

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画その他の法令の制限で主要なものの
三鷹 (都) - 7	三鷹市 中原二丁目107番10 「中原2-11-10」	283,000 (280,000)	110	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	仙川 1.5km	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 (都) - 8	三鷹市 大沢六丁目512番5 「大沢6-10-2」	229,000 (229,000)	92	台形 1:1.2	住宅 W2	住宅の中にアパートや空地が見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	多摩 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 *	三鷹市 井口三丁目192番1 「井口3-11-27」	331,000 (選定替)	132	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 9	三鷹市 下連雀四丁目151番24 「下連雀4-4-19」	438,000 (433,000)	174	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ良好な住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	三鷹 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
三鷹 (都) - 10	三鷹市 上連雀七丁目319番23 「上連雀7-14-9」	330,000 (326,000)	124	1:1	住宅 LS&FIB	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	三鷹 2km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 *	三鷹市 牟礼四丁目639番14 「牟礼4-12-2」	367,000 (選定替)	110	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	井の頭公園 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 11	三鷹市 深大寺二丁目4058番45 「深大寺2-13-14」	298,000 (選定替)	100	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中に店舗等が見られる住宅地域	北 市道 5.9m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 12	三鷹市 下連雀三丁目192番9外 「下連雀3-12-5」	800,000 (778,000)	404	台形 1:1	店舗兼共同住 SRC10	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 9m	水道 ガス 下水	三鷹 400m	商業 (80, 500) 防火 高度
三鷹 (都) - 13	三鷹市 下連雀四丁目264番15 「下連雀4-16-13」	788,000 (788,000)	125	1:1.2	住宅 RC3	中規模のマンション、事務所も混在する商業地域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	三鷹 750m	商業 (80, 500) 防火 高度
三鷹 *	三鷹市 下連雀三丁目256番14 「下連雀3-26-10」	1,990,000 (1,990,000)	224	1:2	店舗 S5	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	三鷹 近接	商業 (80, 500) 防火
青梅 (都) - 1	青梅市 榎木町三丁目717番6	49,500 (49,800)	128	1:1.5	住宅 W2	畑が多い中に一般住宅が見受けられる住宅地域	西 市道 4.6m	水道 下水	軍畑 630m	1低専 (40, 80) 高度 国立公園(普通)
青梅 (都) - 2	青梅市 梅畑四丁目608番7	64,800 (65,000)	120	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に畑が見られる住宅地域	東 市道 4.2m	水道 下水	日向和田 900m	1低専 (40, 80) 高度 国立公園(普通)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
青梅 (都) - 3	青梅市 畑中三丁目483番2	60,700 (61,300)	136	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に畑等も見られる住宅地域	南東 市道 4.8m	水道 下水	青梅 2.3km	1低層 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 4	青梅市 大柳町1585番9	101,000 (101,000)	164	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	青梅 1.4km	1住居 (60, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 5	青梅市 西分町三丁目84番15	128,000 (128,000)	100	1:3	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅も存する住宅地域	北 市道 4.3m	水道 ガス 下水	青梅 620m	1住居 (60, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 6	青梅市 吹上267番15	106,000 (106,000)	153	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	東青梅 1.2km	1低層 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 7	青梅市 長瀬三丁目292番12	76,500 (76,500)	117	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に、一部畑等が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	東青梅 1.9km	1中層 (80, 200) 準防 高度
青梅 (都) - 8	青梅市 号井三丁目30番55	96,000 (選定替)	120	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	小作 3km	1低層 (50, 100) 準防 高度
青梅 (都) - 9	青梅市 新町三丁目47番15	171,000 (188,000)	112	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	小作 850m	1中層 (80, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 10	青梅市 新町二丁目23番2	145,000 (144,000)	170	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	小作 1.4km	1中層 (80, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 11	青梅市 藤橋一丁目403番6	70,700 (71,400)	188	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	河辺 3.5km	1低層 (40, 80) 高度
青梅 * (都) - 12	青梅市 新岡町三丁目4番13	160,000 (159,000)	121	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に畑も残る区画整理済みの住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	河辺 800m	1中層 (60, 200) 準防 高度
青梅 (都) - 13	青梅市 黒沢一丁目108番3外	49,800 (50,400)	209	1.5:1	住宅 LS2	畑が散在し、在来住宅と新興住宅がある住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	東青梅 3.4km	1低層 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 14	青梅市 御空二丁目538番2外	31,800 (32,300)	207	台形 1.5:1	住宅 W2	民家等が散在する山間の既存住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	御嶽 1.8km	調区 (40, 80) 園立(公3種)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
青梅 (都) - 15	青梅市 成木八丁目181番2	29,500 (29,700)	171	2.5:1	住宅	農家、一般住宅が見られる農地の多い住宅地	南 都道 8m	水道	東青梅 4.6km	調区 (40/80)
青梅 (都) - 16	青梅市 今井二丁目1230番3	52,000 (52,400)	220	台形 1:1.5	住宅	一般住宅、小工場が見られる農地の多い住宅地	南東 市道 5.5m	水道 下水	小作 3.7km	調区 (40/80)
青梅 (都) 5- 1	青梅市 仲町295番外	141,000 (141,000)	565	1:3	店舗	小売店舗、銀行等が立ち並ぶ古くからの商業地	南 都道 11.2m	水道 ガス 下水	青梅 220m	商業 (80/500) 防火
青梅 (都) 5- 2	青梅市 野上町四丁目4番5	195,000 (183,000)	536	1:1.5	事務所	中層店舗ビル、事務所等が混在する路線商業地	南 都道 20m	水道 下水	河辺 500m	近商 (80/300) 準防火
青梅 (都) 5- 3	青梅市 河辺町五丁目8番1	206,000 (204,000)	157	台形 1:1.2	店舗兼住宅	飲食店、小売店舗等が立ち並ぶ駅前前の商業地	南東 市道 16m	水道 下水	河辺 140m	近高 (80/300) 準防火
青梅 (都) 5- 4	青梅市 新町二丁目13番7	192,000 (180,000)	206	1:1.5	店舗兼住宅	小売店舗のほか共同住宅等が見られる商業地	南西 側道 20m	水道 ガス 下水	小作 1km	近商 (80/300) 準防火
青梅 (都) 9- 1	青梅市 末広町一丁目4番3	66,900 (65,500)	3,305	1:1.2	事務所兼工場	中規模の工場が立ち並ぶ工業地	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	小作 1.3km	工業 (80/200) 準防火
青梅 (都) 9- 2	青梅市 今井三丁目4番22	72,400 (71,000)	1,789	1.5:1	工場、事務所	中小規模の工場、倉庫が立ち並ぶ工業地	東 市道 8m	水道 下水	小作 2.9km	工業 (80/200) 準防火
府中 (都) - 1	府中市 白米台三丁目14番25	280,000 (278,000)	164	1:2	共同住宅	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地	東 市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵野台 600m	1中 準防火 準防火
府中 (都) - 2	府中市 是政三丁目16番23	248,000 (247,000)	124	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が立ち並ぶ既成の住宅地	東 市道 4m	水道 ガス 下水	是政 530m	1低 準防火 準防火
府中 (都) - 3	府中市 多磨町一丁目21番34	259,000 (257,000)	100	1:1.5	住宅	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地	南 私道 4m	水道 ガス 下水	多磨 350m	1低 準防火 準防火
府中 (都) - 4	府中市 清水が丘二丁目10番22	308,000 (305,000)	134	1:1.5	住宅	小規模一般住宅が立ち並ぶ住宅地	南 市道 4m	水道 ガス 下水	東府中 450m	1低 準防火 準防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
府中 (都) - 5	府中市 南町五丁目16番50外	229,000 (227,000)	123	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	中河原 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 6	府中市 神立町五丁目12番28	265,000 (265,000)	210	1.2:1	住宅 W2	中規模程度の住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	飛田路 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度
府中 (都) - 7	府中市 本町二丁目10番24	312,000 (301,000)	109	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	府中本町 400m	1中専 (80, 200) 準防 高度
府中 (都) - 8	府中市 新町一丁目31番12	256,000 (254,000)	224	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	蓮分寺 2.2km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 9	府中市 美好町三丁目49番16	274,000 (270,000)	148	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	分倍河原 750m	1低専 (50, 80) 準防 高度
府中 (都) - 10	府中市 西谷三丁目49番25	227,000 (225,000)	133	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	中河原 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 11	府中市 西原町四丁目11番15外	230,000 (229,000)	119	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	谷泉 880m	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 12	府中市 美好町二丁目45番7	288,000 (286,000)	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	分倍河原 1.2km	1低専 (80, 150) 準防 高度
府中 (都) - 13	府中市 幸町一丁目25番3	316,000 (314,000)	156	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	府中 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
府中 (都) - 14	府中市 天神町四丁目24番14	259,000 (258,000)	165	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	府中 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 15	府中市 若松町三丁目25番17	280,000 (277,000)	186	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	栗府中 950m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 16	府中市 緑町一丁目18番13	404,000 (398,000)	115	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	府中 900m	1住居 (80, 200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
府中 (都) - 17	府中市 武蔵台三丁目35番16外	313,000 (310,000)	172	12.1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが見られる住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	西国分寺 390m	1低率 (40/80) 高度
府中 *	府中市 南町三丁目31番76	265,000 (264,000)	188	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	中河原 750m	1低率 (40/80) 高度
府中 (都) - 19	府中市 武蔵台一丁目6番6	249,000 (248,000)	224	1:1	作業所兼住宅 S2	一般住宅、小規模工場等が混在する住宅地域	南市道 8.7m	水道 ガス 下水	北府中 1km	準工 (60/200) 準防 高度
府中 (都) 5- 1	府中市 宮西町二丁目17番7	846,000 (840,000)	135	1:3	店舗、事務所 兼住宅 S6	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ古くからの商業地域	北都道 20m	水道 ガス 下水	府中 430m	商業 (80/500) 防火
府中 (都) 5- 2	府中市 若松町二丁目3番4	408,000 (403,000)	443	12.5	店舗兼共同住 宅 RC5F1B	店舗付マンション、営業所等の混在路線商業地域	南 国道 18m	水道 ガス 下水	東府中 350m	近高 (80/300) 防火 高度
府中 (都) 5- 3	府中市 若松町四丁目9番12	297,000 (295,000)	206	1:1	保育所兼事務 所 SRC4F1B	事務所、マンションが混在する路線商業地域	西 都道 18m	水道 ガス 下水	東府中 1.2km	準住居 (60/300) 防火 高度
府中 (都) 5- 4	府中市 宮西町四丁目16番1	475,000 (470,000)	194	1:3	店舗兼共同住 宅 RC7	中層の店舗ビル、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 11m	水道 ガス 下水	分倍河原 650m	商業 (80/500) 防火
府中 (都) 5- 5	府中市 美好町一丁目35番8	336,000 (333,000)	172	1:1.2	店舗兼共同住 宅 S5	中小規模店舗兼共同住宅等からなる路線商業地域	北 国道 18m	水道 ガス 下水	分倍河原 800m	近高 (80/300) 防火 高度
府中 (都) 5- 6	府中市 北山町三丁目23番6	302,000 (302,000)	159	1:2	事務所兼共同 住宅 S2	店舗、事務所、一般住宅が混在する路線商業地域	東 市道 10m	水道 ガス 下水	国立 1.7km	近高 (80/200) 準防 高度
府中 *	府中市 宮町一丁目23番9	700,000 (668,000)	135	1:1.2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC7F1B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	西市道 12m	水道 ガス 下水	府中 260m	商業 (80/500) 防火
昭島 (都) - 1	昭島市 宮沢町二丁目230番32	166,000 (164,000)	194	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	昭島 1.4km	1低率 (50/100) 準防 高度
昭島 (都) - 2	昭島市 玉川町五丁目917番5	197,000 (195,000)	130	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	東中神 800m	1低率 (40/80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画その他の地法等の制限で主要なもの
昭島 (都) - 3	昭島市 大神町三丁目557番11 「大神町3-10-12」	135,000 (135,000)	125	2:1	住宅 W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ新興の住宅地域	東 私道 5m	水道 下水	昭島 1.8km	1低層 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 4	昭島市 松原町一丁目3519番39 「松原町1-33-51」	193,000 (189,000)	184	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	昭島 650m	1低層 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 5	昭島市 拝島町四丁目868番5 「拝島町4-14-51」	127,000 (127,000)	96	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	北東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	昭島 1.9km	1低層 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 6	昭島市 菜地町字仲平249番33 「(都) - 6」	232,000 (230,000)	110	1:2	住宅 W2	一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 道路 5m	水道 ガス 下水	中神 580m	1中層 (60, 200) 準防 高度
昭島 (都) - 7	昭島市 緑町四丁目3122番2 「緑町4-22-28」	163,000 (162,000)	205	1:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	拝島 840m	1低層 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 8	昭島市 中神町二丁目428番5 「中神町2-35-35」	161,000 (160,000)	115	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く共同住宅も存する住宅地域	北 市道 5.3m	水道 ガス 下水	中神 1.3km	1低層 (40, 80) 高度
昭島 *	昭島市 昭和町四丁目250番74 「(都) - 9」	221,000 (220,000)	192	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	昭島 550m	1住居 (60, 200) 準防 高度
昭島 (都) - 10	昭島市 福島町三丁目1455番37 「福島町3-10-38」	126,000 (126,000)	115	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が混在する住宅地域	北 市道 4.7m	水道 ガス 下水	東中神 1.7km	準工 (60, 200) 準防 高度
昭島 (都) - 11	昭島市 松原町四丁目3838番2内 「松原町4-14-10」	256,000 (254,000)	150	1:2.1	事務所 RC3	中小規模の日用品小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西 都道 9.3m	水道 ガス 下水	拝島 100m	近高 (80, 300) 準防 高度
昭島 (都) - 12	昭島市 朝日町三丁目1037番6外 「朝日町3-7-18」	247,000 (選定替)	206	1:1	店舗兼住宅 RC3	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北 市道 16m	水道 ガス 下水	中神 300m	近高 (80, 300) 準防 高度
昭島 *	昭島市 昭和町五丁目228番8 「(都) - 3」	383,000 (377,000)	196	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC6	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	昭島 駅前広場接面	高業 (80, 400) 防火
昭島 (都) - 13	昭島市 武蔵野三丁目35番 「(都) - 1」	142,000 (140,000)	575	1.5:1	作業所兼事務 所 S3	大規模工場、作業所等が建ち並ぶ工業地域	南西 市道 6m	水道 下水	中神 1.3km	準工 (60, 200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
調布 * (都) - 1	調布市 調布ヶ丘一丁目16番23	360,000 (349,000)	165	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	南西 市道 5.2m	水道 ガス 下水	調布 1km	1低専 (50,100) 準防 高度
調布 (都) - 2	調布市 西つじヶ丘二丁目11番5	404,000 (398,000)	209	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	つじヶ丘 490m	1低専 (40,80) 高度
調布 (都) - 3	調布市 大南町二丁目20番18	296,000 (294,000)	200	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が連ち並び分譲住宅地域	北西 私道 4.5m	水道 ガス 下水	山川 1.6km	1低専 (40,80) 高度
調布 (都) - 4	調布市 西つじヶ丘四丁目14番17	371,000 (366,000)	120	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	つじヶ丘 300m	1低専 (40,80) 高度
調布 (都) - 5	調布市 西つじヶ丘一丁目57番70	357,000 (353,000)	164	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が連ち並び分譲住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	つじヶ丘 1.1km	1低専 (40,80) 高度
調布 (都) - 6	調布市 深大寺南町五丁目22番10	248,000 (246,000)	110	1.5:1	住宅 W2	一般住宅に空地等が見られる郊外の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	つじヶ丘 2.4km	1低専 (40,80) 高度
調布 (都) - 7	調布市 深大寺北町五丁目4番23	222,000 (230,000)	208	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅に空地等も残る郊外の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	調布 3.3km	1低専 (40,80) 高度
調布 * (都) - 8	調布市 深大寺東町六丁目29番19	244,000 (242,000)	161	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	調布 3.8km	1低専 (40,80) 高度
調布 (都) - 9	調布市 調布ヶ丘一丁目28番4	395,000 (385,000)	119	1:1.2	住宅 W2	中小一般住宅が連ち並び区画整然とした住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	調布 600m	1低専 (50,100) 準防 高度
調布 (都) - 10	調布市 菊野台二丁目9番32	345,000 (342,000)	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	柴崎 500m	1低専 (40,80) 高度
調布 (都) - 11	調布市 小島町三丁目17番14	340,000 (335,000)	123	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	調布 820m	1低専 (40,80) 高度
調布 (都) - 12	調布市 国領町五丁目18番8外	350,000 (345,000)	208	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが連ち並び住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	布田 350m	1低専 (50,100) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等の制限で主要なもの
* (都) - 13	調布市 東つじヶ丘二丁目24番5	344,000 (341,000)	228	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 540m	1低層 (40, 80) 高度
調布	調布市 富士見町一丁目23番5	267,000 (265,000)	133	1:2	住宅 LS2	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	西調布 680m	1低層 (40, 80) 高度
調布	調布市 下石原三丁目29番6	285,000 (283,000)	115	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南東 市道 3.8m	水道 ガス 下水	西調布 750m	1低層 (40, 80) 高度
調布	調布市 柴崎一丁目50番9	291,000 (289,000)	287	1:2.5	作業所兼共同 住宅 S3	作業所、アパート、一般住宅が混在する住宅地域	北西 市道 4.8m	水道 ガス 下水	柴崎 800m	準工 (80, 200) 準防 高度
調布	調布市 西つつじヶ丘三丁目34番4外	574,000 (566,000)	83	1:1	店舗兼住宅 S3	小規模、中低層の店舗が建ち並ぶ駅前前の商業地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 120m	商業 (80, 400) 防火
調布	調布市 飛田給一丁目25番23	405,000 (399,000)	200	1:1.5	共同住宅兼 舗 RC3	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 市道 2.2m	水道 ガス 下水	飛田給 130m	近商 (80, 200) 準防 高度
* (都) 5-3	調布市 布田四丁目19番11	933,000 (927,000)	234	1:2.1	店舗、事務所 兼共同住宅等 SRC9F1B	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前前の商業地域	西 市道 1.8m	水道 ガス 下水	調布 300m	商業 (80, 500) 防火
調布	調布市 国領町四丁目8番6外	583,000 (547,000)	237	不整形 1:2	店舗兼事務所 RC5F1B	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東 都道 1.6m	水道 ガス 下水	国領 130m	商業 (80, 400) 防火
調布	調布市 柴崎一丁目6番1外	349,000 (345,000)	446	1:1.2	事務所、倉庫 兼共同住宅 RC3F1B	店舗兼共同住宅、営業所が混在する路線商業地域	南東 国道 1.8m	水道 ガス 下水	柴崎 370m	準住居 (60, 200) 準防 高度
調布	調布市 金森六丁目1308番45	132,000 (133,000)	200	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	町田 27km	1低層 (40, 80) 高度
調布	調布市 南つじヶ丘四丁目6番27	194,000 (193,000)	221	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	すずかけ台 700m	1低層 (40, 80) 高度
町田	町田市 金森二丁目609番3	174,000 (173,000)	125	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	町田 1.8km	1低層 (40, 80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の状況	基準地の周辺の土地の利用の状況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
町田 (都) - 4	町田市 原町二丁目1327番13 「原町田2-27-26」	214,000 (213,000)	97	12.1	住宅 W2	一般住宅のほかゾーニング等も見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	町田 1km	2中専 (50, 150) 準防 高度
町田 (都) - 5	町田市 小山町二十三号2619番10外	147,000 (146,000)	104	11.5	住宅 W2	一般住宅のほかゾーニング等も見られる住宅地域	北東 市道 3.6m	水道 下水	多摩境 500m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 6	町田市 西成瀬二丁目2154番112 「西成瀬2-35-5」	162,000 (162,000)	258	15.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	成瀬 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 7	町田市 東玉川学園一丁目3577番175 「東玉川学園1-32-15」	156,000 (156,000)	207	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	玉川学園前 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 8	町田市 高ヶ坂二丁目1598番31 「高ヶ坂2-26-3」	159,000 (159,000)	148	11.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	町田 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 9	町田市 相原町字坂下480番121	94,000 (94,200)	143	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	相原 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 10	町田市 南成瀬六丁目10番12	203,000 (202,000)	138	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅が多く建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	成瀬 800m	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 11	町田市 森野三丁目712番11 「森野3-5-18」	215,000 (214,000)	134	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 12	町田市 相原町字丸山表1701番7外	108,000 (107,000)	214	1:5.1	住宅 W2	一般住宅ゾーニングが見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	相原 800m	1低専 (40, 80) 高度
町田 *	町田市 鶴川二丁目16番16 「鶴川2-16-16」	158,000 (157,000)	231	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴川 1.3km	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 14	町田市 西成瀬一丁目2666番83 「西成瀬1-10-6」	129,000 (129,000)	169	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	成瀬 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 15	町田市 旭町三丁目681番4 「旭町3-19-8」	163,000 (163,000)	252	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.7km	1低専 (40, 80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画その他の用途等の制限で主要なもの
町田 町田市 木曾東三丁目973番4 (都) - 16 「木曾東3-18-99」	町田市 木曾東三丁目973番4 (都) - 16 「木曾東3-18-99」	144,000 (143,000)	122	1:1.2	住宅	小規模一般住宅が多い住宅地域	北東 市道 4.6m	水道 ガス 下水	古淵 1.6km	1低層 (40, 80) 高度
町田 町田市 本町田字十六号2048番51 (都) - 17	町田市 本町田字十六号2048番51 (都) - 17	139,000 (139,000)	209	1:1	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 2.6km	1低層 (40, 80) 高度
町田 町田市 玉川学園三丁目3690番65 (都) - 18 「玉川学園3-21-21」	町田市 玉川学園三丁目3690番65 (都) - 18 「玉川学園3-21-21」	176,000 (175,000)	209	台形 1:2.1	住宅	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	玉川学園前 1km	1低層 (40, 80) 高度
町田 町田市 南大谷字十六号1386番6 (都) - 19	町田市 南大谷字十六号1386番6 (都) - 19	147,000 (147,000)	156	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.4km	1低層 (40, 80) 高度
町田 町田市 小山町字九号1197番3外 (都) - 20	町田市 小山町字九号1197番3外 (都) - 20	104,000 (104,000)	200	1:1.5	住宅	一般住宅の間に農地や空地も見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	多摩境 960m	1低層 (40, 80) 高度
町田 町田市 木曾西一丁目1880番14 * (都) - 21 「木曾西1-20-51」	町田市 木曾西一丁目1880番14 * (都) - 21 「木曾西1-20-51」	154,000 (153,000)	225	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	古淵 1.2km	1低層 (40, 80) 高度
町田 町田市 鶴間一丁目8番15 (都) - 22	町田市 鶴間一丁目8番15 (都) - 22	206,000 (204,000)	187	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	南町田 350m	1低層 (30, 100) 高度
町田 町田市 図師町字三号613番10 (都) - 23	町田市 図師町字三号613番10 (都) - 23	98,000 (98,000)	221	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	淵野辺 3km	1低層 (40, 80) 高度
町田 町田市 三輪町字一号31番35 (都) - 24	町田市 三輪町字一号31番35 (都) - 24	154,000 (154,000)	233	1:1.2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	狛生 1.1km	1低層 (40, 80) 高度
町田 町田市 玉川学園四丁目3927番3 (都) - 25 「玉川学園4-2-31」	町田市 玉川学園四丁目3927番3 (都) - 25 「玉川学園4-2-31」	193,000 (192,000)	231	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	玉川学園前 550m	1低層 (40, 80) 高度
町田 町田市 大蔵町字大蔵259番7 (都) - 26	町田市 大蔵町字大蔵259番7 (都) - 26	147,000 (146,000)	148	1:2	住宅	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴川 1.2km	1低層 (40, 80) 高度
町田 町田市 金栗一丁目89番7外 (都) - 27 「金栗1-18-13」	町田市 金栗一丁目89番7外 (都) - 27 「金栗1-18-13」	204,000 (203,000)	175	1:1.2	住宅	一般住宅のほか「アパート」も見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	町田 870m	1低層 (40, 80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画その他の地法等の制限で主要なもの
阿田 * (都) - 28	阿田市 つくし野一丁目23番26	198,000 (197,000)	236	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が立ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	つくし野 300m	1低専 (40, 80) 高度
阿田 (都) - 29	阿田市 広袴二丁目15番4	117,000 (117,000)	179	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	鶴川 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
阿田 * (都) - 30	阿田市 玉川学園四丁目3583番96 *「玉川学園4-20-27」	176,000 (176,000)	175	台形 1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が区画整然と立ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	玉川学園前 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
阿田 (都) - 31	阿田市 根岸一丁目11番15	144,000 (143,000)	150	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	淵野辺 1.7km	1低専 (50, 100) 高度
阿田 (都) - 32	阿田市 山崎町字十四号2020番1	119,000 (119,000)	142	台形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか農地、空地等が見られる住宅地域	西 市道 4.2m	水道 下水	古淵 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
阿田 (都) - 33	阿田市 下小山田町字向台4014番23	84,900 (85,000)	150	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	淵野辺 3km	1低専 (40, 80) 高度
阿田 (都) - 34	阿田市 上小山田町3027番6	83,700 (83,800)	140	1:1.5	住宅 W2	丘陵地に低層住宅が立ち並ぶ住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	淵野辺 3.1km	1低専 (50, 100) 高度
阿田 (都) - 35	阿田市 金森裏一丁目1152番8 *「金森裏1-21-31」	143,000 (142,000)	132	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	阿田 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
阿田 (都) - 36	阿田市 木曾裏一丁目472番15外 *「木曾裏1-20-51」	152,000 (151,000)	92	1:2.1	住宅 W2	小規模の住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	古淵 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
阿田 (都) - 37	阿田市 木曾西五丁目1401番7 *「木曾西5-22-24」	141,000 (140,000)	173	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	古淵 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
阿田 (都) - 38	阿田市 本町田字乙五号3022番23	108,000 (108,000)	181	1:2	住宅 W2	一般住宅が立ち並ぶ閑静な住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	阿田 3.9km	1低専 (40, 80) 高度
阿田 (都) - 39	阿田市 真光寺町字十号936番1	99,000 (100,000)	330	1:2.1	住宅 WZFIB	一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	鶴川 3.3km	1低専 (40, 80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の敷道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画その他の法令等の制限で主要なもの
町田 * (都) - 40	町田市 中町二丁目549番5外 [中町2-20-15]	279,000 (276,000)	209	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.1km	2中専 (50,200) 準防高度
町田 * (都) - 41	町田市 相原町字中ケ谷戸857番41	113,000 (112,000)	165	1:2	住宅 W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	相原 450m	1低専 (40,80) 高度
町田 (都) - 42	町田市 小野路町字黒川境2860番5外	52,600 (52,300)	300	1:5.1	住宅 W2		南 市道 4m	水道	京王永山 3.5km	調区 (40,80)
町田 (都) - 43	町田市 上小山田町字十二号1524番2	40,400 (40,500)	464	不整形 1:2	住宅 W2	農家住宅が見られる山あいの住宅地域	西 都道 3.1m	水道	淵野辺 3.9km	調区 (40,80)
町田 (都) 3- 1	町田市 下小山田町字龍沢1105番1外	19,900 (20,000)	1,376	不整形 1:12.5	田	農地の中に一般住宅が見られる宅地見込地域	北 市道 1.8m	水道 下水	淵野辺 4.6km	1低専 (40,80) 高度
町田 (都) 3- 2	町田市 野津田町字本村625番5外	25,700 (25,800)	898	1:1.5	田	農地の中に一般住宅が見られる街道背後の地域	北 市道 未舗装 1m	水道	鶴川 3.6km	1低専 (40,80) 高度
町田 (都) 5- 1	町田市 森野一丁目1378番3 [森野1-37-11]	1,050,000 (1,030,000)	166	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 専 都道 11.5m	水道 ガス 下水	小田急町田 150m	商業 (80,600) 防火
町田 (都) 5- 2	町田市 相原町字丸山表1667番3	122,000 (選定替)	133	1:1.5	店舗 W2	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北 専 都道 12m	水道 下水	相原 850m	2中専 (80,200) 準防高度
町田 (都) 5- 3	町田市 原町田四丁目131番2 [原町田4-16-21]	376,000 (372,000)	408	1:1	店舗、事務所 兼住宅 SRC3	小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	南 専 市道 9.5m	水道 ガス 下水	町田 670m	近高 (80,400) 防火
町田 (都) 5- 4	町田市 森野二丁目818番2 [森野2-27-12]	358,000 (355,000)	149	1:1.2	店舗兼事務所 S3	店舗ビル、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	北 専 都道 12m	水道 ガス 下水	小田急町田 850m	近高 (80,300) 準防
町田 (都) 5- 5	町田市 南成瀬一丁目8番13	278,000 (278,000)	319	台形 1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 S4	中層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	南 市道 18m	水道 ガス 下水	成瀬 250m	近高 (80,200) 準防高度
町田 (都) 5- 6	町田市 中町一丁目472番5外 [中町1-25-9]	323,000 (321,000)	238	1:5.1	事務所 RC3	小規模な事務所ビルが多い路線商業地域	北 専 都道 16m	水道 ガス 下水	小田急町田 750m	近高 (80,400) 防火