

備考

第1 宅地及び宅地見込地

1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、以下の区分のとおりである。  
なお、見出し数字の付いていないものは住宅地であることを示す。

- 3.....宅地見込地
- 5.....商業地
- 9.....工業地

また、\*印は、共通地点(地価公示の標準地と同一地点である基準地)を示す。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合は、「」内に表示した。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番及び住居表示を表示し、「住居表示」欄の( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号及び符号を表示した。

3 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の( )内は、昨年の価格である。

4 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満は切り捨てである。また、基準地の筆の一部が私道となっている場合は、その「基準地の地積」には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

5 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

6 「基準地の利用の現況」欄には、前部に建物の主たる構造を次の略号で表示し、後部に階層(地下階層がある場合には地上階層にFを、地下階層にBを付した。)を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造.....SRC	ブロック造.....B
鉄筋コンクリート造.....RC	木造.....W
鉄骨造.....S	軽量鉄骨造.....LS

7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、次の区分により表示した。

- (1) 道路法(昭和27年法律第180号)の道路は、単に「国道」「区道」等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路((1)及び(3)を除く。)は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- (4) その他の道は、「道路」

なお、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次の区分により表示した。

- (1) 水道法(昭和32年法律第177号)による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法(昭和29年法律第51号)による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法(昭和33年法律第79号)の処理区域内にある場合及び処理区域内にはないが公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

9 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、基準地から鉄道駅(地下鉄の場合には地表への出入口)までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「近接」と表示し、基準地が駅前広場に接面する場合は「駅前広場接面」と表示した。

10 「基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの」欄においては、次の区分により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。ただし、市街化区域は特に表示していない。

第1種低層住居専用地域	1低専	準工業地域	準工
第2種低層住居専用地域	2低専	工業地域	工業
第1種中高層住居専用地域	1中専	工業専用地域	工専
第2種中高層住居専用地域	2中専	高度地区	高度
第1種住居地域	1住居	防火地域	防火
第2種住居地域	2住居	準防火地域	準防火
準住居地域	準住居	市街化調整区域	調区
近隣商業地域	近商	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
商業地域	商業	都市計画の定めのない区域	都計外

(2) 用途地域については、( )内の左側に指定建ぺい率を、右側に指定容積率をそれぞれ「パーセント」で表示した。なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した基準地は、指定容積率の次に★を表示した。

例： 1低専(50,100)、2中専(60,200)、商業(80,800★)

第2 林地

1 「基準地番号」欄には、(林)を冠した一連番号により表示した。

2 「基準地の10メートル当たりの価格」欄の( )内は、昨年の価格である。

3 「基準地の利用の現況」欄には、林地の現況及び樹種を表示した。

4 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、標高、傾斜度、方位等を表示した。

5 「交通接近条件」欄には、次の区分により表示した。

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、(ア)人力 (イ)集材機 (ウ)鉄索 (エ)林(公)道隣接のうち、通常考えられる方法を記載し、距離は基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、基準地に林(公)道隣接の場合は、0mと表示した。

(2) 「搬出地点の道路の状況」欄は、道路の種類及び幅員を表示した。

なお、基準地に林(公)道が隣接している場合には、その隣接道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄駅及び距離」欄は、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。

6 「公法上の規制」欄には、都市計画法(昭和43年法律第100号)、自然公園法(昭和32年法律第161号)及び森林法(昭和26年法律第249号)の法令に基づく公法上の規制を次の区分により表示した。

(1) 都市計画法

市街化調整区域..... 調区

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域..... (都)

都市計画区域外..... 都計外

(2) 自然公園法

国立公園..... 国立公

都立自然公園..... 都立公

普通地域..... (普通)

第〇種特別地域..... (〇種)

特別保護地区..... 特別保護

(3) 森林法

地域森林計画対象民有林..... 地森計

7 「地域の特性」欄には、地域の特性を次の区分により分類し表示した。

都市近郊林地

農村林地

林業本場林地

山村奥地林地

第3 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成29年7月1日)における状況により行った。

第4 「地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧」に掲げる「変動率(年間)」は平成28年7月1日から平成29年7月1日までの価格変動率であり、「変動率(前半期)」は平成28年7月1日から平成29年1月1日まで、「変動率(後半期)」は平成29年1月1日から平成29年7月1日までの価格変動率を示す。

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(住宅地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地番	平成28年 基準地価格 (円/㎡)	平成29年 標準地価格 (円/㎡)	平成29年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
千代田-1	千代田-3	六番町6番1外	3,630,000	3,750,000	3,800,000	3.3	1.3	4.7
中央-2	中央-4	月島三丁目2503番	1,160,000	1,190,000	1,210,000	2.6	1.7	4.3
中央-3	中央-10	晴海五丁目1番4	950,000	985,000	990,000	3.7	0.5	4.2
港-6	港-2	六本木五丁目367番1	1,960,000	2,000,000	2,040,000	2.0	2.0	4.1
港-8	港-9	高輪一丁目701番61	1,210,000	1,230,000	1,240,000	1.7	0.8	2.5
新宿-9	新宿-17	高田馬場一丁目182番32外	619,000	625,000	639,000	1.0	2.2	3.2
新宿-12	新宿-4	大京町6番8	760,000	780,000	790,000	2.6	1.3	3.9
文京-2	文京-2	西片一丁目10番272	938,000	958,000	980,000	2.1	2.3	4.5
文京-5	文京-7	白山四丁目310番32	747,000	767,000	789,000	2.7	2.9	5.6
文京-7	文京-14	小石川二丁目19番19	833,000	847,000	867,000	1.7	2.4	4.1
台東-1	台東-4	上野桜木一丁目16番6	704,000	711,000	728,000	1.0	2.4	3.4
墨田-4	墨田-1	向島三丁目17番5外	404,000	412,000	419,000	2.0	1.7	3.7
江東-4	江東-7	南砂二丁目43番28	355,000	360,000	367,000	1.4	1.9	3.4
品川-2	品川-7	上大崎二丁目270番70	1,040,000	1,050,000	1,060,000	1.0	1.0	1.9
品川-5	品川-8	西中延二丁目255番5	560,000	570,000	585,000	1.8	2.6	4.5
目黒-1	目黒-6	自由が丘二丁目123番8	1,010,000	1,060,000	1,070,000	5.0	0.9	5.9
目黒-5	目黒-12	祐天寺一丁目2153番22	710,000	730,000	747,000	2.8	2.3	5.2
大田-5	大田-30	田園調布四丁目28番5	642,000	646,000	649,000	0.6	0.5	1.1
大田-8	大田-18	西馬込二丁目34番7外	437,000	447,000	450,000	2.3	0.7	3.0

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(住宅地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地番	平成28年 基準地価格 (円/㎡)	平成29年 標準地価格 (円/㎡)	平成29年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
大田-11	大田-2	久が原四丁目689番10	495,000	502,000	506,000	1.4	0.8	2.2
大田-16	大田-22	新蒲田二丁目120番3	394,000	400,000	404,000	1.5	1.0	2.5
大田-17	大田-26	大森中三丁目484番2	372,000	379,000	383,000	1.9	1.1	3.0
世田谷-1	世田谷-50	赤堤三丁目271番14	600,000	606,000	618,000	1.0	2.0	3.0
世田谷-11	世田谷-23	代田二丁目668番165	681,000	687,000	698,000	0.9	1.6	2.5
世田谷-17	世田谷-2	等々力五丁目33番15	680,000	686,000	692,000	0.9	0.9	1.8
世田谷-19	世田谷-25	弦巻五丁目616番19	551,000	557,000	568,000	1.1	2.0	3.1
世田谷-22	世田谷-20	瀬田四丁目334番17外	599,000	605,000	611,000	1.0	1.0	2.0
世田谷-36	世田谷-22	祖師谷一丁目138番13	493,000	503,000	510,000	2.0	1.4	3.4
世田谷-41	世田谷-19	喜多見四丁目4157番6	285,000	287,000	290,000	0.7	1.0	1.8
世田谷-45	世田谷-13	桜新町二丁目521番1	758,000	768,000	780,000	1.3	1.6	2.9
渋谷-2	渋谷-2	千駄ヶ谷一丁目26番6	1,100,000	1,130,000	1,150,000	2.7	1.8	4.5
渋谷-5	渋谷-7	本町一丁目9番13	621,000	630,000	639,000	1.4	1.4	2.9
渋谷-6	渋谷-6	大山町1067番41外	1,050,000	1,060,000	1,070,000	1.0	0.9	1.9
中野-1	中野-14	鷹宮三丁目153番4	430,000	434,000	440,000	0.9	1.4	2.3
中野-7	中野-3	中央三丁目1番17	590,000	596,000	608,000	1.0	2.0	3.1
中野-11	中野-1	新井二丁目48番27	550,000	562,000	575,000	2.2	2.3	4.5
杉並-7	杉並-20	久我山一丁目370番4	604,000	617,000	633,000	2.2	2.6	4.8
杉並-12	杉並-21	成田東四丁目18番2	513,000	520,000	531,000	1.4	2.1	3.5

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 地 番	平成28年 基準地価格 (円/㎡)	平成29年 標準地価格 (円/㎡)	平成29年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
杉並-14	杉並-8	成田東一丁目561番9	415,000	420,000	424,000	1.2	1.0	2.2
杉並-18	杉並-42	西荻北二丁目23番11	533,000	540,000	547,000	1.3	1.3	2.6
杉並-20	杉並-33	永福三丁目253番3	610,000	624,000	635,000	2.3	1.8	4.1
杉並-24	杉並-25	西荻南四丁目64番4	524,000	532,000	544,000	1.5	2.3	3.8
杉並-25	杉並-28	下井草三丁目172番18	—	449,000	454,000	—	1.1	—
豊島-4	豊島-7	千川一丁目15番13	505,000	513,000	523,000	1.6	1.9	3.6
豊島-8	豊島-11	北大塚一丁目26番3	553,000	563,000	573,000	1.8	1.8	3.6
北-2	北-12	上中里一丁目26番18外	470,000	483,000	497,000	2.8	2.9	5.7
北-4	北-4	赤羽西三丁目12番6	364,000	371,000	378,000	1.9	1.9	3.8
荒川-3	荒川-2	荒川二丁目21番35外	396,000	406,000	416,000	2.5	2.5	5.1
板橋-4	板橋-22	高島平一丁目37番3	—	333,000	338,000	—	1.5	—
板橋-8	板橋-4	東新町一丁目30番19	—	366,000	372,000	—	1.6	—
板橋-10	板橋-17	大山東町10番4	472,000	480,000	488,000	1.7	1.7	3.4
板橋-11	板橋-27	徳丸三丁目121番9	385,000	393,000	400,000	2.1	1.8	3.9
練馬-5	練馬-29	貫井三丁目519番20	370,000	374,000	379,000	1.1	1.3	2.4
練馬-7	練馬-4	平和台二丁目1591番46	381,000	384,000	390,000	0.8	1.6	2.4
練馬-17	練馬-12	春日町一丁目2211番19	378,000	381,000	387,000	0.8	1.6	2.4
練馬-20	練馬-35	関町北二丁目628番23	399,000	402,000	407,000	0.8	1.2	2.0
練馬-30	練馬-60	東大泉三丁目915番26	419,000	423,000	429,000	1.0	1.4	2.4

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(住宅地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地番	平成28年 基準地価格 (円/㎡)	平成29年 標準地価格 (円/㎡)	平成29年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
練馬-35	練馬-10	大泉学園町六丁目808番6	242,000	242,000	243,000	0.0	0.4	0.4
足立-12	足立-13	綾瀬三丁目22番10	453,000	474,000	480,000	4.6	1.3	6.0
足立-13	足立-30	鹿浜六丁目10番21	205,000	207,000	210,000	1.0	1.4	2.4
足立-14	足立-45	竹の塚二丁目19番2	349,000	356,000	360,000	2.0	1.1	3.2
足立-16	足立-35	東保木間二丁目19番6	239,000	241,000	245,000	0.8	1.7	2.5
足立-25	足立-34	西新井一丁目32番8外	262,000	264,000	272,000	0.8	3.0	3.8
葛飾-9	葛飾-27	青戸一丁目61番1	365,000	371,000	374,000	1.6	0.8	2.5
葛飾-10	葛飾-1	東金町三丁目104番5	349,000	352,000	354,000	0.9	0.6	1.4
葛飾-14	葛飾-19	水元三丁目10番48	217,000	218,000	220,000	0.5	0.9	1.4
江戸川-13	江戸川-40	中葛西五丁目6番24	407,000	418,000	428,000	2.7	2.4	5.2
江戸川-20	江戸川-37	東小松川二丁目4327番4	267,000	270,000	274,000	1.1	1.5	2.6
江戸川-21	江戸川-25	船堀七丁目1437番2	327,000	332,000	337,000	1.5	1.5	3.1
江戸川-22	江戸川-5	東小岩六丁目2676番10	346,000	350,000	354,000	1.2	1.1	2.3

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(住宅地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所在地番	平成28年 基準地価格 (円/㎡)	平成29年 標準地価格 (円/㎡)	平成29年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
八王子-23	八王子-89	叶谷町867番3外	130,000	129,000	128,000	▲0.8	▲0.8	▲1.5
八王子-46	八王子-2	子安町一丁目552番9	275,000	275,000	277,000	0.0	0.7	0.7
八王子-47	八王子-1	めじろ台二丁目45番14	143,000	143,000	143,000	0.0	0.0	0.0
八王子-48	八王子-21	大和田町四丁目1827番5	159,000	159,000	160,000	0.0	0.6	0.6
八王子-49	八王子-40	東浅川町1番40	134,000	134,000	134,000	0.0	0.0	0.0
八王子-50	八王子-68	諏訪町122番5	75,500	75,500	75,500	0.0	0.0	0.0
八王子-51	八王子-76	越野26番13	154,000	156,000	157,000	1.3	0.6	1.9
立川-14	立川-23	錦町五丁目167番28外	287,000	288,000	289,000	0.3	0.3	0.7
立川-15	立川-13	栄町五丁目47番5	228,000	230,000	231,000	0.9	0.4	1.3
武蔵野-7	武蔵野-1	吉祥寺本町四丁目1839番23外	625,000	635,000	645,000	1.6	1.6	3.2
三鷹-9	三鷹-3	井口三丁目192番1	346,000	352,000	358,000	1.7	1.7	3.5
三鷹-12	三鷹-11	牟礼四丁目639番14	383,000	390,000	396,000	1.8	1.5	3.4
青梅-12	青梅-8	師岡町三丁目4番13	158,000	158,000	158,000	0.0	0.0	0.0
府中-12	府中-10	美好町二丁目45番7	292,000	294,000	296,000	0.7	0.7	1.4
府中-15	府中-21	若松町三丁目25番17	283,000	284,000	285,000	0.4	0.4	0.7
府中-18	府中-25	南町三丁目31番76	265,000	266,000	267,000	0.4	0.4	0.8
昭島-9	昭島-12	昭和町四丁目250番74	222,000	223,000	225,000	0.5	0.9	1.4
調布-1	調布-13	調布ヶ丘一丁目16番23	365,000	367,000	369,000	0.5	0.5	1.1
調布-8	調布-9	深大寺東町六丁目29番19	245,000	246,000	247,000	0.4	0.4	0.8



地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧(住宅地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所在地番	平成28年 基準地価格 (円/㎡)	平成29年 標準地価格 (円/㎡)	平成29年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
調布-13	調布-25	東つづじケ丘二丁目24番5	347,000	350,000	351,000	0.9	0.3	1.2
町田-13	町田-44	鶴川二丁目16番16	158,000	158,000	158,000	0.0	0.0	0.0
町田-21	町田-20	木曾西一丁目1880番14	155,000	155,000	155,000	0.0	0.0	0.0
町田-28	町田-39	つくし野一丁目23番26	200,000	201,000	202,000	0.5	0.5	1.0
町田-30	町田-70	玉川学園四丁目3583番96	175,000	174,000	174,000	▲0.6	0.0	▲0.6
町田-40	町田-5	中町二丁目549番5外	283,000	285,000	288,000	0.7	1.1	1.8
町田-41	町田-13	相原町字中ヶ谷戸857番41	113,000	113,000	113,000	0.0	0.0	0.0
小金井-9	小金井-8	中町三丁目2129番7	342,000	345,000	349,000	0.9	1.2	2.0
小平-3	小平-19	津田町一丁目1460番8	233,000	234,000	236,000	0.4	0.9	1.3
小平-5	小平-4	花小金井一丁目807番9	300,000	304,000	306,000	1.3	0.7	2.0
日野-3	日野-29	落川10番12	208,000	210,000	211,000	1.0	0.5	1.4
日野-16	日野-25	神明四丁目24番4	233,000	237,000	237,000	1.7	0.0	1.7
東村山-6	東村山-1	栄町三丁目4番15	253,000	254,000	256,000	0.4	0.8	1.2
東村山-7	東村山-3	恩多町五丁目5番4	164,000	165,000	166,000	0.6	0.6	1.2
国分寺-2	国分寺-5	本多三丁目132番11	280,000	282,000	283,000	0.7	0.4	1.1
国立-4	国立-11	東三丁目12番29	343,000	344,000	345,000	0.3	0.3	0.6
福生-1	福生-3	大字熊川字北853番18外	171,000	172,000	173,000	0.6	0.6	1.2
狛江-1	狛江-6	岩戸北一丁目1147番41	312,000	313,000	315,000	0.3	0.6	1.0
東大和-9	東大和-6	南街一丁目37番2	207,000	207,000	208,000	0.0	0.5	0.5

## 地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(住宅地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所在地番	平成28年 基準地価格 (円/㎡)	平成29年 標準地価格 (円/㎡)	平成29年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
清瀬-3	清瀬-1	松山二丁目977番31外	273,000	273,000	275,000	0.0	0.7	0.7
東久留米-3	東久留米-11	前沢五丁目29番2	188,000	188,000	190,000	0.0	1.1	1.1
東久留米-9	東久留米-5	新川町一丁目94番19	254,000	256,000	257,000	0.8	0.4	1.2
武蔵村山-8	武蔵村山-1	大南一丁目158番1	152,000	152,000	153,000	0.0	0.7	0.7
多摩-5	多摩-8	一ノ宮四丁目13番13	259,000	260,000	261,000	0.4	0.4	0.8
多摩-13	多摩-26	関戸五丁目25番22	187,000	188,000	189,000	0.5	0.5	1.1
多摩-14	多摩-18	乞田838番1	188,000	188,000	189,000	0.0	0.5	0.5
稲城-12	稲城-11	大字東長沼字四号1283番4	235,000	238,000	240,000	1.3	0.8	2.1
あきる野-3	あきる野-4	雨間字澤田415番15	122,000	122,000	122,000	0.0	0.0	0.0
西東京-2	西東京-1	田無町四丁目1738番14	332,000	335,000	339,000	0.9	1.2	2.1
西東京-4	西東京-20	泉町四丁目2237番4	233,000	234,000	236,000	0.4	0.9	1.3
瑞穂-1	瑞穂-3	大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	106,000	106,000	106,000	0.0	0.0	0.0

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(商業地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地番	平成28年 基準地価格 (円/㎡)	平成29年 標準地価格 (円/㎡)	平成29年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
千代田5-1	千代田5-19	丸の内三丁目2番外	24,600,000	25,100,000	25,500,000	2.0	1.6	3.7
千代田5-17	千代田5-26	神田駿河台二丁目1番47	1,780,000	1,830,000	1,900,000	2.8	3.8	6.7
千代田5-18	千代田5-29	麹町四丁目4番2	5,550,000	5,690,000	5,830,000	2.5	2.5	5.0
千代田5-25	千代田5-7	神田小川町一丁目1番1外	4,700,000	4,860,000	5,020,000	3.4	3.3	6.8
中央5-4	中央5-16	日本橋本町四丁目15番3	4,770,000	4,910,000	5,050,000	2.9	2.9	5.9
中央5-9	中央5-14	新富二丁目2番8	1,610,000	1,650,000	1,690,000	2.5	2.4	5.0
中央5-13	中央5-29	銀座二丁目2番19外	33,000,000	37,000,000	38,900,000	12.1	5.1	17.9
中央5-14	中央5-2	銀座六丁目4番13外	22,500,000	24,900,000	27,400,000	10.7	10.0	21.8
中央5-20	中央5-20	日本橋人形町二丁目21番10	1,320,000	1,350,000	1,400,000	2.3	3.7	6.1
港5-4	港5-10	高輪二丁目1番9	2,600,000	2,800,000	2,950,000	7.7	5.4	13.5
港5-5	港5-1	新橋一丁目103番4	10,100,000	10,700,000	11,100,000	5.9	3.7	9.9
港5-13	港5-44	麻布台三丁目5番9外	2,500,000	2,560,000	2,700,000	2.4	5.5	8.0
港5-18	港5-7	赤坂二丁目1301番5外	3,830,000	3,950,000	4,050,000	3.1	2.5	5.7
港5-23	港5-12	芝大門二丁目201番1外	1,830,000	1,870,000	1,910,000	2.2	2.1	4.4
新宿5-10	新宿5-15	新宿三丁目5番2外	14,900,000	15,500,000	16,900,000	4.0	9.0	13.4
新宿5-11	新宿5-6	高田馬場二丁目140番13外	1,730,000	1,760,000	1,800,000	1.7	2.3	4.0
新宿5-13	新宿5-9	西新宿二丁目6番	8,900,000	9,300,000	9,800,000	4.5	5.4	10.1
新宿5-15	新宿5-8	四谷三丁目1番8	3,320,000	3,350,000	3,470,000	0.9	3.6	4.5
新宿5-17	新宿5-40	北新宿一丁目353番61	880,000	900,000	920,000	2.3	2.2	4.5

## 地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(商業地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地番	平成28年 基準地価格 (円/㎡)	平成29年 標準地価格 (円/㎡)	平成29年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
新宿5-1-9	新宿5-1-3	若松町110番3	1,240,000	1,260,000	1,310,000	1.6	4.0	5.6
新宿5-2-6	新宿5-2-2	新宿一丁目31番28	1,330,000	1,360,000	1,390,000	2.3	2.2	4.5
文京5-2	文京5-5	小石川一丁目2番5外	1,850,000	1,930,000	1,990,000	4.3	3.1	7.6
文京5-7	文京5-9	千駄木三丁目42番15	1,040,000	1,090,000	1,120,000	4.8	2.8	7.7
台東5-6	台東5-16	三ノ輪一丁目90番4	435,000	448,000	461,000	3.0	2.9	6.0
台東5-8	台東5-7	浅草橋一丁目22番2	1,970,000	2,030,000	2,090,000	3.0	3.0	6.1
台東5-17	台東5-5	西浅草二丁目66番2	967,000	995,000	1,050,000	2.9	5.5	8.6
台東5-21	台東5-13	蔵前二丁目8番4外	961,000	989,000	1,040,000	2.9	5.2	8.2
台東5-22	台東5-26	東上野一丁目15番13	908,000	942,000	980,000	3.7	4.0	7.9
墨田5-13	墨田5-3	緑二丁目3番4外	602,000	613,000	630,000	1.8	2.8	4.7
江東5-8	江東5-10	亀戸一丁目8番14外	653,000	664,000	686,000	1.7	3.3	5.1
品川5-10	品川5-4	上大崎二丁目561番1	2,750,000	2,840,000	2,950,000	3.3	3.9	7.3
品川5-12	品川5-2	大井三丁目4149番6外	840,000	856,000	890,000	1.9	4.0	6.0
目黒5-3	目黒5-2	上目黒三丁目1860番6外	3,150,000	3,300,000	3,400,000	4.8	3.0	7.9
目黒5-5	目黒5-4	祐天寺二丁目1138番17	823,000	837,000	855,000	1.7	2.2	3.9
大田5-7	大田5-8	久が原三丁目1052番10	615,000	622,000	634,000	1.1	1.9	3.1
大田5-8	大田5-22	蒲田本町二丁目4番13	686,000	701,000	705,000	2.2	0.6	2.8
大田5-13	大田5-13	西蒲田七丁目51番9	—	730,000	742,000	—	1.6	—
大田5-16	大田5-7	大森西五丁目4番4	509,000	515,000	523,000	1.2	1.6	2.8

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(商業地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地番	平成28年 基準地価格 (円/㎡)	平成29年 標準地価格 (円/㎡)	平成29年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
世田谷5-9	世田谷5-16	豪徳寺一丁目2032番8	736,000	741,000	750,000	0.7	1.2	1.9
世田谷5-10	世田谷5-8	等々力二丁目17番6	790,000	800,000	830,000	1.3	3.8	5.1
渋谷5-2	渋谷5-15	恵比寿一丁目12番13	2,920,000	3,020,000	3,220,000	3.4	6.6	10.3
渋谷5-4	渋谷5-12	道玄坂二丁目213番	10,000,000	10,700,000	11,400,000	7.0	6.5	14.0
渋谷5-5	渋谷5-3	渋谷二丁目9番3	4,370,000	4,480,000	4,880,000	2.5	8.9	11.7
中野5-4	中野5-4	中央四丁目34番15	830,000	852,000	905,000	2.7	6.2	9.0
中野5-9	中野5-5	野方六丁目734番16	—	658,000	671,000	—	2.0	—
杉並5-2	杉並5-8	阿佐谷南一丁目85番3外	658,000	690,000	721,000	4.9	4.5	9.6
杉並5-10	杉並5-6	永福一丁目40番11外	592,000	615,000	636,000	3.9	3.4	7.4
杉並5-11	杉並5-4	阿佐谷南三丁目774番3	1,300,000	1,380,000	1,430,000	6.2	3.6	10.0
豊島5-8	豊島5-18	南長崎五丁目3872番4外	643,000	656,000	670,000	2.0	2.1	4.2
豊島5-12	豊島5-5	南池袋二丁目97番13	2,700,000	2,830,000	2,960,000	4.8	4.6	9.6
豊島5-13	豊島5-9	北大塚二丁目12番3	979,000	998,000	1,020,000	1.9	2.2	4.2
北5-2	北5-5	東十条三丁目9番34	763,000	775,000	790,000	1.6	1.9	3.5
荒川5-1	荒川5-4	東日暮里三丁目1338番1外	624,000	643,000	658,000	3.0	2.3	5.4
荒川5-8	荒川5-3	南千住一丁目50番29外	468,000	476,000	485,000	1.7	1.9	3.6
板橋5-10	板橋5-11	坂下二丁目12番5	488,000	495,000	504,000	1.4	1.8	3.3
板橋5-13	板橋5-9	常盤台二丁目6番7	872,000	894,000	912,000	2.5	2.0	4.6
練馬5-5	練馬5-7	早宮一丁目115番2	555,000	572,000	587,000	3.1	2.6	5.8

## 地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(商業地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地番	平成28年 基準地価格 (円/㎡)	平成29年 標準地価格 (円/㎡)	平成29年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
練馬5-6	練馬5-1	豊玉北六丁目1番13	1,160,000	1,200,000	1,240,000	3.4	3.3	6.9
足立5-3	足立5-6	本木北町9番35外	247,000	250,000	254,000	1.2	1.6	2.8
足立5-5	足立5-2	千住旭町45番2	960,000	993,000	1,030,000	3.4	3.7	7.3
足立5-15	足立5-16	竹の塚五丁目1番2	392,000	396,000	405,000	1.0	2.3	3.3
葛飾5-1	葛飾5-4	立石一丁目233番3外	516,000	523,000	530,000	1.4	1.3	2.7
葛飾5-4	葛飾5-5	亀有三丁目643番2	528,000	548,000	560,000	3.8	2.2	6.1
江戸川5-3	江戸川5-3	西葛西六丁目15番28外	1,260,000	1,300,000	1,330,000	3.2	2.3	5.6
江戸川5-8	江戸川5-6	中央二丁目1085番4	317,000	321,000	326,000	1.3	1.6	2.8

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(商業地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所在地	平成28年 基準地価格 (円/㎡)	平成29年 標準地価格 (円/㎡)	平成29年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
八王子5-11	八王子5-2	中町12番5	537,000	539,000	541,000	0.4	0.4	0.7
八王子5-12	八王子5-10	並木町500番12	169,000	169,000	170,000	0.0	0.6	0.6
立川5-2	立川5-6	錦町二丁目101番	1,740,000	1,800,000	1,840,000	3.4	2.2	5.7
立川5-6	立川5-1	曙町二丁目91番6外	4,750,000	4,850,000	4,950,000	2.1	2.1	4.2
武蔵野5-2	武蔵野5-2	吉祥寺本町一丁目2073番2内	5,070,000	5,280,000	5,490,000	4.1	4.0	8.3
武蔵野5-3	武蔵野5-4	吉祥寺本町二丁目1975番1外	1,090,000	1,150,000	1,180,000	5.5	2.6	8.3
武蔵野5-7	武蔵野5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内	2,480,000	2,560,000	2,640,000	3.2	3.1	6.5
三鷹5-3	三鷹5-1	下連雀三丁目256番14	2,080,000	2,150,000	2,200,000	3.4	2.3	5.8
府中5-7	府中5-3	宮町一丁目23番9	730,000	750,000	760,000	2.7	1.3	4.1
昭島5-3	昭島5-1	昭和町五丁目228番8	397,000	403,000	410,000	1.5	1.7	3.3
調布5-3	調布5-3	布田四丁目19番11	985,000	1,030,000	1,050,000	4.6	1.9	6.6
町田5-7	町田5-5	成瀬が丘二丁目25番11	281,000	281,000	281,000	0.0	0.0	0.0
町田5-8	町田5-9	原町田六丁目782番5外	2,420,000	2,470,000	2,530,000	2.1	2.4	4.5
町田5-10	町田5-13	大蔵町字大蔵265番12	-	167,000	167,000	-	0.0	-
小金井5-2	小金井5-2	本町三丁目2591番14外	447,000	449,000	453,000	0.4	0.9	1.3
小平5-1	小平5-2	花小金井南町一丁目106番9	348,000	351,000	353,000	0.9	0.6	1.4
東村山5-1	東村山5-3	栄町一丁目6番8	335,000	337,000	339,000	0.6	0.6	1.2
国分寺5-1	国分寺5-1	本町二丁目334番14	1,350,000	1,380,000	1,380,000	2.2	0.0	2.2
福生5-1	福生5-3	大字福生字奈賀767番5外	332,000	334,000	336,000	0.6	0.6	1.2

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(商業地・多摩)

標準地番号	標準地番号	所在地番	平成28年 標準地価格 (円/㎡)	平成29年 標準地価格 (円/㎡)	平成29年 標準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
清瀬5-2	清瀬5-1	松山一丁目997番4	418,000	420,000	422,000	0.5	0.5	1.0
多摩5-2	多摩5-5	関戸四丁目4番10	603,000	603,000	606,000	0.0	0.5	0.5
稲城5-2	稲城5-2	大字大丸字八号1030番1	243,000	246,000	251,000	1.2	2.0	3.3
羽村5-1	羽村5-1	緑ヶ丘一丁目14番4	177,000	178,000	178,000	0.6	0.0	0.6
西東京5-1	西東京5-1	田無町四丁目403番40	-	668,000	690,000	-	3.3	-



発行

東京都  
東京都新宿区西新宿二丁目八番一號  
電話 〇三(五三三二)一〇一〇一(代)

郵便番号  
163-8001

定価

本号  
一箇月 三二〇円  
六、六〇〇円  
(郵送料を含む)

印刷所

勝美印刷株式会社  
東京都文京区白山一丁目十三番七號  
電話 〇三(三八二二)五二〇一(代)

郵便番号  
113-0001

