

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メートル当たりの	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) - 25	八王子市 狭間町1752番5	146,000 (144,000)	153	台形 1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 900m	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 26	八王子市 大葉寺町11番7	67,600 (67,600)	105	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に畑、空地等が見られる住宅地域	東 市道 3.4m	水道 ガス 下水	八王子 6.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 27	八王子市 七国六丁目36番15 〔七国6-36-15〕	157,000 (158,000)	188	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	八王子みなみ野 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 (都) - 28	八王子市 栗中野字二十号1436番4	122,000 (121,000)	160	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大塚・帝京大学 640m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 29	八王子市 城山手二丁目1095番86 〔城山手2-26-41〕	105,000 (105,000)	218	1.2 : 1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	高尾 2m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 30	八王子市 榎原町318番17	95,000 (95,000)	102	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が揃えつつある区画整然とした住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	八王子 4.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 31	八王子市 西寺方町26番8	70,000 (70,000)	244	台形 1 : 1.5	住宅 S2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北 都道 9m	水道 下水	高尾 4.5km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 32	八王子市 元八王子町三丁目2513番19	72,500 (72,500)	165	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地、農地が混在する住宅地域	南 私道 未舗装 側道 4m	水道 下水	高尾 2.4km	1低専 (40, 80) 高度 都立公園(普通)
八王子 (都) - 33	八王子市 元八王子町二丁目1158番10	72,000 (72,000)	132	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	北 東 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 34	八王子市 大葉寺町456番14	83,000 (83,000)	167	1 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 4.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 35	八王子市 泉町1256番7	92,500 (92,500)	116	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	八王子 5km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 36	八王子市 川口町1890番16	56,000 (56,000)	214	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	南 東 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 6.8km	1低専 (40, 80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示 メートル当たりの 価格(円)	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なもの
八王子 * (都) - 49	八王子市 東浅川町1番40	134,000 (134,000)	113	1 : 1.5	住宅 W2	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 1.5km	1住居 (80,200) 準防 高度
八王子 * (都) - 50	八王子市 諏訪町122番5	75,500 (75,500)	165	1 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	八王子 5.1km	1低専 (40,80) 高度
八王子 * (都) - 51	八王子市 越野26番13	157,000 (154,000)	124	1 : 2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	京王線之内 1.1km	2中専 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 52	八王子市 廿里町24番5	152,000 (150,000)	132	台形 1 : 1	住宅 LS2	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	高尾 340m	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 53	八王子市 初永町1293番1	196,000 (193,000)	196	1 : 1	住宅 W2	住宅、店舗、アパート等が混在する既成住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	高尾 350m	1住居 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 54	八王子市 枚田町三丁目797番1	194,000 (193,000)	353	1 : 1.5	事務所兼共同 住宅 RC5	一般住宅、店舗、事務所等の混在する住宅地域	北西 市道 11m	水道 ガス 下水	西八王子 520m	1住居 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 55	八王子市 檜原町1608番8	69,500 (69,500)	188	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	八王子 58km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 56	八王子市 下恩方町566番29	58,000 (57,800)	175	台形 1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	高尾 6.1km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 57	八王子市 檜原町555番4	104,000 (105,000)	202	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの地域	北西 都道 14m	水道 ガス 下水	八王子 5.2km	2中専 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 58	八王子市 長房町1481番19	119,000 (119,000)	190	1.5 : 1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	高尾 1.8km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 59	八王子市 館町1821番135	70,000 (70,000)	160	1.2 : 1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	おじろ台 2.5km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 60	八王子市 南大沢四丁目39番16	145,000 (144,000)	192	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 1.4km	1低専 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況	基準地に係る都市計画その他の法令等の制限で主要なもの
八王子 (都) - 61	八王子市 大塚1518番2外	128,000 (127,000)	225	1.2 : 1	住宅	一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	大塚、帝京大学 360m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 62	八王子市 中野町2740番1	115,000 (116,000)	150	1.5 : 1	住宅	住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	南東 市道 16m	水道 下水	八王子 4.5km	1中層 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 63	八王子市 大和田町一丁目1277番18	124,000 (123,000)	93	台形 1 : 1.5	住宅	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.9km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 64	八王子市 上野町99番10	189,000 (189,000)	198	1 : 1	住宅	一般住宅を中心とする準幹線道路沿いの住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	八王子	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 65	八王子市 練町893番5外	143,000 (143,000)	166	台形 1.2 : 1	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	京王片倉 600m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 66	八王子市 千人町三丁目47番24	191,000 (188,000)	100	1 : 1.5	住宅	一般住宅のほか、共同住宅等が見られる地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 500m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 67	八王子市 片谷町907番2	90,000 (90,000)	244	1.2 : 1	住宅	一般住宅のほか、小工場等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 68	八王子市 北野町580番13	170,000 (169,000)	194	1 : 1	住宅	一般住宅、マンション、倉庫等が混在する地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北野 620m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 69	八王子市 上川町1748番1	33,500 (33,500)	144	1 : 1	住宅	農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	八王子	調区 (40, 80) 調立(普通)
八王子 (都) - 70	八王子市 西寺方町563番92	45,000 (45,100)	150	1 : 1	住宅	既存の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 10km	調区 1低層 (30, 50) 高度
八王子 (都) - 71	八王子市 嵩月町1237番5	53,500 (53,500)	208	1 : 1.5	住宅	一般住宅、農家住宅のほか農地等が見られる地域	北東 市道 7.2m	水道 下水	築秋留 1.5km	調区 (40, 80) 調立(普通)
八王子 (都) - 72	八王子市 上恩方町1003番3	36,000 (36,500)	162	台形 1 : 1	住宅	一般住宅、農家住宅が散在する山間の住宅地域	南西 市道 7m	水道	高尾 7.7km	調区 (40, 80)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地籍並びに住居表示 メートル当たりの 価格(円)	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接点の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) 5- 73	八王子市 下柚木字十四号1899番3	42,300 (選定額)	236	台形 1.5:1	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等のほか農地が見られる地域	東 市道 48m	水道 下水	北野 2.6km	開区 1低専 (30,30) 高度 都立公(普通)
八王子 (都) 3- 1	八王子市 長房町771番	19,200 (19,200)	2,919	台形 1.5:1	畑	邸成住宅団地に隣接する畑も見られる地域	東 市道 1.5m		西八王子 2.3km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) 3- 2	八王子市 中山字三号478番	22,000 (22,000)	677	1.5:1	畑	畑の中に農家住宅等が見られる地域	東 市道 2.5m	水道	北野 2.7km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) 5- 1	八王子市 明神町三丁目547番4 「明神町3-20-5」	1,550,000 (1,510,000)	384	不整形 1:1.2	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	京王八王子 70m	商業 (80,600) 防火
八王子 (都) 5- 2	八王子市 堀之内三丁目34番1外	236,000 (235,000)	241	台形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC4	住宅、共同住宅のほか店舗も見られる商業地域	北 市道 9m	水道 ガス 下水	京王堀之内 200m	近高 (80,300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 3	八王子市 子安町四丁目95番3 「子安町4-10-15」	492,000 (489,000)	125	1:1.5	店舗兼事務所 S3	中低層店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	八王子 160m	近高 (80,300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 4	八王子市 寺町29番2	253,000 (250,000)	314	1:1.5	店舗兼住宅 RC3	中層店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	八王子 600m	近高 (80,300) 準防
八王子 (都) 5- 5	八王子市 元横山町三丁目361番27 「元横山町3-10-1」	226,000 (228,000)	389	1:1.2	店舗兼共同住 宅 S4	店舗、事務所、共同住宅の混在する路線商業地域	南 市道 18m	水道 ガス 下水	八王子 12km	近高 (80,300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 6	八王子市 千人町二丁目13番33 「千人町2-2-15」	320,000 (318,000)	155	1:1.5	店舗兼事務所 SRC8	店舗、店舗兼事務所が多い駅前背後の商業地域	北 市道 7.3m	水道 ガス 下水	西八王子 260m	商業 (80,600) 防火
八王子 (都) 5- 7	八王子市 高尾町1583番5	259,000 (256,000)	95	1:1	店舗兼事務所 S4F1B	中低層の店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 市道 15m	水道 下水	高尾 近接	近高 (80,300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 8	八王子市 打越町344番6	373,000 (371,000)	319	1:1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	西 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	北野 駅前広場接面	商業 (80,400) 防火
八王子 (都) 5- 9	八王子市 めじろ台四丁目1番3外	232,000 (232,000)	925	1:1.2	店舗兼事務所 SRC2F1B	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	北 市道 20m	水道 ガス 下水	めじろ台 130m	近高 (80,300) 準防

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
八王子 (都) 5-10	八王子市 梅川町16番3	142,000 (142,000)	119	1:3	店舗兼共同住宅 S3	店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域	北 都道 112m	水道 ガス 下水 下水	西/八王子 1.2km	近商 (80,200) 準防 高度
八王子 *	八王子市 中町12番5 [中町3-14]	541,000 (537,000)	346	1.2:1	店舗兼共同住宅 RC12	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 15m 南 都道 22m	水道 ガス 下水 下水	八王子 400m	商業 (80,800) 防火
八王子 *	八王子市 並木町500番12 [並木町8-16]	170,000 (169,000)	168	1:2	店舗兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	北 西 国道 22m	水道 ガス 下水 下水	西/八王子 1km	近商 (80,200) 準防 高度
八王子 (都) 5-13	八王子市 堀之内二丁目10番4	200,000 (200,000)	225	1:1.5	店舗兼共同住宅 W2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北 西 都道 36m	水道 下水	京王/堀之内 550m	準住居 (80,200) 準防 高度
八王子	八王子市 大和田町四丁目1849番8 [大和田町4-23-8]	164,000 (163,000)	155	台形 1:1.2	事務所兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 25m	水道 下水	京王/八王子 1.9km	準住居 (80,200) 準防 高度
八王子 (都) 9-1	八王子市 高麗町21番17外	158,000 (158,000)	476	1:2.5	工場兼住宅	中小事業所等が建ち並ぶ区画整然とした地域	北 西 市道 18m	水道 ガス 下水 下水	北/八王子 500m	準工 (80,200) 準防 高度
立川 (都) - 1	立川市 錦町四丁目22番2 [錦町4-5-8]	328,000 (321,000)	171	1:1.2	事務所兼住宅 LS3	一般住宅、事務所併用住宅等が混在する住宅地域	南 東 市道 5.5m	水道 ガス 下水 下水	西/国立 350m	1住居 (80,200) 準防 高度
立川 (都) - 2	立川市 富士見町一丁目41番7外 [富士見町1-20-13]	272,000 (268,000)	106	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	北 西 市道 5.4m	水道 ガス 下水 下水	西/立川 550m	1中 準 (80,200) 準防 高度
立川 (都) - 3	立川市 曙町三丁目159番2 [曙町3-16-17]	284,000 (282,000)	132	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 東 私道 4.2m	水道 ガス 下水 下水	立川 1.3km	1低 準 (40,80) 高度
立川 (都) - 4	立川市 高松町一丁目145番11 [高松町1-1-2]	334,000 (327,000)	164	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 西 市道 3.6m	水道 ガス 下水 下水	立川 1km	1中 準 (80,200) 準防 高度
立川 (都) - 5	立川市 幸町三丁目9番24	222,000 (219,000)	155	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水 下水	泉体育館 1.2km	1低 準 (40,80) 高度
立川 (都) - 6	立川市 幸町五丁目67番26	228,000 (224,000)	105	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水 下水	砂川七番 450m	1低 準 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メートル当たりの 価格(円)	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の敷道その他 の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なもの
立川 - 7 (都)	立川市 柴崎町五丁目123番11 「柴崎町5-14-16J」	187,000 (186,000)	112	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北豊 市道 4m	水道 ガス 下水	柴崎体育館 800m	1低専 (40, 80) 高度
立川 - 8 (都)	立川市 曙町三丁目5番7 「曙町3-2-10J」	328,000 (324,000)	152	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北豊 市道 6.5m	水道 ガス 下水	立川 600m	準工 (60, 200) 準防 高度
立川 - 9 (都)	立川市 相町一丁目15番12	234,000 (229,000)	110	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	泉体育館 540m	1低専 (40, 80) 高度
立川 - 10 (都)	立川市 砂川町六丁目31番9	173,000 (171,000)	91	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	玉川上水 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
立川 - 11 (都)	立川市 上砂町三丁目45番14	160,000 (158,000)	130	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵砂川 850m	1低専 (40, 80) 高度
立川 - 12 (都)	立川市 西砂町二丁目28番66	148,000 (146,000)	153	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 私道 6m	水道 ガス 下水	西武立川 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 - 13 (都)	立川市 一番町三丁目16番10	157,000 (156,000)	202	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	西武立川 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 * - 14 (都)	立川市 錦町五丁目167番28外 「錦町5-16-7J」	289,000 (287,000)	114	1.5:1	住宅 W2	アパート、一般住宅等が見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	立川 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
立川 * - 15 (都)	立川市 柴町五丁目47番5	231,000 (228,000)	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	泉体育館 850m	1低専 (40, 80) 高度
立川	立川市 柴崎町二丁目322番	756,000 (713,000)	244	1:1.2	店舗兼住宅 RC5	中層の店舗ビル等が多い区画整然とした商業地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	立川 250m	商業 (80, 400) 防火
立川 * - 5-2 (都)	立川市 錦町二丁目101番 「錦町2-1-2J」	1,840,000 (1,740,000)	270	1:2	事務所 RC5	中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北豊 市道 12m	水道 ガス 下水	立川 250m	商業 (80, 400) 防火
立川 - 5-3 (都)	立川市 錦町一丁目121番21外 「錦町1-17-15J」	430,000 (412,000)	353	1:1.5	店舗兼事務所 S7	店舗、事務所、マンションが混在する商業地域	南 都道 12m	水道 ガス 下水	立川 850m	商業 (80, 400) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メートル当りの	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令等 の制限
立川 (都) 5- 4 「曙町2-32-31」	立川市 曙町二丁目221番7	1,000,000 (955,000)	295	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 都道 18m	水道 ガス 下水	立川 450m	商業 (80,600) 防火
立川 (都) 5- 5 「高松町2-22-11」	立川市 高松町二丁目120番10	450,000 (428,000)	181	1:1	店舗、事務所 兼共同住宅 S4	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前前の商業地域	北西 都道 15m	水道 ガス 下水	立川 11km	商業 (80,400) 防火、高度
立川 * (都) 5- 6 「曙町2-7-201」	立川市 曙町二丁目91番6外 曙町2-7-201	4,950,000 (4,750,000)	245	1:2	店舗 SRC9F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西 都道 30m	水道 ガス 下水	立川 160m	商業 (80,600) 防火
武蔵野 (都) - 1 「境3-18-41」	武蔵野市 境三丁目324番93外 境3-18-41	435,000 (415,000)	149	1:1	住宅 RC2F1B	中小規模の一般住宅等が多い閑静な住宅地域	西 都道 4m	水道 ガス 下水	武蔵境 600m	1低専 (40,80) 高度
武蔵野 (都) - 2 「関前4-7-1」	武蔵野市 関前四丁目1085番12 関前4-7-1	367,000 (353,000)	117	1:2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	北西 市道 36m	水道 ガス 下水	武蔵境 13km	1低専 (40,80) 高度
武蔵野 (都) - 3 「吉祥寺南町3-31-111」	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2528番66 吉祥寺南町3-31-111	635,000 (615,000)	291	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 55m	水道 ガス 下水	吉祥寺 11km	1低専 (40,80) 高度
武蔵野 (都) - 4 「境南町5-4-131」	武蔵野市 境南町五丁目728番23 境南町5-4-131	392,000 (377,000)	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートのほかに畑も見られる住宅地域	東 私道 35m	水道 ガス 下水	武蔵境 1km	1低専 (40,80) 高度
武蔵野 (都) - 5 「八幡町3-2-361」	武蔵野市 八幡町三丁目320番8 八幡町3-2-361	340,000 (328,000)	148	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパートが多い住宅地域	東 私道 38m	水道 ガス 下水	三鷹 2km	1低専 (40,80) 高度
武蔵野 (都) - 6 「吉祥寺北町3-13-311」	武蔵野市 吉祥寺北町三丁目987番2 吉祥寺北町3-13-311	426,000 (410,000)	119	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 2km	1低専 (40,80) 高度
武蔵野 * (都) - 7 「吉祥寺本町4-21-61」	武蔵野市 吉祥寺本町四丁目1839番23外 吉祥寺本町4-21-61	645,000 (625,000)	151	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅の多い閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 900m	1低専 (50,100) 準防高度
武蔵野 (都) - 8 「吉祥寺東町4-11-171」	武蔵野市 吉祥寺東町四丁目41番44 吉祥寺東町4-11-171	501,000 (483,000)	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が見られる住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	西武窪 800m	1低専 (40,80) 高度
武蔵野 (都) 5- 1 「吉祥寺南町3-24-31」	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2546番4 吉祥寺南町3-24-31	709,000 (685,000)	212	台形 1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC6	店舗や店舗兼共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 都道 14.5m	水道 ガス 下水	吉祥寺 1km	近商 (80,300) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
武蔵野 * (都) 5- 2	武蔵野市 吉祥寺本町一丁目2073番2内 吉祥寺本町1-9-12]	5,490,000 (5,070,000)	198	1:1.2	店舗 RC5F1B	小売店舗等が集まる駅前を中心的商业地域	南東市道 7.2m	水道 ガス 下水	吉祥寺 90m	商業 (80, 700) 防火 高度
武蔵野 * (都) 5- 3	武蔵野市 吉祥寺本町二丁目1975番1外 吉祥寺本町2-17-2]	1,180,000 (1,090,000)	204	1:2	店舗 RC3F1B	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	南西市道 5.4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 300m	近商 (80, 200) 準防 高度
武蔵野	武蔵野市 中町一丁目3069番6 中町1-4-4]	1,050,000 (1,000,000)	324	1:1	診療所兼事務 所 SRC9	中高層の店舗兼事務所、共同住宅が多い商業地域	北西市道 1.6m	水道 ガス 下水	三鷹 300m	商業 (80, 600) 防火 高度
武蔵野	武蔵野市 夙前二丁目526番ロ外 夙前3-41-14]	419,000 (405,000)	253	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC4	店舗、共同住宅、工場等が混在する路線商業地域	北東市道 1.1m	水道 ガス 下水	三鷹 2.1km	近商 (80, 200) 準防 高度
武蔵野	武蔵野市 塚二丁目504番26 塚2-2-19]	960,000 (910,000)	141	台形 1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 S6F1B	中層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	東都道 7.1m	水道 ガス 下水	武蔵境 210m	商業 (80, 500) 防火 高度
武蔵野 * (都) 5- 7	武蔵野市 吉祥寺南町一丁目2728番9内 吉祥寺南町1-5-5]	2,640,000 (2,480,000)	105	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 S6	中高層の飲食店、雑居ビルが多い駅前の商業地域	北都道 7.3m	水道 ガス 下水	吉祥寺 50m	商業 (80, 600) 防火 高度
三鷹	三鷹市 井の頭四丁目389番32 井の頭4-16-4]	618,000 (605,000)	193	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 810m	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹	三鷹市 下連雀六丁目512番64 下連雀6-7-33]	397,000 (384,000)	146	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか「P」等も見られる住宅地域	西都道 3.5m	水道 ガス 下水	三鷹 1.8km	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹	三鷹市 牟礼二丁目1056番4 牟礼2-8-22]	427,000 (412,000)	164	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	三鷹台 800m	1低専 (40, 80) 高度
三鷹	三鷹市 北野二丁目2341番7外 北野2-5-7]	292,000 (290,000)	196	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が見られる既成の住宅地域	西私道 4m	水道 ガス 下水	千歳高山 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹	三鷹市 野崎一丁目40番5 野崎1-8-18]	389,000 (385,000)	121	1:2	共同住宅 RC5	共同住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	北都道 9m	水道 ガス 下水	三鷹 2.4km	1住居 (60, 200) 準防 高度
三鷹	三鷹市 新川五丁目400番18 新川5-17-3]	320,000 (285,000)	90	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	仙山川 2.4km	1中専 (60, 200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等に関して主要なもの
三鷹 (都) - 7	三鷹市 中原二丁目107番10 〔中原2-11-101〕	300,000 (294,000)	110	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	仙川 1.5km	1低専 (40,80) 準防 高度
三鷹 (都) - 8	三鷹市 大沢六丁目512番5 〔大沢6-10-2〕	234,000 (232,000)	92	台形 1:1.2	住宅 W2	住宅の中にアパートや空地が見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	多磨 1.5km	1低専 (40,80) 高度
三鷹 * (都) - 9	三鷹市 井口三丁目192番1 〔井口3-11-27〕	350,000 (346,000)	132	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.1km	1低専 (40,80) 高度
三鷹 (都) - 10	三鷹市 下連雀四丁目151番24 〔下連雀4-4-19〕	475,000 (457,000)	174	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	三鷹 1km	1低専 (50,100) 準防 高度
三鷹 (都) - 11	三鷹市 上連雀七丁目319番23 〔上連雀7-14-9〕	353,000 (342,000)	124	1:1	住宅 LS2F1B	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	三鷹 2km	1低専 (40,80) 高度
三鷹 * (都) - 12	三鷹市 牟礼四丁目639番14 〔牟礼4-12-2〕	396,000 (383,000)	110	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	井の頭公園 1.5km	1低専 (40,80) 高度
三鷹 (都) - 13	三鷹市 深大寺二丁目4058番45 〔深大寺2-13-14〕	321,000 (311,000)	100	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中に店舗等が散見される住宅地域	北 市道 5.9m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.5km	1低専 (40,80) 高度
三鷹 (都) - 1	三鷹市 下連雀三丁目192番9外 〔下連雀3-12-5〕	872,000 (835,000)	404	台形 1:1	店舗兼共同住 宅 SRC10	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東 市道 9m	水道 ガス 下水	三鷹 400m	商業 (80,500) 防火 高度
三鷹 (都) 5- 2	三鷹市 下連雀四丁目264番15 〔下連雀4-16-13〕	857,000 (822,000)	125	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC3	中規模のマンション、事務所も混在する商業地域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	三鷹 750m	商業 (80,500) 防火 高度
三鷹 * (都) 5- 3	三鷹市 下連雀三丁目256番14 〔下連雀3-26-10〕	2,200,000 (2,080,000)	224	1:2	店舗 SS	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	三鷹 近接	商業 (80,500) 防火
青梅 (都) - 1	青梅市 河辺町一丁目824番10	129,000 (選定値)	100	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	河辺 1.3km	準工 (60,200) 準防 高度
青梅 (都) - 2	青梅市 梅郷四丁目608番7	63,500 (64,200)	120	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に畑が見られる住宅地域	東 市道 4.2m	水道 下水	日向和田 900m	1低専 (40,80) 高度 (国立公園)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メートル当たりの	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
青梅 (都) - 3	青梅市 畑中三丁目483番2	58,800 (59,700)	136	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に畑等も見られる住宅地域	南東 市道 4.8m	水道 下水	青梅 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 4	青梅市 大柳町1585番9	99,000 (100,000)	164	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	青梅 1.3km	1住居 (60, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 5	青梅市 西分町三丁目84番15	126,000 (127,000)	100	1:3	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も存する住宅地域	北 市道 4.3m	水道 ガス 下水	青梅 620m	1住居 (60, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 6	青梅市 吹上267番15	104,000 (105,000)	153	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	東青梅 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 7	青梅市 長瀬三丁目292番12	75,500 (76,300)	117	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に、一部畑等が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	東青梅 1.5km	1中専 (60, 200) 準防 高度
青梅 (都) - 8	青梅市 今井三丁目30番55	95,300 (95,300)	120	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	小作 3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
青梅 (都) - 9	青梅市 新町三丁目47番15	174,000 (173,000)	112	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	小作 850m	1中専 (60, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 10	青梅市 新町二丁目23番2	146,000 (146,000)	170	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	夏 市道 6m	水道 ガス 下水	小作 1.4km	1中専 (60, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 11	青梅市 藤橋一丁目403番6	69,500 (70,000)	188	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	河辺 3.5km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 * (都) - 12	青梅市 師岡町三丁目4番13	156,000 (158,000)	121	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に畑も残る区画整理済みの住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	河辺 800m	1中専 (60, 200) 準防 高度
青梅 (都) - 13	青梅市 燕六一丁目108番3外	48,100 (49,300)	209	1.5:1	住宅 LS2	畑が散在し、在来住宅と新興住宅がある住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	東青梅 3.4km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 14	青梅市 御岳二丁目538番2外	31,300 (31,500)	207	台形 1.5:1	住宅 W2	民家等が散在する山間の既存住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	御嶽 1.8km	副区 (40, 80) 国立公(3種)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
青梅 (都) - 15	青梅市 成木八丁目181番2	28,900 (28,200)	171	台形 2.5 : 1	住宅 W2	農家、一般住宅が見られる住宅地域	南 都道 8m	水道 水道 下水	東青梅 4.8km	調区 (40, 80)
青梅 (都) - 16	青梅市 今井二丁目1230番3	51,700 (51,700)	220	台形 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、小工場が見られる農地の多い住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	小作 3.7km	調区 (40, 80)
青梅 (都) 5- 1	青梅市 中町295番外	140,000 (140,000)	565	1 : 3	店舗 RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南 都道 11.2m	水道 ガス 下水	青梅 220m	商業 (80, 500) 防火
青梅 (都) 5- 2	青梅市 野上町四丁目4番5	186,000 (188,000)	536	1 : 1.5	事務所 S6	中層店舗ビル、事務所等が混在する路線商業地域	北 都道 20m	水道 下水	河辺 500m	近商 (80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 5- 3	青梅市 河辺町五丁目8番1	207,000 (207,000)	157	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 RC3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前前の商業地域	南東 市道 16m	水道 下水	河辺 140m	近商 (80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 5- 4	青梅市 新町二丁目13番7	164,000 (163,000)	206	1 : 1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほかに共同住宅等が見られる商業地域	南西 都道 20m	水道 ガス 下水	小作 1km	近商 (80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 9- 1	青梅市 栗広町一丁目4番3	70,800 (67,400)	3,305	1 : 1.2	工場、倉庫兼 事務所等	中規模の工場が建ち並ぶ工業地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	小作 1.3km	工専 (60, 200) 準防
青梅 (都) 9- 2	青梅市 今井三丁目4番22	79,000 (72,800)	1,769	1.5 : 1	工場兼事務所	中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	東 市道 8m	水道 下水	小作 2.9km	工業 (60, 200) 準防
府中 (都) - 1	府中市 白米台三丁目14番25	285,000 (283,000)	164	1 : 2	共同住宅 W2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵野台 600m	1中専 (60, 200) 準防 高度
府中 (都) - 2	府中市 是政三丁目16番23	250,000 (249,000)	124	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	是政 530m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 3	府中市 多摩町一丁目21番34	266,000 (262,000)	100	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	多摩 330m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 4	府中市 溝水が丘二丁目10番22	318,000 (312,000)	134	1 : 1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	東府中 450m	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
府中 (都) - 5	府中市 南町五丁目16番50外	236,000 (233,000)	123	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	中河原 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 6	府中市 押立町五丁目12番28	266,000 (265,000)	210	1.2 : 1	住宅 W2	中規模程度の住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	飛田給 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度
府中 (都) - 7	府中市 本町二丁目10番24	323,000 (318,000)	109	1 : 1	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	府中本町 400m	1中専 (60, 200) 準防 高度
府中 (都) - 8	府中市 新町一丁目31番12	256,000 (257,000)	224	1.5 : 1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	国分寺 2.2km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 9	府中市 美好町三丁目4番16	282,000 (278,000)	148	台形 1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	分倍河原 750m	1低専 (50, 80) 準防 高度
府中 (都) - 10	府中市 四谷三丁目49番25	227,000 (227,000)	133	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	中河原 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 11	府中市 西原町四丁目11番15外	239,000 (233,000)	119	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	各保 880m	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 12	府中市 美好町二丁目4番7	296,000 (292,000)	165	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	分倍河原 1.2km	1低専 (60, 150) 準防 高度
府中 (都) - 13	府中市 幸町一丁目25番3	320,000 (318,000)	156	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	府中 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
府中 (都) - 14	府中市 天神町四丁目24番14	262,000 (261,000)	165	1 : 1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる既成住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	府中 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 15	府中市 若松町三丁目25番17	285,000 (283,000)	186	台形 1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	東府中 950m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 16	府中市 緑町一丁目18番13	401,000 (405,000)	115	1 : 1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	府中 900m	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メートル当りの	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令等 の制限で主要なもの
府中 (都) - 17	府中市 武蔵台三丁目35番16外	320,000 (316,000)	172	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	西国分寺 300m	1低層 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 18	府中市 南町三丁目31番76	267,000 (265,000)	188	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	中河原 750m	1低層 (40, 80) 高度
府中 (都) - 19	府中市 武蔵台一丁目6番6	251,000 (249,000)	224	1 : 1	作業所兼住宅 S2	一般住宅、小規模工場等が混在する住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	北府中 1km	準工 (60, 200) 準防 高度
府中 (都) 5- 1	府中市 宮西町二丁目17番7	860,000 (851,000)	135	1 : 3	店舗、事務所 兼住宅 S6	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ市街からの商業地域	北 都道 20m	水道 ガス 下水	府中 430m	商業 (80, 500) 防火
府中 (都) 5- 2	府中市 若松町二丁目3番4	420,000 (412,000)	443	1 : 2.5	店舗兼共同住 宅 RCSF1B	店舗付マンション、営業所等の混在する商業地域	南 都道 18m	水道 ガス 下水	東府中 350m	近商 (80, 300) 防火 高度
府中 (都) 5- 3	府中市 若松町四丁目9番12	303,000 (300,000)	206	1 : 1	保育所兼事務 所 SRC4F1B	事務所、マンションが混在する路線商業地域	西 都道 18m	水道 ガス 下水	東府中 1.2km	準住居 (60, 300) 防火 高度
府中 (都) 5- 4	府中市 宮西町五丁目9番4外	530,000 (遷定替)	156	1 : 2	店舗兼共同住 宅 RC9	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北 都道 11m	水道 ガス 下水	府中 760m	商業 (80, 500) 防火
府中 (都) 5- 5	府中市 美好町一丁目30番3	390,000 (378,000)	165	1 : 2	事務所兼共同 住宅 S5	中小規模店舗兼共同住宅等からなる路線商業地域	北 国道 18m	水道 ガス 下水	分倍河原 600m	近商 (80, 300) 防火 高度
府中 (都) 5- 6	府中市 北山町三丁目23番6外	302,000 (302,000)	184	1 : 1.5	事務所兼共同 住宅 S2	店舗、事務所、一般住宅が混在する路線商業地域	東 市道 10m	水道 ガス 下水	国立 1.7km	近商 (80, 200) 準防 高度
府中 * (都) 5- 7	府中市 宮町一丁目23番9	760,000 (730,000)	135	1 : 1.2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC7F1B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	府中 260m	商業 (80, 500) 防火
昭島 (都) - 1	昭島市 宮沢町二丁目230番82	168,000 (167,000)	194	1.5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	昭島 1.4km	1低層 (50, 100) 準防 高度
昭島 (都) - 2	昭島市 玉川町五丁目917番5	200,000 (198,000)	130	1 : 2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	東中神 900m	1低層 (40, 80) 高度