



発行
東京都

目次

66

告示

○国土利用計画法施行令による基準地の標準価格
………（財務局財産運用部管理課）…

告示

●東京都告示第千四百十四号

国土利用計画法施行令（昭和四十九年政令第三百八十七号）第九条第一項の規定に基づき、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、同条第五項の規定により、次のとおり告示する。

平成二十七年九月十七日

東京都知事 舩 添 要 一

一 価格判定の基準日

平成二十七年七月一日

二 基準地の所在、単位面積当たりの価格等

別紙のとおり

別紙
宅地及び宅地見込地 (区部)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画手法その他法令の制限で主要なもの
千代田 * (都) 5- 1	千代田区 六番町6番1外	3,280,000 (3,070,000)	2,286	1:1	共同住宅 SRC10F1B	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	北西 区道 15m	水道 ガス 下水	四ツ谷 330m	2住居 (60,400★) 防火
千代田 (都) 5- 2	千代田区 三番町9番4	2,380,000 (2,280,000)	2,422	不整形 1:2.5	共同住宅 RC13F2B	中高層の共同住宅が多い住宅地域	南東 区道 8m	水道 ガス 下水	半蔵門 370m	1住居 (60,400) 防火
千代田 (都) 5- 3	千代田区 二番町12番10	1,830,000 (1,730,000)	436	1:1	住宅 W2	マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域	北西 区道 7.5m	水道 ガス 下水	麹町 190m	2住居 (60,400) 防火
千代田 (都) 5- 4	千代田区 麹町二丁目10番4外	2,140,000 (2,020,000)	227	1:1	共同住宅 RC6	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	半蔵門 200m	2住居 (60,400) 防火
千代田 * (都) 5- 1	千代田区 丸の内三丁目2番外	22,900,000 (21,500,000)	9,827	1:1.2	事務所、店舗 兼駐車場等 SRC9F4B	大規模な高層事務所ビルが立ち並ぶ商業地域	北 都道 36m	水道 ガス 下水	東横 480m	商業 (80,1300) 防火
千代田 (都) 5- 2	千代田区 丸の内三丁目17番18	1,430,000 (1,350,000)	86	1:1.5	店舗兼事務所 RC7	中層店舗兼事務所が多い幹線道路沿後の商業地域	四方路 区道 11m	水道 ガス 下水	市ヶ谷 800m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5- 3	千代田区 霞が関三丁目53番2外	5,450,000 (5,050,000)	1,896	1:3.5	事務所 S17F1B	高層の事務所が立ち並ぶ官公庁の多い商業地域	北 都道 44m	水道 ガス 下水	溜池山王 270m	商業 (80,700★) 防火
千代田 (都) 5- 4	千代田区 外神田四丁目100番外	8,530,000 (7,880,000)	1,028	1:1.2	店舗 SRC7F1B	中高層店舗ビルを中心とする繁華な商業地域	四方路 都道 37m	水道 ガス 下水	秋葉原 250m	商業 (80,700) 防火
千代田 (都) 5- 5	千代田区 内神田一丁目6番1外	3,030,000 (2,870,000)	349	1:1.5	店舗、事務所 兼倉庫 RC9F2B	中高層の店舗兼事務所ビルが立ち並ぶ商業地域	北 都道 22m	水道 ガス 下水	小川町 250m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都) 5- 6	千代田区 岩本町一丁目4番9	1,610,000 (1,530,000)	95	1:1.2	店舗、事務所 兼住宅 SRC8	中高層の店舗、事務所等が混在する商業地域	三方路 北西 区道 22m	水道 ガス 下水	神田 500m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都) 5- 7	千代田区 岩本町三丁目9番3	955,000 (900,000)	182	1:2.1	店舗、事務所 兼住宅 RC5	卸売店舗、事務所等が混在する商業地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	岩本町 240m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5- 8	千代田区 神田須田町一丁目26番2	3,950,000 (3,750,000)	114	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 SRC10	高層の店舗兼事務所ビルが立ち並ぶ商業地域	北東 国道 27m	水道 ガス 下水	神田 70m	商業 (80,800) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
千代田 (都) 5- 9	千代田区 外神田三丁目10番1外 神田須田町二丁目13番12	1,650,000 (1,550,000)	186	1:1.5	店舗兼事務所	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 区 道 15m	水道 ガス 下水	秋葉原 110m	商業 (80,800) 防火
千代田 (都) 5-10	千代田区 外神田三丁目10番1外 「外神田3-14-9」	5,200,000 (4,880,000)	185	1:1	店舗兼事務所	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東 横 街 道 36m	水道 ガス 下水	秋葉原 350m	商業 (80,700) 防火
千代田 (都) 5-11	千代田区 西神田一丁目4番2外 「西神田1-3-6」	3,180,000 (3,010,000)	206	1:1.5	事務所	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 西 都 道 27m	水道 ガス 下水	水道橋 300m	商業 (80,700) 防火
千代田 (都) 5-12	千代田区 内神田二丁目23番6 「内神田2-11-6」	3,540,000 (3,350,000)	194	1:1.5	事務所兼駐車場	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 都 道 22m	水道 ガス 下水	神田 320m	商業 (80,700) 防火
千代田 (都) 5-13	千代田区 神田駿河台一丁目8番3外	3,720,000 (3,510,000)	122	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅	大学、店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 西 区 道 22m	水道 ガス 下水	御茶ノ水 240m	商業 (80,800) 防火
千代田 (都) 5-14	千代田区 神田美倉町10番1外	1,510,000 (1,490,000)	514	2:1	事務所	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 区 道 11m	水道 ガス 下水	神田 450m	商業 (80,800) 防火
千代田 (都) 5-15	千代田区 神田小川町三丁目6番5外	4,870,000 (4,640,000)	222	1:2	店舗兼住宅	主に中高層のスーパー用品店が建ち並ぶ商業地域	背 面 道 36m	水道 ガス 下水	小川町 300m	商業 (80,700) 防火
千代田 (都) 5-16	千代田区 神田和泉町1番292	873,000 (827,000)	120	1:2	倉庫、事務所 兼住宅	中層事務所、共同住宅、店舗が混在する商業地域	南 区 道 7m	水道 ガス 下水	秋葉原 400m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5-17	千代田区 神田駿河台二丁目1番47	1,680,000 (1,560,000)	438	1:1	事務所	中高層の事務所のみが学校、病院もある商業地域	北 西 区 道 8m	水道 ガス 下水	御茶ノ水 190m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5-18	千代田区 麹町四丁目4番2	5,110,000 (4,830,000)	380	1:2	事務所	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 国 道 33m	水道 ガス 下水	麹町 160m	商業 (80,800) 防火
千代田 (都) 5-19	千代田区 平河町一丁目11番11 「平河町1-8-3」	2,460,000 (2,380,000)	165	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 区 道 16m	水道 ガス 下水	半蔵門 110m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都) 5-20	千代田区 富士見二丁目2番4外 「富士見2-2-6」	1,780,000 (1,680,000)	297	1:2	店舗、事務所 兼住宅	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 西 区 道 11m	水道 ガス 下水	飯田橋 160m	商業 (80,500) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
登録地番号	登録地の所在及び地番並びに住居表示	登録地の1平方メートル当たりの価格(円)	登録地の地積(m ²)	登録地の形状	登録地の利用の現況	登録地の周辺の土地の利用の現況	登録地の前面道路の状況	登録地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	登録地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	登録地に係る都市計画その他の法令等制限で主要なもの
千代田 (都) 5-21	千代田区 飯田橋二丁目20番1 「飯田橋2-10-61」	1,100,000 (1,040,000)	203	1:3	事務所兼作業所 RC5	中小規模の事務所ビルが立ち並ぶ商業地域	北西 区道 南四 区道 22m	水道 ガス 下水	飯田橋 160m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5-22	千代田区 神田富士町22番1外	1,850,000 (1,780,000)	179	1:1	店舗兼事務所 SRC9	中高層の店舗、事務所ビルが立ち並ぶ商業地域	北東 区道 北西 区道 22m	水道 ガス 下水	神田 230m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都) 5-23	千代田区 神田神保町二丁目20番2外	1,040,000 (980,000)	661	1:2.1	店舗、事務所 兼共同住宅等 RC7	中高層の店舗、事務所ビル等が立ち並ぶ商業地域	北東 区道 36m	水道 ガス 下水	神保町 150m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5-24	千代田区 大手町一丁目5番39外 「大手町1-8-1」	21,700,000 (選定替)	3,783	1:1.5	電話局舎、事務所、店舗兼 駐車場 SRC23F4B	高層の本社ビル等の立ち並ぶ事務所地域	西 都道 36m	水道 ガス 下水	大手町 近接	商業 (80,1300) 防火
千代田 * (都) 5-25	千代田区 神田小川町一丁目1番1外	4,350,000 (4,120,000)	817	不整形 1:1.5	銀行兼事務所 S8F1B	中高層の店舗兼事務所の立ち並ぶ商業地域	北西 都道 側道 36m	水道 ガス 下水	淡路町 近接	商業 (80,800) 防火
千代田 (都) 5-26	千代田区 神田司町二丁目14番1	1,080,000 (1,020,000)	136	1:2.1	事務所、作業 所兼住宅 RC5F2B	中層の事務所、店舗の店舗等が混在する商業地域	南西 区道 8m	水道 ガス 下水	淡路町 210m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都) 5-27	千代田区 神田松永町13番	2,550,000 (2,410,000)	235	1:1.2	店舗、事務所 兼倉庫 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビルが立ち並ぶ商業地域	南 都道 側道 44m	水道 ガス 下水	秋葉原 140m	商業 (80,800) 防火
中央 (都) - 1	中央区 佃一丁目20番1外 「佃1-5-7」	741,000 (708,000)	72	1:2.1	住宅 LS2	小規模な一般住宅等が密集する既成住宅地域	南 区道 10m	水道 ガス 下水	月島 420m	2住居 (80,400) 防火
中央 * (都) - 2	中央区 月島三丁目2503番 「月島3-25-3」	1,090,000 (981,000)	558	1:1	共同住宅 RC9	中高層のマンション、住宅等が混在する住宅地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	勝どき 500m	2住居 (80,400★) 防火
中央 (都) - 3	中央区 勝海五丁目1番4 「勝海5-1-9」	895,000 (810,000)	4,158	1:2.1	共同住宅兼駐 車場 SRC20	高層マンションのほか未利用地も多い住宅地域	南東 区道 20m	水道 ガス 下水	勝どき 900m	商業 (80,500) 防火
中央 (都) 5- 1	中央区 日本橋馬喰町一丁目102番19外 「日本橋馬喰町1-6-5」	2,080,000 (2,020,000)	331	1:2.5	店舗兼事務所 SRC8	中高層の卸売店舗、事務所等が立ち並ぶ商業地域	三方路 北西 区道 27m	水道 ガス 下水	馬喰町 60m	商業 (80,700) 防火
中央 (都) 5- 2	中央区 月島三丁目1009番外 「月島3-10-4」	1,630,000 (1,540,000)	84	1:1.2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5	高層マンションと低層店舗が混在する商業地域	南東 都道 36m	水道 ガス 下水	月島 近接	商業 (80,600) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
中央 (都) 5- 3	中央区 日本橋蛸留町一丁目1番22 「日本橋蛸留町1-2-15」	1,540,000 (1,440,000)	288	1:2.5	店舗、事務所兼駐車場 SRC8F1B	中小規模の店舗兼事務所ビルが多い商業地域	南 区道 16m	水道 ガス 下水	小伝馬町 400m	商業 (80,600) 防火
中央 (都) 5- 4	中央区 日本橋本町四丁目15番3 「日本橋本町4-1-11」	4,480,000 (4,240,000)	330	1:1	事務所兼駐車場 SRC9F1B	高層の店舗、事務所ビルが多い既成商業地域	南 区道 27m	水道 ガス 下水	新日本橋 近接	商業 (80,800) 防火
中央 (都) 5- 5	中央区 銀座七丁目5番2外 「銀座7-1-14」	5,100,000 (4,630,000)	159	1:5.1	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所が多い商業地域	北 区道 13m	水道 ガス 下水	銀座 360m	商業 (80,700) 防火
中央 (都) 5- 6	中央区 日本橋室町一丁目8番2 「日本橋室町1-5-3」	12,700,000 (11,500,000)	730	1:2	店舗兼事務所 SRC9F3B	高層の店舗、事務所ビルが連ち並ぶ商業地域	西 区道 27m	水道 ガス 下水	三越前 近接	商業 (80,800) 防火
中央 (都) 5- 7	中央区 日本橋二丁目3番5外 「日本橋2-3-18」	8,000,000 (7,450,000)	278	1:1.5	店舗 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが連ち並ぶ商業地域	南 西 区道 15m	水道 ガス 下水	日本橋 150m	商業 (80,700) 防火
中央 (都) 5- 8	中央区 京橋二丁目4番5外 「京橋2-4-15」	12,900,000 (11,800,000)	1,169	不整形 1:1.5	事務所兼駐車場 SRC15F2B	高層の店舗、事務所ビルが連ち並ぶ商業地域	南 西 区道 33m	水道 ガス 下水	京橋 近接	商業 (80,800★) 防火
中央 (都) 5- 9	中央区 新富二丁目2番8 「新富2-4-4」	1,490,000 (1,410,000)	96	1:1.2	店舗、事務所兼住宅 SRC9	中小規模の事務所ビル、店舗が連ち並ぶ商業地域	南 東 区道 18m	水道 ガス 下水	新高町 70m	商業 (80,600) 防火
中央 (都) 5- 10	中央区 築地三丁目903番1 「築地3-9-10」	1,720,000 (1,620,000)	257	1:2.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層店舗兼事務所等が多い幹線沿いの商業地域	北 西 都道 33m	水道 ガス 下水	築地 70m	商業 (80,700) 防火
中央 (都) 5- 11	中央区 日本橋船場町35番2 「日本橋船場町35-3」	689,000 (650,000)	169	1:2	事務所兼住宅 RC7F1B	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	北 東 都道 6m	水道 ガス 下水	水天宮前 250m	商業 (80,500) 防火
中央 (都) 5- 12	中央区 八丁堀二丁目6番14 「八丁堀2-21-11」	1,400,000 (1,330,000)	171	1:1.5	店舗兼事務所 RC9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	北 西 区道 11m	水道 ガス 下水	八丁堀 100m	商業 (80,700) 防火
中央 (都) 5- 13	中央区 銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	29,400,000 (22,600,000)	353	1:1	店舗兼事務所 RC8F1B	中高層の店舗、店舗兼事務所が連ち並ぶ商業地域	南 東 区道 27m	水道 ガス 下水	銀座一丁目 近接	商業 (80,800★) 防火
中央 (都) 5- 14	中央区 銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」	17,700,000 (14,800,000)	260	1:1.2	店舗 S10F1B	高層の店舗、店舗兼事務所等が連ち並ぶ商業地域	北 東 区道 14.5m	水道 ガス 下水	銀座 150m	商業 (80,700★) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画その他の用途の制限で主要なもの
中央 (都)5-15	中央区 銀座三丁目101番14外 「銀座3-2-9」	8,750,000 (7,800,000)	147	1.2	店舗兼事務所 SRC6F1B	中高層の店舗、店舗兼事務所が連担する商業地域	南東 区道 14.5m	水道 ガス 下水	銀座 180m	商業 (80,800) 防火
中央 (都)5-16	中央区 京橋二丁目6番28 「京橋2-6-14」	1,890,000 (1,780,000)	308	1.1.5	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが連ち並ぶ商業地域	南西 区道 8m	水道 ガス 下水	京橋 120m	商業 (80,700) 防火
中央 (都)5-17	中央区 銀座二丁目203番17 「銀座2-12-14」	5,100,000 (4,810,000)	319	1.1.2	事務所 SRC10F1B	高層の店舗、事務所ビルが連ち並ぶ商業地域	北西 都道 44m	水道 ガス 下水	東銀座 120m	商業 (80,800) 防火
中央 (都)5-18	中央区 八重洲二丁目10番12 「八重洲2-10-5」	1,510,000 (1,510,000)	167	1.2.5	店舗兼事務所 RC5	中小規模の事務所ビルが連ち並ぶ商業地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	京橋 250m	商業 (80,800) 防火
中央 (都)5-19	中央区 日本橋蛸薬師一丁目26番10外 「日本橋蛸薬師1-26-6」	970,000 (910,000)	117	1.2.1	事務所 SRC7	中高層事務所ビル、低層店舗が混在する商業地域	北東 区道 11m	水道 ガス 下水	水天宮前 210m	商業 (80,500) 防火
中央 *	中央区 日本橋人形町二丁目21番10 「日本橋人形町2-21-10」	1,240,000 (1,150,000)	147	1.2	店舗 事務所 兼住宅 S7	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	南西 区道 15m	水道 ガス 下水	人形町 160m	商業 (80,500) 防火
中央 (都)5-21	中央区 築地七丁目3番14 「築地7-10-11」	1,130,000 (1,050,000)	133	1.1.5	店舗兼事務所 RC6F1B	中高層店舗兼事務所や共同住宅等が多い商業地域	北西 区道 15m	水道 ガス 下水	築地 400m	商業 (80,500) 防火
中央 (都)5-22	中央区 東日本橋二丁目12番23外 「東日本橋2-23-4」	790,000 (690,000)	94	1.1.5	事務所 RC6F1B	中小規模の事務所ビルが多い古くからの商業地域	南 区道 9m	水道 ガス 下水	東日本橋 250m	商業 (80,500) 防火
中央 (都)5-23	中央区 湊一丁目16番2 「湊1-2-7」	885,000 (841,000)	127	1.2	店舗兼事務所 SRC8	中層の店舗兼事務所ビルが中心の商業地域	南 区道 15m	水道 ガス 下水	八丁堀 250m	商業 (80,500) 防火
中央 (都)5-24	中央区 晴海三丁目3番6 「晴海3-3-3」	1,320,000 (1,250,000)	1,882	1.5.1	事務所 S9	高層の事務所ビル等が連ち並ぶ商業地域	四方路 50m	水道 ガス 下水	勝どき 880m	商業 (80,500) 防火
中央 (都)5-25	中央区 日本橋本町二丁目2番2外 「日本橋本町2-6-3」	2,380,000 (2,280,000)	499	1.1.2	事務所 SRC9F2B	高層の事務所ビル等が連ち並ぶ中心の商業地域	西 都道 44m	水道 ガス 下水	三越前 270m	商業 (80,800) 防火
中央 (都)5-26	中央区 日本橋浜町二丁目54番1 「日本橋浜町2-24-8」	1,120,000 (1,050,000)	144	2.1	店舗兼共同住 宅 SRC10	中高層店舗兼共同住宅、中層店舗が多い商業地域	背面道 27m	水道 ガス 下水	浜町 240m	商業 (80,700) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画その他の法令の制限で主要なものの
港 (都) - 1	港区 高輪三丁目2番81 「高輪3-5-12」	1,080,000 (1,040,000)	411	1:1.2	共同住宅、車庫 RC3	中低層共同住宅、戸建住宅等が混在する住宅地域	東区道 5.3m	水道 ガス 下水	高輪台 240m	1住居 (80,300) 準防火 高度
港 (都) - 2	港区 白金台五丁目256番8 「白金台5-4-14」	1,140,000 (1,110,000)	601	1:1.5	共同住宅 RC3F1B	マンションの多い閑静な住宅地域	南西区道 4.4m	水道 ガス 下水	白金台 700m	1中層 (80,300) 準防火 高度
港 (都) - 3	港区 西麻布三丁目4番21 「西麻布3-15-8」	1,480,000 (1,410,000)	321	1:1.5	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅が混在する閑静な住宅地域	東区道 5.5m	水道 ガス 下水	六本木 880m	1中層 (80,200) 準防火 高度
港 (都) - 4	港区 南青山四丁目487番 「南青山4-26-18」	1,470,000 (1,380,000)	183	1:1	事務所兼住宅 RC3F1B	住宅、事務所等が混在する住宅地域	北西区道 5.3m	水道 ガス 下水	表参道 580m	1中層 (80,300) 準防火 高度
港 (都) - 5	港区 南青山七丁目274番 「南青山7-13-6」	1,310,000 (1,250,000)	652	1:1.5	共同住宅 RC5	一般住宅のほかにマンションが混在する住宅地域	北東区道 5.6m	水道 ガス 下水	表参道 1,140m	1中層 (80,200) 準防火 高度
港 *	港区 六本木五丁目367番1 「六本木5-13-1」	1,880,000 (1,780,000)	365	1:1.5	共同住宅 RC4F1B	マンションに大使館等も見られる閑静な住宅地域	北区道 8.5m	水道 ガス 下水	麻布十番 400m	2中層 (80,300) 準防火 高度
港 (都) - 7	港区 東麻布三丁目4番23 「東麻布3-4-9」	1,210,000 (1,180,000)	180	1:2.1	事務所兼住宅 LS4	マンションのほかに事務所等も混在する住宅地域	東区道 6m	水道 ガス 下水	麻布十番 250m	1住居 (80,300) 準防火 高度
港 *	港区 高輪一丁目701番61 「高輪1-9-5」	1,190,000 (1,180,000)	151	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南区道 6.5m	水道 ガス 下水	白金高輪 250m	1中層 (80,300) 準防火 高度
港 (都) - 9	港区 芝浦四丁目1番34 「芝浦4-5-16」	1,200,000 (1,140,000)	371	1:2	共同住宅 RC9	高層共同住宅のほかに事務所ビル等が混在する地域	東区道 10.9m	水道 ガス 下水	田町 800m	準工 (80,400) 防火
港 (都) 5- 1	港区 虎ノ門一丁目1番34外 「虎ノ門1-3-2」	9,200,000 (7,820,000)	807	2:1	事務所兼車庫 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所が多い商業地域	北都道 33m	水道 ガス 下水	虎ノ門 近接	商業 (80,800) 防火
港 (都) 5- 2	港区 赤坂三丁目114番外 「赤坂3-11-19」	2,140,000 (2,020,000)	200	1:1.5	店舗兼住宅 RC5F1B	中層の店舗が混在する商業地域	背面道 8.1m	水道 ガス 下水	赤坂長柄 220m	商業 (80,500) 防火
港 (都) 5- 3	港区 虎ノ門一丁目224番7 「虎ノ門1-16-8」	2,590,000 (2,390,000)	150	1:1.5	事務所 SRC7F1B	中高層の事務所ビルが混在する商業地域	南東区道 11m	水道 ガス 下水	虎ノ門 240m	商業 (80,700) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制定で主要なもの
港 * (都) 5-4	港区 高輪二丁目1番9 「高輪2-19-19」	2,250,000 (1,990,000)	797	1.2	事務所 RCG8F1B	中高層の事務所・店舗等が所在する路線商業地域	北西 国道	水道 ガス 下水	泉岳寺 近接	商業 (80,600) 防火
港 * (都) 5-5	港区 新橋一丁目103番4 「新橋1-18-16」	9,020,000 (7,830,000)	1,176	1.21	店舗、事務所 兼駐車場 SRC9F3B	中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ中心商業地域	南西 都道	水道 ガス 下水	内幸町 近接	商業 (80,800) 防火
港	港区 港南二丁目7番1外 「港南2-13-37」	2,940,000 (2,750,000)	2,479	1.21	事務所 SRC8F1B	中高層の事務所ビルが多い商業地域	西都道	水道 ガス 下水	品川 380m	商業 (80,600) 防火
港	港区 浜松町一丁目125番10外 「浜松町1-30-11」	4,070,000 (3,870,000)	271	1.2	店舗 S8F1B	中高層の店舗・事務所ビルが多い駅前商業地域	南 区道	水道 ガス 下水	浜松町 90m	商業 (80,700) 防火
港	港区 新橋五丁目2番3外 「新橋5-14-4」	3,340,000 (3,100,000)	259	不整形 1.2	事務所兼駐車場 RC9F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 区道	水道 ガス 下水	新橋 480m	商業 (80,700) 防火
港	港区 西新橋三丁目104番1外 「西新橋3-23-5」	4,850,000 (4,320,000)	1,210	不整形 1.3	事務所兼車庫 SRC14F1B	中高層の店舗・事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 区道	水道 ガス 下水	御成門 100m	商業 (80,700) 防火
港	港区 芝五丁目3番13 「芝5-13-13」	2,710,000 (2,560,000)	178	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 区道	水道 ガス 下水	田町 530m	商業 (80,600) 防火
港	港区 六本木二丁目47番3外 「六本木2-3-9」	3,950,000 (選定替)	166	1:1.5	店舗兼事務所 SRC8F2B	中高層の事務所・店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 区道	水道 ガス 下水	六本木一丁目 300m	商業 (80,700) 防火
港	港区 南青山一丁目50番3 「南青山1-15-9」	3,350,000 (3,150,000)	1,427	1.5:1	事務所 SRC10F1B	中高層の店舗・事務所ビルが多い商業地域	東 都道	水道 ガス 下水	乃木坂 170m	商業 (80,500) 防火
港	港区 南麻布二丁目4番50外 「南麻布2-4-2」	1,720,000 (1,600,000)	453	1.5:1	事務所兼車庫 SRC9F1B	中高層の事務所ビル、マンションが所在する商業地域	東 都道	水道 ガス 下水	麻布十番 550m	商業 (80,600) 防火
港	港区 南青山五丁目25番 「南青山5-1-27」	11,600,000 (9,650,000)	133	1.25	店舗兼事務所 RC4F1B	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 区道	水道 ガス 下水	表参道 近接	商業 (80,700) 防火
港	港区 南青山二丁目366番 「南青山2-14-15」	1,800,000 (1,710,000)	168	1:1	店舗、事務所 兼住宅 RC4F1B	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道	水道 ガス 下水	外苑前 180m	近隣 (80,400) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画（法57の他法等の制限）で主要なものの
港 （都）5-16	港区西麻布三丁目23番23外 「西麻布3-1-18」	2,430,000 (2,320,000)	113	12:1	店舗、事務所兼共同住宅等 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北都道 40m	水道 ガス 下水	六本木 400m	商業 (80,600) 防火
港 （都）5-17	港区六本木六丁目311番2 「六本木6-1-5」	3,100,000 (2,770,000)	67	12:1	店舗、事務所兼住宅 RC5F1B	小規模な中層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	北東区道 11m	水道 ガス 下水	六本木 90m	商業 (80,500) 防火
港 * （都）5-18	港区赤坂二丁目1301番5外 「赤坂2-1-3-23」	3,720,000 (3,590,000)	129	12:1	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北都道 15m	水道 ガス 下水	赤坂 90m	商業 (80,600) 防火
港 （都）5-19	港区東麻布一丁目16番6 「東麻布1-16-9」	1,170,000 (1,130,000)	89	1:1.5	住宅、店舗兼共同住宅 RC5	小規模の店舗兼共同住宅等が多く存する商業地域	西区道 9.7m	水道 ガス 下水	赤羽橋 300m	近商 (80,400) 防火
港 （都）5-20	港区麻布十番二丁目5番2外 「麻布十番2-5-3」	2,300,000 (2,180,000)	101	12:5	店舗兼共同住宅 RC6	店舗兼共同住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東区道 11.5m	水道 ガス 下水	麻布十番 300m	商業 (80,500) 防火
港 （都）5-21	港区元麻布三丁目27番1外 「元麻布3-1-38」	1,910,000 (1,890,000)	327	12:1	店舗、事務所兼共同住宅 SRC7F1B	共同住宅、店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西区道 12m	水道 ガス 下水	六本木 520m	近商 (80,400) 防火
港 （都）5-22	港区南麻布五丁目66番1 「南麻布5-15-25」	2,580,000 (2,420,000)	671	台形 2:1	店舗兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東区道 25m	水道 ガス 下水	広尾 80m	商業 (80,500) 防火
港 * （都）5-23	港区芝大門二丁目201番1外 「芝大門2-1-1」	1,750,000 (1,670,000)	400	12:1	事務所兼車庫 SRC8	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東区道 11m	水道 ガス 下水	大門 220m	商業 (80,600) 防火
港 （都）5-24	港区東麻布一丁目10番13 「東麻布1-10-12」	2,470,000 (2,330,000)	197	1:2	事務所、住宅兼車庫 SRC9	中高層の事務所、マンション等が混在する商業地域	東側道 30m	水道 ガス 下水	赤羽橋 280m	商業 (80,600) 防火
港 （都）5-25	港区高輪一丁目71番1 「高輪1-21-3」	1,210,000 (1,170,000)	100	1:1	店舗兼共同住宅 S4	店舗、マンション等が混在する地域	南東区道 13m	水道 ガス 下水	白金高輪 500m	近商 (80,400) 防火
港 （都）5-26	港区芝浦三丁目1番66 「芝浦3-12-3」	2,000,000 (1,900,000)	81	12:5	店舗兼住宅 RC5	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東区道 18m	水道 ガス 下水	田町 300m	商業 (80,500) 防火
港 （都）9-1	港区港三丁目1番27外 「港三-22-34」	885,000 (843,000)	4,316	1:5.1	倉庫兼事務所 SRC8	中小規模の倉庫、事業所等が混在する地域	西区道 15m	水道 ガス 下水	芝浦ふ頭 200m	準工 (80,400) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画その他の法令等の制限で主要なもの
新宿 (都) - 1	新宿区 市谷甲良町35番2外 「市谷甲良町1-5」	815,000 (785,000)	219	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅にマンションも混在する住宅地域	南 区道 5.7m	水道 ガス 下水	生込柳町 320m	1中専 (60,300) 準防 高度
新宿 (都) - 2	新宿区 新宿七丁目93番22外 「新宿7-22-19」	522,000 (507,000)	95	台形 1:1.2	住宅 RC3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 区道 3.2m	水道 ガス 下水	東新宿 400m	1中専 (60,300) 準防 高度
新宿 (都) - 3	新宿区 百人町二丁目330番4 「百人町2-20-21」	588,000 (580,000)	112	1:1	診療所兼住宅 RC3	中層の店舗兼共同住宅が多い住宅地域	東 区道 3.6m	水道 ガス 下水	大久保 240m	1住居 (60,300) 準防 高度
新宿 (都) - 4	新宿区 高田馬場三丁目309番9 「高田馬場3-20-81」	500,000 (485,000)	102	1:1.5	住宅 RC3F1B	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 3.7m	水道 ガス 下水	高田馬場 750m	1中専 (60,300) 準防 高度
新宿 (都) - 5	新宿区 上落合三丁目830番6 「上落合3-20-15」	445,000 (433,000)	155	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西 区道 2.6m	水道 ガス 下水	都営中井 400m	1住居 (60,300) 準防 高度
新宿 (都) - 6	新宿区 南徳町70番2	525,000 (508,000)	115	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い従前からの住宅地域	北 区道 3.1m	水道 ガス 下水	牛込柳町 450m	1中専 (60,300) 準防 高度
新宿 (都) - 7	新宿区 中落合三丁目1586番4 「中落合3-26-18」	488,000 (478,000)	204	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東 区道 3.5m	水道 ガス 下水	落合南長崎 350m	1低専 (50,100) 準防 高度
新宿 (都) - 8	新宿区 北新宿二丁目458番13 「北新宿2-12-5」	483,000 (470,000)	132	台形 1:2	共同住宅 S3	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 西 区道 4m	水道 ガス 下水	西新宿 800m	1住居 (60,300) 準防 高度
新宿 *	新宿区 高田馬場一丁目182番32外 「高田馬場1-21-21」	607,000 (588,000)	205	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 3.7m	水道 ガス 下水	高田馬場 480m	1中専 (60,300) 準防 高度
新宿 (都) - 9	新宿区 戸山一丁目43番260 「戸山1-7-41」	545,000 (525,000)	99	1:1.2	住宅 S3	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 西 区道 4m	水道 ガス 下水	若松河田 480m	1中専 (60,300) 準防 高度
新宿 (都) - 10	新宿区 茗荷町26番17外	800,000 (770,000)	196	1:1	共同住宅 S3	中規模一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域	北 東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	飯田橋 450m	1住居 (60,300) 準防 高度
新宿 *	新宿区 大塚町6番8	735,000 (710,000)	201	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	北 区道 3.7m	水道 ガス 下水	四谷三丁目 300m	1中専 (60,300) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
新宿 (都) 5- 1	新宿区 歌舞伎町一丁目18番10	4,830,000 (4,430,000)	89	1:3	店舗 SRC9F1B	中高層の飲食店・遊技場が多い歓楽街の商業地域	東区 道 18m	水道 ガス 下水	新宿 400m	商業 (80,900) 防火
新宿 (都) 5- 2	新宿区 新宿三丁目802番6外	13,000,000 (11,700,000)	488	1:2.1	店舗 SRC10F2B	中高層の店舗ビルが立ち並ぶ繁華な商業地域	背面道 北西 区道 22m	水道 ガス 下水	新宿 200m	商業 (80,900) 防火
新宿 (都) 5- 3	新宿区 新宿三丁目102番10外	7,520,000 (6,980,000)	322	1:2.1	事務所、店舗 兼劇場 SRC9F2B	中高層の店舗ビル等が多い繁華な商業地域	北 区道 15m	水道 ガス 下水	新宿三丁目 120m	商業 (80,800) 防火
新宿 (都) 5- 4	新宿区 西新宿一丁目18番2	14,100,000 (12,900,000)	295	台形 1:1	店舗兼事務所 SRC9F3B	高層の店舗兼事務所ビルが立ち並ぶ商業地域	東 都道 36m	水道 ガス 下水	新宿 170m	商業 (80,1000) 防火
新宿 (都) 5- 5	新宿区 揚場町3番4外	1,740,000 (1,680,000)	127	台形 1:1.5	事務所、住宅 兼店舗 SRC8	中高層の店舗、事務所ビルが立ち並ぶ商業地域	北 都道 19m	水道 ガス 下水	原田橋 200m	商業 (80,500) 防火 高度
新宿 (都) 5- 6	新宿区 市谷柳町24番3	1,280,000 (1,210,000)	160	1:2.8	共同住宅 RC11	中高層の事務所ビル、店舗兼共同住宅等が立ち並ぶ商業地域	西 都道 11m	水道 ガス 下水	牛込柳町 160m	商業 (80,500) 防火 高度
新宿 (都) 5- 7	新宿区 歌舞伎町二丁目435番15	1,580,000 (1,540,000)	188	1:2	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビル、店舗兼共同住宅等が立ち並ぶ商業地域	北 都道 30m	水道 ガス 下水	真新宿 200m	商業 (80,500) 防火
新宿 (都) 5- 8	新宿区 高田馬場四丁目153番8外	2,780,000 (2,680,000)	277	1:2	店舗兼事務所 SRC10	金融機関、中高層ビルが立ち並ぶ駅前商業地域	北 都道 16m	水道 ガス 下水	高田馬場 近接	商業 (80,700) 防火 高度
新宿 (都) 5- 9	新宿区 新宿一丁目4番5外	3,020,000 (2,890,000)	484	1:1.2	事務所 S9	中高層の事務所ビルが立ち並ぶ商業地域	西 都道 22m	水道 ガス 下水	新宿御苑前 近接	商業 (80,700) 防火
新宿 (都) 5- 10	新宿区 新宿三丁目5番2外	13,000,000 (11,300,000)	972	1:5.1	店舗 SRC9F2B	中高層の店舗ビル等が立ち並ぶ繁華な商業地域	北 都道 22m	水道 ガス 下水	新宿三丁目 近接	商業 (80,800) 防火
新宿 (都) 5- 11	新宿区 高田馬場二丁目140番13外	1,680,000 (選定替)	204	台形 1:1.2	店舗兼住宅 SRC6F2B	中高層の店舗兼事務所等が立ち並ぶ沿線商業地域	背 面道 22m	水道 ガス 下水	高田馬場 450m	商業 (80,600) 防火 高度
新宿 (都) 5- 12	新宿区 中落合一丁目1859番64外	643,000 (623,000)	130	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC7	中高層の店舗兼共同住宅等が立ち並ぶ商業地域	北 区道 7.2m	水道 ガス 下水	西武中井 150m	商業 (80,400) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
差接地番号	差接地の所在及び地番並びに住居表示	差接地の1平方メートル当たりの価格(円)	差接地の地積(㎡)	差接地の形状	差接地の利用の現況	差接地の周辺の土地の利用の現況	差接地の前面道路の状況	差接地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	差接地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	差接地に係る都市計画その他の法令等の制限で主要なもの
新宿 * (都)5-13	新宿区 西新宿二丁目6番 「西新宿2-6-1」	8,200,000 (7,500,000)	14,445	1:1.5	店舗兼事務所	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	南 都道 40m	水道 ガス 下水	新宿 640m	商業 (80,1000) 防火
新宿	新宿区 山吹町332番10外	1,170,000 (1,130,000)	296	1:1	店舗兼共同住宅	中高層のマンション、事務所が建ち並ぶ商業地域	四方路 東区 道 22.5m 北 都道 40m	水道 ガス 下水	江戸川橋 230m	商業 (80,500) 防火 高度
新宿 * (都)5-15	新宿区 四谷三丁目1番8	3,190,000 (3,080,000)	533	1:1.5	事務所	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北面道 北 都道 40m	水道 ガス 下水	四谷三丁目 170m	商業 (80,700) 防火 高度
新宿	新宿区 西新宿三丁目14番3外	4,660,000 (4,430,000)	808	1:2.5	事務所	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北面道 南 都道 40m	水道 ガス 下水	新宿 640m	商業 (80,800) 防火
新宿 * (都)5-17	新宿区 北新宿一丁目353番61 「北新宿1-12-12」	854,000 (827,000)	177	1:2	事務所兼住宅	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	北面道 北 都道 11m	水道 ガス 下水	大久保 270m	近商 (80,400) 防火 高度
新宿	新宿区 西早稲田二丁目660番4外 「西早稲田2-20-5」	1,340,000 (1,290,000)	529	不整形 1:1	店舗兼共同住宅	中高層の店舗兼共同住宅、事務所ビルが多い路線商業地域	西 都道 22m	水道 ガス 下水	西早稲田 近接	商業 (80,600) 防火 高度
新宿 * (都)5-19	新宿区 若松町110番3 「若松町33-9」	1,200,000 (1,160,000)	236	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	北面道 南 都道 15m	水道 ガス 下水	若松河田 300m	商業 (80,500) 防火 高度
新宿	新宿区 新宿五丁目1017番 「新宿5-15-6」	2,600,000 (2,500,000)	348	1:1	店舗兼共同住宅	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 35m	水道 ガス 下水	新宿三丁目 420m	商業 (80,800) 防火
新宿	新宿区 新宿一丁目34番18 「新宿1-34-15」	1,860,000 (1,790,000)	216	1:1.5	店舗兼事務所	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北 都道 32.5m	水道 ガス 下水	新宿御苑前 370m	商業 (80,700) 防火
新宿	新宿区 北新宿一丁目351番22 「北新宿1-7-20」	1,890,000 (1,840,000)	106	1:1.5	事務所	中高層事務所ビル、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北 都道 16m	水道 ガス 下水	大久保 200m	商業 (80,600) 防火 高度
新宿	新宿区 西新宿七丁目118番11 「西新宿7-18-19」	1,150,000 (1,110,000)	200	1:2.4	店舗、事務所 兼住宅	低層の店舗及び中高層のビルが建ち並ぶ商業地域	東 区 道 6.5m	水道 ガス 下水	新宿西口 300m	商業 (80,600) 防火
新宿	新宿区 西新宿七丁目122番1外 「西新宿7-21-22」	4,050,000 (3,850,000)	574	1:1.5	店舗兼事務所	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 西 都道 30m	水道 ガス 下水	西新宿 190m	商業 (80,700) 防火