

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の敷道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
世田谷 * (都) 5-9	世田谷区 豪徳寺一丁目203番8 「豪徳寺1-22-51」	750,000 (736,000)	115	1:3	店舗、事務所 兼住宅 SRC3F1B	中低層の小売店舗の建ち並ぶ駅前商業地域	西 都道 4.2m	水道 ガス 下水	豪徳寺 100m	近高 (80,300) 準防 高度
世田谷 * (都) 5-10	世田谷区 等々力二丁目17番6 「等々力2-19-15」	830,000 (790,000)	63	1:3	S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 区道 1.1m	水道 ガス 下水	尾山台 近接	近高 (80,300) 準防 高度
世田谷	世田谷区 世田谷一丁目93番1 「世田谷1-12-13」	681,000 (655,000)	82	1:1	事務所兼共同 住宅 RC5	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 都道 1.8m	水道 ガス 下水	松蔭神社前 300m	近高 (80,300) 防火 高度
世田谷	世田谷区 成城二丁目136番3 「成城2-35-12」	866,000 (821,000)	106	1:3	店舗 RC3	中低層の日用品小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北 区道 8m	水道 ガス 下水	成城学園前 100m	近高 (80,300) 準防 高度
世田谷	世田谷区 上北沢四丁目1077番3外 「上北沢4-29-25」	605,000 (588,000)	351	不整形 1:1.2	事務所兼共同 住宅 S6	店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域	北 国道 2.7m	水道 ガス 下水	八幡山 470m	近高 (80,300) 防火 高度
世田谷	世田谷区 赤堤四丁目532番4 「赤堤4-48-5」	750,000 (714,000)	99	1:3	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	南東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	下高井戸 100m	近高 (80,300) 準防 高度
世田谷	世田谷区 野沢四丁目255番27 「野沢4-17-7」	670,000 (637,000)	220	1:1.2	店舗兼共同住 宅 SRC7F1B	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 都道 2.5m	水道 ガス 下水	駒沢大学 550m	近高 (80,300) 防火 高度
世田谷	世田谷区 南島山六丁目776番3 「南島山6-7-15」	686,000 (680,000)	101	台形 1:2	店舗 SRC3	飲食、小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 4m	水道 ガス 下水	千歳高山 180m	近高 (80,300) 準防 高度
世田谷	世田谷区 神宮前三丁目16番14 「神宮前3-16-6」	1,340,000 (1,270,000)	209	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 区道 3.5m	水道 ガス 下水	養参道 640m	1中専 (60,200) 準防 高度
世田谷 * (都) - 2	世田谷区 千駄ヶ谷一丁目26番6 「千駄ヶ谷1-26-11」	1,150,000 (1,100,000)	181	1:1.5	住宅 LS3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	千駄ヶ谷 290m	2住居 (60,300) 準防 高度
世田谷 (都) - 3	世田谷区 猿樂町18番29 「猿樂町15-3」	1,250,000 (1,190,000)	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 私道 6.4m	水道 ガス 下水	代官山 480m	2低専 (60,200) 準防 高度
世田谷 (都) - 4	世田谷区 代々木三丁目6番5 「代々木3-6-4」	966,000 (933,000)	235	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	参宮橋 640m	2中専 (60,300) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接続の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
渋谷 * (都) 5- 5	渋谷区 本町一丁目9番13 [本町1-9-12]	639,000 (621,000)	144	1:1.5	住宅兼共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 区道 3.4m	水道 ガス 下水	初台 400m	1住居 (60,300) 準防高度
渋谷 * (都) 5- 6	渋谷区 大山町1057番41外 [大山町34-9]	1,070,000 (1,050,000)	534	1:1.2	住宅兼車庫 W2F1B	中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 7m	水道 ガス 下水	代々木上原 470m	1低層 (60,150) 準防高度
渋谷 (都) 5- 7	渋谷区 西原三丁目41番11	1,000,000 (985,000)	425	1:2	建築中	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	代々木上原 250m	1低層 (60,150) 準防高度
渋谷 (都) 5- 8	渋谷区 富ヶ谷一丁目1475番4 [富ヶ谷1-23-2]	900,000 (881,000)	239	1:2	住宅 LS3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北東 区道 6.3m	水道 ガス 下水	代々木公園 550m	1低層 (60,150) 準防高度
渋谷 (都) 5- 9	渋谷区 恵比寿南二丁目7番10 [恵比寿南2-7-6]	1,120,000 (1,070,000)	121	1:1.2	住宅 W2F1B	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	恵比寿 400m	1住居 (60,300) 準防高度
渋谷 (都) 5- 10	渋谷区 東一丁目26番1 [東1-5-10]	995,000 (957,000)	189	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	渋谷 700m	2中層 (60,300) 準防高度
渋谷 (都) 5- 1	渋谷区 広尾五丁目21番2 [広尾5-16-1]	1,620,000 (1,540,000)	94	1:1.5	店舗業共同住宅 RC5	小売店、飲食店、共同住宅等が混在する商業地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	広尾 180m	商業 (80,400) 防火高度
渋谷 * (都) 5- 2	渋谷区 恵比寿一丁目12番13 [恵比寿1-11-2]	3,220,000 (2,920,000)	192	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 都道 20m	水道 ガス 下水	恵比寿 110m	商業 (80,500) 防火高度
渋谷 (都) 5- 3	渋谷区 神南一丁目10番2外 [神南1-22-8]	11,400,000 (10,200,000)	317	1:1.5	店舗業事務所 SRC10	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 区道 24m	水道 ガス 下水	渋谷 250m	商業 (80,800) 防火
渋谷 * (都) 5- 4	渋谷区 道玄坂二丁目213番 [道玄坂2-29-19]	11,400,000 (10,000,000)	207	台形 1:2	店舗業事務所 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 区道 20m	水道 ガス 下水	渋谷 300m	商業 (80,700) 防火
渋谷 * (都) 5- 5	渋谷区 渋谷二丁目9番3 [渋谷2-9-9]	4,880,000 (4,370,000)	184	1:2	店舗業事務所 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 40m	水道 ガス 下水	渋谷 600m	商業 (80,700) 防火
渋谷 (都) 5- 6	渋谷区 道玄坂一丁目29番14 [道玄坂1-19-12]	4,500,000 (4,150,000)	119	1:2	店舗、事務所 兼住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	背面道 北西 区道 22m	水道 ガス 下水	渋谷 570m	商業 (80,800) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の状況	基準地の周辺の土地の利用の状況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水運の整備の状況	基準地の敷道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
渋谷 (都) 5-7	渋谷区 渋谷三丁目6番14 〔渋谷3-6-2〕	4,750,000 (4,300,000)	171	1:1.5	店舗兼事務所 SRC9F1B	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 国道 55m	水道 ガス 下水	渋谷 360m	商業 (80,800) 防火
渋谷 (都) 5-8	渋谷区 千駄ヶ谷五丁目32番5外 〔千駄ヶ谷5-32-10〕	6,090,000 (5,300,000)	1,275	2:1	店舗、事務所 兼駐車場 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 22m	水道 ガス 下水	新宿 430m	商業 (80,600) 防火
渋谷 (都) 5-9	渋谷区 幡ヶ谷二丁目19番28 〔幡ヶ谷2-19-4〕	1,300,000 (1,250,000)	176	台形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 SRC10	高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	三方路 南東 国道 40m	水道 ガス 下水	幡ヶ谷 250m	商業 (80,500) 防火 高度
渋谷 (都) 5-10	渋谷区 円山町86番2外 〔円山町22-16〕	1,300,000 (1,250,000)	142	1:1.5	店舗、診療所 兼共同住宅 RC5	中層の店舗兼マンションが多い商業地域	北西 都道 53m	水道 ガス 下水	神泉 80m	商業 (80,500) 防火
渋谷 (都) 5-11	渋谷区 渋谷三丁目20番19 〔渋谷3-29-20〕	3,900,000 (3,500,000)	1,652	1:1	事務所 SRC14F1B	大規模な事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 10m	水道 ガス 下水	渋谷 近接	商業 (80,600) 防火
渋谷 (都) 5-12	渋谷区 初台一丁目38番10外 〔初台1-38-11〕	1,230,000 (1,170,000)	115	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC5F1B	中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西 区道 9.7m	水道 ガス 下水	初台 近接	近商 (80,300) 準防 高度
渋谷 (都) 5-13	渋谷区 西原三丁目2番9外 〔西原3-2-5〕	1,160,000 (1,110,000)	89	1:3.5	店舗兼住宅 RC4	中層の小売店舗、飲食店舗等が多い近隣商業地域	南 区道 7.5m	水道 ガス 下水	代々木上原 300m	近商 (80,300) 準防 高度
渋谷 (都) 5-14	渋谷区 富ヶ谷一丁目155.4番8外 〔富ヶ谷1-51-4〕	1,400,000 (1,330,000)	92	1:3	店舗、事務所 兼住宅 S5	中高層店舗、事務所ビル等が多い駅前商業地域	背面道 北東 区道 13m	水道 ガス 下水	代々木公園 80m	近商 (80,400) 防火 高度
渋谷 (都) 5-15	渋谷区 代々木一丁目44番1 〔代々木1-44-12〕	1,360,000 (1,270,000)	91	台形 1.5:1	店舗兼事務所 RC5	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 区道 15m	水道 ガス 下水	代々木 320m	近商 (80,400) 防火 高度
渋谷 (都) 5-16	渋谷区 神宮前一丁目19番46 〔神宮前1-19-14〕	4,280,000 (3,900,000)	115	1.5:1	店舗、事務所 兼住宅 SRC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 区道 20m	水道 ガス 下水	原宿 80m	商業 (80,500) 防火 高度
中野 * (都) -1	中野区 鷹宮三丁目153番4 〔鷹宮3-28-5〕	440,000 (430,000)	167	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	鷹ノ宮 320m	1低専 (50,150) 準防 高度
中野 (都) -2	中野区 大和町一丁目67番15 〔大和町1-36-12〕	453,000 (431,000)	159	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	東 区道 3.5m	水道 ガス 下水	高円寺 750m	1中専 (60,200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中野 (都) - 3	中野区 江原町三丁目24番8 [江原町3-24-2]	454,000 (441,000)	217	1:1.5	寄宿舍 W2	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	新井古田 300m	1低層 (60,150) 準防 高度
中野 (都) - 4	中野区 上高田四丁目34番3 [上高田4-34-4]	455,000 (444,000)	101	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	新井養師前 620m	1低層 (60,150) 準防 高度
中野 (都) - 5	中野区 本町六丁目58番16 [本町6-22-5]	540,000 (525,000)	215	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	新中野 450m	1中層 (60,200) 準防 高度
中野 (都) - 6	中野区 南台三丁目45番7 [南台3-37-7]	483,000 (488,000)	85	1.5:1	住宅 W3	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 3.6m	水道 ガス 下水	方南町 700m	1中層 (60,200) 準防 高度
中野 *	中野区 中央三丁目1番17 [中央3-3-6]	608,000 (590,000)	92	1:2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 側道 5.4m	水道 ガス 下水	新中野 720m	1中層 (60,200) 準防 高度
中野 (都) - 8	中野区 中央一丁目31番28 [中央1-30-23]	661,000 (遷定替)	241	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	中野坂上 360m	1中層 (60,200) 準防 高度
中野 (都) - 9	中野区 東中野四丁目47番19 [東中野4-12-18]	593,000 (570,000)	161	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	南 東 私道 4m	水道 ガス 下水	東中野 290m	1中層 (60,200) 準防 高度
中野 (都) - 10	中野区 沼袋二丁目200番21 [沼袋2-23-11]	447,000 (436,000)	132	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	北 東 区道 5.2m	水道 ガス 下水	沼袋 550m	1低層 (60,150) 準防 高度
中野 *	中野区 新井二丁目48番27 [新井2-8-10]	575,000 (530,000)	170	1:1.5	共同住宅 RC4	中小規模の中層共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	北 区道 10m	水道 ガス 下水	中野 820m	1中層 (60,200) 防火 高度
中野 (都) - 11	中野区 鷹宮三丁目118番4外 [鷹宮3-19-5]	735,000 (713,000)	171	1:2	店舗、診療所 兼住宅 RC4	小規模店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	鷹ノ宮 70m	近高 (80,300) 防火 高度
中野 (都) - 2	中野区 鷹宮三丁目215番92 [鷹宮3-1-16]	625,000 (603,000)	67	1:2	店舗兼共同住宅 S3	低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	都立家政 近接	近高 (80,300) 防火 高度
中野 (都) - 3	中野区 野方六丁目17番10 [野方6-52-5]	580,000 (552,000)	456	1:2	共同住宅 SRC8	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	野方 650m	近高 (80,300) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基本地番号	基本地の所在及び地番並びに住居表示	基本地の1平方メートル当たりの価格(円)	基本地の地積(m ²)	基本地の形状	基本地の利用の現況	基本地の周辺の土地の利用の現況	基本地の前面道路の状況	基本地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基本地の敷道その他の主要な交通施設との接点の状況	基本地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中野 * (都) 5- 4	中野区 中央四丁目34番15 [中央4-27-5]	908,000 (830,000)	177	12:1	店舗兼共同住宅 RC7	低層店舗、中高層マンションが建ち並ぶ商業地域	西 都道 15m	水道 ガス 下水	新中野 480m	近商 (80,400) 防火
中野	中野区 南台三丁目64番20 [南台3-12-11]	570,000 (544,000)	75	1:2.5	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	中野富士見町 1km	近商 (80,300) 防火 高度
中野	中野区 新井一丁目91番6 [新井1-2-12]	932,000 (861,000)	137	1:3	店舗兼共同住宅 S4	中高層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 15m	水道 ガス 下水	中野 750m	近商 (80,400) 防火 高度
中野	中野区 中野五丁目30番7 [中野5-64-9]	3,540,000 (3,340,000)	60	1:1.5	店舗兼住宅 RC4	小売店、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	中野 70m	商業 (80,600) 防火
中野	中野区 本町三丁目63番6 [本町3-30-10]	1,160,000 (1,070,000)	264	1:2	店舗兼共同住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域	北 都道 25m	水道 ガス 下水	中野坂上 410m	商業 (80,500) 防火 高度
中野	中野区 野方六丁目734番16 [野方6-31-11]	671,000 (遷定替)	119	1:2	店舗、事務所兼共同住宅 S3	スーパーもある小売店舗が多い駅前の商業地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	野方 70m	商業 (80,400) 防火 高度
中野	中野区 弥生町五丁目5番7 [弥生町5-11-24]	696,000 (656,000)	178	1:1.5	事務所兼共同住宅 RC4F1B	低層店舗、マンション等が混在する路線商業地域	背 面道 15m	水道 ガス 下水	中野富士見町 480m	近商 (80,400) 防火
杉並	杉並区 高円寺北一丁目688番10 [高円寺北1-15-12]	499,000 (484,000)	134	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4.2m	水道 ガス 下水	高円寺 750m	1低専 (60,150) 準防 高度
杉並	杉並区 高円寺南四丁目807番35 [高円寺南4-40-10]	587,000 (572,000)	74	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	南 西 区道 4m	水道 ガス 下水	高円寺 320m	2中専 (60,200) 準防 高度
杉並	杉並区 堀ノ内二丁目644番4 [堀ノ内2-11-4]	472,000 (456,000)	347	1:2	共同住宅 RC5	中低層共同住宅を中心とする環七背後の住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	方雨町 440m	2住居 (60,200) 準防 高度
杉並	杉並区 永福一丁目387番7 [永福1-37-17]	572,000 (555,000)	108	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 都道 4m	水道 ガス 下水	永福町 360m	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並	杉並区 西荻南二丁目343番17 [西荻南2-11-2]	529,000 (513,000)	191	1:1.5	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	西荻窪 700m	1低専 (60,150) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接続の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
杉並 (都) - 6	杉並区 高井戸西二丁目2131番112	506,000 (492,000)	133	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が多い駅近隣の住宅地域	南西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	富士見ヶ丘 180m	1低層 (40, 80) 準防 高度
杉並 *	杉並区 久我山一丁目370番4 久我山1-5-171	633,000 (604,000)	3,666	1:1	共同住宅 RC9F1B	中高層の共同住宅、事務所ビル等が建ち並ぶ地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	久我山 570m	準工 (60, 200) 準防 高度
杉並 (都) - 8	杉並区 横井一丁目219番3 横井1-23-61	446,000 (432,000)	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	狹窪 13km	1低層 (60, 150) 準防 高度
杉並 (都) - 9	杉並区 南荻窪一丁目212番9 南荻窪1-23-21	547,000 (527,000)	195	1:2.5	住宅 RC2F1B	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	狹窪 1km	1低層 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 10	杉並区 荻窪二丁目94番7 荻窪2-7-41	567,000 (550,000)	141	1:2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 6.3m	水道 ガス 下水	狹窪 930m	1低層 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 11	杉並区 荻窪四丁目54番4 荻窪4-27-111	588,000 (566,000)	217	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	狹窪 500m	1中層 (60, 200) 準防 高度
杉並 *	杉並区 成田東四丁目18番2 成田東4-13-191	531,000 (513,000)	141	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 区道 5.1m	水道 ガス 下水	南阿佐ヶ谷 300m	1低層 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 13	杉並区 高円寺北四丁目447番6 高円寺北4-9-111	516,000 (500,000)	82	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4.5m	水道 ガス 下水	高円寺 900m	1低層 (50, 100) 準防 高度
杉並 *	杉並区 成田東一丁目561番9 成田東1-6-101	424,000 (415,000)	146	台形 1:1.2	住宅 LS2	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	南 区道 4.9m	水道 ガス 下水	西永福 12km	1低層 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 15	杉並区 善福寺二丁目40番12 善福寺2-9-131	466,000 (454,000)	219	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西荻窪 1km	1低層 (40, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 16	杉並区 善福寺四丁目267番10 善福寺4-23-31	470,000 (選定値)	113	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	上石神井 11km	1低層 (40, 80) 準防 高度
杉並 (都) - 17	杉並区 天沼一丁目407番7 天沼1-8-41	479,000 (461,000)	170	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	狹窪 700m	1中層 (60, 200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の敷道その他の主要な交通施設との接点の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
杉並 * (都) 5-18	杉並区 西荻北二丁目23番11 〔西荻北2-21-11〕	547,000 (533,000)	100	1:1.5	住宅 LS2	中小規模の住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西荻窪 520m	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) 5-19	杉並区 和田一丁目1052番15 〔和田1-44-27J〕	483,000 (449,000)	158	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並び住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	東高円寺 700m	1低専 (60,150) 準防 高度
杉並 * (都) 5-20	杉並区 永福三丁目253番3 〔永福3-23-11J〕	633,000 (610,000)	284	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	西水福 280m	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) 5-21	杉並区 浜田山三丁目919番32外 〔浜田山3-15-14J〕	564,000 (540,000)	230	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	浜田山 450m	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) 5-22	杉並区 方南一丁目214番5外 〔方南1-32-21〕	431,000 (418,000)	132	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが建ち並び住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	方南町 780m	1低専 (60,150) 準防 高度
杉並 (都) 5-23	杉並区 今川四丁目140番2 〔今川4-17-4J〕	416,000 (405,000)	154	1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅の中にアパート等もある住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	上井草 1.3km	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並 * (都) 5-24	杉並区 西荻南四丁目64番4 〔西荻南4-15-2J〕	544,000 (524,000)	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 5.4m	水道 ガス 下水	西荻窪 550m	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並 * (都) 5-25	杉並区 下井草三丁目172番18 〔下井草3-35-18J〕	454,000 (選定値)	90	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	下井草 270m	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) 5-1	杉並区 高円寺北二丁目6番6外 〔高円寺北2-6-2J〕	1,840,000 (1,670,000)	271	1:1.5	店舗兼事務所 SRC8	店舗、事務所ビル等が建ち並び駅前商業地域	南 区道 駅前広場	水道 ガス 下水	高円寺 駅前広場接面	商業 (80,800) 防火
杉並 * (都) 5-2	杉並区 阿佐谷南一丁目85番3外 〔阿佐谷南1-8-5J〕	721,000 (658,000)	284	1:1.2	事務所 RC5F1B	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並び路線商業地域	南 区道 25m	水道 ガス 下水	南阿佐ヶ谷 400m	商業 (80,400) 防火 高度
杉並 (都) 5-3	杉並区 上荻二丁目158番2 〔上荻2-39-15J〕	610,000 (557,000)	185	1:1.2	店舗、住宅兼 共同住宅 SRC7	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	北 重 都道 25m	水道 ガス 下水	荻窪 850m	商業 (80,400) 防火 高度
杉並 (都) 5-4	杉並区 上井草一丁目66番1外 〔上井草1-32-5J〕	506,000 (483,000)	258	1:1.2	事務所 RC3	店舗、事務所、マンション等が建ち並び商業地域	南 区道 7.2m	水道 ガス 下水	井荻 150m	近高 (80,300) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等の特例で主要なもの
杉並 (都) 5- 5	杉並区 高円寺北二丁目705番11 [高円寺北2-41-18]	628,000 (599,000)	133	1:1.5	S3	銀行、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	高円寺 530m	近商 (80,300) 防火 高度
杉並 (都) 5- 6	杉並区 堀ノ内二丁目1番11 [堀ノ内2-13-11]	658,000 (600,000)	247	台形 2:1	店舗兼共同住 宅 RC8	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 都道 北 都道 34m	水道 ガス 下水	方南町 610m	近高 (80,400) 防火 高度
杉並 (都) 5- 7	杉並区 上井草一丁目190番8外 [上井草1-1-11]	515,000 (489,000)	101	1:3	店舗、作業所 兼住宅 RC3	店舗兼住宅、事務所ビルの建ち並ぶ路線商業地域	東 都道 33m	水道 ガス 下水	井坂 530m	近高 (80,300) 防火 高度
杉並 (都) 5- 8	杉並区 久我山四丁目238番8外 [久我山4-1-4]	538,000 (506,000)	249	1:1.2	住宅、店舗兼 共同住宅 RC3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	北 区道 62m	水道 ガス 下水	久我山 90m	近商 (80,300) 準防 高度
杉並 (都) 5- 9	杉並区 西荻南三丁目199番6 [西荻南3-7-3]	692,000 (635,000)	68	1:3	住宅兼事務所 S3	小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南 西 区道 64m	水道 ガス 下水	西荻窪 210m	商業 (80,500) 防火
杉並 *	杉並区 永福一丁目40番11外 [永福1-44-10]	636,000 (592,000)	129	1:2.5	治療院兼住宅 LS2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北 西 都道 8m	水道 ガス 下水	永福町 110m	近商 (80,300) 準防 高度
杉並 *	杉並区 阿佐谷南三丁目774番3 [阿佐谷南3-37-14]	1,430,000 (1,300,000)	109	1.5:1	店舗、事務所 兼共同住宅等 SRC8	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	東 都道 駅前広場 25m	水道 ガス 下水	阿佐ヶ谷 駅前広場接面	商業 (80,600) 防火
杉並 (都) 5- 12	杉並区 上荻一丁目48番10 [上荻1-18-13]	982,000 (878,000)	411	1:1.5	店舗兼共同住 宅 SRC10F18	中高層店舗兼共同住宅、事務所等がある商業地域	北 東 都道 25m	水道 ガス 下水	狭窪 320m	商業 (80,500) 防火
杉並 (都) 5- 13	杉並区 高円寺南三丁目976番17外 [高円寺南3-58-29]	880,000 (810,000)	119	1:2	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 59m	水道 ガス 下水	高円寺 200m	商業 (80,500) 防火
杉並 (都) 5- 14	杉並区 宮前一丁目47番13 [宮前1-15-13]	503,000 (474,000)	380	台形 1:1	事務所 S3	中規模事務所、店舗、共同住宅等が混在する地域	北 東 都道 11m	水道 ガス 下水	富士見ヶ丘 920m	準工 (60,200) 準防 高度
豊島 (都) - 1	豊島区 巣鴨一丁目35番6 [巣鴨1-35-6]	655,000 (627,000)	98	1:2	事務所兼共同 住宅 RC6	中層の共同住宅、店舗兼住宅等の混在する地域	北 東 区道 8m	水道 ガス 下水	巣鴨 290m	1住居 (60,400) 防火
豊島 (都) - 2	豊島区 西池袋四丁目1480番23外 [西池袋4-16-3]	535,000 (515,000)	184	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 東 区道 4m	水道 ガス 下水	椎名町 700m	1中専 (60,300) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
豊島 (都) - 3	豊島区 長崎三丁目33番5 「長崎3-18-11」	482,000 (465,000)	128	1:1.5	住宅 LS3	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東区 区道 4.2m	水道 ガス 下水	東長崎 600m	1中専 (60,200) 準防 高度
豊島 *	豊島区 千川一丁目15番13 「千川1-17-11」	523,000 (505,000)	254	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北区 区道 7m	水道 ガス 下水	千川 400m	1低専 (60,150) 準防 高度
豊島	豊島区 東鶴五丁目118番45 「東鶴5-41-31」	455,000 (438,000)	72	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南区 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西長崎 770m	1中専 (60,300) 準防 高度
豊島	豊島区 南長崎六丁目3952番8 「南長崎6-30-51」	462,000 (445,000)	145	1:1	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南区 区道 4.3m	水道 ガス 下水	東長崎 380m	1中専 (60,200) 準防 高度
豊島	豊島区 高田一丁目343番5 「高田1-36-11」	542,000 (522,000)	182	1:1.5	共同住宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西区 区道 6.6m	水道 ガス 下水	雑司が谷 220m	1中専 (60,300) 準防 高度
豊島 *	豊島区 北大塚一丁目26番3 「北大塚1-24-31」	573,000 (553,000)	138	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東区 区道 5m	水道 ガス 下水	大塚 550m	1中専 (60,300) 準防 高度
豊島	豊島区 高田三丁目770番1 「高田3-32-71」	700,000 (665,000)	607	1.2:1	共同住宅 SRC9	共同住宅や中層事務所ビル等が混在する住宅地域	西区 区道 5.3m	水道 ガス 下水	高田馬場 540m	準工 (60,300) 準防 高度
豊島	豊島区 駒込六丁目493番8 「駒込6-34-11」	581,000 (559,000)	142	1:2.5	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南区 区道 7m	水道 ガス 下水	駒込 680m	近商 (80,300) 準防 高度
豊島	豊島区 東船三丁目26番53 「東船3-37-11」	960,000 (920,000)	63	1:3	店舗兼住宅 RC4F1B	中規模の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	南区 区道 9m	水道 ガス 下水	東船 500m	商業 (80,500) 防火
豊島	豊島区 西長崎三丁目405番37 「西長崎3-6-21」	571,000 (545,000)	79	1:3	店舗兼住宅 RC3	旧街道沿いに小規模低層店舗が建ち並ぶ商業地域	南区 区道 7.7m	水道 ガス 下水	西長崎 500m	近商 (80,400) 防火 高度
豊島	豊島区 目白三丁目1714番9 「目白3-13-11」	1,400,000 (1,320,000)	85	1:1.5	店舗兼事務所 RC6	中高層の各種店舗が建ち並ぶ商業地域	南都道 25m	水道 ガス 下水	目白 100m	商業 (80,500) 防火
豊島	豊島区 東池袋一丁目22番11 「東池袋1-22-81」	6,950,000 (6,200,000)	254	台形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西区 15m	水道 ガス 下水	池袋 350m	商業 (80,800) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メートル当たりの 価格(円)	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接点の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令等 の制限で主要なもの
豊島 * (都) 5- 6	豊島区 東池袋四丁目327番11外 「東池袋4-39-13」	975,000 (915,000)	694	1 : 1.2	ホテル、店舗兼 駐車場 SRC14	中高層ビルが建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北東 国道 23m	水道 ガス 下水	大塚 500m	商業 (80, 800) 防火
豊島 (都) 5- 7	豊島区 西池袋一丁目19番1 「西池袋1-19-7」	6,500,000 (3,950,000)	182	1.5 : 1	店舗兼事務所 SRC6F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 区道 駅前広場 5.4m	水道 ガス 下水	池袋 駅前広場接面	商業 (80, 900) 防火
豊島 * (都) 5- 8	豊島区 南長崎五丁目3872番4外 「南長崎5-26-13」	670,000 (643,000)	113	1 : 1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行等が見られる駅前の商業地域	豊 区道 5.4m	水道 ガス 下水	東長崎 80m	商業 (80, 400) 防火
豊島 (都) 5- 9	豊島区 池袋二丁目53番14 「池袋2-53-12」	1,780,000 (1,660,000)	136	1 : 2	店舗兼事務所 RC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	豊 区道 28m	水道 ガス 下水	池袋 530m	商業 (80, 800) 防火
豊島 (都) 5- 10	豊島区 栗町三丁目22番5 「栗町3-12-12」	700,000 (665,000)	169	1 : 1.2	店舗兼事務所 RC6	低層店舗、中高層店舗事務所が混在する商業地域	北東 都道 40m	水道 ガス 下水	千川 90m	近商 (80, 400) 防火、高層
豊島 * (都) 5- 11	豊島区 長崎一丁目54番13外 「長崎1-4-7」	570,000 (548,000)	178	1 : 1.5	店舗、事務所 兼住宅 RC4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 7.1m	水道 ガス 下水	椎名町 200m	近商 (80, 300) 準防、高層
豊島 * (都) 5- 12	豊島区 南池袋二丁目97番13 「南池袋2-27-6」	2,960,000 (2,700,000)	130	1 : 3	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 区道 20m	水道 ガス 下水	池袋 300m	商業 (80, 800) 防火
豊島 * (都) 5- 13	豊島区 北大塚二丁目12番3 「北大塚2-12-2」	1,020,000 (979,000)	142	1 : 1.2	店舗兼事務所 RC4	小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 10m	水道 ガス 下水	大塚 110m	商業 (80, 600) 防火
北 * (都) - 1	北区 上十条二丁目22番2 「上十条2-17-4」	447,000 (430,000)	125	台形 1 : 1.5	店舗兼共同住 宅 S3	一般住宅、中層マンション等が建ち並ぶ住宅地域	南西 区道 7.2m	水道 ガス 下水	十条 520m	1住居 (60, 200) 準防、高層
北 * (都) - 2	北区 上中里一丁目26番18外 「上中里1-26-10」	497,000 (470,000)	105	1 : 2.5	住宅兼事務所 RC3	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	上中里 370m	1中専 (60, 150) 準防、高層
北 * (都) - 3	北区 神谷二丁目10番12 「神谷2-10-12」	404,000 (390,000)	150	1.5 : 1	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 5.8m	水道 ガス 下水	東十条 780m	1住居 (60, 200) 準防、高層
北 * (都) - 4	北区 赤羽西三丁目12番6 「赤羽西3-35-6」	376,000 (364,000)	175	1 : 1.2	住宅 W2	低層の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	赤羽 124m	1中専 (60, 150) 準防、高層

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
北	西が丘一丁目7番2 (都) - 5 「西が丘1-18-11」	394,000 (選定値)	131	1:2.5	住宅	一般住宅が建ち並ぶ居住環境良好な住宅地域	北 区道 5.8m	水道 ガス 下水	赤羽 1.4km	2低層 (60,150) 準防 高度
北	中里二丁目20番8 (都) - 6 「中里2-20-5」	580,000 (547,000)	132	1:1.2	住宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	駒込 410m	1住居 (60,300) 準防 高度
北	北區 豊島八丁目27番19 (都) - 7 「豊島8-13-1」	391,000 (380,000)	95	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 6.2m	水道 ガス 下水	王子神谷 470m	1住居 (60,200) 準防 高度
北	北區 滝野川一丁目7番33 (都) - 8 「滝野川1-76-6」	439,000 (選定値)	133	1:2.5	住宅 W3	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	西が丘四丁目 210m	1中層 (60,200) 準防 高度
北	北區 滝野川七丁目26番5外 (都) - 9 「滝野川7-26-6」	465,000 (445,000)	137	1:2.5	住宅 S3	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	板橋 520m	1住居 (60,300) 準防 高度
北	北區 東十条六丁目5番51 (都) - 10 「東十条6-5-4」	400,000 (386,000)	175	1:1.5	住宅兼共同住 宅 S3	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	西 区道 5.9m	水道 ガス 下水	東十条 720m	準工 (60,200) 準防 高度
北	北區 浮間三丁目21番16 (都) - 11 「浮間3-21-13」	343,000 (330,000)	136	台形 1.2:1	共同住宅 S3	比較的共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	西 区道 6.6m	水道 ガス 下水	北赤羽 620m	準工 (60,200) 準防 高度
北	北區 豊島四丁目20番54 (都) - 12 「豊島4-7-4」	332,000 (323,000)	100	台形 1:1.2	住宅 W3	住宅、アパート、事業所兼住宅等が混在する地域	南西 区道 3.7m	水道 ガス 下水	王子神谷 1.2km	準工 (60,200) 準防 高度
北	北區 田端五丁目47番7 (都) - 1 「田端5-2-10」	559,000 (535,000)	202	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5	中層店舗付共同住宅が多く見られる近隣商業地域	北東 区道 12.3m	水道 ガス 下水	田端 260m	近商 (80,300) 準防 高度
北	北區 東十条三丁目9番34 * (都) - 2 「東十条3-15-10」	790,000 (763,000)	158	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 RC4	小売店舗、中層ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	北 区道 7.7m	水道 ガス 下水	東十条 160m	商業 (80,500) 防火
北	北區 上十条五丁目7番14 (都) - 3 「上十条5-6-1」	491,000 (472,000)	109	1:2.5	診療所兼住宅 RC6F1B	沿道型店舗、中高層マンション等の混在する地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	十条 950m	近商 (80,400) 防火 高度
北	北區 東十条四丁目8番2 (都) - 4 「東十条4-8-1」	567,000 (544,000)	204	1:1	診療所、共同 住宅兼住宅 RC8	店舗兼共同住宅、銀行等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 11.6m	水道 ガス 下水	東十条 400m	商業 (80,500) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接続の状況	基準地に係る都市計画その他の法令等の制限で主要なものの
北 (都) 5- 5	北区 豊島四丁目1番29 [豊島4-4-9]	456,000 (440,000)	165	台形 1:1	店舗兼共同住宅 S4	中低層の店舗併用住宅等が建ち並び近隣商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	王子神谷 1,14m	近商 (80,300) 準防 高度
北 (都) 5- 6	北区 昭和町二丁目2番3外 [昭和町2-5-4]	537,000 (514,000)	134	1:1	RC6	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	南西 都道 21.8m	水道 ガス 下水	尾久 300m	商業 (80,500) 防火
北 (都) 5- 7	北区 赤羽一丁目21番5 [赤羽1-21-3]	1,100,000 (1,030,000)	201	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC7F1B	店舗、飲食店等が建ち並び駅に近い商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	赤羽 250m	商業 (80,500) 防火
北 (都) 5- 8	北区 王子本町一丁目28番12外 [王子本町1-28-5]	583,000 (551,000)	324	1.5:1	店舗、事務所 兼共同住宅 RC7	店舗兼共同住宅、共同住宅等が建ち並び商業地域	南西 都道 20m	水道 ガス 下水	王子 450m	近商 (80,400) 防火 高度
北 (都) 5- 9	北区 滝野川七丁目8番3 [滝野川7-8-8]	925,000 (877,000)	485	不整形 1:1	ホテル、教室兼 店舗 SRC10F1B	中高層の店舗、銀行等が建ち並び駅前商業地域	西 区道 15m	水道 ガス 下水	板橋 60m	商業 (80,500) 防火
北 (都) 5- 10	北区 王子一丁目10番8 [王子1-10-18]	1,910,000 (1,790,000)	465	台形 1:2	銀行 RC5F1B	中高層の銀行、店舗等が建ち並び駅前商業地域	南東 都道 9m	水道 ガス 下水	王子 駅前広場後面	商業 (80,600) 防火
北 (都) 9- 1	北区 堀船二丁目33番1外 [堀船2-33-1]	299,000 (293,000)	434	1:1.2	倉庫兼事務所 SRC6	倉庫等のほか住宅も見られる工業地域	南西 都道 9m	水道 ガス 下水	王子 1,14m	工業 (80,200) 準防
荒川 (都) - 1	荒川区 南千住八丁目20番39 [南千住8-4-7]	510,000 (480,000)	1,858	2:1	共同住宅 RC4	中高層マンションが建ち並び区画整然とした地域	南 区道 20m	水道 ガス 下水	南千住 940m	1住居 (80,300*) 防火
荒川 (都) - 2	荒川区 西日暮里四丁目1040番86内 [西日暮里4-19-9]	524,000 (494,000)	142	1:2	住宅、事務所 兼倉庫 S3	中規模一般住宅、事務所が多い住宅地域	北西 区道 5.3m	水道 ガス 下水	西日暮里 300m	1住居 (80,300) 準防 高度
荒川 *	荒川区 荒川二丁目21番35外 [荒川2-21-2]	416,000 (396,000)	102	1:3	営業所兼住宅 S3	小工場、営業所兼住宅、一般住宅が混在する地域	西 区道 8.1m	水道 ガス 下水	町屋 530m	準防 高度
荒川 (都) - 4	荒川区 東日暮里二丁目1836番2 [東日暮里2-16-4]	440,000 (417,000)	101	1:2	住宅 W3	一般住宅、共同住宅、作業所等が混在する地域	南 区道 8.2m	水道 ガス 下水	三ノ輪 520m	準防 高度
荒川 (都) - 5	荒川区 南千住六丁目23番3 [南千住6-21-1]	352,000 (337,000)	76	1.5:1	作業所兼住宅 W2	小規模の作業所、店舗、住宅が混在する地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	荒川区役所前 350m	準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メーテル当たりの 価格(円)	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の敷道その他 の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
荒川 (都) - 6	荒川区 町屋一丁目778番3外 [町屋1-16-31]	385,000 (369,000)	188	2 : 1	住宅 RC3	一般住宅、アパート、作業所等が混在する地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	町屋 260m	準工 (80, 300) 準防 高度
荒川 *	荒川区 東日暮里三丁目1338番1外 [東日暮里3-43-9]	658,000 (624,000)	168	1 : 1.5	店舗、事務所 業共同住宅 SRC10	店舗、中高層マンション等が混在する商業地域	西 都道 18m	水道 ガス 下水	三河島 300m	商業 (80, 500) 防火 高度
荒川	荒川区 東尾久八丁目1914番20外 [東尾久8-44-1]	474,000 (453,000)	125	1 : 2.5	事務所業共同 住宅 S3	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	宮ノ前 80m	近商 (80, 400) 防火 高度
荒川	荒川区 町屋三丁目1233番5 [町屋3-29-12]	421,000 (404,000)	206	1 : 2.5	店舗業共同住 宅 RC6	店舗、事務所、共同住宅が混在する近隣商業地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	町屋 800m	近商 (80, 400) 防火 高度
荒川	荒川区 西日暮里二丁目413番10 [西日暮里2-26-10]	1,190,000 (1,110,000)	193	1 : 2	事務所 SRC9F1B	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	日暮里 260m	商業 (80, 700) 防火
荒川	荒川区 東尾久三丁目805番4 [東尾久3-25-5]	571,000 (546,000)	237	不整形 1.5 : 1	店舗業共同住 宅 RC6	中高層の店舗業マンションが多い商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	赤土小学校前 220m	商業 (80, 500) 防火
荒川	荒川区 荒川一丁目49番7 [荒川1-49-1]	689,000 (656,000)	189	台形 1 : 2.5	店舗、事務所 業共同住宅 SRC10	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 都道 23m	水道 ガス 下水	三河島 780m	商業 (80, 600) 防火
荒川	荒川区 南千住五丁目18番7 [南千住5-37-3]	610,000 (580,000)	262	台形 1 : 1.5	店舗業共同住 宅 RC12	店舗、店舗業共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	南千住 150m	商業 (80, 500) 防火
荒川 *	荒川区 南千住一丁目50番29外 [南千住1-31-8]	485,000 (468,000)	92	1 : 1.2	店舗業住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ「アーケード」内の商業地域	南西 区道 5.6m	水道 ガス 下水	三ノ輪 330m	近商 (80, 300) 準防 高度
板橋	板橋区 板橋四丁目3392番6 [板橋4-37-2]	446,000 (428,000)	171	1 : 3	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 区道 8m	水道 ガス 下水	新板橋 290m	1中専 (60, 300) 準防 高度
板橋	板橋区 向原二丁目1513番10外 [向原2-12-1]	432,000 (414,000)	125	1 : 2.5	住宅 W3	中規模一般住宅を中心とした環境良好な住宅地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	小竹向原 420m	1中専 (60, 200) 準防 高度
板橋	板橋区 坂下二丁目39番8 [坂下2-30-7]	333,000 (320,000)	99	1.2 : 1	住宅 LS3	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	蓮根 450m	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
坂橋 * (都) - 4	坂橋区 高島平一丁目37番3 [高島平1-37-4]	338,000 (査定替)	153	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西台 750m	1中専 (60,200) 準防高度
坂橋 (都) - 5	坂橋区 小茂塚三丁目63番6 [小茂塚3-6-1]	380,000 (367,000)	65	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	小竹向原 1km	1中専 (60,200) 準防高度
坂橋 (都) - 6	坂橋区 双葉町22番6外 [双葉町22-3]	412,000 (397,000)	153	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、中低層共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	中坂橋 650m	1中専 (60,200) 準防高度
坂橋 (都) - 7	坂橋区 上坂橋一丁目4928番23 [上坂橋1-9-8]	383,000 (370,000)	108	1:2	住宅 S3	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	上坂橋 300m	1住居 (60,200) 準防高度
坂橋 * (都) - 8	坂橋区 栗新町一丁目30番19 [栗新町1-30-9]	372,000 (査定替)	127	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	ときわ台 1km	1中専 (60,200) 準防高度
坂橋 (都) - 9	坂橋区 桜川三丁目47番 [桜川3-16-5]	383,000 (372,000)	178	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等も混在する住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	上坂橋 550m	1中専 (60,200) 準防高度
坂橋 * (都) - 10	坂橋区 大山東町10番4 [大山東町10-2]	488,000 (472,000)	99	1:1.2	共同住宅 S3	中層マンションも多い街区の整った住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	大山 350m	2住居 (60,300) 準防高度
坂橋 * (都) - 11	坂橋区 徳丸三丁目121番9 [徳丸3-18-6]	400,000 (385,000)	119	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅にマンションも見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	東武練馬 300m	1中専 (60,200) 準防高度
坂橋 (都) - 12	坂橋区 志村二丁目10番5 [志村2-6-13]	397,000 (385,000)	120	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	志村坂上	1住居 (60,200) 準防高度
坂橋 (都) - 13	坂橋区 赤塚新町一丁目1028番12 [赤塚新町1-7-3]	351,000 (340,000)	121	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	下赤塚 550m	1住居 (60,200) 準防高度
坂橋 (都) - 14	坂橋区 赤塚六丁目1845番2外 [赤塚6-4-14]	345,000 (334,000)	191	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北 西 区道 4m	水道 ガス 下水	下赤塚 600m	1住居 (40,80) 準防高度
坂橋 (都) - 15	坂橋区 成増四丁目1522番1 [成増4-16-19]	323,000 (313,000)	162	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等の中に空地も残る住宅地域	南 西 区道 4m	水道 ガス 下水	成増 950m	1住居 (40,80) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基本地番号	基本地の所在及び地番並びに住居表示	基本地の1平方メートル当たりの価格(円)	基本地の地積(m ²)	基本地の形状	基本地の利用の現況	基本地の周辺の土地の利用の現況	基本地の前面道路の状況	基本地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基本地の敷道その他の主要な交通施設との接点の状況	基本地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
板橋 (都) 5- 6 [中丸町29-8]	板橋区 中丸町29番6	456,000 (441,000)	175	1:1.5	事務所兼共同住宅 RC3	作業所、店舗、マンション等が混在する住宅地域	北西 区道 8m	水道 ガス 下水	大山 790m	準工 (60,300) 準防 高度
板橋 (都) 5- 17 [高島平9-29-3]	板橋区 高島平九丁目29番3外	345,000 (予定額)	247	1:1.2	共同住宅兼事務所 RC5	共同住宅が建つ中に事務所等も存する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西台 680m	準工 (60,300) 準防 高度
板橋 (都) 5- 18 [新河岸1-17-16]	板橋区 新河岸一丁目114番8	282,000 (276,000)	75	1:2.5	住宅 W3	工場、作業所、一般住宅等が混在する住宅地域	北 区道 5m	水道 ガス 下水	高島平 11km	準工 (60,200) 準防 高度
板橋 (都) 5- 19 [宮本町43-5]	板橋区 宮本町43番60	353,000 (343,000)	163	1:1.5	作業所兼住宅 S3	中小規模一般住宅、作業所等の混在する住宅地域	北東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	板橋本町 670m	準工 (60,200) 準防 高度
板橋 (都) 5- 1 [板橋1-16-9]	板橋区 板橋一丁目16番17	1,100,000 (1,030,000)	66	1:2.5	店舗 S5	中高層ビル、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 区道 駅前広場 4m	水道 ガス 下水	板橋 50m	商業 (80,600) 防火 高度
板橋 (都) 5- 2 [成増1-28-13]	板橋区 成増一丁目73番1	760,000 (730,000)	235	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8	中高層店舗事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 25m	水道 ガス 下水	地下成増 50m	商業 (80,500) 防火 高度
板橋 (都) 5- 3 [板橋2-65-8]	板橋区 板橋二丁目65番9外	730,000 (686,000)	701	1:1.2	事務所 SRC8F1B	高層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 40m	水道 ガス 下水	板橋区役所前 220m	商業 (80,600) 防火 高度
板橋 (都) 5- 4 [大谷口北町64-6]	板橋区 大谷口北町64番6	459,000 (443,000)	92	1:2	店舗兼共同住宅 S4	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 9m	水道 ガス 下水	小竹向原 950m	近商 (80,300) 準防 高度
板橋 (都) 5- 5 [徳丸3-1-20]	板橋区 徳丸三丁目115番6	520,000 (500,000)	119	1:2	店舗兼住宅 RC4	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	東武練馬 130m	近商 (80,300) 準防 高度
板橋 (都) 5- 6 [高島平1-79-3]	板橋区 高島平一丁目79番2外	569,000 (547,000)	1,752	台形 1:1	店舗兼事務所 SRC5	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	南 都道 30m	水道 ガス 下水	西台 130m	商業 (80,400) 防火 高度
板橋 (都) 5- 7 [中板橋20-3]	板橋区 中板橋20番36	736,000 (712,000)	76	1:3	店舗兼住宅 S5	中層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	中板橋 70m	商業 (80,400) 防火 高度
板橋 (都) 5- 8 [大山町24-3]	板橋区 大山町24番13外	684,000 (652,000)	68	1:1	店舗兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 25m	水道 ガス 下水	大山 510m	商業 (80,500) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メーテル当タリ	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令等 の制定によるもの
板橋 (都) 5- 9 「常盤台4-31-3」	板橋区 常盤台四丁目31番6	686,000 (658,000)	246	1:2	店舗兼事務所 RC5	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南西 区道 11m	水道 ガス 下水	上板橋 80m	商業 (80,400) 防火高度
板橋 * (都) 5-10 「坂下2-33-8」	板橋区 坂下二丁目12番5	504,000 (488,000)	527	1:1.2	銀行 SRC3	低層の飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	蓮根 近接	近商 (80,300) 準防高度
板橋 (都) 5-11 「双葉町2-12」	板橋区 双葉町2番10	436,000 (423,000)	109	1:2.5	店舗兼住宅 S3	中低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北 区道 8.3m	水道 ガス 下水	板橋本町 640m	近商 (80,300) 準防高度
板橋 (都) 5-12 「蓮根2-20-12」	板橋区 蓮根二丁目5番30	423,000 (413,000)	132	1:2.5	店舗兼共同住 宅 S3	低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 10m	水道 ガス 下水	蓮根 380m	近商 (80,300) 準防高度
板橋 * (都) 5-13 「常盤台2-6-5」	板橋区 常盤台二丁目6番7	912,000 (872,000)	105	1:2.5	店舗兼事務所 RC4F1B	中層の店舗、銀行等が混在する駅前の商業地域	南東 区道 15m	水道 ガス 下水	とぎわ台 近接	商業 (80,500) 防火高度
練馬 (都) - 1 「旭丘2-22-7」	練馬区 旭丘二丁目22番43	435,000 (421,000)	173	1:2	住宅 W3	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南 区道 4.3m	水道 ガス 下水	江古田 680m	1低専 (60,150) 準防高度
練馬 (都) - 2 「関町南3-30-5」	練馬区 関町南三丁目782番14	367,000 (360,000)	165	1:2	住宅 W2	一般住宅、寮等のほか農地も見られる住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	武蔵関 850m	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 3 「羽沢2-29-4」	練馬区 羽沢二丁目29番27外	406,000 (393,000)	159	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	小竹向原 800m	1低専 (60,150) 準防高度
練馬 (都) - 4 「桜台5-36-25」	練馬区 桜台五丁目5749番16	405,000 (393,000)	111	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北東 区道 5m	水道 ガス 下水	氷川台 810m	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 * (都) - 5 「亀井3-38-5」	練馬区 亀井三丁目519番20	379,000 (370,000)	193	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	富士見台 400m	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 6 「石神井台6-11-16」	練馬区 石神井台六丁目1609番38	319,000 (315,000)	125	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	大泉学園 1.3km	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 * (都) - 7 「平和台2-22-3」	練馬区 平和台二丁目1591番46	390,000 (381,000)	117	1:1	住宅 W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	平和台 1km	1低専 (60,200) 準防高度