

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|----------------|-------------------------------------|----------------------|-----------|-------------|------------------|------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(㎡) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法律の制限で主要なものの |
| 大田 (都) - 14 | 大田区 羽田五丁目25番 8 「羽田5-25-16」 | 337,000 (332,000) | 85 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、小規模作業場等が存する住宅地域 | 北西 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 穴守福荷 500m | 1住居 (80,200) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 15 | 大田区 仲六郷一丁目19番 8 「仲六郷1-34-8」 | 352,000 (347,000) | 165 | 1:1.2 | 住宅 W3 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 南西 区道 4.2m | 水道 ガス 下水 | 雑色 590m | 1住居 (80,200) 準防 高度 |
| 大田 * | 大田区 新蒲田二丁目120番 3 「新蒲田2-23-15」 | 381,000 (375,000) | 121 | 1:2 | 住宅 LS2 | 一般住宅のほかアパートもある住宅地域 | 西 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 蓮沼 700m | 1住居 (80,200) 準防 高度 |
| 大田 * | 大田区 大森中三丁目484番 2 「大森中3-29-4」 | 359,000 (353,000) | 122 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 東 区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 梅屋敷 590m | 1住居 (80,200) 準防 高度 |
| 大田 | 大田区 多摩川二丁目694番 10 「多摩川2-18-6」 | 350,000 (346,000) | 196 | 1:1 | 工場兼住宅 S3 | 共同住宅、中小工場等が混在する住宅地域 | 東 区道 10.2m | 水道 ガス 下水 | 矢口渡 650m | 準工 (80,200) 準防 高度 |
| 大田 | 大田区 大森東五丁目4984番 4 「大森東5-32-4」 | 327,000 (322,000) | 158 | 1:1.5 | 住宅兼工場 RC3 | 一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域 | 北西 区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 大森町 1.4km | 準工 (80,200) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 20 | 大田区 西六郷二丁目16番 13 「西六郷2-27-15」 | 345,000 (選定替) | 99 | 台形 1:1.2 | 住宅 S2F1B | 一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域 | 西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 雑色 800m | 準工 (80,200) 防火 高度 |
| 大田 (都) - 21 | 大田区 大森西七丁目256番 11外 「大森西7-2-5」 | 351,000 (345,000) | 180 | 1:3 | 事務所、寄宿舎兼倉庫 S4 | 小工場、事務所、共同住宅、倉庫が混在する地域 | 北 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 梅屋敷 800m | 準工 (80,300) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 22 | 大田区 大森南一丁目131番 3 「大森南1-23-6」 | 308,000 (305,000) | 132 | 1:2.1 | 住宅 W2 | 中小規模住宅、中小工場等が混在する住宅地域 | 北 区道 6.9m | 水道 ガス 下水 | 大鳥居 1.2km | 準工 (80,200) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 23 | 大田区 萩中二丁目197番 15 「萩中2-11-11」 | 352,000 (357,000) | 101 | 1:2 | 工場兼住宅 S3 | 小規模住宅のほか中小工場も見られる住宅地域 | 東 区道 5.3m | 水道 ガス 下水 | 笹谷 600m | 準工 (80,200) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 24 | 大田区 奥六郷三丁目108番 20 「奥六郷3-14-5」 | 332,000 (327,000) | 179 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅等が存する住宅地域 | 北 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 六郷土手 650m | 準工 (80,200) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 25 | 大田区 大森東一丁目274番 17 「大森東1-11-7」 | 364,000 (357,000) | 69 | 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 南 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 平和島 480m | 準工 (80,200) 準防 高度 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|-----------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|---------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画その他の法令の制限で主要なもの |
| 大田 (都) 5- 1 | 大田区 下丸子三丁目511番5 「下丸子3-8-14」 | 553,000 (543,000) | 172 | 1:1.5 | 作業所、事務所兼住宅 S4 | 小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 南東区道 6.9m | 水道 ガス 下水 | 下丸子 100m | 近高 (80,300) 準防 高度 |
| 大田 (都) 5- 2 | 大田区 蒲田四丁目22番10 「蒲田4-22-21」 | 1,000,000 (960,000) | 148 | 1:1.2 | 事務所 SRC7 | 中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北西区道 | 水道 ガス 下水 | 蒲田 400m | 商業 (80,700) 防火 |
| 大田 (都) 5- 3 | 大田区 山王三丁目1487番17 「山王3-30-8」 | 716,000 (693,000) | 176 | 1:3 | 店舗兼共同住宅 S4 | 低層店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 南東区道 15m | 水道 ガス 下水 | 大森 400m | 商業 (80,400) 防火 |
| 大田 (都) 5- 4 | 大田区 上池台二丁目1120番4 「上池台2-37-21」 | 535,000 (525,000) | 228 | 1:1 | 店舗兼共同住宅 RC5 | 店舗兼共同住宅、低層店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 北東区道 6.9m | 水道 ガス 下水 | 洗足池 200m | 近高 (80,200) 準防 高度 |
| 大田 (都) 5- 5 | 大田区 北千束三丁目392番1 「北千束3-28-14」 | 870,000 (890,000) | 114 | 台形 1:1 | 店舗 S3 | 中層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 北西区道 13m | 水道 ガス 下水 | 大岡山 近接 | 近高 (80,400) 防火 |
| 大田 (都) 5- 6 | 大田区 南雪谷二丁目601番14 「南雪谷2-19-1」 | 570,000 (560,000) | 353 | 台形 1:1.5 | 店舗兼共同住宅 RC4 | 中層の店舗付共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域 | 北西 西 側道 2.9m | 水道 ガス 下水 | 雪が谷大塚 330m | 近高 (80,300) 防火 高度 |
| 大田 (都) 5- 7 | 大田区 久が原三丁目1052番10 「久が原3-37-6」 | 595,000 (583,000) | 254 | 1:1.5 | 店舗、車庫兼共同住宅 RC6 | 中層の店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域 | 北 区道 9m | 水道 ガス 下水 | 久が原 240m | 近高 (80,300) 準防 高度 |
| 大田 (都) 5- 8 | 大田区 蒲田本町二丁目4番13 「蒲田本町2-2-2」 | 666,000 (655,000) | 246 | 1:2 | 店舗、事務所兼共同住宅 RC7 | 中高層店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域 | 北 都道 30m | 水道 ガス 下水 | 蒲田 650m | 近高 (80,400) 防火 高度 |
| 大田 (都) 5- 9 | 大田区 大森西六丁目15番7 「大森西6-15-18」 | 615,000 (606,000) | 85 | 1:3 | 店舗兼事務所 S3 | 中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南 区道 6.7m | 水道 ガス 下水 | 梅屋敷 90m | 商業 (80,400) 防火 高度 |
| 大田 (都) 5- 10 | 大田区 上池台一丁目1006番7外 「上池台1-32-31」 | 575,000 (565,000) | 88 | 1:2 | 店舗 S2 | 低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 北 区道 5m | 水道 ガス 下水 | 長原 近接 | 近高 (80,300) 準防 高度 |
| 大田 (都) 5- 11 | 大田区 矢口一丁目272番4外 「矢口1-15-13」 | 550,000 (542,000) | 99 | 1:2.1 | 店舗兼住宅 S3 | 小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域 | 西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 武蔵新田 100m | 近高 (80,300) 準防 高度 |
| 大田 (都) 5- 12 | 大田区 北馬込二丁目69番9 「北馬込2-48-11」 | 560,000 (選定値) | 153 | 台形 1:2 | 店舗、倉庫兼共同住宅 SPT1B | 低層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 南 西 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 馬込 430m | 近高 (80,200) 準防 高度 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|------------|----------------------|-------------------------|------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道・ガス・排水の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの |
| 大田 * (都) 5-13 | 大田区 西蒲田七丁目25番2外 「西蒲田7-25-7」 | 762,000 (741,000) | 389 | 12.5 | 事務所兼共同住宅 SRC7 | 中高層の事務所、店舗、共同住宅が多い商業地域 | 東区道 12m | 水道 ガス 下水 | 蒲田 370m | 商業 (80,500) 防火 |
| 大田 | 大田区 池上六丁目73番10外 「池上6-3-8」 | 845,000 (827,000) | 134 | 12.1 | 店舗兼共同住宅 RC5 | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前前の商業地域 | 北区道 7.3m | 水道 ガス 下水 | 池上 近接 | 商業 (80,500) 防火 |
| 大田 | 大田区 大森南二丁目391番4外 「大森南2-7-2」 | 344,000 (339,000) | 74 | 13.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模小売店舗が多い駅直下の近隣商業地域 | 北区道 8m | 水道 ガス 下水 | 大鳥居 180m | 近商 (80,300) 準防 高度 |
| 大田 * (都) 5-16 | 大田区 大森西五丁目4番4 「大森西5-9-3」 | 494,000 (486,000) | 171 | 12.5 | 店舗、住宅兼共同住宅 S3 | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域 | 北区道 6.4m | 水道 ガス 下水 | 大森町 200m | 近商 (80,300) 準防 高度 |
| 大田 | 大田区 南馬込五丁目59番13 「南馬込5-30-6」 | 608,000 (596,000) | 316 | 台形 11.5 | 店舗、事務所兼作業場等 S6F1B | 中層店舗、事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 北西 29m | 水道 ガス 下水 | 西馬込 70m | 準住居 (80,300) 防火 高度 |
| 大田 | 大田区 京浜島二丁目17番44 「京浜島2-17-3」 | 232,000 (221,000) | 900 | 12 | 倉庫兼事務所 S3 | 中小規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域 | 南東 区道 16m | 水道 ガス 下水 | 昭和島 190m | 工業 (80,200) 準防 |
| 大田 | 大田区 平和島三丁目13番3 「平和島3-1-1」 | 368,000 (357,000) | 826 | 1:1 | 工場兼事務所 S4 | 工場、倉庫が建ち並ぶ流通業務地域 | 東 区道 15m | 水道 下水 | 流通センター | 準工 (80,300) 準防 |
| 世田谷 * (都) 9-1 | 世田谷区 赤堤三丁目271番14 「赤堤3-9-1」 | 588,000 (580,000) | 204 | 12 | 住宅 W3 | 中規模一般住宅が多く共同住宅もある住宅地域 | 北 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 松原 340m | 1低専 (80,100) 準防 高度 |
| 世田谷 | 世田谷区 世田谷一丁目207番5 「世田谷1-36-19」 | 504,000 (497,000) | 196 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域 | 北 区道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 世田谷 500m | 1低専 (80,150) 準防 高度 |
| 世田谷 | 世田谷区 桜一丁目752番39 「桜1-2-4」 | 610,000 (604,000) | 92 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模の戸建住宅が多い住宅地域 | 南西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 上町 240m | 1低専 (80,150) 準防 高度 |
| 世田谷 | 世田谷区 中町一丁目55番53 「中町1-20-17」 | 604,000 (594,000) | 201 | 1:1.2 | 住宅 W2F1B | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 等々力 500m | 1低専 (80,100) 準防 高度 |
| 世田谷 | 世田谷区 駒沢二丁目1093番11 「駒沢2-25-12」 | 553,000 (544,000) | 215 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域 | 南西 区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 駒沢大学 600m | 1低専 (80,100) 準防 高度 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|-----------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------|-----------|------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画その他の地法等の制限で主要なもの |
| 世田谷 (都) - 6 | 世田谷区 代田三丁目421番14 「代田3-50-19」 | 585,000 (575,000) | 165 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南東区道 6m | 水道 ガス 下水 | 梅ヶ丘 480m | 1低専 (60,150) 準防高度 |
| 世田谷 (都) - 7 | 世田谷区 梅丘一丁目1474番2 「梅丘1-60-17」 | 586,000 (577,000) | 169 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅を中心とする住宅地域 | 東区道 6m | 水道 ガス 下水 | 梅ヶ丘 350m | 1低専 (60,150) 準防高度 |
| 世田谷 (都) - 8 | 世田谷区 豪徳寺一丁目1883番9 「豪徳寺1-53-8」 | 511,000 (502,000) | 142 | 1:1.2 | 住宅 S3 | 一般住宅・共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 北東私道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 豪徳寺 300m | 1住居 (50,200) 準防高度 |
| 世田谷 (都) - 9 | 世田谷区 経堂一丁目90番3 「経堂1-5-16」 | 553,000 (544,000) | 162 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅・共同住宅等が見られる住宅地域 | 北區道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 経堂 360m | 1低専 (60,150) 準防高度 |
| 世田谷 (都) - 10 | 世田谷区 赤堤一丁目234番26 「赤堤1-30-13」 | 608,000 (598,000) | 148 | 1:1.2 | 住宅 RC2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 北區道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 経堂 450m | 1低専 (50,100) 準防高度 |
| 世田谷 * | 世田谷区 代田二丁目668番165 「代田2-23-16」 | 667,000 (657,000) | 144 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 重区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 世田谷代田 300m | 1低専 (50,150) 準防高度 |
| 世田谷 (都) - 11 | 世田谷区 北沢五丁目823番15 「北沢5-14-13」 | 506,000 (498,000) | 132 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域 | 北區道 3.2m | 水道 ガス 下水 | 世塚 400m | 1低専 (60,150) 準防高度 |
| 世田谷 (都) - 12 | 世田谷区 松原二丁目714番6 「松原2-14-17」 | 544,000 (535,000) | 151 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北私道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 明大新 550m | 1低専 (80,150) 準防高度 |
| 世田谷 (都) - 13 | 世田谷区 船橋四丁目534番12 「船橋4-5-9」 | 480,000 (454,000) | 256 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅・アパート等が見られる住宅地域 | 西区道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 千歳船橋 1km | 1低専 (50,100) 準防高度 |
| 世田谷 (都) - 14 | 世田谷区 上北沢一丁目778番3 「上北沢1-22-35」 | 442,000 (435,000) | 200 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域 | 東区道 3.9m | 水道 ガス 下水 | 上北沢 800m | 1中専 (60,200) 準防高度 |
| 世田谷 (都) - 15 | 世田谷区 八幡山三丁目242番19 「八幡山3-29-8」 | 453,000 (446,000) | 158 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域 | 西區道 4m | 水道 ガス 下水 | 八幡山 300m | 1低専 (50,100) 準防高度 |
| 世田谷 * | 世田谷区 等々力五丁目33番15 「等々力5-18-13」 | 648,000 (637,000) | 345 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北區道 6m | 水道 ガス 下水 | 尾山台 300m | 1低専 (50,100) 準防高度 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|-----------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------|-------------|------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画その他の法令等の制限で主要なものの |
| 世田谷 (都) - 18 | 世田谷区 下馬三丁目45番15 「下馬3-7-8J」 | 595,000 (594,000) | 231 | 1:2 | 住宅 W3 | 中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域 | 北西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 学芸大学 1.2km | 1低専 (50,150) 準防 高度 |
| 世田谷 * | 世田谷区 桜巻五丁目616番19 「桜巻5-19-8J」 | 538,000 (531,000) | 225 | 1:2 | 住宅 RC2 | 一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 南東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 上野 890m | 1低専 (60,150) 準防 高度 |
| 世田谷 | 世田谷区 岡本三丁目406番4 「岡本3-7-2J」 | 461,000 (454,000) | 245 | 1:2.1 | 住宅 RC2 | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 用賀 1.8km | 1低専 (50,100) 準防 高度 |
| 世田谷 | 世田谷区 地原三丁目360番11 「地原3-18-12J」 | 567,000 (549,000) | 82 | 1:2.1 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域 | 西 区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 池尻大橋 450m | 1住居 (60,200) 準防 高度 |
| 世田谷 | 世田谷区 瀬田四丁目334番17外 「瀬田4-35-9J」 | 584,000 (574,000) | 165 | 1:1 | 住宅 W2F1B | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 用賀 1.1km | 1低専 (50,100) 準防 高度 |
| 世田谷 | 世田谷区 深沢二丁目44番20外 「深沢2-14-12J」 | 565,000 (552,000) | 223 | 1:2.1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 駒沢大学 1.9km | 1低専 (50,100) 準防 高度 |
| 世田谷 | 世田谷区 東玉川二丁目158番46 「東玉川2-28-13J」 | 577,000 (567,000) | 152 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北西 区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 田園調布 730m | 1低専 (50,100) 準防 高度 |
| 世田谷 | 世田谷区 太子堂三丁目34番10 「太子堂3-2-16J」 | 560,000 (選定替) | 88 | 1:2 | 住宅 W3 | 中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東 区道 3.8m | 水道 ガス 下水 | 三軒茶屋 730m | 1中専 (60,200) 準防 高度 |
| 世田谷 | 世田谷区 岡本二丁目617番4 「岡本2-3-19J」 | 430,000 (423,000) | 171 | 1:1 | 住宅 LS2 | 一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域 | 北 区道 5.3m | 水道 ガス 下水 | 二子玉川 1.3km | 1低専 (50,100) 準防 高度 |
| 世田谷 | 世田谷区 玉川台二丁目469番6 「玉川台2-8-9J」 | 562,000 (552,000) | 99 | 1:1.5 | 住宅 W3 | 中小規模一般住宅・共同住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 用賀 500m | 2低専 (60,150) 準防 高度 |
| 世田谷 | 世田谷区 上用寛四丁目166番2 「上用寛4-2-6J」 | 545,000 (536,000) | 181 | 1:2.1 | 住宅 W1 | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域 | 西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 用賀 1km | 1低専 (50,100) 準防 高度 |
| 世田谷 | 世田谷区 深沢七丁目31番34 「深沢7-15-9J」 | 593,000 (583,000) | 161 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 桜新町 1.4km | 1低専 (50,100) 準防 高度 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|-----------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|-----------|------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の幹道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令等の制限で主要なもの |
| 世田谷 (都) - 30 | 世田谷区 成城九丁目913番8 | 431,000 (431,000) | 125 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中小規模の戸建住宅の多い住宅地域 | 西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 成城学園前 1.4km | 1低層 (50,100) 準防高度 |
| 世田谷 (都) - 31 | 世田谷区 駒沢四丁目80番15 | 576,000 (566,000) | 174 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域 | 東 区道 5.3m | 水道 ガス 下水 | 桜新町 1km | 1低層 (50,100) 準防高度 |
| 世田谷 (都) - 32 | 世田谷区 船三丁目197番38 | 455,000 (選定値) | 102 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 低層一般住宅の立ち並ぶ住宅地域 | 東 区道 4.4m | 水道 ガス 下水 | 祖師ヶ谷大蔵 780m | 1低層 (50,100) 準防高度 |
| 世田谷 (都) - 33 | 世田谷区 上祖師ヶ谷四丁目1210番10外 | 387,000 (383,000) | 173 | 1:1.5 | 住宅 W3 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 南西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 仙川 1.4km | 1低層 (50,100) 準防高度 |
| 世田谷 (都) - 34 | 世田谷区 千歳台二丁目854番6 | 405,000 (401,000) | 231 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域 | 西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 祖師ヶ谷大蔵 1.3km | 1低層 (50,100) 準防高度 |
| 世田谷 (都) - 35 | 世田谷区 下馬一丁目125番3 | 588,000 (578,000) | 109 | 合形 1:1.2 | 住宅 LS2 | 一般住宅、アパート等が立ち並ぶ住宅地域 | 北西 区道 5.8m | 水道 ガス 下水 | 祐天寺 950m | 1中層 (60,200) 準防高度 |
| 世田谷 * | 世田谷区 祖師ヶ谷一丁目135番13 | 482,000 (475,000) | 114 | 1:1.5 | 住宅 W3 | 一般住宅とアパート等が立ち並ぶ住宅地域 | 北 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 祖師ヶ谷大蔵 280m | 1低層 (60,150) 準防高度 |
| 世田谷 (都) - 37 | 世田谷区 船田四丁目177番2 | 393,000 (389,000) | 157 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅とアパートが混在する住宅地域 | 南西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 千歳烏山 1km | 1低層 (50,100) 準防高度 |
| 世田谷 (都) - 38 | 世田谷区 北島山一丁目920番6 | 418,000 (412,000) | 213 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 南東 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 喜花公園 700m | 1低層 (50,100) 準防高度 |
| 世田谷 (都) - 39 | 世田谷区 八幡山二丁目39番10外 | 401,000 (396,000) | 125 | 2:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域 | 西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 八幡山 1.2km | 1低層 (50,100) 準防高度 |
| 世田谷 (都) - 40 | 世田谷区 船田五丁目39番2 | 337,000 (333,000) | 115 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅と共同住宅が立ち並ぶ住宅地域 | 東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 仙川 1.7km | 1低層 (50,100) 準防高度 |
| 世田谷 * | 世田谷区 喜多見四丁目4157番6 | 282,000 (280,000) | 129 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の多い中に農地も見られる住宅地域 | 南 区道 5m | 水道 ガス 下水 | 喜多見 1.7km | 1低層 (50,100) 準防高度 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|-----------------------|--|--------------------------|-----------|--------|--------------------------|------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(㎡) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの |
| 世田谷 (都) 5- 42 | 世田谷区 尾山台一丁目16番1外 「尾山台1-17-4」 | 614,000 (608,000) | 217 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 南西 区道 6.2m | 水道 ガス 下水 | 九品仏 760m | 1低層 (40, 80) 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 43 | 世田谷区 成城二丁目116番2 「成城2-22-11」 | 714,000 (700,000) | 186 | 1:2 | 住宅 WZ | 中規模程度の住宅が多い準優良住宅地域 | 北 区道 6.3m | 水道 ガス 下水 | 成城学園前 240m | 1低層 (40, 80) 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 44 | 世田谷区 瀬田三丁目77番4 「瀬田3-3-11」 | 533,000 (524,000) | 190 | 1:1 | 共同住宅 LS2 | 一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域 | 北東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 用賀 930m | 1住居 (60, 200) 準防高度 |
| 世田谷 * (都) 5- 45 | 世田谷区 桜新町二丁目521番1 「桜新町2-14-8」 | 734,000 (719,000) | 1,876 | 1:1 | 共同住宅 RC8 | 中高層マンション、事務所等が見られる住宅地域 | 西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 桜新町 430m | 準工 (60, 200) 準防高度 |
| 世田谷 (都) 5- 1 | 世田谷区 三軒茶屋二丁目176番12 「三軒茶屋2-17-10」 | 1,190,000 (1,140,000) | 140 | 1:1.5 | 店舗、事務所 兼住宅等 RC8F1B | 店舗事務所ビル、マンションが建ち並ぶ商業地域 | 北 都道 18m | 水道 ガス 下水 | 三軒茶屋 390m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 世田谷 (都) 5- 2 | 世田谷区 代田五丁目884番1内 「代田5-29-7」 | 586,000 (572,000) | 202 | 1:1.5 | 事務所兼共同 住宅 RC3 | 小売店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域 | 西 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 新代田 近接 | 近商 (80, 300) 防火高度 |
| 世田谷 (都) 5- 3 | 世田谷区 玉川二丁目1516番1 「玉川2-24-6」 | 1,620,000 (1,550,000) | 406 | 1:3 | 店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9 | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 西 国道 26m | 水道 ガス 下水 | 二子玉川 180m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 世田谷 (都) 5- 4 | 世田谷区 桜三丁目409番15外 「桜3-7-13」 | 576,000 (567,000) | 89 | 1:2.1 | 店舗兼共同住 宅 S4 | 店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北 都道 15m | 水道 ガス 下水 | 上町 950m | 近商 (80, 300) 防火高度 |
| 世田谷 (都) 5- 5 | 世田谷区 奥沢八丁目236番10 「奥沢8-32-12」 | 670,000 (657,000) | 146 | 1:1.5 | 店舗兼共同住 宅 RC3F1B | 小売店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ駅前商店街 | 東 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 九品仏 90m | 近商 (80, 300) 準防高度 |
| 世田谷 (都) 5- 6 | 世田谷区 梅丘一丁目1462番15 「梅丘1-21-4」 | 673,000 (660,000) | 110 | 1:3 | 店舗兼住宅 S3 | 飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 梅丘 70m | 近商 (80, 300) 準防高度 |
| 世田谷 (都) 5- 7 | 世田谷区 祖師谷一丁目131番15 「祖師谷1-11-11」 | 674,000 (660,000) | 98 | 1:3.5 | 店舗兼住宅 S3 | 中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商店街 | 西 区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 祖師ヶ谷大蔵 280m | 近商 (80, 300) 準防高度 |
| 世田谷 (都) 5- 8 | 世田谷区 北沢二丁目294番1 「北沢2-4-10」 | 1,240,000 (1,200,000) | 370 | 1:1.2 | 店舗兼住宅 S4 | 店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域 | 東 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 下北沢 200m | 商業 (80, 500) 防火 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------|--------------------------|------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 世田谷 * (都) 5- 9 「蒙徳寺1-22-5」 | 世田谷区 蒙徳寺一丁目2032番8 | 712,000 (700,000) | 115 | 1:3 | 店舗、事務所 兼住宅 SRC3F1B | 中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域 | 西 都道 4.2m | 水道 ガス 下水 | 蒙徳寺 100m | 近高 (80,300) 準防 高度 |
| 世田谷 * (都) 5-10 「等々力2-19-15」 | 世田谷区 等々力二丁目17番6 | 751,000 (735,000) | 63 | 1:3 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域 | 南東 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 尾山台 100m | 近高 (80,300) 準防 高度 |
| 世田谷 | 世田谷区 世田谷一丁目93番1 | 630,000 (617,000) | 82 | 1:1 | 事務所兼共同 住宅 RC5 | 中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 北 都道 18m | 水道 ガス 下水 | 松陰神社前 300m | 近高 (80,300) 防火 高度 |
| 世田谷 (都) 5-11 「世田谷1-12-13」 | 世田谷区 世田谷一丁目12-13 | 817,000 | | | RC5 | 中低層の日用品小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街 | 北 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 戒壇学園前 100m | 近高 (80,300) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) 5-12 「成城2-35-12」 | 世田谷区 成城二丁目138番3 | 792,000 (776,000) | 106 | 1:3 | 店舗 RC3 | 店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域 | 北 国道 27m | 水道 ガス 下水 | 八幡山 100m | 近高 (80,300) 防火 高度 |
| 世田谷 (都) 5-13 「上北沢4-29-25」 | 世田谷区 上北沢四丁目1077番3外 | 570,000 (561,000) | 351 | 不整形 1:1.2 | 事務所兼共同 住宅 S6 | 店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域 | 北 国道 27m | 水道 ガス 下水 | 八幡山 100m | 近高 (80,300) 防火 高度 |
| 世田谷 | 世田谷区 赤堤四丁目532番4 | 689,000 (677,000) | 99 | 1:3 | 店舗兼住宅 S4 | 小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域 | 南 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 下高井戸 100m | 近高 (80,300) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) 5-14 「赤堤4-48-5」 | 世田谷区 赤堤四丁目532番4 | 689,000 (677,000) | 99 | 1:3 | 店舗兼住宅 S4 | 小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域 | 南 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 下高井戸 100m | 近高 (80,300) 準防 高度 |
| 世田谷 | 世田谷区 野沢四丁目256番27 | 612,000 (597,000) | 220 | 1:1.2 | 店舗兼共同住 宅 SRC7F1B | 店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域 | 北東 都道 29m | 水道 ガス 下水 | 駒沢大学 550m | 近高 (80,300) 防火 高度 |
| 世田谷 (都) 5-15 「野沢4-17-7」 | 世田谷区 野沢四丁目256番27 | 612,000 (597,000) | 220 | 1:1.2 | 店舗兼共同住 宅 SRC7F1B | 店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域 | 北東 都道 29m | 水道 ガス 下水 | 駒沢大学 550m | 近高 (80,300) 防火 高度 |
| 世田谷 | 世田谷区 南島山六丁目776番3 | 636,000 (627,000) | 101 | 台形 1:2 | 店舗 SRC3 | 小売店舗、飲食店、共同住宅等が建ち並ぶ商店街 | 北東 都道 4m | 水道 ガス 下水 | 千歳高山 180m | 近高 (80,300) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) 5-16 「南島山6-7-15」 | 世田谷区 南島山六丁目776番3 | 636,000 (627,000) | 101 | 台形 1:2 | 店舗 SRC3 | 小売店舗、飲食店、共同住宅等が建ち並ぶ商店街 | 北東 都道 4m | 水道 ガス 下水 | 千歳高山 180m | 近高 (80,300) 準防 高度 |
| 世田谷 | 世田谷区 神宮前三丁目16番14 | 1,210,000 (1,150,000) | 209 | 1:1 | 住宅 S2 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南東 区道 3.5m | 水道 ガス 下水 | 表参道 640m | 1中準 (80,200) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 1 「神宮前3-16-6」 | 世田谷区 神宮前三丁目16番14 | 1,210,000 (1,150,000) | 209 | 1:1 | 住宅 S2 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南東 区道 3.5m | 水道 ガス 下水 | 表参道 640m | 1中準 (80,200) 準防 高度 |
| 世田谷 | 世田谷区 千駄ヶ谷一丁目26番6 | 1,060,000 (1,030,000) | 181 | 1:1.5 | 住宅 LS3 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 北東 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 千駄ヶ谷 290m | 2住居 (80,300) 準防 高度 |
| 世田谷 * (都) - 2 「千駄ヶ谷1-26-11」 | 世田谷区 千駄ヶ谷一丁目26番6 | 1,060,000 (1,030,000) | 181 | 1:1.5 | 住宅 LS3 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 北東 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 千駄ヶ谷 290m | 2住居 (80,300) 準防 高度 |
| 世田谷 | 世田谷区 猿樂町18番29 | 1,150,000 (1,100,000) | 251 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南東 私道 6.4m | 水道 ガス 下水 | 代官山 480m | 2低準 (80,200) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 3 「猿樂町15-3」 | 世田谷区 猿樂町18番29 | 1,150,000 (1,100,000) | 251 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南東 私道 6.4m | 水道 ガス 下水 | 代官山 480m | 2低準 (80,200) 準防 高度 |
| 世田谷 | 世田谷区 代々木三丁目6番5 | 904,000 (875,000) | 235 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 参宮橋 640m | 2中準 (80,300) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 4 「代々木3-6-4」 | 世田谷区 代々木三丁目6番5 | 904,000 (875,000) | 235 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 参宮橋 640m | 2中準 (80,300) 準防 高度 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|----------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------|---------------------|------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 渋谷 * (都) 5- 5 | 渋谷区 本町一丁目9番13 「本町1-9-12」 | 603,000 (589,000) | 144 | 1:1.5 | 住宅兼共同住宅 S3 | 一般住宅、共同住宅が立ち並ぶ住宅地域 | 北西 区道 34m | 水道 ガス 下水 | 初台 400m | 1住居 (60,300) 準防 高度 |
| 渋谷 * (都) 5- 6 | 渋谷区 大山町1067番41外 「大山町34-9」 | 1,030,000 (1,010,000) | 534 | 1:1.2 | 住宅兼駐車場 W2F1B | 中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 代々木上原 470m | 1低専 (60,150) 準防 高度 |
| 渋谷 * (都) 5- 7 | 渋谷区 西原三丁目41番11 「西原3-41-7」 | 955,000 (945,000) | 417 | 1:2 | 住宅 RC2 | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 代々木上原 250m | 1低専 (60,150) 準防 高度 |
| 渋谷 * (都) 5- 8 | 渋谷区 音乃谷一丁目1475番4 「音乃谷1-23-2」 | 855,000 (830,000) | 239 | 1:2 | 住宅 LS3 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 北東 区道 6.3m | 水道 ガス 下水 | 代々木公園 530m | 1低専 (60,150) 準防 高度 |
| 渋谷 * (都) 5- 9 | 渋谷区 恵比寿南二丁目7番10 「恵比寿南2-7-6」 | 1,030,000 (998,000) | 121 | 1:1.2 | 住宅 W2F1B | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 北東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 恵比寿 400m | 1住居 (60,300) 準防 高度 |
| 渋谷 * (都) 5- 10 | 渋谷区 東一丁目26番1 「東1-5-10」 | 925,000 (898,000) | 189 | 1:1.5 | 住宅 RC2 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 南西 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 渋谷 700m | 2中専 (80,300) 準防 高度 |
| 渋谷 * (都) 5- 1 | 渋谷区 広尾五丁目21番2 「広尾5-16-1」 | 1,470,000 (1,410,000) | 94 | 1:1.5 | 店舗兼共同住宅 RC5 | 小売店、飲食店、共同住宅等が混在する商業地域 | 北西 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 広尾 180m | 商業 (80,400) 防火 高度 |
| 渋谷 * (都) 5- 2 | 渋谷区 恵比寿一丁目12番13 「恵比寿1-11-2」 | 2,700,000 (2,530,000) | 192 | 1:2 | 店舗、事務所兼共同住宅 SRC8 | 中高層の店舗、事務所ビル等が立ち並ぶ商業地域 | 北東 都道 20m | 水道 ガス 下水 | 恵比寿 110m | 商業 (80,500) 防火 高度 |
| 渋谷 * (都) 5- 3 | 渋谷区 神南一丁目10番2外 「神南1-22-8」 | 9,250,000 (8,400,000) | 317 | 1:1.5 | 店舗兼事務所 SRC10 | 中高層の店舗、事務所ビル等が立ち並ぶ商業地域 | 西 区道 24m | 水道 ガス 下水 | 渋谷 250m | 商業 (80,800) 防火 |
| 渋谷 * (都) 5- 4 | 渋谷区 道玄坂二丁目213番 「道玄坂2-29-19」 | 9,130,000 (8,400,000) | 207 | 台形 1:2 | 店舗兼事務所 RC7F1B | 中高層の店舗、事務所ビル等が立ち並ぶ商業地域 | 北東 区道 20m | 水道 ガス 下水 | 渋谷 300m | 商業 (80,700) 防火 |
| 渋谷 * (都) 5- 5 | 渋谷区 道玄坂二丁目9番3 「渋谷2-9-9」 | 4,050,000 (3,740,000) | 184 | 1:2 | 店舗兼事務所 SRC9F1B | 中高層の店舗、事務所ビル等が立ち並ぶ商業地域 | 北西 区道 40m | 水道 ガス 下水 | 渋谷 600m | 商業 (80,700) 防火 |
| 渋谷 * (都) 5- 6 | 渋谷区 道玄坂一丁目29番14 「道玄坂1-19-12」 | 3,840,000 (3,690,000) | 119 | 1:2 | 店舗、事務所兼住宅 SRC10 | 中高層の店舗、事務所ビル等が立ち並ぶ商業地域 | 北西 区道 22m | 水道 ガス 下水 | 渋谷 570m | 商業 (80,800) 防火 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|--------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 渋谷 (都) 5-7 | 渋谷区 渋谷三丁目6番14 「渋谷3-6-2」 | 4,000,000 (3,700,000) | 171 | 1:1.5 | 店舗兼事務所 SRC9F1B | 中高層の店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北国 55m | 水道 ガス 下水 | 渋谷 380m | 商業 (80,800) 防火 |
| 渋谷 (都) 5-8 | 渋谷区 千駄ヶ谷五丁目27番7 「千駄ヶ谷5-27-5」 | 4,590,000 (4,220,000) | 915 | 1:2 | 事務所、車庫 兼倉庫 SRC9F2B | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 東都 22m | 水道 ガス 下水 | 新宿 420m | 商業 (80,600) 防火 |
| 渋谷 (都) 5-9 | 渋谷区 千駄ヶ谷二丁目19番28 「千駄ヶ谷2-19-4」 | 1,200,000 (1,180,000) | 176 | 台形 1:1.2 | 店舗兼共同住宅 SRC10 | 高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域 | 南東 国道 40m 南西 側道 5.3m | 水道 ガス 下水 | 千駄ヶ谷 250m | 商業 (80,500) 防火 高度 |
| 渋谷 (都) 5-10 | 渋谷区 円山町86番2外 「円山町22-16」 | 1,200,000 (1,150,000) | 142 | 1:1.5 | 店舗、診療所 兼共同住宅 RC5 | 中層の店舗兼マンションが多い商業地域 | 北東 側道 10m | 水道 ガス 下水 | 神泉 80m | 商業 (80,500) 防火 |
| 渋谷 (都) 5-11 | 渋谷区 渋谷三丁目20番19 「渋谷3-29-20」 | 3,200,000 (3,000,000) | 1,692 | 1:1 | 事務所 SRC14F1B | 大規模な事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北東 側道 9.7m | 水道 ガス 下水 | 渋谷 近接 | 商業 (80,600) 防火 |
| 渋谷 (都) 5-12 | 渋谷区 初台一丁目38番10外 「初台1-38-11」 | 1,120,000 (1,080,000) | 115 | 台形 1:2 | 店舗、事務所 兼住宅 RC5F1B | 中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 南側 側道 7.5m | 水道 ガス 下水 | 初台 近接 | 近高 (80,300) 準防火 高度 |
| 渋谷 (都) 5-13 | 渋谷区 西原三丁目2番9外 「西原3-2-5」 | 1,070,000 (1,040,000) | 89 | 1:3.5 | 店舗兼住宅 RC4 | 中層の小売店舗、飲食店舗等が多い近隣商業地域 | 南側 側道 13m | 水道 ガス 下水 | 代々木上原 300m | 近高 (80,300) 準防火 高度 |
| 渋谷 (都) 5-14 | 渋谷区 富ヶ谷一丁目1554番8外 「富ヶ谷1-51-4」 | 1,270,000 (1,220,000) | 92 | 1:3 | 店舗、事務所 兼住宅 S5 | 中高層店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域 | 南側 側道 15m | 水道 ガス 下水 | 代々木公園 80m | 近高 (80,400) 防火 高度 |
| 渋谷 (都) 5-15 | 渋谷区 代々木一丁目44番1 「代々木1-44-12」 | 1,200,000 (1,130,000) | 91 | 台形 1.5:1 | 店舗兼事務所 RC5 | 中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 南側 側道 20m | 水道 ガス 下水 | 代々木 320m | 近高 (80,400) 防火 高度 |
| 渋谷 (都) 5-16 | 渋谷区 神宮前一丁目19番46 「神宮前1-19-14」 | 3,890,000 (3,480,000) | 115 | 1.5:1 | 店舗、事務所 兼住宅 SRC9 | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北西 側道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 原宿 80m | 商業 (80,500) 防火 高度 |
| 中野 * (都) - 1 | 中野区 寛宮三丁目159番4 「寛宮3-28-5」 | 424,000 (419,000) | 167 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域 | 北西 側道 3.5m | 水道 ガス 下水 | 寛ノ宮 320m | 1低層 (50,150) 準防火 高度 |
| 中野 (都) - 2 | 中野区 大和町一丁目67番15 「大和町1-36-12」 | 418,000 (410,000) | 159 | 1:2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域 | 東側 側道 7.50m | 水道 ガス 下水 | 高円寺 750m | 1中層 (60,200) 準防火 高度 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------|--------|---------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(㎡) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画で主要なものの |
| 中野 (都) - 3 | 中野区 江原町三丁目24番8 | 430,000 (424,000) | 217 | 1:1.5 | 建築中 | 中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 新江古田 300m | 1低層 (60,150) 準防火 高度 |
| 中野 (都) - 4 | 中野区 上高田四丁目34番3 | 433,000 (428,000) | 101 | 1:1.5 | 住宅 | 一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域 | 西 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 新井薬師前 620m | 1低層 (60,150) 準防火 高度 |
| 中野 (都) - 5 | 中野区 本町六丁目58番16 | 510,000 (499,000) | 215 | 1:1.5 | 住宅 | 中規模一般住宅、アパート等が連立ち並ぶ住宅地域 | 西 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 新中野 450m | 1中層 (60,200) 準防火 高度 |
| 中野 (都) - 6 | 中野区 南台三丁目45番7 | 431,000 (439,000) | 85 | 1.5:1 | 住宅 | 小規模一般住宅、アパート等が連立ち並ぶ住宅地域 | 南 区道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 方雨町 700m | 1中層 (60,200) 準防火 高度 |
| 中野 (都) - 7 | 中野区 中央三丁目1番17 | 572,000 (選定替) | 92 | 1:2 | 住宅 | 一般住宅、アパート等が連立ち並ぶ住宅地域 | 西 区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 新中野 720m | 1中層 (60,200) 準防火 高度 |
| 中野 (都) - 8 | 中野区 中央一丁目31番176 | 615,000 (598,000) | 294 | 1:2 | 住宅 | 一般住宅、マンション等が連立ち並ぶ住宅地域 | 東 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 中野坂上 280m | 1中層 (60,200) 準防火 高度 |
| 中野 (都) - 9 | 中野区 東中野四丁目47番19 | 551,000 (537,000) | 161 | 1:1.5 | 住宅 | 一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域 | 南 東 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 東中野 290m | 1中層 (60,200) 準防火 高度 |
| 中野 (都) - 10 | 中野区 沼袋二丁目200番21 | 426,000 (421,000) | 132 | 1:2 | 住宅 | 中規模一般住宅にアパートも混在する住宅地域 | 北 東 区道 5.2m | 水道 ガス 下水 | 沼袋 550m | 1低層 (60,150) 準防火 高度 |
| 中野 (都) - 11 | 中野区 新井二丁目48番27 | 529,000 (524,000) | 170 | 1:1.5 | 共同住宅 | 中小規模の中層共同住宅が多く連立ち並ぶ住宅地域 | 北 東 区道 10m | 水道 ガス 下水 | 中野 820m | 1中層 (60,200) 準防火 高度 |
| 中野 (都) 5-1 | 中野区 鷺宮三丁目186番4外 | 690,000 (680,000) | 171 | 1:2 | 店舗、診療所 兼住宅 | 小規模店舗、店舗兼住宅等が連立ち並ぶ駅前商店街 | 西 都道 11m | 水道 ガス 下水 | 鷺ノ宮 70m | 近高 (80,300) 防火 高度 |
| 中野 (都) 5-2 | 中野区 鷺宮三丁目215番32 | 594,000 (585,000) | 67 | 1:2 | 店舗兼共同住 宅 | 中低層の店舗兼共同住宅等が連立ち並ぶ駅前商店街 | 東 区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 都立家敷 近接 | 近高 (80,300) 防火 高度 |
| 中野 (都) 5-3 | 中野区 野方六丁目17番10 | 533,000 (519,000) | 456 | 1:2 | 共同住宅 | 中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域 | 北 都道 1.5m | 水道 ガス 下水 | 野方 690m | 近高 (80,300) 防火 高度 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------|--------------------|------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 中野 * (都) 5-4 | 中野区 中央四丁目34番15 「中央4-27-5」 | 777,000 (750,000) | 177 | 12.1 | 店舗兼共同住宅 RC7 | 日用品の小売店舗が軒を並ぶ近隣商業地域 | 西 都道 15m | 水道 ガス 下水 | 新中野 480m | 近高 (80,400) 防火 |
| 中野 (都) 5-5 | 中野区 南台三丁目64番20 「南台3-12-11」 | 533,000 (522,000) | 75 | 1.2 | 店舗兼住宅 S3 | 中高層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 北 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 中野富士見町 1km | 近高 (80,300) 防火 高度 |
| 中野 (都) 5-6 | 中野区 新井一丁目91番6 「新井1-2-12」 | 820,000 (796,000) | 137 | 1.3 | 店舗兼共同住宅 S4 | 中高層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 南 都道 15m | 水道 ガス 下水 | 中野 750m | 近高 (80,400) 防火 高度 |
| 中野 (都) 5-7 | 中野区 中野五丁目30番7 「中野5-64-9」 | 3,150,000 (3,000,000) | 60 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 RC4 | 小売店舗が建ち並ぶ繁華な駅前商店街 | 東 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 中野 70m | 高業 (80,600) 防火 |
| 中野 (都) 5-8 | 中野区 本町三丁目63番6 「本町3-30-10」 | 1,020,000 (986,000) | 284 | 1.2 | 店舗兼共同住宅 SRC10 | 中高層の店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域 | 北 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 中野坂上 410m | 高業 (80,500) 防火 高度 |
| 中野 * (都) 5-9 | 中野区 沼袋一丁目266番8外 「沼袋1-36-5」 | 882,000 (673,000) | 156 | 1:2.5 | 店舗兼事務所 RC5F1B | 小売店舗に銀行等が見られる駅前の商業地域 | 西 区道 6.3m | 水道 ガス 下水 | 沼袋 近接 | 高業 (80,400) 防火 高度 |
| 中野 (都) 5-10 | 中野区 弥生町五丁目5番7 「弥生町5-11-24」 | 631,000 (613,000) | 178 | 1:1.5 | 事務所兼共同住宅 RC4F1B | 低層店舗、マンション等が混在する路線商業地域 | 東 都道 15m | 水道 ガス 下水 | 中野富士見町 480m | 近高 (80,400) 防火 |
| 杉並 (都) -1 | 杉並区 高円寺北一丁目688番10 「高円寺北1-15-12」 | 485,000 (450,000) | 134 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 西 区道 4.2m | 水道 ガス 下水 | 高円寺 780m | 1低専 (60,150) 準防 高度 |
| 杉並 (都) -2 | 杉並区 高円寺南四丁目807番35 「高円寺南4-40-10」 | 558,000 (542,000) | 74 | 1.2 | 住宅 W3 | 小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域 | 南 西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 高円寺 320m | 2中専 (80,200) 準防 高度 |
| 杉並 (都) -3 | 杉並区 堀ノ内二丁目644番4 「堀ノ内2-11-4」 | 442,000 (430,000) | 347 | 1.2 | 共同住宅 RC5 | 中低層共同住宅を中心とする環七背後の住宅地域 | 南 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 方南町 440m | 2住居 (60,200) 準防 高度 |
| 杉並 (都) -4 | 杉並区 永福一丁目387番7 「永福1-37-17」 | 540,000 (529,000) | 108 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 北 東 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 永福町 380m | 1低専 (50,100) 準防 高度 |
| 杉並 (都) -5 | 杉並区 西荻南二丁目343番17 「西荻南2-11-2」 | 497,000 (482,000) | 191 | 1:1.5 | 共同住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 南 西 区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 西荻窪 700m | 1低専 (60,150) 準防 高度 |