

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
杉並 (都) - 6	杉並区 高井戸西二丁目2131番112	480,000 (489,000)	133	12	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が多い駅近隣の住宅地域	南西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	富士見ヶ丘 1.80m	1低専 (40/80) 準防高度
杉並 *	杉並区 久我山一丁目370番4 (都) - 7「久我山1-5-17」	572,000 (553,000)	3,566	1:1	共同住宅 RC9F1B	中高層の共同住宅、事務所ビル等が建ち並ぶ地域	西 区道 11m 北 側道	水道 ガス 下水	久我山 570m	準工 (60/200) 準防高度
杉並	杉並区 桃井一丁目219番3 (都) - 8「桃井1-23-6」	423,000 (414,000)	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	狹窪 1.30m	1低専 (60/150) 準防高度
杉並	杉並区 南狹窪一丁目212番9 (都) - 9「南狹窪1-23-2」	508,000 (493,000)	195	1:2.5	住宅 RC2F1B	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南 区道 5.4m	水道 ガス 下水	狹窪 1km	1低専 (50/100) 準防高度
杉並	杉並区 狹窪二丁目94番7 (都) - 10「狹窪2-7-4」	535,000 (522,000)	141	1:2.1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 6.3m	水道 ガス 下水	狹窪 930m	1低専 (50/100) 準防高度
杉並	杉並区 狹窪四丁目54番4 (都) - 11「狹窪4-27-11」	544,000 (選定替)	217	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	狹窪 500m	1中専 (60/200) 準防高度
杉並 *	杉並区 成田東五丁目15番4 (都) - 12「成田東5-38-1」	447,000 (434,000)	207	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	南阿佐ヶ谷 200m	1低専 (50/100) 準防高度
杉並	杉並区 高円寺北四丁目447番6 (都) - 13「高円寺北4-9-11」	478,000 (462,000)	82	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4.5m	水道 ガス 下水	高円寺 900m	1低専 (50/100) 準防高度
杉並 *	杉並区 成田東一丁目561番9 (都) - 14「成田東1-6-10」	406,000 (398,000)	146	台形 1:1.2	住宅 LS2	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	南 区道 4.9m	水道 ガス 下水	西永福 1.20m	1低専 (50/100) 準防高度
杉並	杉並区 善福寺二丁目40番12 (都) - 15「善福寺2-9-13」	445,000 (434,000)	219	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西狹窪 1km	1低専 (50/100) 準防高度
杉並	杉並区 善福寺四丁目225番 (都) - 16「善福寺4-21-10」	416,000 (412,000)	300	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南 西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	上石神井 1.1km	1低専 (40/80) 準防高度
杉並	杉並区 天沼一丁目407番7 (都) - 17「天沼1-8-4」	446,000 (434,000)	170	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	狹窪 700m	1中専 (60/200) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基本地番号	基本地の所在及び地番並びに住居表示	基本地の1平方メートル当たりの価格(円)	基本地の地積(m <sup>2</sup> )	基本地の形状	基本地の利用の現況	基本地の周辺の土地の利用の現況	基本地の前面道路の状況	基本地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基本地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基本地に係る都市計画その他の他法等の制限で主要なもの
杉並 * (都) - 18	杉並区 西荻北二丁目23番11 「西荻北2-21-1」	520,000 (507,000)	100	1:1.5	住宅 LS2	中小規模の住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西荻窪 520m	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並	杉並区 和前一丁目1052番15 「和前一丁目1052-27」	435,000 (423,000)	198	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	東高円寺 700m	1低専 (60,150) 準防 高度
杉並 * (都) - 20	杉並区 永福三丁目25番3 「永福3-23-11」	586,000 (558,000)	284	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が多い住宅地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	西永福 290m	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並	杉並区 高井戸東三丁目1842番15 「高井戸東3-2-81」	474,000 (458,000)	155	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	浜田山 420m	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) - 22	杉並区 方南一丁目214番5外 「方南1-32-21」	406,000 (397,000)	132	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	方南町 780m	1低専 (60,150) 準防 高度
杉並 (都) - 23	杉並区 今川四丁目140番2 「今川4-17-41」	397,000 (391,000)	154	1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅の中にアパート等もある住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	上井草 1,340m	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並 * (都) - 24	杉並区 西荻南四丁目64番4 「西荻南4-15-21」	504,000 (489,000)	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 5.4m	水道 ガス 下水	西荻窪 550m	1低専 (80,100) 準防 高度
杉並 * (都) - 25	杉並区 下井草三丁目186番18 「下井草3-32-16」	403,000 (399,000)	198	1:1.2	住宅 S3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	下井草 330m	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並	杉並区 高円寺北二丁目6番6外 「高円寺北2-6-2」	1,570,000 (1,490,000)	271	1:1.5	店舗兼事務所 SRC8	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 区道 駅前広場	水道 ガス 下水	高円寺 駅前広場接面	商業 (80,600) 防火
杉並 * (都) 5- 2	杉並区 阿佐谷南一丁目85番3外 「阿佐谷南1-8-5」	627,000 (605,000)	284	1:1.2	事務所 RCSF1B	中規模の店舗事務所ビルの多い路線商業地域	南 区道 29m	水道 ガス 下水	南阿佐ヶ谷 400m	商業 (80,400) 防火 高度
杉並 (都) 5- 3	杉並区 上荻二丁目158番2 「上荻2-39-15」	532,000 (515,000)	185	1:1.2	店舗、住宅兼 共同住宅 SRC7	中層店舗、事務所兼共同住宅が多い路線商業地域	北 東 都道 29m	水道 ガス 下水	荻窪 850m	商業 (80,400) 防火 高度
杉並 (都) 5- 4	杉並区 上井草一丁目66番1外 「上井草1-32-5」	465,000 (452,000)	288	1:1.2	事務所 RC3	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南 区道 7.2m	水道 ガス 下水	井荻 150m	近郊 (80,300) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基本地番号	基本地の所在及び地番並びに住居表示	基本地の1平方メートル当たりの価格（円）	基本地の地積（㎡）	基本地の形状	基本地の利用の現況	基本地の周辺の土地の利用の現況	基本地の前面道路の状況	基本地についての水道、ガス、排水の整備の状況	基本地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基本地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
杉並区 高円寺北二丁目705番11 （都）5-5	杉並区 高円寺北二丁目705番11	569,000 (550,000)	133	1:1	店舗兼住宅 S3	銀行、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北都道 15m	水道 ガス 下水	高円寺 550m	近高 (80,300) 防火 高度
杉並区 堀の内二丁目1番11 （都）5-6	杉並区 堀の内二丁目1番11	571,000 (544,000)	247	台形 2:1	店舗兼共同住宅 RC8	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東都道 北都道 34m	水道 ガス 下水	方南町 610m	近高 (80,400) 防火 高度
杉並区 上井草一丁目190番8外 （都）5-7	杉並区 上井草一丁目190番8外	473,000 (461,000)	101	1:3	店舗、作業所 兼住宅 RC3	店舗兼住宅、事務所ビルの建ち並ぶ路線商業地域	東都道 33m	水道 ガス 下水	井枝 590m	近高 (80,300) 防火 高度
杉並区 久我山四丁目238番3外 （都）5-8	杉並区 久我山四丁目238番3外	488,000 (473,000)	249	1:1.2	住宅、店舗兼 共同住宅 RC3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前周辺の商業地域	東都道 北都道 6.2m	水道 ガス 下水	久我山 90m	近高 (80,300) 準防火 高度
杉並区 西荻南三丁目199番6 （都）5-9	杉並区 西荻南三丁目199番6	604,000 (582,000)	68	1:3	住宅兼事務所 S3	小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 6.4m	水道 ガス 下水	西荻窪 210m	商業 (80,500) 防火
杉並区 永福一丁目40番11外 *（都）5-10	杉並区 永福一丁目40番11外	570,000 (550,000)	129	1:2.5	治療院兼住宅 LS2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北西 都道 8m	水道 ガス 下水	永福町 110m	近高 (80,300) 準防火 高度
杉並区 阿佐谷南三丁目774番3 *（都）5-11	杉並区 阿佐谷南三丁目774番3	1,220,000 (1,180,000)	109	1.5:1	店舗、事務所 兼共同住宅等 SRC8	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	東 区道 駅前広場 25m	水道 ガス 下水	阿佐ヶ谷 駅前広場接面	商業 (80,800) 防火
杉並区 上板一丁目48番10 （都）5-12	杉並区 上板一丁目48番10	832,000 (800,000)	411	1:1.5	店舗兼共同住宅 SRC10F1B	中高層店舗兼共同住宅、事務所等がある商業地域	北西 都道 25m	水道 ガス 下水	荻窪 320m	商業 (80,500) 防火
杉並区 高円寺南三丁目976番17外 （都）5-13	杉並区 高円寺南三丁目976番17外	777,000 (748,000)	119	1:2	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	高円寺 200m	商業 (80,500) 防火
杉並区 宮前一丁目47番13 （都）5-14	杉並区 宮前一丁目47番13	453,000 (440,000)	380	台形 1:1	事務所 S3	中規模事務所、店舗、共同住宅等が混在する地域	北東 都道 11m	水道 ガス 下水	富士見ヶ丘 920m	準工 (80,200) 準防火 高度
豊島区 栗崎一丁目35番6 （都）-1	豊島区 栗崎一丁目35番6	603,000 (580,000)	98	1:2	事務所兼共同 住宅 RC6	中層の共同住宅、店舗兼住宅等の混在する地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	栗崎 290m	1住居 (80,400) 防火
豊島区 西池袋四丁目1480番23外 （都）-2	豊島区 西池袋四丁目1480番23外	503,000 (495,000)	184	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東 区道 4m	水道 ガス 下水	椎名町 700m	1中専 (80,300) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
用途地番号	用途地の所在及び地番並びに住居表示	用途地の1平方メートル当たりの価格(円)	用途地の地積(m <sup>2</sup> )	用途地の形状	用途地の利用の現況	用途地の周辺の土地の利用の現況	用途地の前面道路の状況	用途地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	用途地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	用途地に係る都市計画その他の法令等の制限で主要なもの
豊島 (都) - 3	豊島区 長崎三丁目33番5 「長崎3-18-11」	450,000 (435,000)	128	1:1.5	住宅 LS3	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東区道 42m	水道 ガス 下水	東長崎 800m	1中専 (60,200) 準防 高度
豊島 *	豊島区 千川一丁目15番13 「千川1-17-11」	490,000 (480,000)	294	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北区道 7m	水道 ガス 下水	千川 400m	1低専 (80,150) 準防 高度
豊島	豊島区 栗崎五丁目118番45 「栗崎5-41-31」	425,000 (409,000)	72	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南区道 4.5m	水道 ガス 下水	西栗崎 770m	1中専 (80,300) 準防 高度
豊島	豊島区 南長崎六丁目39番2番8 「南長崎6-30-51」	435,000 (425,000)	145	1:1	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南区道 4.3m	水道 ガス 下水	東長崎 380m	1中専 (80,200) 準防 高度
豊島	豊島区 高田一丁目34番5 「高田1-36-11」	505,000 (選定替)	182	1:1.5	共同住宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西区道 6.6m	水道 ガス 下水	雑司が谷 220m	1中専 (80,300) 準防 高度
豊島 *	豊島区 北久塚一丁目26番3 「北久塚1-24-31」	542,000 (528,000)	138	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多少閑静な住宅地域	南区道 5m	水道 ガス 下水	大塚 550m	1中専 (80,300) 準防 高度
豊島	豊島区 高田三丁目770番1 「高田3-32-71」	640,000 (618,000)	607	1:2.1	共同住宅 SRC9	共同住宅や中層事務所ビル等が混在する住宅地域	西区道 5.3m	水道 ガス 下水	高田馬場 540m	準工 (80,300) 準防 高度
豊島	豊島区 駒込六丁目49番8 「駒込6-34-11」	543,000 (532,000)	142	1:2.5	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南区道 7m	水道 ガス 下水	駒込 680m	近高 (80,300) 準防 高度
豊島	豊島区 栗崎三丁目26番53 「栗崎3-37-11」	890,000 (880,000)	63	1:3	店舗兼住宅 RC4F1B	中規模の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	南区道 9m	水道 ガス 下水	栗崎 500m	商業 (80,500) 防火
豊島	豊島区 西栗崎三丁目40番37 「西栗崎3-6-21」	536,000 (530,000)	79	1:3	店舗兼住宅 RC3	旧街道沿いに小規模低層店舗が建ち並ぶ商業地域	南区道 7.7m	水道 ガス 下水	西栗崎 500m	近高 (80,400) 防火 高度
豊島	豊島区 目白三丁目1714番9 「目白3-13-11」	1,250,000 (1,180,000)	85	1:1.5	店舗兼事務所 RC6	中高層の各種店舗が建ち並ぶ商業地域	南都道 25m	水道 ガス 下水	目白 100m	商業 (80,500) 防火
豊島	豊島区 東池袋一丁目22番11 「東池袋1-22-81」	5,680,000 (5,200,000)	254	台形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西区道 15m	水道 ガス 下水	池袋 350m	商業 (80,800) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の現況利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス、排水、下水道の整備状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
豊島 (都) 5-6	豊島区 東池袋四丁目327番11外 東池袋4-39-13	865,000 (820,000)	694	1:1.2	木下ビル、店舗兼 雑草場 SRC14	中高層ビルが立ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北東 国道	水道 ガス 下水	大塚 500m	商業 (80,600) 防火
豊島 (都) 5-7	豊島区 西池袋一丁目19番1 西池袋1-19-7J	5,600,000 (5,300,000)	182	台形 1.5:1	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が立ち並ぶ駅前商業地域	南東 駅前広場 区道	水道 ガス 下水	池袋 駅前広場接面	商業 (80,900) 防火
豊島 *	豊島区 南長崎五丁目3872番4外 南長崎5-26-13	635,000 (625,000)	113	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行等が見られる駅前の商業地域	東 区道 御道	水道 ガス 下水	東長崎 80m	商業 (80,400) 防火
豊島 (都) 5-8	豊島区 池袋二丁目53番14 池袋2-53-12	1,590,000 (1,520,000)	136	1:2	店舗兼事務所 RC8	中高層の店舗、事務所ビル等が立ち並ぶ商業地域	東 区道	水道 ガス 下水	池袋 530m	商業 (80,800) 防火
豊島 (都) 5-9	豊島区 要町三丁目22番5 要町3-12-12	657,000 (625,000)	169	台形 1:1.2	店舗兼事務所 RC6	低層店舗、中高層店舗事務所が混在する商業地域	北東 都道	水道 ガス 下水	千川 90m	近高 (80,400) 防火 高度
豊島 (都) 5-10	豊島区 長崎一丁目54番13外 長崎1-4-7J	540,000 (535,000)	178	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 RC4	小売店舗、飲食店等が立ち並ぶ近隣商業地域	西 区道	水道 ガス 下水	椎名町 200m	近高 (80,300) 準防 高度
豊島 *	豊島区 南池袋二丁目97番13 南池袋2-27-6J	2,590,000 (2,380,000)	130	1:3	店舗兼事務所 SRC1F1B	中高層の店舗、事務所ビルが立ち並ぶ商業地域	北西 区道	水道 ガス 下水	池袋 300m	商業 (80,800) 防火
豊島 *	豊島区 北大塚二丁目12番3 北大塚2-12-21	948,000 (920,000)	142	1:1.2	店舗兼事務所 RC4	小売店舗、飲食店舗ビル等が立ち並ぶ商業地域	南西 区道	水道 ガス 下水	大塚 110m	商業 (80,600) 防火
北 (都) 5-13	北区 上十条二丁目22番2 上十条2-17-4J	420,000 (412,000)	125	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 S3	一般住宅、中層マンション等が混在する住宅地域	南西 区道	水道 ガス 下水	十条 520m	1住居 (80,200) 準防 高度
北 *	北区 上中里一丁目26番18外 上中里1-26-10J	452,000 (439,000)	105	1:2.5	住宅兼事務所 RC3	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	東 区道	水道 ガス 下水	上中里 370m	1中層 (80,150) 準防 高度
北 (都) 5-2	北区 神谷二丁目18番4 神谷2-18-2J	383,000 (375,000)	133	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道	水道 ガス 下水	東十条 880m	1住居 (80,200) 準防 高度
北 *	北区 赤羽西三丁目12番6 赤羽西3-35-6J	354,000 (347,000)	175	1:1.2	住宅 W2	低層の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 区道	水道 ガス 下水	赤羽 124m	1中層 (80,150) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等の制限で主要なもの
北 (都) - 5	北区 西が丘一丁目124番2 「西が丘1-20-2」	388,000 (381,000)	166	1:1.5	住宅 RC3	一般住宅が建ち並ぶ居住環境良好な住宅地域	南 区道 5.8m	水道 ガス 下水	赤羽 1.3km	2階準 (60/150) 準防火 高度
北 (都) - 6	北区 中里二丁目20番8 「中里2-20-5」	526,000 (510,000)	132	1:1	住宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	駒込 410m	1住居 (80/300) 準防火 高度
北 (都) - 7	北区 豊島八丁目27番19 「豊島8-13-1」	370,000 (368,000)	95	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 6.2m	水道 ガス 下水	王子神谷 470m	1住居 (80/200) 準防火 高度
北 (都) - 8	北区 滝野川一丁目84番3外 「滝野川1-84-5」	359,000 (347,000)	214	1:2	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 4.9m	水道 ガス 下水	西ヶ原四丁目 220m	1中専 (80/200) 準防火 高度
北 (都) - 9	北区 滝野川七丁目26番5外 「滝野川7-26-6」	432,000 (選定値)	137	1:2.5	住宅 S3	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	南 西 区道 6m	水道 ガス 下水	板橋 520m	1住居 (80/300) 準防火 高度
北 (都) - 10	北区 東十条六丁目5番51 「東十条6-5-4」	374,000 (365,000)	175	1:1.5	住宅兼共同住 宅 S3	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	西 区道 5.9m	水道 ガス 下水	東十条 720m	準工 (60/200) 準防火 高度
北 (都) - 11	北区 浮間三丁目21番16 「浮間3-21-13」	321,000 (320,000)	136	台形 1:2.1	共同住宅 S3	比較的共同住宅の多い住宅地域	西 区道 6.6m	水道 ガス 下水	北赤羽 620m	準工 (60/200) 準防火 高度
北 (都) - 12	北区 豊島四丁目20番64 「豊島4-7-4」	319,000 (315,000)	100	台形 1:1.2	住宅 W3	住宅、アパート、事務所兼住宅等が混在する地域	南 西 区道 3.7m	水道 ガス 下水	王子神谷 1.2km	準工 (80/200) 準防火 高度
北 (都) 5- 1	北区 田端五丁目47番7 「田端5-2-10」	519,000 (507,000)	202	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5	中層店舗付共同住宅が多く見られる近隣商業地域	北 東 区道 12.3m	水道 ガス 下水	田端 260m	近高 (80/300) 準防火 高度
北 * (都) 5- 2	北区 東十条三丁目9番34 「東十条3-15-10」	747,000 (735,000)	158	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 RC4	小売店舗、中層ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北 区道 7.7m	水道 ガス 下水	東十条 160m	商業 (80/500) 防火
北 (都) 5- 3	北区 上十条五丁目7番14 「上十条5-6-1」	460,000 (449,000)	109	1:2.5	診療所兼住宅 RC6F1B	沿道型店舗、中高層マンション等の混在する地域	南 都 道 25m	水道 ガス 下水	十条 950m	近高 (80/400) 防火 高度
北 (都) 5- 4	北区 東十条四丁目8番2 「東十条4-8-11」	528,000 (517,000)	204	1:1.2	診療所、共同 住宅兼住宅 RC8	店舗兼共同住宅、銀行等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 11.6m	水道 ガス 下水	東十条 400m	商業 (80/500) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画その他の法令の制限で主要なもの
北	豊島四丁目1番29 (都) 5-5「豊島4-4-9」	431,000 (428,000)	165	台形 1:1	店舗兼共同住宅 S4	中高層の店舗併用住宅等が建ち並び近隣商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	王子神谷 1.1km	近高 (80,300) 準防 高度
北	昭和田2丁目2番3外 (都) 5-6「昭和田2-5-4」	497,000 (487,000)	134	1:1	事務所兼倉庫 RC6	中高層店舗事務所、マンションが多い商業地域	南西 都道 22m	水道 ガス 下水	尾久 300m	商業 (80,500) 防火
北	赤羽一丁目21番5 (都) 5-7「赤羽1-21-3」	965,000 (960,000)	201	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC7F1B	店舗、飲食店等が建ち並び駅に近い商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	赤羽 290m	商業 (80,500) 防火
北	王子本町一丁目28番12外 (都) 5-8「王子本町1-28-5」	535,000 (523,000)	324	1.5:1	店舗、事務所 兼共同住宅 RC7	店舗、事務所兼共同住宅等が建ち並び商業地域	南西 都道 20m	水道 ガス 下水	王子 490m	近高 (80,400) 防火 高度
北	滝野川七丁目8番3 (都) 5-9「滝野川7-8-9」	845,000 (826,000)	485	不整形 1:1	ホテル、教室兼 店舗 SRC10F1B	中高層の店舗、銀行等が建ち並び駅前商業地域	西 区道 15m	水道 ガス 下水	板橋 60m	商業 (80,500) 防火
北	王子一丁目10番8 (都) 5-10「王子1-10-18」	1,710,000 (1,570,000)	465	台形 1:2	銀行 RC5F1B	中高層の銀行、店舗等が建ち並び駅前商業地域	南東 駅前広場 南西 都道 6.4m	水道 ガス 下水	王子 駅前広場接面	商業 (80,600) 防火
北	志茂三丁目36番6外 (都) 9-1「志茂3-36-15」	245,000 (244,000)	827	1:1.2	倉庫 SRC5	工場、倉庫のほか一般住宅も見られる工業地域	南東 区道 6.4m	水道 ガス 下水	志茂 540m	工業 (60,200) 準防
荒川	荒川区 南千住八丁目20番99 (都) 1-1「南千住8-4-7」	459,000 (441,000)	1,658	2:1	共同住宅 RC4	中高層マンションが建ち並び区画整然とした地域	南 区道 20m	水道 ガス 下水	南千住 940m	1住居 (60,300★) 防火
荒川	荒川区 西日暮里四丁目1040番86内 (都) 2-2「西日暮里4-19-9」	479,000 (467,000)	142	1:2	住宅、事務所 兼倉庫 S3	中規模一般住宅、事務所が多い住宅地域	北西 区道 5.3m	水道 ガス 下水	西日暮里 300m	1住居 (80,300) 準防 高度
荒川	荒川区 荒川二丁目21番35外 * (都) 3-3「荒川2-21-2」	384,000 (374,000)	102	1:3	営業所兼住宅 S3	小工場、営業所兼住宅、一般住宅が混在する地域	西 区道 8.1m	水道 ガス 下水	町屋 530m	準工 (80,300) 準防 高度
荒川	荒川区 東日暮里二丁目1836番2 (都) 4-4「東日暮里2-16-4」	406,000 (398,000)	101	1:2	住宅 W3	一般住宅、共同住宅、作業所等が混在する地域	南 区道 8.2m	水道 ガス 下水	三ノ輪 520m	準工 (80,300) 準防
荒川	荒川区 南千住六丁目23番3 (都) 5-5「南千住6-21-1」	328,000 (321,000)	76	1.5:1	作業所兼住宅 W2	小規模の作業所、店舗、住宅が混在する地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	荒川区役所前 350m	準工 (80,300) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
荒川 (都) - 6	荒川区 町屋一丁目778番3外 [町屋1-16-3]	359,000 (352,000)	188	2:1	住宅 RC3	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	町屋 260m	準工 (80,300) 準防 高度
荒川 *	荒川区 東日暮里三丁目1338番1外 [東日暮里3-43-9]	600,000 (584,000)	168	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10	店舗、中高層マンション等が混在する商業地域	西 都道 18m	水道 ガス 下水	三河島 300m	商業 (80,500) 防火 高度
荒川	荒川区 東尾久八丁目1914番20外 [東尾久8-44-1]	440,000 (432,000)	125	1:2.5	事務所兼共同 住宅 S3	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	宮ノ前 80m	近高 (80,400) 防火 高度
荒川	荒川区 町屋三丁目1233番5 [町屋3-29-12]	394,000 (388,000)	206	1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC6	店舗、事務所、共同住宅が混在する近隣商業地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	町屋 800m	近高 (80,400) 防火 高度
荒川	荒川区 西日暮里二丁目413番10 [西日暮里2-26-10]	1,060,000 (1,040,000)	193	1:2	事務所 SRC9F1B	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	北 東 都道 25m	水道 ガス 下水	日暮里 280m	商業 (80,700) 防火
荒川	荒川区 東尾久三丁目805番4 [東尾久3-25-5]	530,000 (521,000)	297	不整形 1:5:1	店舗兼共同住 宅 RC6	中高層の店舗兼マンションが多い商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	赤土小学校前 220m	商業 (80,500) 防火
荒川	荒川区 荒川一丁目49番7 [荒川1-49-1]	632,000 (617,000)	189	台形 1:2.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北 都道 23m	水道 ガス 下水	三河島 780m	商業 (80,600) 防火
荒川	荒川区 南千住五丁目18番7 [南千住5-37-3]	560,000 (選定替)	282	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC12	店舗、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	南千住 150m	商業 (80,500) 防火
荒川 *	荒川区 南千住一丁目50番29外 [南千住1-31-8]	458,000 (449,000)	92	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が混在する並ぶアーケード内の商業地域	南 西 区道 5.6m	水道 ガス 下水	三ノ輪 330m	近高 (80,300) 準防 高度
板橋	板橋区 板橋四丁目3392番6 [板橋4-37-2]	415,000 (408,000)	171	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 東 区道 8m	水道 ガス 下水	新板橋 290m	1中準 (80,300) 準防 高度
板橋	板橋区 向原二丁目1513番10外 [向原2-12-11]	400,000 (388,000)	125	1:2.5	住宅 W3	中規模一般住宅を中心とした環境良好な住宅地域	北 西 区道 6m	水道 ガス 下水	小竹向原 420m	1中準 (80,200) 準防 高度
板橋	板橋区 坂下二丁目39番8 [坂下2-30-7]	312,000 (308,000)	99	1:2.1	住宅 LS3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	蓮根 450m	1住居 (80,200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画その他の法令等の制限で主要なもの
板橋 * (都) - 4	板橋区 高島平五丁目47番7 「高島平5-47-7」	309,000 (306,000)	224	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西高島平 450m	1低専 (50,100) 準防高度
板橋 (都) - 5	板橋区 小茂根三丁目63番6 「小茂根3-6-1」	357,000 (351,000)	65	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅、マンション等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	小竹向原 1km	1中専 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 6	板橋区 茂葉町22番6外 「茂葉町22-3」	388,000 (382,000)	153	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、中低層共同住宅が混在する住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	中板橋 650m	1中専 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 7	板橋区 上板橋一丁目4928番23 「上板橋1-9-8」	360,000 (351,000)	108	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	上板橋 300m	1住居 (60,200) 準防高度
板橋 * (都) - 8	板橋区 前野町六丁目21番7 「前野町6-21-4」	349,000 (343,000)	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	上板橋 950m	1中専 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 9	板橋区 桜川三丁目47番 「桜川3-16-5」	363,000 (356,000)	178	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等も混在する住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	上板橋 550m	1中専 (60,200) 準防高度
板橋 * (都) - 10	板橋区 大山東町10番4 「大山東町10-2」	480,000 (452,000)	99	1:1.2	共同住宅 S3	中層マンションが多い街区の整った住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	大山 350m	2住居 (80,300) 準防高度
板橋 * (都) - 11	板橋区 徳丸三丁目121番9 「徳丸3-18-6」	377,000 (370,000)	119	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅にマンションも見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	東武練馬 300m	1中専 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 12	板橋区 志村二丁目10番5 「志村2-6-13」	375,000 (370,000)	120	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかマンション等が混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	志村坂上 340m	1住居 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 13	板橋区 赤塚新町一丁目1028番12 「赤塚新町1-7-3」	333,000 (327,000)	121	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	下赤塚 550m	1住居 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 14	板橋区 赤塚六丁目1845番2外 「赤塚6-4-14」	327,000 (322,000)	191	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 区道 4m	水道 ガス 下水	下赤塚 600m	1低専 (40,80) 準防高度
板橋 (都) - 15	板橋区 成増四丁目1522番1 「成増4-16-19」	307,000 (303,000)	162	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等の中に空地も残る住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	成増 950m	1低専 (40,80) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の存在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
板橋 (都) 5-16	板橋区 中丸町29番6 「中丸町29-8」	428,000 (420,000)	175	1:1.5	事務所兼共同住宅 RC3	作業所、店舗、マンション等が混在する住宅地域	北西 区道 8m	水道 ガス 下水	大山 790m	準工 (80,300) 準防 高度
板橋 (都) 5-17	板橋区 高島平九丁目28番4 「高島平9-28-5」	331,000 (328,000)	175	1:1.5	工場、事務所兼共同住宅等 RC4F1B	共同住宅のほか小規模住宅等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西台 550m	準工 (80,300) 準防 高度
板橋 (都) 5-18	板橋区 新河岸一丁目1144番8 「新河岸1-17-16」	273,000 (270,000)	75	1:2.5	住宅 W3	工場、作業所、一般住宅等が混在する住宅地域	北 区道 5m	水道 ガス 下水	高島平 1.1km	準工 (80,200) 準防 高度
板橋 (都) 5-19	板橋区 宮本町43番60 「宮本町43-5」	336,000 (330,000)	163	1:1.5	作業所兼住宅 S3	中小規模一般住宅、作業所等の混在する住宅地域	北東 区道 5m	水道 ガス 下水	板橋本町 670m	準工 (80,200) 準防 高度
板橋 (都) 5-1	板橋区 板橋一丁目16番17 「板橋1-16-9」	997,000 (976,000)	66	1:2.5	店舗 S5	中高層ビル、飲食店等が混在する商業地域	東 区道 駅前広場	水道 ガス 下水	板橋 駅前広場接面	商業 (80,600) 防火 高度
板橋 (都) 5-2	板橋区 成増一丁目73番1 「成増1-28-13」	706,000 (686,000)	295	1:3	店舗、事務所兼共同住宅 SRC8	中高層店舗事務所兼共同住宅が混在する商業地域	北 区道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄成増 50m	商業 (80,500) 防火 高度
板橋 (都) 5-3	板橋区 板橋二丁目65番9外 「板橋2-65-8」	680,000 (642,000)	701	1:1.2	事務所 SRC8F1B	高層の事務所、マンション等が混在する商業地域	西 都道 40m	水道 ガス 下水	板橋区役所前 220m	商業 (80,600) 防火 高度
板橋 (都) 5-4	板橋区 大谷口北町64番6 「大谷口北町64-6」	431,000 (423,000)	92	1:2	店舗兼共同住宅 S4	小売店舗、事業所等が混在する商業地域	西 区道 9m	水道 ガス 下水	小竹向原 950m	近衛 (80,300) 準防 高度
板橋 (都) 5-5	板橋区 徳丸三丁目115番6 「徳丸3-1-20」	483,000 (471,000)	119	1:2	店舗兼住宅 RC4	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	東武練馬 130m	近衛 (80,300) 準防 高度
板橋 (都) 5-6	板橋区 高島平一丁目79番2外 「高島平1-79-3」	530,000 (516,000)	1,792	台形 1:1	店舗兼事務所 SRC5	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	南 都道 30m	水道 ガス 下水	西台 130m	商業 (80,400) 防火 高度
板橋 (都) 5-7	板橋区 中板橋20番36 「中板橋20-3」	689,000 (674,000)	76	1:3	店舗兼住宅 S5	中層小売店舗、飲食店等が混在する商業地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	中板橋 70m	商業 (80,400) 防火 高度
板橋 (都) 5-8	板橋区 大山町24番13外 「大山町24-3」	630,000 (615,000)	68	1:1	店舗兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗併用マンション等が混在する商業地域	南西 区道 29m	水道 ガス 下水	大山 510m	商業 (80,500) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
板橋 (都) 5-9	板橋区常盤台四丁目31番6 「常盤台4-31-31」	638,000 (625,000)	246	1.2	店舗兼事務所	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南西 区道 11m	水道 ガス 下水	上板橋 80m	商業 (80,400) 防火高度
板橋 *	板橋区志村二丁目4番29 「志村2-2-4」	500,000 (497,000)	74	1.2	店舗兼住宅	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 区道 11m	水道 ガス 下水	志村坂上 170m	商業 (80,400) 防火高度
板橋	板橋区茂葉町2番10 「双葉町2-12」	414,000 (410,000)	109	1.25	店舗兼住宅	中低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北 区道 8.3m	水道 ガス 下水	板橋本町 640m	近商 (80,300) 準防火高度
板橋	板橋区蓮根二丁目5番30 「蓮根2-20-12」	402,000 (396,000)	132	1.25	店舗兼共同住宅	低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 10m	水道 ガス 下水	蓮根 380m	近商 (80,300) 準防火高度
板橋	板橋区常盤台二丁目6番7 「常盤台2-6-5」	840,000 (816,000)	105	1.25	店舗兼事務所	中層の店舗、銀行等が混在する駅前の商業地域	南 区道 15m	水道 ガス 下水	ときわ台 近接	商業 (80,500) 防火高度
板橋	板橋区旭丘二丁目22番4.3 「旭丘-22-7」	410,000 (404,000)	173	1.2	住宅	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 4.3m	水道 ガス 下水	江古田 680m	1低専 (80,150) 準防火高度
板橋	板橋区関町南三丁目782番14 「関町南3-30-5」	355,000 (351,000)	165	1.2	住宅	一般住宅・寮等の圧かに農地も見られる住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	武蔵関 850m	1低専 (50,100) 準防火高度
板橋	板橋区羽沢二丁目29番27外 「羽沢2-29-4」	382,000 (375,000)	159	1.1.2	住宅	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	小竹向原 800m	1低専 (60,150) 準防火高度
板橋	板橋区桜台五丁目5749番16 「桜台5-36-25」	383,000 (377,000)	111	1.2.1	住宅	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北東 区道 5m	水道 ガス 下水	米川台 810m	1低専 (50,100) 準防火高度
板橋	板橋区實井三丁目519番20 「實井3-38-5」	364,000 (360,000)	193	1.1.5	住宅	一般住宅・アパート等が混在する住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	富士見台 400m	1低専 (50,100) 準防火高度
板橋	板橋区石神井台6丁目1609番38 「石神井台6-11-16」	311,000 (309,000)	125	1.1	住宅	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	大泉学園 1,36m	1低専 (50,100) 準防火高度
板橋	板橋区平和台二丁目1591番46 「平和台2-22-3」	375,000 (371,000)	117	1.1	住宅	一般住宅・アパート等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	平和台 1km	1低専 (60,200) 準防火高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画その他の法令等の制限で主要なもの
練馬 (都) - 8	練馬区 豊玉南三丁目8番26	390,000 (386,000)	148	1:1.5	空地	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	野方 850m	1中 庫 (60,200) 準 防 高 度
練馬 (都) - 9	練馬区 早宮一丁目56番39 「早宮1-18-26」	371,000 (367,000)	109	1:1	住宅	一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域	西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	氷川台 550m	1低 庫 (50,100) 準 防 高 度
練馬 (都) - 10	練馬区 向山二丁目3番21 「向山2-24-10」	380,000 (377,000)	180	1:1	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	西武豊島園 500m	1低 庫 (50,100) 準 防 高 度
練馬 (都) - 11	練馬区 下石神井二丁目127番15 「下石神井2-26-18」	351,000 (349,000)	216	1:1.5	住宅	中小一般住宅の中にアパートが存する住宅地域	北 西 区道 5m	水道 ガス 下水	上井草 870m	1低 庫 (50,100) 準 防 高 度
練馬 (都) - 12	練馬区 大泉町三丁目1355番70 「大泉町3-35-9」	226,000 (228,000)	98	1:1.2	住宅	中小規模一般住宅が混在する住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大泉学園 270m	1低 庫 (50,100) 準 防 高 度
練馬 (都) - 13	練馬区 中村三丁目31番6 「中村3-31-2」	392,000 (388,000)	212	1:2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	中村橋 700m	1低 庫 (60,200) 準 防 高 度
練馬 (都) - 14	練馬区 豊玉中三丁目26番4 「豊玉中3-26-6」	385,000 (381,000)	131	1:1.5	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	練馬 850m	1低 庫 (60,200) 準 防 高 度
練馬 (都) - 15	練馬区 上石神井三丁目196番3外 「上石神井3-22-2」	329,000 (327,000)	185	1:1.5	住宅	一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 区道 5m	水道 ガス 下水	上石神井 1km	1低 庫 (50,100) 準 防 高 度
練馬 (都) - 16	練馬区 南大泉四丁目564番12 「南大泉4-48-5」	324,000 (321,000)	142	1:1	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	保谷 420m	1低 庫 (50,100) 準 防 高 度
練馬 *	練馬区 春日町一丁目2211番19 「春日町1-36-5」	372,000 (367,000)	125	1:2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	練馬春日町	1低 庫 (50,100) 準 防 高 度
練馬 (都) - 17	練馬区 實井四丁目677番4 「實井4-32-7」	316,000 (313,000)	198	1:1	住宅	中小規模戸建住宅、アパートが混在する住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	富士見台 1.1km	1低 庫 (50,100) 準 防 高 度
練馬 (都) - 18	練馬区 南大泉二丁目55番8 「南大泉2-9-2」	282,000 (281,000)	174	1:1.2	住宅	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南 西 区道 4m	水道 ガス 下水	保谷 1.2km	1低 庫 (50,100) 準 防 高 度