 小作<br>100m               | 商業<br>(80, 400)<br>防火      |

| (1)                 | (2)                     | (3)                  | (4)       | (5)       | (6)       | (7)                    | (8)          | (9)                        | (10)                     | (11)                               |
|---------------------|-------------------------|----------------------|-----------|-----------|-----------|------------------------|--------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| 基準地番号               | 基準地の所在及び地番並びに住居表示       | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(㎡) | 基準地の形状    | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況        | 基準地の前面道路の状況  | 基準地についての水道・排水施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画その他の地法等の制限で主要なもの         |
| 羽村<br>(都) 9-1       | 羽村市<br>神明台四丁目4番16外      | 84,500<br>(82,500)   | 2,315     | 12.5      | 工場        | 中規模工場のほか住宅も見られる工業地域    | 南西市道<br>8m   | 水道<br>下水                   | 羽村<br>1.8km              | 準工<br>(60,200)<br>準防高度             |
| あきる野<br>(都) -1      | あきる野市<br>上代継字中丸305番23   | 102,000<br>(101,000) | 146       | 12.1      | 住宅        | 中小規模 一般住宅が多い閑静な住宅地域    | 南西市道<br>4m   | 水道<br>下水                   | 秋川<br>1.2km              | 1低専<br>(40,80)<br>高度               |
| あきる野<br>(都) -2      | あきる野市<br>牛活字小松平53番17    | 57,000<br>(57,000)   | 118       | 12.5      | 住宅        | 一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域   | 北西市道<br>4m   | 水道<br>下水                   | 秋川<br>1.9km              | 2低専<br>(50,100)<br>準防高度<br>(都立公園等) |
| あきる野<br>*<br>(都) -3 | あきる野市<br>雨間字瀬田415番15    | 122,000<br>(120,000) | 132       | 11.2      | 住宅        | 一般住宅が多いやや区画整然とした住宅地域   | 西私道<br>6m    | 水道<br>下水                   | 秋川<br>680m               | 1低専<br>(50,80)<br>準防高度             |
| あきる野<br>(都) -4      | あきる野市<br>野辺字横吹163番17    | 117,000<br>(115,000) | 124       | 11.2      | 住宅        | 一般住宅のほか畑等が見られる住宅地域     | 東私道<br>5m    | 水道<br>下水                   | 東秋留<br>900m              | 1低専<br>(40,80)<br>高度               |
| あきる野<br>(都) -5      | あきる野市<br>草花字台下々1926番14  | 97,500<br>(96,500)   | 118       | 1.2       | 住宅        | 一般住宅の中にゾーンが見られる住宅地域    | 東市道<br>4m    | 水道<br>下水                   | 福生<br>1.7km              | 1低専<br>(40,80)<br>高度               |
| あきる野<br>(都) -6      | あきる野市<br>油平字阿岐野18番10    | 127,000<br>(125,000) | 101       | 1.5:1     | 住宅        | 一般住宅が多く、駅に近い既存の住宅地域    | 西私道<br>4.5m  | 水道<br>下水                   | 秋川<br>240m               | 1低専<br>(50,80)<br>準防高度             |
| あきる野<br>(都) -7      | あきる野市<br>五日市字原ヶ谷戸376番3外 | 84,800<br>(84,300)   | 181       | 1:1.5     | 住宅        | 一般住宅、共同住宅等が連ち並ぶ住宅地域    | 西市道<br>5.2m  | 水道<br>下水                   | 武蔵五日市<br>680m            | 1低専<br>(50,100)<br>準防高度            |
| あきる野<br>(都) -8      | あきる野市<br>伊楽字前原1258番27   | 92,800<br>(92,200)   | 184       | 1.2:1     | 住宅        | 中小規模の一般住宅が連ち並ぶ住宅地域     | 東市道<br>4.5m  | 水道<br>下水                   | 武蔵増戸<br>800m             | 1低専<br>(40,80)<br>高度               |
| あきる野<br>(都) -9      | あきる野市<br>留原字東32番2       | 62,000<br>(62,000)   | 131       | 1:1.2     | 住宅        | 一般住宅のほか畑等も見られる住宅地域     | 南市道<br>6m    | 水道<br>下水                   | 武蔵五日市<br>1.5km           | 1低専<br>(40,80)<br>高度<br>(都立公園等)    |
| あきる野<br>(都) -10     | あきる野市<br>富生字中1205番3     | 46,200<br>(46,200)   | 98        | 1:1       | 住宅        | 一般住宅が見られる農地の多い住宅地域     | 南東私道<br>5m   | 水道                         | 秋川<br>3.3km              | (40,80)                            |
| あきる野<br>(都) -11     | あきる野市<br>乙津字新田子746番1    | 27,300<br>(27,500)   | 380       | 台形<br>1:1 | 住宅        | 一般住宅のほか店舗等も見られる都道沿いの地域 | 北西市道<br>7.8m | 水道                         | 武蔵五日市<br>5.1km           | 都区<br>(40,80)                      |

| (1)             | (2)                   | (3)                  | (4)                     | (5)       | (6)           | (7)                    | (8)             | (9)                          | (10)                     | (11)                       |
|-----------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|-----------|---------------|------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号           | 基準地の所在及び地番並びに住居表示     | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状    | 基準地の利用の現況     | 基準地の周辺の土地の利用の現況        | 基準地の前面道路の状況     | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制約で主要なもの |
| あきる野<br>(都) 5-1 | あきる野市<br>秋川五丁目9番20    | 165,000<br>(184,000) | 413                     | 1:1       | 戸籍兼共同住宅<br>S2 | 低層店舗、銀行等が立ち並ぶ商業地域      | 西<br>国道<br>16m  | 水道<br>下水                     | 秋川<br>800m               | 準住居<br>(60,300)<br>準防 高度   |
| あきる野<br>(都) 5-2 | あきる野市<br>五日市市宿18番イ    | 100,000<br>(選定替)     | 685                     | 台形<br>1:2 | 店舗<br>SRCF1B  | 小売店舗、銀行等が立ち並ぶ商業地域      | 南東<br>都道<br>18m | 水道<br>下水                     | 武蔵五日市<br>700m            | 近郊<br>(80,300)<br>準防 高度    |
| 西東京<br>(都) - 1  | 西東京市<br>谷戸町3-4-14     | 248,000<br>(246,000) | 132                     | 1:1.5     | 住宅<br>W2      | 小規模一般住宅が立ち並ぶ住宅地域       | 東<br>私道<br>4m   | 水道<br>ガス<br>下水               | ひばりヶ丘<br>1.2km           | 1低専<br>(40,80)<br>高度       |
| 西東京<br>*        | 西東京市<br>田無町四丁目1738番14 | 324,000<br>(320,000) | 179                     | 1:1.2     | 住宅<br>LS2     | 一般住宅、アパート、事務所が混在する住宅地域 | 北西<br>市道<br>4m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 田無<br>530m               | 1住居<br>(80,200)<br>準防 高度   |
| 西東京<br>(都) - 3  | 西東京市<br>南町四丁目883番27   | 284,000<br>(280,000) | 220                     | 1:5.1     | 住宅<br>W2      | 中規模の一般住宅が立ち並ぶ閑静な住宅地域   | 西<br>私道<br>4m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 田無<br>800m               | 1低専<br>(50,100)<br>準防 高度   |
| 西東京<br>*        | 西東京市<br>栗町四丁目2237番4   | 231,000<br>(229,000) | 181                     | 1:2.1     | 住宅<br>W2      | 中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域  | 西<br>市道<br>4.5m | 水道<br>ガス<br>下水               | ひばりヶ丘<br>1.5km           | 1低専<br>(40,80)<br>高度       |
| 西東京<br>(都) - 5  | 西東京市<br>向台町四丁目1230番21 | 258,000<br>(256,000) | 219                     | 1:1.5     | 住宅<br>W2      | 中規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域 | 北<br>市道<br>5m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 田無<br>1.2km              | 1低専<br>(40,80)<br>高度       |
| 西東京<br>(都) - 6  | 西東京市<br>西原町二丁目1851番47 | 229,000<br>(227,000) | 117                     | 1:1       | 住宅<br>W2      | 小規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域    | 北<br>市道<br>5m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 田無<br>1.2km              | 1低専<br>(40,80)<br>高度       |
| 西東京<br>(都) - 7  | 西東京市<br>北町五丁目984番4外   | 222,000<br>(220,000) | 189                     | 1:1       | 住宅<br>W2      | 一般住宅が多い環境の良い住宅地域       | 東<br>私道<br>4m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 保谷<br>1.2km              | 1低専<br>(40,80)<br>高度       |
| 西東京<br>(都) - 8  | 西東京市<br>東町四丁目120番23   | 283,000<br>(281,000) | 171                     | 1:1.5     | 住宅<br>W2      | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 北<br>私道<br>4m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 保谷<br>700m               | 1低専<br>(50,100)<br>準防 高度   |
| 西東京<br>(都) - 9  | 西東京市<br>栄町一丁目512番8外   | 235,000<br>(233,000) | 92                      | 1:1       | 住宅<br>W3      | 中小規模の一般住宅が立ち並ぶ住宅地域     | 北<br>私道<br>4.5m | 水道<br>ガス<br>下水               | ひばりヶ丘<br>1.4km           | 1低専<br>(40,80)<br>高度       |
| 西東京<br>(都) - 10 | 西東京市<br>中町四丁目2011番24  | 249,000<br>(247,000) | 188                     | 1:1.2     | 住宅<br>W2      | 一般住宅が多い環境の良い住宅地域       | 西<br>私道<br>4m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 東伏見<br>1.2km             | 1低専<br>(50,100)<br>準防 高度   |

| (1)                | (2)                         | (3)                  | (4)       | (5)          | (6)       | (7)                    | (8)              | (9)                          | (10)                     | (11)                       |
|--------------------|-----------------------------|----------------------|-----------|--------------|-----------|------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号              | 基準地の所在及び地番並びに住居表示           | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(㎡) | 基準地の形状       | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地利用の現況         | 基準地の前面道路の状況      | 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画その他の法令の制限で主要なものの |
| 西東京<br>(都) - 11    | 西東京市<br>栗町二丁目1722番8         | 236,000<br>(234,000) | 133       | 15:1         | 住宅        | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 東<br>私道<br>5m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 西武柳沢<br>1.4km            | 1低専<br>(50,100)<br>準防 高度   |
| 西東京<br>(都) - 12    | 西東京市<br>柳沢五丁目4番31           | 264,000<br>(262,000) | 100       | 1:1          | 住宅        | 小規模の一般住宅が多く区画整然とした住宅地域 | 南<br>市道<br>5m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 西武柳沢<br>900m             | 1低専<br>(40,80)<br>高度       |
| 西東京<br>(都) - 13    | 西東京市<br>新町四丁目432番46         | 278,000<br>(275,000) | 165       | 1:1.2        | 住宅        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 北<br>市道<br>6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 武蔵境<br>1.7km             | 1低専<br>(50,100)<br>準防 高度   |
| 西東京<br>(都) - 14    | 西東京市<br>ひばりが丘北一丁目2503番10    | 293,000<br>(289,000) | 110       | 1:1.2        | 住宅        | 中規模一般住宅が多く見られる住宅地域     | 西<br>私道<br>5m    | 水道<br>ガス<br>下水               | ひばりが丘<br>500m            | 1低専<br>(40,80)<br>高度       |
| 西東京<br>(都) - 1     | 西東京市<br>南町四丁目564番29         | 367,000<br>(361,000) | 161       | 合形<br>1:1.2  | 店舗兼事務所    | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域 | 北<br>市道<br>5m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 田無<br>80m                | 近商<br>(80,300)<br>準防 高度    |
| 西東京<br>(都) 5- 2    | 西東京市<br>田無町四丁目1718番8        | 327,000<br>(321,000) | 130       | 1:1.2        | 店舗兼住宅     | 中低層の店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域  | 北<br>都道<br>9.7m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 田無<br>600m               | 近商<br>(80,300)<br>準防 高度    |
| 西東京<br>(都) 5- 3    | 西東京市<br>ひばりが丘北四丁目1551番20    | 492,000<br>(424,000) | 149       | 1:2          | 店舗        | 飲食店、小売店舗等が混在する駅に近い商業地域 | 東<br>市道<br>5.7m  | 水道<br>ガス<br>下水               | ひばりが丘<br>100m            | 商業<br>(80,400)<br>防火       |
| 西東京<br>(都) 5- 4    | 西東京市<br>富士町四丁目729番29外       | 402,000<br>(397,000) | 225       | 不整形<br>1:2.1 | 銀行        | 日用品小売店舗等が建ち並ぶ駅前路線商業地域  | 西<br>市道<br>16m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 東伏見<br>120m              | 商業<br>(80,400)<br>防火       |
| 瑞穂<br>*<br>(都) - 1 | 西多摩郡瑞穂町<br>大字箱根ヶ崎字宿東2365番4  | 106,000<br>(105,000) | 93        | 1:1.5        | 住宅        | 一般住宅のほか商業が混在する既存の住宅地域  | 北西<br>町道<br>4m   | 水道<br>下水                     | 箱根ヶ崎<br>700m             | 1低専<br>(40,80)<br>高度       |
| 瑞穂<br>(都) - 2      | 西多摩郡瑞穂町<br>大字箱根ヶ崎字池廻り740番22 | 91,700<br>(91,000)   | 132       | 1:1.5        | 住宅        | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域      | 西<br>町道<br>5.5m  | 水道<br>下水                     | 箱根ヶ崎<br>900m             | 1低専<br>(40,80)<br>高度       |
| 瑞穂<br>(都) - 3      | 西多摩郡瑞穂町<br>大字石畑字吉野岳1836番2   | 96,000<br>(95,000)   | 181       | 合形<br>1:5.1  | 住宅        | 一般住宅のほか商業が混在する既存の住宅地域  | 南東<br>町道<br>4.5m | 水道<br>下水                     | 箱根ヶ崎<br>1km              | 1低専<br>(40,80)<br>高度       |
| 瑞穂<br>(都) - 4      | 西多摩郡瑞穂町<br>大字殿ヶ谷字榎内川添804番6  | 103,000<br>(102,000) | 166       | 1:2.1        | 住宅        | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 南<br>町道<br>5.5m  | 水道<br>下水                     | 箱根ヶ崎<br>1.7km            | 1低専<br>(40,80)<br>高度       |

| (1)            | (2)                           | (3)                  | (4)                     | (5)         | (6)                 | (7)                          | (8)                  | (9)                          | (10)                     | (11)                      |
|----------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|---------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 基準地番号          | 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況           | 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 基準地の前面道路の状況          | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画その他の法令の制限で主要なもの |
| 瑞穂<br>(都) - 5  | 西多摩郡瑞穂町<br>大字駒形富士山字稲荷林386番18  | 72,300<br>(72,000)   | 115                     | 1.2         | 住宅<br>W2            | 一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域          | 南<br>町道<br>5.5m      | 水道<br>下水                     | 箱根ヶ崎<br>1.6km            | 1低層<br>(40, 80)<br>高度     |
| 瑞穂<br>(都) - 6  | 西多摩郡瑞穂町<br>大字箱根ヶ崎字池廻り755番2    | 71,000<br>(71,000)   | 196                     | 1.1.2       | 住宅<br>W2            | 畑、一般住宅等が見られる市街地に近い住宅地域       | 北東<br>町道<br>5.5m     | 水道<br>下水                     | 箱根ヶ崎<br>1.1km            | 調区<br>(40, 80)            |
| 瑞穂<br>(都) 5- 1 | 西多摩郡瑞穂町<br>大字箱根ヶ崎字宿東2369番1    | 124,000<br>(123,000) | 463                     | 1.5.1       | 事務所兼共同<br>住宅<br>RC4 | 銀行、店舗併用共同住宅等が建ち並ぶ役場通り沿いの商業地域 | 南東<br>町道<br>1.6m     | 水道<br>下水                     | 箱根ヶ崎<br>720m             | 近高<br>(80, 200)<br>準防 高度  |
| 瑞穂<br>(都) 9- 1 | 西多摩郡瑞穂町<br>大字二本木字東横ノ口426番     | 58,300<br>(57,300)   | 2,644                   | 台形<br>1:1.5 | 工場                  | 工場、倉庫、事業所等が見られる工業地域          | 北<br>町道<br>12.8m     | 水道<br>下水                     | 箱根ヶ崎<br>2.4km            | 工業<br>(80, 200)<br>準防     |
| 日の出<br>(都) - 1 | 西多摩郡日の出町<br>大字平井字中野2196番167   | 64,200<br>(64,200)   | 162                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域         | 三方路<br>南<br>町道<br>5m | 水道<br>ガス<br>下水               | 武蔵増戸<br>1.5km            | 1低層<br>(40, 80)<br>高度     |
| 日の出<br>(都) - 2 | 西多摩郡日の出町<br>大字久野字幸村2178番3     | 63,500<br>(63,500)   | 133                     | 1:1         | 住宅<br>W2            | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 東<br>町道<br>5m        | 水道<br>下水                     | 武蔵五日市<br>2km             | 1低層<br>(40, 80)<br>高度     |
| 日の出<br>(都) - 3 | 西多摩郡日の出町<br>大字平井字三吉野宿通1299番10 | 78,000<br>(78,000)   | 108                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2            | 一般住宅のほか農地、空地が混在する住宅地域        | 東<br>町道<br>5m        | 水道<br>下水                     | 武蔵引田<br>1.5km            | 1低層<br>(40, 80)<br>高度     |
| 日の出<br>(都) - 4 | 西多摩郡日の出町<br>大字大久野字細尾3220番3外   | 37,000<br>(選定替)      | 232                     | 台形<br>1.5:1 | 住宅<br>W2            | 一般住宅、農家が見られる都道沿いの住宅地域        | 南<br>町道<br>7.3m      | 水道<br>下水                     | 武蔵五日市<br>3.7km           | 調区<br>(40, 80)            |
| 瑞穂<br>(都) - 1  | 西多摩郡瑞穂町<br>字南郷836番1           | 19,500<br>(20,000)   | 146                     | 2:1         | 住宅<br>W2            | 農家住宅等が見られる都道沿いの住宅地域          | 南<br>町道<br>8m        | 水道<br>下水                     | 武蔵五日市<br>13km            | 調計外                       |
| 瑞穂<br>(都) - 2  | 西多摩郡瑞穂町<br>字三都郷3297番1         | 18,800<br>(19,000)   | 248                     | 1:1         | 住宅<br>W2            | 一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域          | 南<br>町道<br>5.5m      | 水道<br>下水                     | 武蔵五日市<br>12km            | 調計外                       |
| 瑞穂<br>(都) 5- 1 | 西多摩郡瑞穂町<br>字上元郷421番           | 25,400<br>(26,000)   | 274                     | 2:1         | 店舗兼住宅<br>W2         | 背後地が少ない都道沿いの路線商業地域           | 北<br>町道<br>8m        | 水道<br>下水                     | 武蔵五日市<br>8.5km           | 調計外                       |
| 奥多摩<br>(都) - 1 | 西多摩郡奥多摩町<br>米川字小留浦1252番1      | 22,800<br>(23,500)   | 297                     | 2:1         | 住宅<br>W2            | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 北東<br>町道<br>4m       | 水道                           | 奥多摩<br>1.5km             | 調計外<br>国立公園(普通)           |



| (1)             | (2)                      | (3)                  | (4)       | (5)          | (6)          | (7)                    | (8)              | (9)                          | (10)                     | (11)                        |
|-----------------|--------------------------|----------------------|-----------|--------------|--------------|------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 基準地番号           | 基準地の所在及び地番並びに住居表示        | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(㎡) | 基準地の形状       | 基準地の利用の現況    | 基準地の周辺の土地の利用の現況        | 基準地の前面道路の状況      | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画その他の地五等の制限で主要なものを |
| 奥多摩<br>(都) - 2  | 西多摩郡奥多摩町<br>桐澤字中夏地449番3外 | 25,800               | 201       | 台形<br>2:1    | 住宅<br>W2     | 中規模住宅のほか粗も残る住宅地域       | 北<br>町道<br>3m    | 水道<br>下水                     | 鳩ノ巣<br>400m              | 都計外                         |
| 奥多摩<br>(都) 5- 1 | 西多摩郡奥多摩町<br>小丹波字南ノ原79番1  | 31,800               | 105       | 1:2          | 店舗兼住宅<br>W2  | 小売店舗住宅が混在する商業地域        | 北<br>町道<br>11m   | 水道<br>下水                     | 古里<br>200m               | 国立(公普通)<br>都計外              |
| 奥多摩<br>(都) 5- 2 | 西多摩郡奥多摩町<br>水川字南水川1417番1 | 37,000               | 216       | 1:1.2        | 店舗兼住宅<br>RC2 | 街道沿いの小売店舗等が多い路線商業地域    | 南<br>町道<br>12.5m | 水道<br>下水                     | 奥多摩<br>400m              | 国立(公普通)<br>都計外              |
| 大島<br>(都) - 1   | 大島町<br>差木地170番1          | 7,100                | 377       | 不整形<br>1.5:1 | 住宅<br>W1     | 小規模な一般住宅が多い古からの住宅地域    | 南<br>町道<br>5m    | 水道                           | 差木地入口停<br>200m           | (都)<br>(70,200)             |
| 大島<br>(都) - 2   | 大島町<br>岡田字上山171番2        | 7,100                | 152       | 1:1.5        | 住宅<br>W2     | 小規模の民宿等を兼ねた一般住宅が多い住宅地域 | 西<br>町道<br>6m    | 水道                           | 塚の本停<br>150m             | (都)<br>(70,200)             |
| 大島<br>(都) - 3   | 大島町<br>野増125番            | 6,400                | 155       | 1:1.2        | 住宅<br>W1     | 小規模一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域   | 南<br>町道<br>4.2m  | 水道                           | 野増停<br>150m              | (都)<br>(70,200)             |
| 大島<br>(都) 5- 1  | 大島町<br>差木地54番1           | 10,600               | 369       | 1:2          | 店舗兼住宅<br>W2  | 小規模な店舗、民宿が多い街道沿いの商業地域  | 北<br>町道<br>10m   | 水道                           | 差木地中央停<br>70m            | (都)<br>(70,200)             |
| 大島<br>(都) 5- 2  | 大島町<br>元町四丁目1番7          | 33,400               | 344       | 1:1          | 店舗<br>RC2    | 店舗、官公署等が見られる街道沿いの商業地域  | 西<br>町道<br>16m   | 水道                           | 元町港<br>380m              | (都)<br>商業<br>(80,400)<br>防火 |
| 新島<br>(都) - 1   | 新島村<br>本村五丁目602番         | 7,200                | 864       | 1:2          | 住宅<br>RC2    | 一般住宅、民宿、店舗等が混在する住宅地域   | 南<br>町道<br>7m    | 水道<br>下水                     | 新島港<br>1.3km             | (都)<br>(70,200)             |
| 新島<br>(都) - 2   | 新島村<br>式相島5番外            | 5,100                | 667       | 1:1.5        | 住宅<br>W1     | 民宿等を兼ねた住宅が多い海岸に近い住宅地域  | 南<br>町道<br>4m    | 水道                           | 野伏港<br>1.7km             | 都計外                         |
| 新島<br>(都) 5- 1  | 新島村<br>本村五丁目468番1        | 10,000               | 721       | 1:1.2        | 店舗兼住宅<br>RC2 | 店舗、民宿等が混在している商業地域      | 北<br>町道<br>6m    | 水道<br>下水                     | 新島港<br>1.5km             | 国立(公普通)<br>(都)<br>(70,200)  |
| 神津島<br>(都) - 1  | 神津島村<br>1179番            | 7,300                | 223       | 1:2.5        | 住宅<br>RC2    | 一般住宅のほか民宿、店舗も混在する住宅地域  | 北<br>町道<br>3.2m  | 水道<br>下水                     | 神津島港<br>840m             | (都)<br>(70,200)             |

| (1)             | (2)                 | (3)                  | (4)                     | (5)          | (6)          | (7)                                     | (8)                        | (9)                          | (10)                     | (11)                       |
|-----------------|---------------------|----------------------|-------------------------|--------------|--------------|---|----------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号           | 基準地の所在及び地番並びに住居表示   | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状       | 基準地の利用の現況    | 基準地の周辺の土地の利用の現況                         | 基準地の前面道路の状況                | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制定で主要なもの |
| 神津島<br>(都) 5- 2 | 神津島村<br>218番        | 6,500<br>(6,500)     | 181                     | 台形<br>1.5:1  | 住宅<br>RC2    | 一般住宅のほか、民宿、旅館も見られる住宅地域                  | 南東<br>都道<br>4.9m           | 水道<br>下水                     | 神津島港<br>810m             | (都)<br>(70,200)            |
| 神津島<br>(都) 5- 1 | 神津島村<br>112番        | 9,790<br>(9,790)     | 185                     | 1.1:5        | 事務所<br>RC2   | 店舗、事務所、民宿等が建ち並ぶ商業地域                     | 南<br>都道<br>6.5m            | 水道<br>下水                     | 神津島港<br>420m             | (都)<br>(70,200)            |
| 三宅<br>(都) - 1   | 三宅村<br>坪田3066番      | 8,400<br>(8,400)     | 286                     | 不整形<br>2:1   | 住宅<br>W1     | 一般住宅が多い古くからの住宅地域                        | 南東<br>都道<br>7m             | 水道                           | 坪田亭<br>250m              | (都)<br>(70,200)            |
| 三宅<br>(都) - 2   | 三宅村<br>伊ヶ谷531番2     | 6,400<br>(6,500)     | 435                     | 不整形<br>2:1   | 住宅<br>W1     | 一般住宅のほか、空地等が見られる住宅地域                    | 南<br>村道<br>3m              | 水道                           | 岡庭亭<br>130m              | (都)<br>(70,200)            |
| 三宅<br>(都) 5- 1  | 三宅村<br>坪田4971番      | 12,800<br>(12,700)   | 324                     | 2:1          | 店舗兼住宅<br>RC2 | 店舗の外に住宅も見られる商業地域                        | 南東<br>都道<br>7m             | 水道                           | 細野亭<br>100m              | (都)<br>(70,200)            |
| 八丈<br>(都) - 1   | 八丈町<br>三根4515番1     | 13,000<br>(13,100)   | 691                     | 1:2          | 住宅<br>RC2    | 住宅と空地が混在する区画整然とした住宅地域                   | 南西<br>側道<br>南東<br>町道<br>5m | 水道                           | 富士中前亭<br>250m            | (都)<br>(70,200)            |
| 八丈<br>(都) - 2   | 八丈町<br>末吉2608番外     | 5,200<br>(5,300)     | 900                     | 1:1.5        | 住宅<br>W1     | 一般住宅等が散在する古くからの住宅地域                     | 南<br>町道<br>5.4m            | 水道                           | 末吉亭<br>150m              | (都)<br>(70,200)            |
| 八丈<br>(都) 5- 1  | 八丈町<br>大賀郷2227番     | 23,300<br>(23,400)   | 472                     | 不整形<br>1:1.5 | 店舗兼住宅<br>W2  | 店舗と一般住宅等が混在する都道沿いの商業地域                  | 西<br>都道<br>9.5m            | 水道                           | 大川前亭<br>120m             | (都)<br>(70,200)            |
| 八丈<br>(都) 5- 2  | 八丈町<br>三根875番1      | 15,000<br>(15,100)   | 847                     | 1:4          | 店舗兼住宅<br>W1  | 商店、配差所、 <small>くさや</small> 製造所、住宅等の混在地域 | 南西<br>町道<br>5.7m           | 水道                           | 神楽東亭<br>60m              | (都)<br>(70,200)            |
| 小笠原<br>(都) - 1  | 小笠原村<br>父島字原浦195番1外 | 17,000<br>(17,000)   | 95                      | 1:2          | 住宅<br>RC2    | 都道沿いにペンションと民間住宅が混在する地域                  | 南<br>都道<br>6.5m            | 水道                           | 二貝港<br>4.7km             | (都)<br>(70,200)            |
| 小笠原<br>(都) - 2  | 小笠原村<br>父島字奥村10番9   | 26,200<br>(26,200)   | 134                     | 1:2          | 住宅<br>W1     | 一般住宅のほか、官舎等も見られる住宅地域                    | 南東<br>村道<br>4.7m           | 水道<br>下水                     | 二貝港<br>1.2km             | (都)<br>(70,200)            |
| 小笠原<br>(都) - 3  | 小笠原村<br>母島字元地99番1   | 13,500<br>(15,500)   | 350                     | 台形<br>1.5:1  | 住宅<br>RC2    | 官公署、店舗等の中心施設に隣接する住宅地域                   | 東<br>村道<br>5.8m            | 水道<br>下水                     | 沖港<br>350m               | (都)<br>(70,200)            |

| (1)            | (2)                | (3)                  | (4)                     | (5)         | (6)       | (7)                    | (8)         | (9)                             | (10)                     | (11)                       |
|----------------|--------------------|----------------------|-------------------------|-------------|-----------|------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号          | 基準地の所在及び地番並びに住居表示  | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況        | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、排水、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 小笠原<br>(都) 5-4 | 小笠原村<br>母島字元地67番1  | 13,700<br>(予定値)      | 324                     | 1:2         | 住宅<br>RC2 | 一般住宅や民家のほか官舎も見られる住宅地域  | 北西<br>村道    | 水道<br>下水                        | 沖港<br>490m               | (都)<br>(70,200)            |
| 小笠原<br>(都) 5-5 | 小笠原村<br>父島字宮之浜道1番7 | 24,000<br>(24,000)   | 322                     | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>RC2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域 | 東<br>村道     | 水道<br>下水                        | 二見港<br>900m              | (都)<br>(70,200)            |
| 小笠原<br>(都) 3-1 | 小笠原村<br>父島字二子7番1   | 5,800<br>(5,800)     | 7,244                   | 台形<br>1:1   | 畑         | 農地、山林が現在する高台の宅地見込地域    | 北東<br>道路    | 水道                              | 二見港<br>544m              | (都)<br>(70,200)            |
| 小笠原<br>(都) 3-2 | 小笠原村<br>母島字精沢43番1  | 2,000<br>(2,000)     | 1,579                   | 不整形<br>1:1  | 山林、原野     | 農地、山林が現在する西傾斜の宅地見込地域   | 東<br>道路     |                                 | 沖港<br>1km                | (都)<br>(70,200)            |
| 小笠原<br>(都) 5-1 | 小笠原村<br>父島字東町77番   | 62,000<br>(62,000)   | 234                     | 1:3         | 店舗<br>S2  | 飲食店、土産店等が建ち並ぶ商業地域      | 南東<br>村道    | 水道<br>下水                        | 二見港<br>340m              | (都)<br>(70,200)            |

林地

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番             | (3) 基準地の107メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5) 基準地の利用の現況         | (6) 基準地の周辺の土地の利用の現況                  | (7) 交通<br>基準地から<br>搬出地点ま<br>での搬出方<br>法及び距離 | 接 近 案 件<br>搬出地点の<br>道路の状況 | 最寄駅及び距離        | 最寄集落及び距離       | (8) 公法上の規制                | (9) 地塊の特性 |
|-----------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--|---------------------------|----------------|----------------|---------------------------|-----------|
| 東京(林)     | 西多摩郡奥多摩町<br>川野字大さす540番1    | 94,000<br>(94,000)       | 15,842                      | 用材林地<br>杉、から松         | 標高650m、約35度の北向き傾斜<br>で、杉、檜、から松人工造林地域 | 公道隣接<br>0m                                 | 町道<br>4m                  | 奥多摩<br>14km    | 椿谷<br>200m     | 都計外<br>地帯計<br>国立公<br>(普通) | 農村林地      |
| 東京(林)     | あきる野市<br>養沢字上養沢1051番       | 116,000<br>(118,000)     | 14,082                      | 用材林地<br>杉             | 標高450m、約35度の北向き傾斜<br>の地域で杉主体の人工造林地域  | 林道隣接<br>0m                                 | 林道<br>4m                  | 武蔵五日市<br>9.7km | 上養沢<br>50m     | 調区<br>地帯計<br>国立公<br>(普通)  | 農村林地      |
| 東京(林)     | あきる野市<br>戸倉字盆畑日向清水1989番1   | 125,000<br>(127,000)     | 10,101                      | 用材林地<br>杉、檜           | 標高450m、約30度の東向き傾斜<br>の地域で杉、檜の人工造林地域  | 公道隣接<br>0m                                 | 市道<br>6m                  | 武蔵五日市<br>5km   | 戸倉盆畑大入<br>150m | 調区<br>地帯計<br>国立公<br>(普通)  | 農村林地      |
| 東京(林)     | 西多摩郡檜原村<br>字南郷5957番        | 109,000<br>(110,000)     | 34,710                      | 用材林地<br>杉             | 標高450m、約30度の東向き傾斜の<br>地域で、杉の人工造林地域   | 林道隣接<br>0m                                 | 林道<br>3.6m                | 武蔵五日市<br>5km   | 南郷<br>150m     | 都計外<br>地帯計                | 農村林地      |
| 東京(林)     | 八王子市<br>養高尾町1876番外         | 747,000<br>(785,000)     | 8,157                       | 用材林地<br>杉             | 標高500m、北傾斜約30度の人工造<br>林地帯            | 林道隣接<br>0m                                 | 都道<br>5m                  | 高尾<br>15km     | 養高尾<br>1km     | 調区<br>地帯計<br>都立公<br>(普通)  | 都市近郊林地    |
| 東京(林)     | 八王子市<br>上恩方町4726番外         | 650,000<br>(670,000)     | 8,330                       | 用材・雑木林地<br>杉          | 標高500m、約25度で東向き傾斜の人<br>工林地帯          | 200m                                       | 林道<br>3.6m                | 高尾<br>4.4km    | 高留<br>800m     | 調区<br>地帯計<br>都立公<br>(普通)  | 都市近郊林地    |
| 東京(林)     | 青梅市<br>成木八丁目731番1          | 260,000<br>(264,000)     | 1,373                       | 用材林地<br>杉             | 標高250m、約30度の南向き傾斜の<br>地域で、杉、檜の人工造林地域 | 林道隣接<br>0m                                 | 都道<br>9m                  | 高尾<br>9.8km    | 北小宮木<br>250m   | 調区<br>地帯計<br>都立公<br>(普通)  | 農村林地      |
| 東京(林)     | 青梅市<br>二俣尾五丁目1724番         | 199,000<br>(202,000)     | 5,990                       | 用材林地<br>杉、檜           | 標高450m、約35度の南西向き傾斜<br>の地域で杉、檜の人工造林地域 | 公道隣接<br>0m                                 | 市道<br>4.5m                | 高尾<br>3.9km    | 大沢<br>300m     | 調区<br>地帯計<br>国立公<br>(普通)  | 農村林地      |
| 東京(林)     | 西多摩郡日の出町<br>大字大久野字三ツ沢4772番 | 129,000<br>(130,000)     | 7,636                       | 用材林地<br>杉、檜           | 標高400m、約30度の南西向き傾斜<br>の地域で杉、檜の人工造林地域 | 公道隣接<br>0m                                 | 林道<br>3.6m                | 武蔵五日市<br>2.3km | 三ツ沢<br>900m    | 調区<br>地帯計<br>国立公<br>(普通)  | 農村林地      |
| 東京(林)     | 小笠原村<br>父島字長谷110番1         | 1,350,000<br>(1,350,000) | 3,889                       | 雑木林地<br>ひめつばき         | 標高200m、約30度の南西向き傾斜<br>の地域で雑木の自然林地帯   | 林道隣接<br>0m                                 | 都道<br>6m                  | 二貝港<br>7.8km   | 扇浦<br>200m     | 調区<br>地帯計<br>国立公<br>(都)   | 農村林地      |
| 東京(林)     | 小笠原村<br>母島字庚申塚60番1         | 950,000<br>(950,000)     | 4,359                       | 雑木林地<br>ひめつばき<br>ヒロウ等 | 標高約160m、約30度の東向き傾斜<br>の地域で雑木の自然林地帯   | 公道隣接<br>0m                                 | 都道<br>4m                  | 沖港<br>6.5km    | 元地<br>2km      | 調区<br>地帯計<br>国立公<br>(都)   | 農村林地      |