

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画画法その他の法令等の制限で主要なものの
江戸川 (都)5-9	江戸川区 篠崎町4丁目254番47外 「篠崎町4-13-18」	296,000 (293,000)	76	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、事務所等が見られる路線商業地域	南東区 区道 11m	水道 ガス 下水	篠崎 1.3km	近商 (80,300) 準防 高層
江戸川 (都)5-10	江戸川区 中葛西3丁目37番4 「中葛西3-37-4」	715,000 (701,000)	323	1:1.2	事務所 SRC9F1B	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西区 区道 7m	水道 ガス 下水	葛西 100m	商業 (80,500) 防火 高層
江戸川 (都)5-11	江戸川区 北葛西4丁目25番12外 「北葛西4-25-22」	449,000 (440,000)	1,115	1:1.2	店舗、作業所 兼車庫 S3	店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	西葛西 980m	近商 (80,400) 防火
江戸川 (都)5-12	江戸川区 春江町1丁目1番8外 「春江町1-1-20」	274,000 (272,000)	331	1:1.2	作業所、事務所 兼住宅 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	瑞江 1.3km	準工 (60,400) 防火

宅地及び宅地見込地(多摩及び島部)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等制限で主要なもの
八王子 (都) - 1	八王子市 下相木字一号12番104	113,000 (114,000)	132	1.2	住宅	小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	京王線之内 2.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 2	八王子市 石川町259番1外	108,000 (108,000)	326	合形 1.2.1	店舗業共同住宅 RC3	住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	北西 都道 9m	水道 下水	小宮 1.3km	2中専 (80, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 3	八王子市 富士見町26番7	152,000 (152,000)	132	1.1.5	住宅	中小規模の一般住宅が連立並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.8km	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 (都) - 4	八王子市 大和田町五丁目21番11	166,000 (165,000)	181	1.2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 5	八王子市 宇津木町819番3	84,200 (84,200)	106	1.1.5	住宅	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北西 市道 3.5m	水道 下水	八王子 4.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 6	八王子市 子安町三丁目576番12	253,000 (249,000)	109	1.1.2	住宅	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	八王子 480m	2中専 (80, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 7	八王子市 石川町1615番12	98,500 (98,000)	150	1.2	住宅	一般住宅が多い中央自動車道近くの住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北八王子 920m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 8	八王子市 山田町1692番1	139,000 (138,000)	118	1.1.5	住宅	中小規模一般住宅が連立並ぶ住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	山田 400m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 9	八王子市 北野町122番3	157,000 (155,000)	153	合形 1.1.2	住宅	一般住宅が連立並ぶ既存の住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	八王子 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 10	八王子市 子安町三丁目586番45	203,000 (199,000)	173	1.1	住宅	中小規模一般住宅等の多い住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	京王片倉 500m	2中専 (80, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 11	八王子市 片倉町956番2外	137,000 (136,000)	202	1.1	住宅	中規模一般住宅等が連立並ぶ住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	片倉 400m	1低専 (40, 80) 高度 (都立公園種)
八王子 (都) - 12	八王子市 片倉町295番1	136,000 (135,000)	110	1.2	住宅	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 市道 4.6m	水道 ガス 下水	京王片倉 540m	1低専 (40, 80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画その他の法令の制限で主要なものの
八王子 (都) - 13	八王子市 打越町1532番110	108,000 (108,000)	161	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	北野 1.2km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 14	八王子市 萩田町四丁目968番31 「萩田町4-35-15」	123,000 (122,000)	207	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	西八王子 1.1km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 15	八王子市 萩田町一丁目1020番109 「萩田町1-12-31」	143,000 (142,000)	175	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 700m	1住居 (80, 200) 準防高度
八王子 (都) - 16	八王子市 台町二丁目99番19 「台町2-20-41」	186,000 (184,000)	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 900m	2中層 (80, 200) 準防高度
八王子 (都) - 17	八王子市 中野上町五丁目2896番22 「中野上町5-20-81」	97,500 (97,000)	217	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	八王子 4km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 18	八王子市 中野上町四丁目3843番1 「中野上町4-26-19」	112,000 (111,000)	126	1:1	住宅 LS3	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 1.8km	1中層 (80, 200) 準防高度
八王子 (都) - 19	八王子市 南大沢二丁目206番8	168,000 (166,000)	233	1:2	店舗兼共同住宅 S3	店舗併用住宅や共同住宅等が見られる住宅地域	東市道 16m	水道 ガス 下水	南大沢 750m	2中層 (80, 200) 準防高度
八王子 (都) - 20	八王子市 南大沢一丁目13番11	162,000 (160,000)	210	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 840m	2中層 (80, 200) 準防高度
八王子 (都) - 21	八王子市 鶴水字溝道2139番12	110,000 (110,000)	133	1:2	住宅 LS2	一般住宅のほか工業所等が見られる住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	多摩境 2.3km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 22	八王子市 川口町1620番3	65,000 (65,000)	133	1:1	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が多い郊外の住宅地域	南西市道 4.5m	水道 ガス 下水	八王子 6.5km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 23	八王子市 叶谷町867番3外	131,000 (130,000)	120	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	南西市道 11m	水道 下水	八王子 4.8km	1住居 (80, 200) 準防高度
八王子 (都) - 24	八王子市 下相木二丁目27番10	145,000 (145,000)	155	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 2km	2中層 (80, 200) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制定で主要なもの
八王子 (都) - 25	八王子市 狭間町1752番5	142,000 (142,000)	153	台形 1:5.1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 900m	1中埠 (60,200) 準防高度
八王子 (都) - 26	八王子市 大薬寺町111番7	67,600 (67,600)	105	1:2.1	住宅 W2	一般住宅の中に畑、空地等が見られる住宅地域	東 市道 3.4m	水道 ガス 下水	八王子 6.5km	1低埠 (40,80) 高度
八王子 (都) - 27	八王子市 七国六丁目36番15 「七国6-36-15」	160,000 (選定替)	188	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	八王子みなみ野 1.7km	1低埠 (50,100) 準防高度
八王子 (都) - 28	八王子市 東中野字二十号1436番4	120,000 (119,000)	180	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大塚・帝京大学 640m	1低埠 (40,80) 高度
八王子 (都) - 29	八王子市 城山字二丁目1095番86 「城山字2-26-4」	105,000 (104,000)	218	1:2.1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	高尾 2km	1低埠 (40,80) 高度
八王子 (都) - 30	八王子市 船原町318番17	95,000 (95,000)	102	1:2	住宅 W2	一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	八王子 4.3km	1低埠 (40,80) 高度
八王子 (都) - 31	八王子市 西寺方町26番8	70,000 (70,500)	244	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北 都道 9m	水道 下水	高尾 4.5km	2中埠 (60,200) 準防高度
八王子 (都) - 32	八王子市 元八王子町三丁目2513番19	72,500 (72,500)	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地、農地が混在する住宅地域	南 私道 4m 未舗装	水道 下水	高尾 2.4km	1低埠 (40,80) 高度 都立(普通)
八王子 (都) - 33	八王子市 元八王子町二丁目1158番10	72,000 (72,000)	132	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	北 東 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 2.3km	1低埠 (40,80) 高度
八王子 (都) - 34	八王子市 大薬寺町456番14	82,500 (82,000)	166	1:2.1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 4.5km	1低埠 (40,80) 高度
八王子 (都) - 35	八王子市 泉町1266番7	92,500 (92,000)	116	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	八王子 5km	1中埠 (60,200) 準防高度
八王子 (都) - 36	八王子市 川口町1890番16	56,000 (56,000)	214	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	南 東 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 6.8km	1低埠 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画その他の法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 37	八王子市 小宮町698番22	103,000 (103,000)	228	1:2.1	住宅 W2	一般住宅のほか、畑等も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	小宮 650m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 38	八王子市 大和田町七丁目2242番6	120,000 (119,000)	191	1:5.1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 39	八王子市 堀之内二丁目13番3外	150,000 (149,000)	195	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	京王堀之内 890m	2中専 (80, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 40	八王子市 大塚240番60	130,000 (130,000)	202	1:2.1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	中央大学・明星大学 800m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 41	八王子市 緑町271番17	140,000 (139,000)	142	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	山田 300m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 42	八王子市 武分方町561番17	71,500 (71,500)	132	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西 私道 6m	水道 ガス 下水	八王子 5.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 43	八王子市 糟田町539番17	142,000 (141,000)	142	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパートが見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	めじろ台 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 (都) - 44	八王子市 寺田町13番20	103,000 (103,000)	230	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	めじろ台 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 45	八王子市 上柵木字二十五号2261番3外	114,000 (114,000)	165	台形 1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅のほか、農地も見られる住宅地域	南西 道路 4m	水道 下水	南大沢 2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 46	八王子市 子安町一丁目552番9	272,000 (267,000)	144	1:5.1	住宅兼事務所 RC4	住宅、マンション、営業所等が見られる住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	八王子 350m	1住居 (80, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 47	八王子市 めじろ台二丁目45番14	142,000 (142,000)	219	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	めじろ台 500m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 48	八王子市 大和田町四丁目1827番5	159,000 (157,000)	174	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.5km	1住居 (80, 200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
八王子 * (都) - 49	八王子市 東浅川町1番40	134,000 (132,000)	113	1:1.5	住宅 W2	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 1.5km	1住居 (60,200) 準防 高度
八王子 * (都) - 50	八王子市 蒲訪町122番5	75,000 (74,000)	165	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	八王子 5.1km	1低層 (40,80) 高度
八王子 * (都) - 51	八王子市 越野26番13	154,000 (152,000)	124	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	箕王堀之内 1.1km	2中層 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 52	八王子市 廿里町24番5	148,000 (146,000)	132	合形 1:1	住宅 LS2	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	高尾 340m	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) - 53	八王子市 初永町1293番1	187,000 (183,000)	196	1:1	住宅 W2	住宅、店舗、アパート等が混在する既成住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	高尾 390m	1住居 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 54	八王子市 萩田町三丁目797番1	192,000 (189,000)	353	1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC5	一般住宅、店舗、事務所等の混在する住宅地域	北西 市道 11m	水道 ガス 下水	西八王子 520m	1住居 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 55	八王子市 榎原町1508番8	89,500 (69,500)	188	1:2.1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	八王子 58km	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) - 56	八王子市 下恩方町556番29	57,800 (57,800)	175	合形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	高尾 6.1km	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) - 57	八王子市 榎原町555番4	105,000 (105,000)	202	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの地域	北西 都道 1.4m	水道 ガス 下水	八王子	2中層 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 58	八王子市 長房町1481番19	119,000 (119,000)	190	1:5.1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	高尾 1.8km	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) - 59	八王子市 館町1821番135	70,000 (70,500)	160	1:2.1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	めじろ台 2.5km	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) - 60	八王子市 南大沢四丁目39番16	143,000 (142,000)	192	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 1.4km	1低層 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制定で主要なもの
八王子 (都) - 61	八王子市 大塚1518番2外	126,000 (125,000)	225	12:1	住宅	一般住宅のほかゾーン等も見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	大塚・帝京大学 380m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 62	八王子市 中野町2740番1	115,000 (115,000)	150	1.5:1	住宅	住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	南東 市道 16m	水道 下水	八王子 45km	1中層 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 63	八王子市 大和田町一丁目1277番18 「大和田町1-28-11」	123,000 (122,000)	93	台形 1:1.5	住宅	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	京王八王子 136m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 64	八王子市 上野町99番10	189,000 (188,000)	198	1:1	住宅	一般住宅を中心とする準幹線道路沿いの住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	八王子 1.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 65	八王子市 緑町893番5外	142,000 (141,000)	166	台形 1.2:1	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	京玉片倉 600m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 66	八王子市 千人町三丁目47番24 「千人町3-15-18」	185,000 (181,000)	100	1:1.5	住宅	一般住宅のほか共同住宅等が見られる地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 500m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 67	八王子市 叶谷町907番2	90,000 (90,000)	244	1.2:1	住宅	一般住宅のほか小工場等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 4.4km	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 68	八王子市 北野町580番13	168,000 (167,000)	194	1:1	住宅	一般住宅、マンション、倉庫等が混在する地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北野 620m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 69	八王子市 上川町1748番1	33,500 (33,800)	144	1:1	住宅	農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	八王子 10.2km	調区 (40, 80)
八王子 (都) - 70	八王子市 西寺方町563番92	45,200 (45,300)	150	1:1	住宅	既存の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 4.8km	調区 1低層 (30, 50) 高度
八王子 (都) - 71	八王子市 高月町1237番5	53,500 (53,500)	208	1:1.5	住宅	一般住宅、農家住宅のほか農地等が見られる地域	北東 市道 7.2m	水道 下水	栗牧留 1.9km	調区 (40, 80)
八王子 (都) - 72	八王子市 上忍方町1003番3	37,000 (37,200)	162	台形 1:1	住宅	一般住宅、農家住宅が散在する山間の住宅地域	南西 市道 7m	水道	高尾 7.7km	調区 (40, 80)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
八王子 (都) 5- 73	八王子市 東中野字二丁目165番9外	81,000 (81,000)	165	12:1	住宅	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	西 私道 4m	水道 下水	大塚・帝京大学 500m	地区 1低層 (30 50) 高度
八王子 (都) 3- 1	八王子市 長房町771番	19,200 (19,200)	2,919	台形 1.5:1	畑	既成住宅団地に隣接する畑も見られる地域	南東 道路 未舗装 1.5m	水道 下水	西八王子 2.3km	1低層 (40 80) 高度
八王子 (都) 3- 2	八王子市 中山字三丁目478番	22,000 (22,000)	677	1.5:1	畑	畑の中に農家住宅等が見られる起伏のある地域	東 道路 未舗装 2.5m	水道	北野 2.7km	1低層 (40 80) 高度
八王子 (都) 5- 1	八王子市 明神町三丁目547番4 「明神町3-20-51」	1,460,000 (1,420,000)	384	不整形 1:1.2	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	京王八王子 70m	商業 (80 600) 防火
八王子 (都) 5- 2	八王子市 堀之内三丁目34番1外	233,000 (231,000)	241	台形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC4	住宅、共同住宅のほか店舗も見られる商業地域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水	京王堀之内 200m	近高 (80 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 3	八王子市 子安町四丁目95番3 「子安町4-10-15」	483,000 (478,000)	125	1:1.5	店舗兼事務所 S3	中低層店舗、事務所、住宅等が見られる商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	八王子 160m	近高 (80 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 4	八王子市 寺町29番2	248,000 (248,000)	314	1:1.5	店舗兼住宅 宅 RC3	中層店舗、共同住宅等が見られる路線商業地域	東 国道 20m	水道 ガス 下水	八王子 600m	近高 (80 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 5	八王子市 元横山町三丁目361番27 「元横山町3-10-11」	228,000 (選定替)	389	1:2	店舗兼共同住 宅 S4	店舗、事務所、共同住宅の現在する路線商業地域	南 市道 18m	水道 ガス 下水	八王子 1.2km	近高 (80 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 6	八王子市 千人町二丁目13番93 「千人町2-2-15」	315,000 (選定替)	155	1:1.5	店舗兼事務所 SRC8	店舗、店舗兼事務所が多い駅前背後の商業地域	東 市道 7.3m	水道 ガス 下水	西八王子 280m	商業 (80 600) 防火
八王子 (都) 5- 7	八王子市 高尾町1583番5	254,000 (254,000)	95	1:1	店舗兼事務所 S4F1B	中低層の店舗等が見られ並ぶ駅前商業地域	東 市道 15m	水道 下水	高尾 近接	近高 (80 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 8	八王子市 打越町344番6	369,000 (366,000)	319	1:2	店舗兼事務所 SRC8F1B	店舗、事務所ビルが立ち並ぶ駅前商業地域	西 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	北野 駅前広場接面	商業 (80 400) 防火
八王子 (都) 5- 9	八王子市 めじろ台四丁目1番3外	232,000 (232,000)	925	1:1.2	店舗兼事務所 SRC2F1B	店舗、マンション等が現在する近隣商業地域	北西 市道 20m	水道 ガス 下水	めじろ台 130m	近高 (80 300) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス、排水、下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
八王子 (都) 5- 10	八王子市 横川町16番3	142,000 (142,000)	119	1.3	店舗兼共同住宅 S3	店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域	北都道 11.2m	水道 ガス 下水	西八王子 1.2km	近高 (80, 200) 準防 高度
八王子 *	八王子市 中町12番5	533,000 (529,000)	346	1.2.1	店舗兼共同住宅 RC12	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	東市道 15m	水道 ガス 下水	八王子 400m	商業 (80, 600) 防火
八王子 *	八王子市 東浅川町207番1	146,000 (146,000)	152	1.2	店舗兼住宅 W2	一般住宅、営業所等混在の国道沿いの商業地域	北国道 22m	水道 ガス 下水	高尾 1.2km	準住居 (80, 200) 準防 高度
八王子 (都) 5- 13	八王子市 堀之内二丁目10番4	200,000 (200,000)	225	1.1.5	店舗兼共同住宅 W2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西都道 36m	水道 下水	京王堀之内 590m	準住居 (80, 200) 準防 高度
八王子 (都) 5- 14	八王子市 大和田町四丁目1849番8	163,000 (163,000)	155	台形 1:1.2	店舗兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西国道 25m	水道 下水	京王八王子 1.9km	準住居 (80, 200) 準防 高度
八王子 (都) 9- 1	八王子市 高倉町21番17外	155,000 (154,000)	476	1.2.5	工場兼住宅 S1	中小事業所等が建ち並ぶ区画整然とした地域	北西市道 18m	水道 ガス 下水	北八王子 500m	準工 (80, 200) 準防 高度
立川 (都) - 1	立川市 鐘町四丁目22番2	317,000 (312,000)	171	1:1.2	事務所兼住宅 LS3	一般住宅、事務所併用住宅等が混在する住宅地域	南東市道 5.5m	水道 ガス 下水	西国立 350m	1住居 (80, 200) 準防 高度
立川 (都) - 2	立川市 富士見町一丁目41番7外	266,000 (263,000)	106	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	北西市道 5.4m	水道 ガス 下水	西立川 550m	1中準 (80, 200) 準防 高度
立川 (都) - 3	立川市 鐘町三丁目159番2	290,000 (278,000)	132	1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東私道 4m	水道 ガス 下水	立川 1.3km	1低準 (40, 80) 高度
立川 (都) - 4	立川市 高松町一丁目145番11	323,000 (318,000)	164	1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西市道 3.6m	水道 ガス 下水	立川 1km	1中準 (80, 200) 準防 高度
立川 (都) - 5	立川市 幸町三丁目9番24	218,000 (217,000)	155	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多住宅地域	東私道 4m	水道 ガス 下水	泉体育館 1.2km	1低準 (40, 80) 高度
立川 (都) - 6	立川市 幸町五丁目67番26	223,000 (222,000)	105	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	砂川七番 450m	1低準 (40, 80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等の制限で主要なもの
立川 (都) - 7	立川市 柴崎町五丁目123番11 〔柴崎町5-14-16〕	186,000 (186,000)	112	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	柴崎体育館 800m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 8	立川市 曙町三丁目5番7 〔曙町3-2-10〕	320,000 (316,000)	152	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北東市道 6.5m	水道 ガス 下水	立川 600m	準工 (80, 200) 準防 高度
立川 (都) - 9	立川市 相町一丁目15番12	227,000 (225,000)	110	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	泉体育館 540m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 10	立川市 砂川町六丁目31番9	171,000 (171,000)	91	1:2.1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東私道 4.5m	水道 ガス 下水	玉川上水 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 11	立川市 上砂町三丁目4番14	159,000 (158,000)	130	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵砂川 890m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 12	立川市 西砂町二丁目28番96	149,000 (146,000)	153	1:5.1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南私道 6m	水道 ガス 下水	西武立川 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 13	立川市 一番町三丁目16番10	159,000 (156,000)	202	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	西武立川 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 14	立川市 錦町五丁目167番28外 〔都) - 14〔錦町5-16-7〕	285,000 (283,000)	114	1:5.1	住宅 W2	アパート、一般住宅等が見られる住宅地域	東市道 4.5m	水道 ガス 下水	立川 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 15	立川市 栄町五丁目47番5 〔都) - 15	228,000 (227,000)	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	泉体育館 850m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) 5- 1	立川市 柴崎町二丁目322番 〔柴崎町2-2-9〕	666,000 (629,000)	244	1:1.2	店舗兼住宅 RC5	中層の店舗ビル等が多い区画整然とした商業地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	立川 250m	商業 (80, 400) 防火
立川 (都) 5- 2	立川市 錦町二丁目101番 〔錦町2-1-2〕	1,650,000 (1,460,000)	270	1:2	事務所 RC5	中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北東市道 12m	水道 ガス 下水	立川 250m	商業 (80, 400) 防火
立川 (都) 5- 3	立川市 錦町一丁目121番21外 〔錦町1-17-15〕	400,000 (393,000)	353	1:1.5	店舗兼事務所 S7	店舗、事務所、マンションが混在する商業地域	南都道 12m	水道 ガス 下水	立川 850m	商業 (80, 400) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
立川 (都) 5-4	立川市 曙町二丁目221番7	895,000 (843,000)	295	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗兼事務所ビル等が立ち並ぶ商業地域	北西 都道 18m	水道 ガス 下水	立川 450m	商業 (80, 800) 防火
立川 (都) 5-5	立川市 高松町二丁目120番10	405,000 (398,000)	181	1:1	店舗、事務所 兼共同住宅 S4	中高層の店舗ビル等が立ち並ぶ商業地域	北西 都道 15m	水道 ガス 下水	立川 114m	商業 (80, 400) 防火
立川 *	立川市 曙町二丁目91番6外 曙町2-7-201	4,400,000 (選定値)	245	1:2	店舗 SRC9F1B	中高層の店舗ビル等が立ち並ぶ駅前商業地域	北西 都道 30m	水道 ガス 下水	立川 180m	商業 (80, 600) 防火
武蔵野 (都) 5-6	武蔵野市 境三丁目324番33外 境3-18-41	396,000 (388,000)	149	1:1	住宅 RC2F1B	中小規模の一般住宅等が多い閑静な住宅地域	南 都道 4m	水道 ガス 下水	武蔵境 600m	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) 5-7	武蔵野市 関前四丁目1085番12 関前4-7-11	338,000 (334,000)	117	1:2.1	住宅 W2	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	北西 市道 3.6m	水道 ガス 下水	武蔵境 134m	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) 5-8	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2528番66 吉祥寺南町3-31-111	590,000 (570,000)	291	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅等が立ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	吉祥寺 114m	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) 5-9	武蔵野市 境南町五丁目728番23 境南町5-4-131	382,000 (365,000)	228	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と共同住宅が立ち並ぶ住宅地域	東 私道 3.5m	水道 ガス 下水	武蔵境 14m	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) 5-10	武蔵野市 八幡町三丁目320番8 八幡町3-2-361	316,000 (309,000)	148	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほかに畑も見られる住宅地域	東 私道 3.8m	水道 ガス 下水	三鷹 24m	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) 5-11	武蔵野市 吉祥寺北町三丁目987番2 吉祥寺北町3-13-311	393,000 (387,000)	119	1:1	住宅 W2	小中規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 24m	1低専 (80) 高度
武蔵野 *	武蔵野市 吉祥寺本町四丁目1839番23外 吉祥寺本町4-21-61	600,000 (574,000)	151	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅の多い閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
武蔵野 (都) 5-12	武蔵野市 吉祥寺東町四丁目41番44 吉祥寺東町4-11-171	464,000 (450,000)	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が見られる住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	西荻窪 800m	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) 5-13	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2546番4 吉祥寺南町3-24-31	653,000 (634,000)	212	台形 1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC6	店舗や店舗兼共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 都道 14.5m	水道 ガス 下水	吉祥寺 14m	近高 (80, 300) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画その他の法令等の制限で主要なものの
武蔵野 * (都) 5-2	武蔵野市 吉祥寺本町一丁目2073番2内 「吉祥寺本町1-9-12」	4,620,000 (4,400,000)	198	1:1.2	店舗 RC5F1B	小売店舗等が集まる駅前中心の商業地域	南東 市道 7.2m	水道 ガス 下水	吉祥寺 90m	商業 (80,700) 防火 高度
武蔵野 * (都) 5-3	武蔵野市 吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-21」	1,020,000 (975,000)	204	1:2	店舗 RC3F1B	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	南西 市道 5.4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 300m	近商 (80,200) 準防 高度
武蔵野	武蔵野市 中町一丁目3069番6 「中町1-4-4」	955,000 (927,000)	324	1:1	診療所兼事務 所 SRC9	中高層の店舗兼事務所、共同住宅が多い商業地域	北西 都道 1.6m	水道 ガス 下水	三鷹 300m	商業 (80,600) 防火 高度
武蔵野	武蔵野市 関前三丁目526番口外 「関前3-41-14」	389,000 (381,000)	253	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC4	店舗、共同住宅、工場等が混在する路線商業地域	北東 都道 1.1m	水道 ガス 下水	三鷹 2.1km	近商 (80,200) 準防 高度
武蔵野	武蔵野市 境二丁目504番26 「境2-2-19」	870,000 (845,000)	141	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 S6F1B	中層の店舗が共同住宅等が連立ち駅前商業地域	東 都道 7.1m	水道 ガス 下水	武蔵境 210m	商業 (80,500) 防火 高度
武蔵野 * (都) 5-7	武蔵野市 吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	2,270,000 (2,150,000)	105	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 S6	中高層の飲食店、雑居ビルが多い駅前の商業地域	北 市道 7.3m	水道 ガス 下水	吉祥寺 50m	商業 (80,600) 防火 高度
三鷹	三鷹市 井の頭四丁目389番32 「井の頭4-16-4」	579,000 (560,000)	193	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が連立ち閑静な住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 810m	1低専 (40,80) 準防 高度
三鷹	三鷹市 下連雀六丁目512番64 「下連雀6-7-33」	370,000 (選定替)	146	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 市道 3.5m	水道 ガス 下水	三鷹 1.6km	1低専 (40,80) 準防 高度
三鷹	三鷹市 幸礼二丁目1056番4 「幸礼2-8-22」	400,000 (395,000)	164	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	三鷹台 800m	1低専 (40,80) 高度
三鷹	三鷹市 北野二丁目2341番7外 「北野2-5-7」	287,000 (284,000)	196	1:2.1	住宅 W2	一般住宅が見られる既成の住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	千歳高山 2.1km	1低専 (40,80) 高度
三鷹	三鷹市 野崎一丁目40番5 「野崎1-8-18」	381,000 (378,000)	121	1:2.5	共同住宅 RC5	共同住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	北 都道 5m	水道 ガス 下水	三鷹 2.4km	1住居 (80,200) 準防 高度
三鷹	三鷹市 新川五丁目400番10 「新川5-17-3」	271,000 (271,000)	225	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	仙川 2.4km	1中専 (80,200) 準防 高度