

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等の制限で主要なものの
墨田 (都) 5- 3	墨田区 押上三丁目76番13 [押上3-18-9]	346,000 (335,000)	143	1:3	共同住宅 S3	住宅、共同住宅のほか店舗も見られる住宅地域	南西 区道 52m	水道 ガス 下水	押上 450m	準工 (80, 200) 準防 高度
墨田 *	墨田区 向島三丁目17番5外 [都] 5- 4 [向島3-14-6]	419,000 (404,000)	127	1:1.2	事務所、作業 所兼共同住宅 RC4	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	とうきょうスカイツ リー 350m	準工 (60, 300) 防火 高度
墨田 (都) 5- 5	墨田区 東向島三丁目208番8 [都] 5- 5 [東向島3-16-17]	318,000 (310,000)	155	1:1.5	事務所兼住宅 S3	住宅、事務所、小工場が混在する住宅地域	南西 区道 44m	水道 ガス 下水	東向島 500m	準工 (80, 200) 準防 高度
墨田 (都) 5- 1	墨田区 緑一丁目19番2 [都] 5- 1 [緑1-28-4]	788,000 (750,000)	181	1:1	店舗兼共同住 宅 RC5	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	都営両国 近接	商業 (80, 600) 防火 高度
墨田 (都) 5- 2	墨田区 緑一丁目9番13 [都] 5- 2 [緑1-22-5]	515,000 (495,000)	267	1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC6	中規模の事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	都営両国 250m	商業 (80, 400) 防火 高度
墨田 (都) 5- 3	墨田区 千歳三丁目8番5 [都] 5- 3 [千歳3-12-6]	590,000 (563,000)	104	1:2.5	事務所 RC6	店舗兼マンションと事務所ビルが多い商業地域	東 都道 25m	水道 ガス 下水	森下 230m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 (都) 5- 4	墨田区 文花一丁目35番3 [都] 5- 4 [文花1-2-2]	410,000 (396,000)	93	1:2	事務所兼住宅 S3	日用品店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西 区道 14.5m	水道 ガス 下水	押上 600m	近商 (80, 300) 防火 高度
墨田 (都) 5- 5	墨田区 江東橋一丁目5番7 [都] 5- 5 [江東橋1-11-8]	941,000 (892,000)	172	1:1.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層の中規模事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 国道 40m	水道 ガス 下水	錦糸町 380m	商業 (80, 700) 防火 高度
墨田 (都) 5- 6	墨田区 東駒形三丁目9番7 [都] 5- 6 [東駒形3-18-8]	607,000 (583,000)	164	1:2.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10	店舗付マンション、事務所等が混在する商業地域	東 都道 22m	水道 ガス 下水	本所宮裏橋 190m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 (都) 5- 7	墨田区 文花三丁目131番8 [都] 5- 7 [文花3-23-7]	406,000 (392,000)	112	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南東 都道 22m	水道 ガス 下水	小町井 110m	商業 (80, 400) 防火 高度
墨田 (都) 5- 8	墨田区 東向島二丁目36番2 [都] 5- 8 [東向島2-11-16]	451,000 (436,000)	161	台形 1.5:1	店舗兼共同住 宅 S4	店舗、営業所、マンション等が混在する商業地域	南東 区道 18m	水道 ガス 下水	堤舟 350m	商業 (80, 400) 防火 高度
墨田 (都) 5- 9	墨田区 石原二丁目1番3 [都] 5- 9 [石原2-17-14]	568,000 (546,000)	92	1:2.5	事務所兼住宅 RC5	店舗兼マンション、店舗兼住宅が多い商業地域	南 都道 22m	水道 ガス 下水	都営両国 750m	商業 (80, 500) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の敷道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
墨田 (都) 5-10	墨田区 京島3丁目62番24 [京島3-20-10]	400,000 (388,000)	71	1:2.5	店舗兼住宅 S3	事務所、店舗兼共同住宅等が多い商業地域	北東 都道 22m	水道 ガス 下水	京成曳舟 600m	商業 (80,400) 防火 高度
墨田 (都) 5-11	墨田区 東向島2丁目78番11 [東向島2-23-4]	441,000 (428,000)	112	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 22m	水道 ガス 下水	曳舟 330m	商業 (80,500) 防火 高度
墨田 (都) 5-12	墨田区 墨田3丁目178番8外 [墨田3-31-13]	400,000 (388,000)	111	1.2:1	店舗兼住宅 W3	日用品店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	鐘ヶ淵 160m	商業 (80,400) 防火 高度
墨田 *	墨田区 緑2丁目3番4外 [緑2-15-14]	630,000 (602,000)	196	1:1.2	店舗兼共同住宅 RC5	店舗、事務所、マンション等が多い商業地域	南 国道 27m	水道 ガス 下水	都営両国 500m	商業 (80,600) 防火
墨田 (都) 5-14	墨田区 業平一丁目5番2外 [業平1-18-12]	871,000 (828,000)	314	1.5:1	店舗兼共同住宅 SRC10	都道沿いに店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 33m	水道 ガス 下水	とうきょうスカイツリー 150m	商業 (80,500) 防火 高度
江東 (都) - 1	江東区 東砂八丁目2220番111 [東砂8-8-13]	332,000 (322,000)	63	1:1.5	住宅 LS3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	南砂町 950m	1住居 (60,300) 準防火 高度
江東 (都) - 2	江東区 住吉二丁目12番31 [住吉2-27-2]	472,000 (450,000)	94	1:1.5	住宅兼車庫 S3	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	住吉 100m	1住居 (60,300) 準防火 高度
江東 (都) - 3	江東区 大島五丁目215番41 [大島5-28-18]	387,000 (374,000)	53	1:1.5	事務所兼住宅 S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大島 380m	1住居 (60,300) 準防火 高度
江東 *	江東区 南砂二丁目43番28 [南砂2-16-6]	367,000 (355,000)	47	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 区道 3.6m	水道 ガス 下水	東陽町 900m	1住居 (60,300) 準防火 高度
江東 (都) - 5	江東区 南砂三丁目11番49 [南砂3-8-26]	402,000 (388,000)	90	1:2	住宅 S3	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南東 私道 5.8m	水道 ガス 下水	南砂町 430m	1住居 (60,300) 準防火 高度
江東 (都) - 6	江東区 有明一丁目5番9外 [有明1-3-17]	567,000 (550,000)	343	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC9	中高層の共同住宅、倉庫等が混在する住宅地域	南東 区道 25m	水道 ガス 下水	有明二丁の森 240m	準工 (60,300) 準防火
江東 (都) - 7	江東区 大島三丁目80番10 [大島3-3-7]	379,000 (367,000)	131	1:2.5	住宅兼車庫 S3	中小工場、小規模住宅、アパートが混在する地域	北 私道 3.8m	水道 ガス 下水	西大島 320m	準工 (60,300) 準防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制約で主要なもの
江東 (都) - 8	江東区 東陽五丁目28番7 〔東陽5-26-7〕	495,000 (412,000)	296	1:2	事務所兼共同住宅 RC5	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	北 区道 8m	水道 ガス 下水	東陽町 370m	準工 (60,300) 準防 高度
江東 (都) - 9	江東区 猿江二丁目21番4 〔猿江2-9-4〕	524,000 (500,000)	148	1:2	共同住宅 S3	マンション、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	住吉 90m	準工 (60,300) 準防 高度
江東 (都) - 10	江東区 南砂一丁目281番2外 〔南砂1-3-17〕	404,000 (390,000)	98	1:1.2	倉庫兼住宅 LS3	一般住宅、共同住宅、倉庫等の混在する住宅地域	東 区道 11m	水道 ガス 下水	東陽町 14m	準工 (60,300) 準防 高度
江東 (都) - 11	江東区 東砂三丁目42番2 〔東砂3-16-27〕	425,000 (412,000)	349	1:3	店舗兼共同住宅 SRC11	店舗兼共同住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	東大島 11km	準工 (60,400) 防火
江東 (都) - 12	江東区 竜戸七丁目3番6外 〔竜戸7-3-5〕	393,000 (379,000)	94	1:1.5	車庫兼住宅 S3	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	竜戸 750m	準工 (60,300) 準防 高度
江東 (都) - 13	江東区 永代二丁目58番5 〔永代2-21-2〕	517,000 (495,000)	75	1.5:1	住宅 S3	戸建住宅の地住宅兼事業所等が混在する住宅地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	門前仲町	準工 (60,300) 準防 高度
江東 (都) - 14	江東区 東雲二丁目12番35 〔東雲2-6-19〕	639,000 (620,000)	3,741	台形 1:1	共同住宅 SRC14	高層マンション、店舗、事業所等が混在する商業地域	東 都道 40m	水道 ガス 下水	東雲 180m	準工 (60,400) 防火
江東 (都) 5- 1	江東区 竜戸七丁目64番10 〔竜戸7-41-11〕	546,000 (523,000)	259	1:2.5	共同住宅兼車庫 SRC9	店舗、マンション、事業所が混在する商業地域	北 区道 30m	水道 ガス 下水	竜戸 900m	商業 (80,500) 防火
江東 (都) 5- 2	江東区 竜戸二丁目28番2 〔竜戸2-28-2〕	587,000 (558,000)	273	1:2.5	事務所 RC5	事務所、営業所、店舗等が混在する商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	竜戸 350m	商業 (80,500) 防火
江東 (都) 5- 3	江東区 大島一丁目256番5 〔大島1-33-15〕	623,000 (595,000)	105	1:2	診療所兼住宅 RC4	中高層の店舗兼マンション等が混在する商業地域	東 都道 22m	水道 ガス 下水	西大島 100m	商業 (80,500) 防火
江東 (都) 5- 4	江東区 北砂四丁目1370番17 〔北砂4-24-4〕	525,000 (510,000)	79	1:2	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗等が混在する商業地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大島 1.3km	近商 (80,300) 準防 高度
江東 (都) 5- 5	江東区 門前仲町二丁目1番2外 〔門前仲町2-5-11〕	1,560,000 (1,470,000)	317	1:2.5	店舗兼事務所 SRC6	中高層店舗、事務所ビルが多く混在する商業地域	南西 都道 33m	水道 ガス 下水	門前仲町 近接	商業 (80,800) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メーテル当り	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なもの
江東 (都) 5- 6	江東区 亀戸四丁目122番 「亀戸4-17-261」	488,000 (451,000)	142	1:2	店舗、事務所 兼住宅 S3	店舗兼共同住宅、事務所等が混在する商業地域	南 区道 7.3m	水道 ガス 下水	亀戸 470m	近商 (80,300) 準防 高度
江東 (都) 5- 7	江東区 扇橋三丁目1番7 「扇橋3-15-10」	534,000 (514,000)	78	1:1.5	店舗兼共同住 宅 S5	店舗、事務所等併用住宅が建ち並ぶ商業地域	南 都道 22m	水道 ガス 下水	住吉 580m	商業 (80,400) 防火
江東 *	江東区 亀戸一丁目8番14外 「亀戸1-8-4」	688,000 (653,000)	209	1:1.5	店舗兼事務所 SRC8	ペンション、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域	北 国道 40m	水道 ガス 下水	亀戸 500m	商業 (80,700) 防火
江東 (都) 5- 8	江東区 亀戸二丁目7番16 「亀戸2-7-7」	540,000 (514,000)	103	1:2	店舗兼共同住 宅 S5	飲食店、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 都道 27m	水道 ガス 下水	亀戸 900m	商業 (80,500) 防火
江東 (都) 5- 9	江東区 東陽五丁目18番20 「東陽5-16-31」	492,000 (412,000)	66	1:2	店舗兼共同住 宅 S4	中層店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 15m	水道 ガス 下水	木場 430m	近商 (80,300) 準防 高度
江東 (都) 5- 10	江東区 高田一丁目12番38 「高田1-26-13」	1,040,000 (988,000)	198	1:1.5	店舗兼共同住 宅 SRC9	店舗兼ペンション、低層店舗が建ち並ぶ商業地域	北 東 都道 33m	水道 ガス 下水	門前仲町 280m	商業 (80,600) 防火
江東 (都) 9- 1	江東区 新砂二丁目626番9外 「新砂2-3-2」	378,000 (358,000)	3,773	台形 1.5:1	倉庫兼事務所 S3	物流センター、工場、事務所等が建ち並ぶ地域	西 都道 30m	水道 ガス 下水	東陽町 146m	工専 (60,300) 防火
江東 (都) 9- 2	江東区 新木場四丁目12番12 「新木場4-3-17」	265,000 (250,000)	4,695	1:1.5	工場、研究所 兼事務所	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	西 道路 12m	水道 ガス 下水	新木場 136m	工専 (60,200) 準防
品川 (都) - 1	品川区 荏原二丁目234番14 「荏原2-11-8」	588,000 (563,000)	144	1:1.2	住宅 S3	一般住宅とアパート等が混在する既成住宅地域	南 西 区道 3.8m	水道 ガス 下水	武蔵小山 720m	1住居 (60,300) 準防 高度
品川 *	品川区 上大崎二丁目270番70 「上大崎2-6-12」	1,060,000 (1,040,000)	248	台形 1:1.5	住宅 RC2F1B	一般住宅、ペンションが建ち並ぶ山手の住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	目黒 680m	1低専 (60,150) 準防 高度
品川 (都) - 3	品川区 栗大井三丁目671番41 「栗大井3-3-8」	580,000 (選定値)	108	1:1	住宅 W3	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	南 西 区道 3.5m	水道 ガス 下水	大井町 480m	1中専 (60,200) 準防 高度
品川 (都) - 4	品川区 登町三丁目283番3 「登町3-4-17」	570,000 (548,000)	121	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域	西 区道 4.4m	水道 ガス 下水	戸越公園 270m	1住居 (60,200) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等に関する主要なもの
品川 * (都) - 5	品川区 西中延二丁目255番5 [西中延2-9-1]	585,000 (580,000)	74	1:1	共同住宅 SRC1B	一般住宅、小規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 42m	水道 ガス 下水	荏原中延 310m	1住居 (60,200) 準防 高度
品川 (都) - 6	品川区 旗の台六丁目1083番18 [旗の台6-19-4]	676,000 (653,000)	132	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北 区道 53m	水道 ガス 下水	洗足 540m	1低層 (50,100) 準防 高度
品川 (都) - 7	品川区 東五反田三丁目191番92 [東五反田3-16-26]	980,000 (950,000)	284	1:1.5	住宅 RC4	中規模以上の一般住宅が多い高台の住宅地域	東 区道 71m	水道 ガス 下水	五反田 600m	1低層 (60,150) 準防 高度
品川 (都) - 8	品川区 北品川五丁目628番2外 [北品川5-9-28]	955,000 (910,000)	1,353	1:2	共同住宅 SRC11	高層マンションが多く見られる住宅地域	南 西 区道 8.7m	水道 ガス 下水	大崎 530m	準工 (60,300) 準防
品川 (都) - 9	品川区 南大井四丁目1639番15 [南大井4-12-7]	550,000 (525,000)	71	1:2	住宅 W3	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4.4m	水道 ガス 下水	立会川 420m	準工 (60,200) 準防 高度
品川 (都) - 10	品川区 平塚三丁目773番43 [平塚3-8-11]	586,000 (561,000)	87	1:2	住宅 W2	小規模住宅、アパート、小工場が混在する地域	南 西 私道 4.5m	水道 ガス 下水	戸越銀座 430m	準工 (60,200) 準防 高度
品川 (都) - 11	品川区 西五反田四丁目818番10 [西五反田4-20-4]	622,000 (597,000)	69	1:1.5	住宅 W3	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 5.4m	水道 ガス 下水	不動前 680m	1住居 (60,200) 防火 高度
品川 (都) 5- 1	品川区 小山六丁目374番1 [小山6-5-6]	774,000 (737,000)	110	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 RCSF1B	小売店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ駅前商店街	南 東 区道 6m	水道 ガス 下水	西小山 130m	商業 (90,400) 防火
品川 (都) 5- 2	品川区 旗の台三丁目964番5 [旗の台3-14-2]	801,000 (789,000)	86	1:3	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店舗等の集まる駅前の商業地域	西 区道 4.7m	水道 ガス 下水	旗の台 60m	近南 (80,400) 防火
品川 (都) 5- 3	品川区 西五反田五丁目484番4 [西五反田5-11-13]	825,000 (786,000)	104	1:1.5	店舗兼住宅 RC4	中小規模の小売、飲食店等が建ち並ぶ駅前商店街	北 西 区道 7.1m	水道 ガス 下水	不動前 70m	近南 (80,300) 準防 高度
品川 (都) 5- 4	品川区 中延二丁目314番92外 [中延2-8-6]	776,000 (743,000)	125	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗兼住宅が建ち並ぶ駅前商店街	南 西 区道 6.3m	水道 ガス 下水	荏原中延 70m	近南 (80,400) 防火
品川 (都) 5- 5	品川区 戸越六丁目64番2 [戸越6-7-25]	759,000 (716,000)	183	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S3	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前近隣商業地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	戸越公園 70m	近南 (80,400) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
品川 (都) 5-6	品川区 大崎二丁目23番2 [大崎2-6-13]	808,000 (773,000)	182	1:2	店舗業共同住宅	中層の店舗業共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	南 区道 11m	水道 ガス 下水	大崎 500m	近商 (80,300) 準防 高度
品川 (都) 5-7	品川区 南品川三丁目434番1外 [南品川3-5-5]	901,000 (858,000)	141	1:1.5	店舗業共同住宅	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西 都道 16m	水道 ガス 下水	青物横丁 80m	近商 (80,300) 防火 高度
品川 (都) 5-8	品川区 中延五丁目945番5 [中延5-2-8]	811,000 (773,000)	80	1:2	店舗業事務所	中低層の各種店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南 区道 68m	水道 ガス 下水	荏原町 120m	近商 (80,400) 防火
品川 (都) 5-9	品川区 戸越三丁目864番10 [戸越3-5-19]	1,040,000 (990,000)	230	台形 1.5:1	店舗業共同住宅	中高層の店舗、事務所、共同住宅の多い商業地域	北西 都道 25m	水道 ガス 下水	戸越 近接	商業 (80,500) 防火
品川 *	品川区 上大崎二丁目561番1 [上大崎2-13-35]	2,950,000 (2,750,000)	275	1:1.5	店舗業共同住宅	中高層の店舗、事務所、共同住宅の多い商業地域	南 都道 30m	水道 ガス 下水	目黒 200m	商業 (80,600) 防火
品川 (都) 5-10	品川区 東品川三丁目42番2 [東品川3-21-10]	793,000 (762,000)	925	不整形 1.5:1	店舗業事務所	中高層の店舗、事務所、共同住宅の多い商業地域	東 都道 25m	水道 ガス 下水	品川シーサイド 700m	準工 (60,300) 準防 高度
品川 *	品川区 大井三丁目4149番6外 [大井3-4-8]	890,000 (840,000)	219	2:1	店舗業共同住宅	高層店舗併用マンションが連出している商業地域	東 都道 21m	水道 ガス 下水	大井町 450m	近商 (80,400) 防火
品川 *	品川区 自由が丘二丁目123番8 [自由が丘2-18-26]	1,070,000 (1,010,000)	308	1:1	住宅	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 区道 54m	水道 ガス 下水	自由が丘 500m	1低専 (50,100) 準防 高度
品川 (都) 5-11	品川区 下目黒三丁目663番11 [下目黒3-5-22]	669,000 (637,000)	95	1:2.5	住宅	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北西 区道 49m	水道 ガス 下水	目黒 750m	1中専 (60,200) 準防 高度
品川 (都) 5-12	品川区 目黒区 目黒文谷一丁目7番23 [目黒文谷1-12-20]	687,000 (657,000)	281	台形 1:1	共同住宅	中低層共同住宅、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	学芸大学 124m	1住居 (60,200) 準防 高度
品川 (都) 5-13	品川区 目黒区 目黒文谷六丁目125番8 [目黒文谷6-8-12]	785,000 (744,000)	132	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が多い駅前住宅地域	西 区道 52m	水道 ガス 下水	学芸大学 500m	1低専 (60,150) 準防 高度
品川 *	品川区 目黒区 目黒文谷一丁目215番22 [目黒文谷1-25-4]	747,000 (710,000)	203	1:1.5	住宅	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 区道 45m	水道 ガス 下水	祐天寺 400m	1低専 (60,150) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況	基準地に係る都市計画その他の法令等の制限で主要なもの
目黒 (都) - 6	目黒区 駒場二丁目730番71 [駒場2-15-71]	761,000 (731,000)	169	1:1.2	住宅 LS3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	駒場東大前 300m	1中層 (60,200) 準防高度
目黒 (都) - 7	目黒区 緑が丘二丁目2501番13 [緑が丘2-3-2]	744,000 (705,000)	161	1:1.5	住宅 S3	中規模一般住宅が多い住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	緑が丘 600m	1低層 (60,150) 準防高度
目黒 (都) - 8	目黒区 東が丘二丁目16番45 [東が丘2-13-201]	697,000 (666,000)	128	1:1	住宅 W2	戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 5m	水道 ガス 下水	駒沢大学 600m	1低層 (60,150) 準防高度
目黒 (都) - 9	目黒区 原町一丁目1216番44 [原町1-23-6]	663,000 (635,000)	76	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西小山 450m	1住居 (60,200) 準防高度
目黒 (都) 5- 1	目黒区 八雲一丁目274番5 [八雲1-5-6]	1,070,000 (1,020,000)	272	1:1	店舗業共同住 宅 RC7F1B	中高層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 東 区道 25m	水道 ガス 下水	都立大学 280m	商業 (80,400) 防火高度
目黒 (都) 5- 2	目黒区 洗足二丁目1462番6 [洗足2-26-1]	775,000 (749,000)	166	1:2	店舗業共同住 宅 RC3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北 東 区道 12.7m	水道 ガス 下水	洗足 70m	近商 (80,300) 準防高度
目黒 *	目黒区 上目黒三丁目1860番6外 [上目黒3-4-3]	3,400,000 (3,150,000)	155	台形 1:1	店舗、事務所 兼住宅 RC6	中高層店舗業事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北 東 区道 35m	水道 ガス 下水	中目黒 近接	商業 (80,500) 防火高度
目黒 (都) 5- 4	目黒区 上目黒二丁目1965番73 [上目黒2-13-4]	1,200,000 (1,150,000)	89	1:2.5	店舗業共同住 宅 RC5F1B	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北 西 区道 7.3m	水道 ガス 下水	中目黒 190m	商業 (80,400) 防火高度
目黒 *	目黒区 祐天寺二丁目1138番17 [祐天寺2-3-11]	855,000 (823,000)	142	台形 1:1.5	店舗業事務所 RC3	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 西 区道 6.9m	水道 ガス 下水	祐天寺 100m	近商 (80,300) 準防高度
目黒 (都) 5- 6	目黒区 大橋二丁目665番4 [大橋2-22-81]	1,690,000 (1,600,000)	67.4	1:2.5	店舗業事務所 S10F1B	中高層店舗業事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南 東 区道 40m	水道 ガス 下水	池尻大橋 140m	商業 (80,500) 防火高度
目黒 (都) 5- 7	目黒区 青葉台一丁目163番1 [青葉台1-16-101]	1,020,000 (966,000)	244	1:2	店舗業事務所 S4	中層マンションと店舗、事務所等が混在する地域	南 西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	中目黒 480m	準工 (60,200) 準防高度
大田 (都) - 1	大田区 北千束一丁目790番16 [北千束1-39-7]	624,000 (600,000)	193	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大岡山 350m	1低層 (50,100) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メーテル当たりの 価格(円)	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の敷道その 他の主要な交通施 設との接点の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なもの
大田 (都) - 2	大田区 西瀬町138番23 「西瀬町16-131」	455,000 (445,000)	147	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	久が原 550m	1低専 (50,100) 準防高度
大田 (都) - 3	大田区 下丸子一丁目43番2 「下丸子1-9-21」	408,000 (397,000)	175	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 区道 8.2m	水道 ガス 下水	武蔵新田 410m	1住居 (60,200) 準防高度
大田 (都) - 4	大田区 上池台四丁目175番4 「上池台4-25-4」	499,000 (485,000)	177	台形 1:1	住宅 W2F1B	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	北 区道 6.9m	水道 ガス 下水	長原 600m	1低専 (50,100) 準防高度
大田 *	大田区 田園調布四丁目28番5 「田園調布4-28-23」	649,000 (642,000)	555	1:1.5	住宅 RC2F1B	中規模以上の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 区道 7m	水道 ガス 下水	田園調布 600m	1低専 (40,80) 準防高度
大田 (都) - 5	大田区 蒲田三丁目15番3 「蒲田3-3-14」	431,000 (417,000)	132	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 4m	水道 ガス 下水	蒲田 600m	1住居 (60,300) 準防高度
大田 (都) - 6	大田区 山王一丁目2850番58 「山王1-35-51」	542,000 (521,000)	134	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い閑静な高台の住宅地域	南東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	大森 870m	1低専 (60,150) 準防高度
大田 *	大田区 西馬込二丁目34番7外 「西馬込2-25-13」	450,000 (437,000)	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	西馬込 380m	1中専 (50,150) 準防高度
大田 (都) - 7	大田区 南馬込一丁目770番3 「南馬込1-48-8」	442,000 (430,000)	161	1:1	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 区道 7m	水道 ガス 下水	馬込 870m	1低専 (50,100) 準防高度
大田 (都) - 8	大田区 田園調布五丁目53番11 「田園調布5-53-15」	410,000 (406,000)	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西 区道 4m	水道 ガス 下水	田園調布 1.1km	1低専 (40,100) 準防高度
大田 *	大田区 久が原四丁目689番10 「久が原4-42-4」	506,000 (495,000)	173	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 区道 7m	水道 ガス 下水	千鳥町 750m	1低専 (50,100) 準防高度
大田 (都) - 11	大田区 田園調布一丁目16番7 「田園調布1-16-18」	529,000 (518,000)	129	1:2	住宅 W2	一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	多摩川 740m	1低専 (50,100) 準防高度
大田 (都) - 12	大田区 池上二丁目238番1外 「池上2-19-9」	438,000 (429,000)	190	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	池上 700m	1住居 (60,200) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画その他の用途等に関する制限
大田 (都) - 14	大田区 羽田五丁目25番18 [羽田5-25-16]	360,000 (350,000)	85	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、小規模作業場等が存する住宅地域	北西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	穴守福荷 500m	1住居 (60,200) 準防 高度
大田 (都) - 15	大田区 仲六郷一丁目19番8 [仲六郷1-34-8]	373,000 (364,000)	165	1 : 1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西 区道 4.2m	水道 ガス 下水	雑色 550m	1住居 (60,200) 準防 高度
大田 *	大田区 新蒲田二丁目120番3 [新蒲田2-23-15]	404,000 (394,000)	121	1 : 2	住宅 LS2	一般住宅の中「アパート」が見られる住宅地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	蓮沼 700m	1住居 (60,200) 準防 高度
大田 *	大田区 大森中三丁目484番2 [大森中3-29-4]	383,000 (372,000)	122	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	梅屋敷 590m	1住居 (60,200) 準防 高度
大田 (都) - 18	大田区 多摩川二丁目694番10 [多摩川2-18-6]	361,000 (359,000)	196	1 : 1	工場兼住宅 S3	共同住宅、中小工場等が混在する住宅地域	東 区道 10.2m	水道 ガス 下水	矢口渡 650m	準工 (60,200) 準防 高度
大田 (都) - 19	大田区 大森東五丁目4984番4 [大森東5-32-4]	346,000 (338,000)	158	1 : 1.5	住宅兼工場 RC3	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	北西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	大森町 1.3km	準工 (60,200) 準防 高度
大田 (都) - 20	大田区 西六郷二丁目16番13 [西六郷2-27-15]	364,000 (355,000)	99	台形 1 : 1.2	住宅 S2F1B	一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	雑色 800m	準工 (60,200) 準防 高度
大田 (都) - 21	大田区 大森西七丁目256番11外 [大森西7-2-5]	369,000 (361,000)	180	1 : 3	事務所、密店 S4	小工場、事務所、共同住宅、倉庫が混在する地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	梅屋敷 800m	準工 (60,300) 準防 高度
大田 (都) - 22	大田区 大森南一丁目164番5外 [大森南1-19-11]	340,000 (330,000)	100	1 : 1	住宅 W2	中小規模住宅、中小工場等が混在する住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大森居 1.3km	準工 (60,200) 準防 高度
大田 (都) - 23	大田区 萩中二丁目197番15 [萩中2-11-11]	385,000 (375,000)	101	1 : 2	工場兼住宅 S3	小規模住宅のほかに中小工場も見られる住宅地域	東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	糺谷 600m	準工 (60,200) 準防 高度
大田 (都) - 24	大田区 東六郷三丁目108番20 [東六郷3-14-5]	352,000 (340,000)	179	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が存する住宅地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大森土手 650m	準工 (60,200) 準防 高度
大田 (都) - 25	大田区 大森東一丁目274番17 [大森東1-11-7]	394,000 (383,000)	69	1 : 2	住宅 W2	小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 11m	水道 ガス 下水	平和島 480m	準工 (60,200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メーテル当たりの 価格(円)	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の状況	基準地の周辺の土地の利用の状況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の敷道その他 の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なもの
大田 (都) 5- 1	大田区 下丸子三丁目511番5 「下丸子3-8-14」	587,000 (570,000)	172	1:1.5	作業所、事務 所兼住宅 S4	小売店舗等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南東 区道 6.3m	水道 ガス 下水	下丸子 100m	近商 (80,300) 準防 高度
大田 (都) 5- 2	大田区 蒲田四丁目22番10 「蒲田4-22-2」	1,180,000 (1,090,000)	148	1:1.2	事務所 SRC7	中高層の事務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	北西 区道 20m	水道 ガス 下水	蒲田 400m	商業 (80,700) 防火
大田 (都) 5- 3	大田区 山王三丁目1487番17 「山王3-30-8」	783,000 (740,000)	176	1:3	店舗兼共同住 宅 S4	低層店舗、店舗付共同住宅等 が建ち並ぶ商業地域	南東 区道 15m	水道 ガス 下水	大森 400m	商業 (80,400) 防火
大田 (都) 5- 4	大田区 上池台二丁目1120番4 「上池台2-37-2」	567,000 (551,000)	228	1:1	店舗兼共同住 宅 RC5	店舗兼共同住宅、低層店舗等 が混在する商業地域	北東 区道 6.9m	水道 ガス 下水	洗足池 200m	近商 (80,200) 準防 高度
大田 (都) 5- 5	大田区 北千束三丁目392番1 「北千束3-28-13」	940,000 (920,000)	114	1:1	店舗 S3	中層店舗兼事務所ビル等が建 ち並ぶ駅前商業地域	北西 区道 13m	水道 ガス 下水	大岡山 200m	近商 (80,400) 防火
大田 (都) 5- 6	大田区 南雪谷二丁目601番14 「南雪谷2-19-1」	614,000 (595,000)	353	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC4	中層の店舗付共同住宅が建ち 並ぶ路線商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	雪が谷大塚 330m	近商 (80,300) 防火 高度
大田 (都) 5- 7	大田区 久が原三丁目1052番10 「久が原3-37-6」	634,000 (615,000)	254	1:1.5	店舗、車庫兼 共同住宅 RC6	中高層店舗兼共同住宅、事務 所等の多い商業地域	北 区道 9m	水道 ガス 下水	久が原 240m	近商 (80,300) 準防 高度
大田 (都) 5- 8	大田区 蒲田本町二丁目4番13 「蒲田本町2-2-2」	705,000 (688,000)	246	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC7	中高層店舗兼共同住宅、事務 所等の多い商業地域	北 都道 30m	水道 ガス 下水	蒲田 650m	近商 (80,400) 防火 高度
大田 (都) 5- 9	大田区 大森西六丁目15番7 「大森西6-15-18」	645,000 (630,000)	85	1:3	店舗兼事務所 S3	中小規模の小売店舗等が建ち 並ぶ駅前商業地域	南 区道 6.7m	水道 ガス 下水	梅屋敷 90m	商業 (80,400) 防火 高度
大田 (都) 5- 10	大田区 上池台一丁目1006番7外 「上池台1-32-3」	615,000 (595,000)	88	1:2	店舗 S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ 駅前商業地域	北 区道 5m	水道 ガス 下水	長原 近接	近商 (80,300) 準防 高度
大田 (都) 5- 11	大田区 矢口一丁目272番4外 「矢口1-15-13」	581,000 (567,000)	99	1:2	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	武蔵新田 100m	近商 (80,300) 準防 高度
大田 (都) 5- 12	大田区 北馬込二丁目69番19 「北馬込2-48-1」	593,000 (578,000)	153	1:2	店舗、倉庫兼 共同住宅 S3F1B	低層店舗兼共同住宅等が建ち 並ぶ近隣商業地域	南西 区道 8m	水道 ガス 下水	馬込 430m	近商 (80,200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接続の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等に関する主要なもの
大田 * (都) 5-13	大田区 西蒲田七丁目51番9 [西蒲田7-51-11]	742,000 (選定替)	117	1:1.5	店舗兼事務所 S3	小売店舗等が多い、駅前通り沿いの商業地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	蒲田 430m	商業 (80,500) 防火
大田 (都) 5-14	大田区 池上六丁目73番10外 [池上6-3-8]	897,000 (870,000)	134	1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC5	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 区道 7.3m	水道 ガス 下水	池上 近接	商業 (80,500) 防火
大田 (都) 5-15	大田区 大森南二丁目391番4外 [大森南2-7-2]	364,000 (354,000)	74	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が多い、駅前通りの近隣商業地域	北 区道 8m	水道 ガス 下水	大森居 1.6km	近商 (80,300) 準防 高度
大田 * (都) 5-16	大田区 大森西五丁目4番4 [大森西5-9-3]	523,000 (509,000)	171	1:2	店舗、住宅兼 共同住宅 S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 6.4m	水道 ガス 下水	大森町 200m	近商 (80,300) 準防 高度
大田 (都) 5-17	大田区 南馬込五丁目59番13 [南馬込5-30-6]	648,000 (629,000)	316	台形 1:1.5	店舗、事務所 兼作業場等 S6F1B	中層店舗事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 西 区道 2.5m	水道 ガス 下水	西馬込 70m	準住居 (60,300) 防火 高度
大田 (都) 9-1	大田区 京浜島二丁目17番44 [京浜島2-17-3]	265,000 (250,000)	900	1:2	倉庫兼事務所 S3	中小規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	南 東 区道 1.6m	水道 ガス 下水	昭和島 1.9km	工専 (60,200) 準防
大田 (都) 9-2	大田区 平和島三丁目13番3 [平和島3-1-11]	418,000 (398,000)	826	1:1	工場兼事務所	工場、倉庫が建ち並ぶ流通業務地域	東 区道 1.5m	水道 下水	流通センター	準工 (60,300) 準防
世田谷 * (都) - 1	世田谷区 赤堤三丁目271番14 [赤堤3-9-11]	618,000 (600,000)	204	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が多く共同住宅もある住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	松原 340m	1低準 (50,100) 準防 高度
世田谷 (都) - 2	世田谷区 世田谷一丁目207番5 [世田谷1-36-19]	537,000 (519,000)	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	北 区道 3.6m	水道 ガス 下水	世田谷 500m	1低準 (60,150) 準防 高度
世田谷 (都) - 3	世田谷区 桜新町一丁目413番5 [桜新町1-9-23]	640,000 (610,000)	139	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	桜新町 210m	1低準 (50,100) 準防 高度
世田谷 (都) - 4	世田谷区 中町一丁目55番33 [中町1-20-17]	639,000 (628,000)	201	1:1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 東 区道 6m	水道 ガス 下水	等々力 500m	1低準 (50,100) 準防 高度
世田谷 (都) - 5	世田谷区 駒沢二丁目1033番11 [駒沢2-25-12]	595,000 (572,000)	215	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかマンション等も集まれる住宅地域	南 西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	駒沢大学 600m	1低準 (50,100) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 番号(〒)	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の敷道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なもの
世田谷 (都) - 6	世田谷区 代田三丁目421番14 [代田3-50-19]	620,000 (603,000)	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 区道 6m	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 480m	1低専 (60,150) 準防高度
世田谷 (都) - 7	世田谷区 梅ヶ丘一丁目1474番2 [梅丘1-60-17]	623,000 (605,000)	169	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 350m	1低専 (60,150) 準防高度
世田谷 (都) - 8	世田谷区 豪徳寺一丁目1883番9 [豪徳寺1-53-8]	545,000 (527,000)	142	1:1.2	住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	豪徳寺 300m	1住居 (60,200) 準防高度
世田谷 (都) - 9	世田谷区 経堂一丁目90番3 [経堂1-5-16]	587,000 (570,000)	162	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北 区道 5.4m	水道 ガス 下水	経堂 410m	1低専 (60,150) 準防高度
世田谷 (都) - 10	世田谷区 赤堤一丁目234番26 [赤堤1-30-13]	650,000 (627,000)	148	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	経堂 450m	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 *	世田谷区 代田二丁目668番165 [代田2-23-16]	698,000 (681,000)	144	1:1.5	住宅 W2	一般戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	世田谷代田 300m	1低専 (50,150) 準防高度
世田谷 (都) - 12	世田谷区 北沢五丁目823番15 [北沢5-14-17]	555,000 (527,000)	132	1:1	建築中	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北 区道 3.2m	水道 ガス 下水	笹塚 400m	1低専 (60,150) 準防高度
世田谷 (都) - 13	世田谷区 松原二丁目714番6 [松原2-14-17]	582,000 (562,000)	151	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 私道 3.6m	水道 ガス 下水	明大前 550m	1低専 (60,150) 準防高度
世田谷 (都) - 14	世田谷区 船橋四丁目534番12 [船橋4-5-9]	484,000 (470,000)	256	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西 区道 3.6m	水道 ガス 下水	千歳船橋 1km	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 15	世田谷区 上北沢一丁目778番3 [上北沢1-22-35]	468,000 (453,000)	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	東 区道 3.9m	水道 ガス 下水	上北沢 800m	1中専 (60,200) 準防高度
世田谷 (都) - 16	世田谷区 八幡山三丁目242番19 [八幡山3-29-8]	477,000 (465,000)	158	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	八幡山 300m	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 *	世田谷区 等々力五丁目33番15 [等々力5-17]	692,000 (680,000)	345	1:1.5	空地	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	尾山台 300m	1低専 (50,100) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周囲の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等の制限で主要なもの
世田谷 (都) - 18	世田谷区 下馬三丁目45番15 [下馬3-7-8]	641,000 (616,000)	231	1:2	住宅	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	学芸大学 1.2km	1低専 (50,150) 準防高度
世田谷 (都) - 19	世田谷区 菰巻五丁目616番19 [菰巻5-19-8]	566,000 (551,000)	225	1:2	住宅 RC2	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 区道 6m	水道 ガス 下水	上町 880m	1低専 (60,150) 準防高度
世田谷 (都) - 20	世田谷区 岡本三丁目408番4 [岡本3-7-2]	480,000 (471,000)	245	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 1.8km	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 21	世田谷区 池尻三丁目360番11 [池尻3-18-12]	627,000 (596,000)	82	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	池尻六橋 450m	1住居 (60,200) 準防高度
世田谷 (都) - 22	世田谷区 瀬田四丁目334番17外 [瀬田4-35-9]	611,000 (599,000)	165	1:1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 1.1km	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 23	世田谷区 深沢二丁目44番20外 [深沢2-14-12]	601,000 (582,000)	223	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	駒沢大学 1.9km	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 24	世田谷区 東玉川二丁目158番46 [東玉川2-28-13]	606,000 (590,000)	152	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	田園調布 730m	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 25	世田谷区 太子堂三丁目34番10 [太子堂3-2-16]	623,000 (588,000)	88	1:2	住宅 W3	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 3.8m	水道 ガス 下水	三軒茶屋 730m	1中専 (60,200) 準防高度
世田谷 (都) - 26	世田谷区 岡本二丁目617番4 [岡本2-3-19]	453,000 (440,000)	171	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	北 区道 5.3m	水道 ガス 下水	二子玉川 730m	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 27	世田谷区 玉川台二丁目469番6 [玉川台2-8-9]	610,000 (582,000)	99	1:1.5	住宅 W3	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 500m	2低専 (60,150) 準防高度
世田谷 (都) - 28	世田谷区 上用賀四丁目166番2 [上用賀4-2-6]	586,000 (564,000)	181	1:2	住宅 W1	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 1km	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 29	世田谷区 深沢七丁目31番34 [深沢7-15-9]	632,000 (611,000)	161	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	桜新町 1.4km	1低専 (50,100) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メートル当たりの 価格(円)	基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
世田谷 (都) - 30	世田谷区 成城九丁目913番8 [成城9-9-8]	456,000 (447,000)	125	1:2.5	住宅	中小規模の戸建住宅の多い標準住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	成城学園前 1.4km	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 31	世田谷区 駒沢四丁目80番15 [駒沢4-27-15]	614,000 (593,000)	174	1:2	住宅	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	豊 区道 5.3m	水道 ガス 下水	桜新町 1km	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 32	世田谷区 砧三丁目197番8 [砧3-33-36]	479,000 (466,000)	102	1:1.2	住宅	低層一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	豊 区道 4.4m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 780m	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 33	世田谷区 上祖師ヶ谷四丁目1210番10外 [上祖師ヶ谷4-17-5]	404,000 (394,000)	173	1:1.5	住宅	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	仙川 1.4km	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 34	世田谷区 千歳台二丁目854番6 [千歳台2-42-5]	424,000 (413,000)	231	1:1.2	住宅	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 1.3km	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 35	世田谷区 下馬一丁目125番3 [下馬1-24-6]	638,000 (612,000)	109	台形 1:1.2	住宅	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西 区道 5.8m	水道 ガス 下水	祐天寺 950m	1中専 (60,200) 準防高度
世田谷 * (都) - 36	世田谷区 祖師ヶ谷一丁目138番13 [祖師ヶ谷1-4-8]	510,000 (493,000)	114	1:1.5	住宅	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 260m	1低専 (60,150) 準防高度
世田谷 (都) - 37	世田谷区 給田四丁目177番2 [給田4-3-8]	410,000 (401,000)	157	1:1	住宅	中小規模一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	千歳高山 1km	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 38	世田谷区 北鳥山一丁目920番6 [北鳥山1-37-3]	440,000 (429,000)	213	1:1.2	住宅	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 区道 4m	水道 ガス 下水	芦花公園 700m	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 39	世田谷区 八幡山二丁目39番10外 [八幡山2-14-10]	422,000 (411,000)	125	2:1	住宅	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	八幡山 1.2km	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 40	世田谷区 給田五丁目39番2 [給田5-10-10]	346,000 (340,000)	115	1:1.5	住宅	中小規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	豊 区道 6m	水道 ガス 下水	仙川 1.4km	1低専 (50,100) 準防高度
世田谷 * (都) - 41	世田谷区 喜多見四丁目4157番6 [喜多見4-3-13]	290,000 (285,000)	129	1:1	住宅	一般住宅の多い中に農地も見られる住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	喜多見 1.7km	1低専 (50,100) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況	基準地に係る都市計画その他の法令等の制限で主要なものの
世田谷 (都) 42	世田谷区 尾山台一丁目16番1外 [尾山台1-17-4]	625,000 (618,000)	217	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 62m	水道 ガス 下水	九品仏 760m	1低層 (40, 80) 高度
世田谷 (都) 43	世田谷区 成城二丁目116番2 [成城2-22-11]	735,000 (720,000)	186	1:2	住宅 W2	中規模程度の住宅が多い優良住宅地域	北 区道 63m	水道 ガス 下水	成城学園前 240m	1低層 (40, 80) 高度
世田谷 (都) 44	世田谷区 瀬田三丁目776番4 [瀬田3-3-11]	568,000 (550,000)	190	1:1	共同住宅 LS2	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 930m	1住居 (60, 200) 準防高度
世田谷 *	世田谷区 桜新町二丁目521番1 [桜新町2-14-8]	780,000 (758,000)	1,876	1:1	共同住宅 RC8	中高層マンション、事業所等が見られる住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	桜新町 430m	準工 (60, 200) 準防高度
世田谷 (都) 45	世田谷区 三軒茶屋二丁目76番12 [三軒茶屋2-17-10]	1,430,000 (1,300,000)	140	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅等 RC6F1B	店舗事務所ビル、マンションが建ち並ぶ商業地域	北 都道 18m	水道 ガス 下水	三軒茶屋 390m	商業 (80, 600) 防火
世田谷 (都) 5-2	世田谷区 代田五丁目884番1内 [代田5-29-7]	637,000 (608,000)	202	1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC3	小売店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	新代田 近接	近商 (80, 300) 防火高度
世田谷 (都) 5-3	世田谷区 玉川二丁目1516番1 [玉川2-24-6]	1,980,000 (1,790,000)	406	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 区道 26m	水道 ガス 下水	二子玉川 180m	商業 (80, 500) 防火
世田谷 (都) 5-4	世田谷区 桜三丁目409番15外 [桜3-7-13]	616,000 (595,000)	89	1:2:1	店舗兼共同住 宅 S4	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	上町 950m	近商 (80, 300) 防火高度
世田谷 (都) 5-5	世田谷区 奥沢八丁目236番10 [奥沢8-32-12]	727,000 (695,000)	146	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC3F1B	小売店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 8m	水道 ガス 下水	九品仏 90m	近商 (80, 300) 準防高度
世田谷 (都) 5-6	世田谷区 梅丘一丁目1462番15 [梅丘1-21-4]	732,000 (697,000)	110	1:3	店舗兼共同住 宅 S3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 70m	近商 (80, 300) 準防高度
世田谷 (都) 5-7	世田谷区 祖師谷一丁目131番15 [祖師谷1-21-10]	728,000 (700,000)	98	1:3.5	空地	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 280m	近商 (80, 300) 準防高度
世田谷 (都) 5-8	世田谷区 北沢二丁目294番1 [北沢2-4-10]	1,410,000 (1,320,000)	370	1:1.2	店舗兼住宅 S4	店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	東 区道 11m	水道 ガス 下水	下北沢 200m	商業 (80, 500) 防火